



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

15.04.2026

№

246-01-08вн-2026-308

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в соответствии с Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу распоряжение администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.12.2020 №897-р «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также определения предельных индексов изменения размера такой платы».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального округа –
глава администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края

Н.Г. Никулин



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Юсьвинского муниципального округа
Пермского края
15.04.2026 246-01-08вн-2026-308

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, исходя из расчета за 1 кв. м общей площади помещения в месяц

№ п\п	Тип многоквартирного дома, уровень благоустройства	руб.\кв.м общей площади жилья
		Среднее значение платы по типам многоквартирных домов
1	1 тип - 2 этажные деревянные дома без благоустройства	18,58
2	2 тип - 2 этажные каменные дома с одним, двумя видами благоустройства	24,06
3	3 тип -1 этажные дома деревянные без благоустройства	18,54

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для
обеспечения надлежащего содержания общего имущества в
многоквартирных домах**

№п/ п	Наименование работ и услуг*	Единица измерения	Единичная расценка, руб.	Периодичность
1	Общий осмотр фундамента (при выявлении нарушений – составление предложений мероприятий по устранению причин)	1 м.кв. общей площади дома	0,285	1 раз в год
2	Общий осмотр цоколя, с составлением акта	1 м.кв. общей площади дома	0,285	1 раз в год
3	Осмотр межпанельных швов (при выявлении нарушений – составление предложений мероприятий по устранению причин)	1 м.кв. общей площади дома	0,285	1 раз в год
4	Осмотр деревянных стен, с составлением акта	1 м.кв. площади стен	0,285	1 раз в год
5	Осмотр кирпичных стен, с составлением акта	1 м.кв. площади стен	0,285	1 раз в год
6	Общий осмотр перекрытий, с составлением акта	1 м.кв. площади перекрытий дома	4,42	1 раз в год
7	Общий осмотр колонн и столбов, с составлением акта	1 м.кв. общей площади дома	0,285	1 раз в год
8	Общий осмотр балок (ригелей) перекрытий и покрытий, с составлением акта	1 м.кв. общей площади дома	0,285	1 раз в год
9	Общий осмотр кровли	1 м.кв. кровли	2,32	1 раз в год
10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 м.кв. кровли	2,32	1 раз в год
11	Общий осмотр чердачного помещения	1 м.кв. площади чердака	2,35	1 раз в год
12	Очистка кровли от мусора, грязи	1 м.кв. кровли	5,35	1 раз в год
13	Удаление с крыши снега и наледей	1 м.кв. кровли	16,62	1 раз в год
14	Общий осмотр лестниц в МОП, с составлением акта	1 м.кв. общей площади дома	0,285	1 раз в год
15	Общий осмотр фасада, с составлением акта	1 м.кв. общей площади дома	0,285	1 раз в год
16	Общий осмотр перегородок, с составлением акта	1 м.кв. общей площади дома	0,285	1 раз в год
17	Общий осмотр внутренней отделки, с составлением акта	1 м.кв. осматриваемой поверхности	1,06	1 раз в год
18	Общий осмотр полов в МОП, с составлением акта	1 м.кв. площади пола	0,95	1 раз в год

19	Общий осмотр оконных и дверных заполнений помещений в МОП, с составлением акта	1 м.кв. оконных и дверных проемов	0,87	1 раз в год
20	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовок дымовых труб (дымоходов), общий осмотр вентиляционной системы, с составлением акта	1 канал	170,00	1 раз в год
21	Общие осмотры систем ГВС и ХВС в МОП в пределах границ ответственности с составлением актов	1 м.п. осматриваемого трубопровода	1,56	2 раз в год
22	Общие осмотры систем канализации, стыков на соединениях трубопроводов в МОП в пределах границ ответственности с составлением актов	1 м.п. осматриваемого трубопровода	3,56	2 раз в год
23	Устранение засоров по стояку	1 пролет	189,31	1 раз в год
24	Общие осмотры системы электроснабжения с составлением акта	1 м.кв. общей площади дома	3,56	1 раз в год
25	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 участок	182,78	1 раз в год
26	Замеры заземления	1 замер сети электроснабжения	1795,19	1 раз в год
27	Ревизия электрощитов	1 щит	1057,53	1 раз в год
28	Сдвигание свежеснегавшего снега	1 м.кв. территории	2,73	1 раз в сутки в дни снегопада
29	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 м.кв. территории	17,25	1 раз в трое суток во время гололеда
30	Уборка придомовой территории	1 м.кв. территории	3,09	1 раз в 2 суток
31	Аварийное обслуживание	1 м.кв. общей площади дома/мес.	4,22 - для 1 типа, 6,89 - для 2 типа	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и отвода стоков (без дополнительной оплаты в пределах границ ответственности предприятия, за оплату – в пределах ответственности гражданина)

*Работы и услуги выполняются в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»