



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

13.10.2026

246-01-08вн-2026-872

О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 07 сентября 2021 г. N 1517 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета", администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 15.05.2023 №318 «Об утверждении Положения о порядке списания затрат, понесенных на незавершенное

строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по инфраструктуре и территориальному развитию.

Глава муниципального округа –
глава администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края



Н.Г. Никулин

ПОРЯДОК
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства
или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов
капитального строительства муниципальной собственности, финансовое
обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета
Юсьвинского муниципального округа Пермского края

1. Решение о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее-решение о списании)принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, находящихся в казне Юсьвинского муниципального округа или на балансе муниципальных учреждений Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

2. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского от дальнейшего использования объекта незавершенного строительства;

3. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации

или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](#) Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

4. Решение о списании принимается в форме распоряжения администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

5. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

б) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства,

6. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

7. Для подготовки решения о списании произведенных затрат или объекта незавершенного строительства муниципальное учреждение, имеющее на своем балансе затраты, понесенные на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) за которым закреплен объект незавершенного строительства, направляет запрос в администрацию Юсьвинского муниципального округа Пермского края о предоставлении предложений о дальнейшем использовании результатов произведенных затрат или объектов незавершенного строительства.

В случае отсутствия предложений о дальнейшем использовании результатов произведенных затрат или объектов незавершенного строительства

администрация направляет в муниципальное учреждение информацию об отсутствии предложений.

При отсутствии предложений о дальнейшем использовании результатов произведенных затрат или объектов незавершенного строительства руководитель муниципального учреждения готовит документы для принятия решения о списании.

8. В случае, если объект незавершенного строительства и затраты на объект незавершенного строительства находятся в казне, документы для принятия решения о списании готовит заведующий отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);
- з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

д) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта капитального строительства.

11. Комиссия по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края, рассматривает представленные документы в течение 14 календарных дней и принимает одно из следующих решений:

а) согласовать проект решения о списании объекта незавершенного строительства, затрат на незавершенное строительство.

б) отказать в согласовании решения о списании объекта незавершенного строительства, затрат на незавершенное строительство.

Решение комиссии оформляется протоколом.

12. Решение об отказе в согласовании проекта решения о списании принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

13. Отказ в согласовании проекта решения о списании не препятствует повторному обращению после устранения оснований.

14. После согласования проект решения о списании направляется главе муниципального округа-главе администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края для подписания и обнародования.

15. Списание объекта незавершенного строительства и затрат на незавершенное строительство производится на основании распоряжения администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края о списании в соответствии с действующим законодательством и правилами бухгалтерского учета.

Утвержден
Постановлением администрации
Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

СОСТАВ

комиссии по списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края

1. Председатель комиссии - заместитель главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по инфраструктуре и территориальному развитию.

2. Заместитель председателя комиссии – начальник финансового управления администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края

3. Секретарь комиссии – заведующий сектора градостроительной деятельности администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края

4. Члены комиссии:

- заведующий отделом по земельным и имущественным отношениям администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края;

- руководитель МКУ «Единый учетный центр»

- заведующий юридическим отделом администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края;

- председатель комитета экономического развития администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.