

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Юсьвинского муниципального округа**

**Пермского края**

09.01.2025 № 01

|  |
| --- |
| Об установлении порогового значения размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина – заявителя в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений, а также освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2025 год |

В целях признания граждан малоимущими для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, также упорядочения процедуры признания граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, малоимущими и освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 9.10.11 Закона Пермской области от 30.11.2005 № 2692-600 «О порядке определения размера дохода, приходившегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить для определения порогового значения размера среднемесячного дохода и стоимости имущества приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя на 2025 год по Юсьвинскому муниципальному округу Пермского края, следующие расчетные показатели:

1.1. среднюю расчетную рыночную цену 1 квадратного метра площади среднестатистического жилого помещения со средним уровнем обеспеченности коммунальными услугами в муниципальном образовании (РЦ) в размере 54422 рубля, равную средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади по Юсьвинскому муниципальному округу Пермского края от 21.11.2024 № 928-п «Об утверждении на 1 квартал 2025 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений»;

1.2. период накопления средств для приобретения жилого помещения, равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (ПН) – 240 месяцев;

1.3. среднемесячный минимальный уровень дохода (ПМ) на одного человека члена семьи, равный величине прожиточного минимума по Пермскому краю на 2025 год, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 № 611-п «Об установлении величины прожиточного минимума в Пермском крае на 2025 год», в размере:

- на одного человека – 16314 рублей;

- на одного трудоспособного человека – 17782 рубля;

- на одного человека, являющегося пенсионером – 14030 рублей;

- на одного ребенка – 15825 рублей.

1.4. норму предоставления жилого помещения (НП) в размере 12 квадратных метров, установленную постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 10.03.2020 № 19 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на одного члена семьи (СЖ) в размере **653 064 рубля**, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить пороговое значение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилого помещения, а также освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края (ПД)на 2025 год в размере **19 035,10** рублей, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и права на получение жилого помещения, а также освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края – один раз в год.

4. Исключить из перечня учитываемого имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, земельный участок площадью 600 квадратных метров и менее, предоставленные гражданам для ведения садоводчества и огородничества, но не более одного на семью.

5. Считать повышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.12.2023 № 868 «Об установлении порогового значения размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений, а также освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2024 год».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, но не ранее 01.01.2025 года.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Шидловскую Н.Ю., заместителя главы администрации округа по экономическому развитию.

Глава муниципального округа –

глава администрации Юсьвинского

муниципального округа Пермского края Н.Г.Никулин

Приложение 1

к постановлению администрации

Юсьвинского муниципального округа

Пермского края

от 09.01.2025 № 1

**Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на одного члена семьи**

СЖ = НП х РС х РЦ, где:

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма, равная 12 кв.м. общей площади жилого помещения.

РС – состав семьи

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. жилья на 1 квартал 2025 года 54422 рубля (согласно постановления Правительства Пермского края от 21.11.2024 № 928-п)

СЖ (1 семья) = 12 кв.м. х 1 чел. х 54422 руб. = 653 064 рублей.

Приложение 2

к постановлению администрации

Юсьвинского муниципального округа

Пермского края

от 09.01.2025 № 1

**Расчет порогового значения размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений, а также освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края**

ПД = (СЖ/ПН) / РС + СПМ, где:

СЖ – показатель рыночной стоимости жилого помещения определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма – 240 месяцев;

РС – состав семьи;

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека.

ПД = (653 064 руб. / 240 мес.) / 1 чел. + 16 314 руб. = 19 035,10 рублей, для приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений, а также освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края.