



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП Пермского края)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

«5» декабрь 2024

№ 109

По результатам проведенной, в соответствии с Соглашением о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в муниципальном образовании «Юсьвинский муниципальный округ Пермского края» (далее - Юсьвинский МО) от 26.12.2019, экспертизы проекта решения Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее - проект, проект решения), КСП Пермского края сообщает следующее.

1. Проект решения подготовлен в соответствии с действующим законодательством¹ и предусматривает утверждение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее – Юсьвинский МО) на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (далее - Прогнозный план) в составе 2-х объектов:

- здание фельдшерско-акушерского пункта, расположенное по адресу: м.о. Юсьвинский, с. Крохалево, ул. Центральная, д.21 (площадь 91,8 кв. м) с земельным участком² площадью 209 кв. м;

- здание, расположенное по адресу: м.о. Юсьвинский, п. Кама, ул. Пионерская, д.4 (площадь 206,4 кв. м) с земельным участком³ площадью 445 кв. м.

2. Согласно данным реестра муниципального имущества и Единого государственного реестра недвижимости⁴, включённые в Прогнозный план объекты недвижимого имущества состоят в реестре муниципальной собственности, ограничениями не обременены.

¹Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Решение Думы Юсьвинского МО от 17.12.2019 г. № 69 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский МО ПК» (с изменениями от 22.04.2021 г. № 305).

² По адресу: м.о. Юсьвинский, с. Крохалево, ул. Центральная, з/у 21.

³ По адресу: м.о. Юсьвинский, п. Кама, ул. Пионерская, з/у 4.

⁴ Выписки из реестра муниципального имущества от 29.11.2024 на нежилое здание и нежилое здание фельдшерско-акушерского пункта; выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки от 02.12.2024.

При этом, площадь земельного участка, расположенного по адресу: м. о. Юсьвинский, с. Крохалево, ул. Центральная, з/у 21 (кадастровый номер 81:05:1060001:234) указана в проекте решения в размере 209 кв. м, что не соответствует площади данного земельного участка, указанной в Выписке из реестра единого государственного реестра недвижимости в размере 1 282 кв. м.

3. Приватизация предусмотренных Прогнозным планом объектов муниципальной собственности Юсьвинского МО запланирована на 2025 год путем их продажи на аукционе. В связи с отсутствием проведенной оценки рыночной стоимости подлежащего приватизации имущества объем прогнозируемых доходов от его реализации не определен.

4. Согласно финансово – экономическому обоснованию к проекту решения расходы на проведение оценки рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов составляют 12,5 тыс. рублей.

Проектом решения об утверждении бюджета Юсьвинского МО на 2025 год и плановый период 2026-2027 гг., подготовленным к принятию во втором чтении⁵, в составе бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия «Оценка движимого и недвижимого имущества, постановка на государственный кадастровый учет, паспортизация объектов недвижимости, техническое обследование зданий, регистрация права» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Юсьвинского МО» учтены расходы на проведение оценки рыночной стоимости объектов в сумме 12,5 тыс. рублей, что в полном объеме обеспечивает расчетную потребность.

Рекомендации: характеристики земельного участка с кадастровым номером 81:05:1060001:234 привести в соответствие с данными, отраженными в регистрационных документах.

Вывод: экспертизой проекта решения не установлено нарушений и недостатков, препятствующих его рассмотрению.

И.о. председателя



И.А. Денисова

⁵ Проект решения Думы Юсьвинского МО «О бюджете Юсьвинского МО на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов» (второе чтение) внесен главой администрации Юсьвинского МО, вопрос о его рассмотрении включен в повестку заседания Думы Юсьвинского МО на 13.12.2024.