

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЮСЬВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Раздел 1. Основная часть

Заказчик:

Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края

Юридический адрес 619170, Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва,
ул. Красноармейская, д. 14

Фактический адрес: 619170, Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва,
ул. Красноармейская, д. 14

Разработчик:

ООО «Интерстрой»

Юридический адрес: 196652, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 6, Лит. А,
ПХ 124

Фактический адрес: 196652, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 6, Лит. А,
ПХ 124

_____ Мамчич К.Н.

Оглавление

1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЮСЬВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	5
1.1. Расчетные показатели по объектам инженерного обеспечения	6
1.1.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, теплоснабжения населения	6
1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения и водоотведения .	7
1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения	10
1.2. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения муниципального округа, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса.....	11
1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта.....	17
1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования.....	18
1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения.....	21
1.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	24
1.7. Расчетные показатели объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда	25
1.8. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.....	25
1.9. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды	26
1.10. Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения	27
1.11. Расчетные показатели объектов культуры	28
1.12. Расчетные показатели объектов благоустройства округа, мест массового отдыха населения.. ..	28
1.13. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности муниципальных архивов	29
1.14. Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения	30
1.15. Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций	30
1.16. Расчетные показатели объектов, предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах.....	31
1.17. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства	31
1.18. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение	32

1.19. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения	33
---	----

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЮСЬВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Общие положения

Настоящие нормативы градостроительного проектирования Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее — Нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования — нормативно-правовой акт, содержащий расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), соблюдаемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (генеральных планов муниципальных образований), а также проектов планировки и межевания территории.

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативно-правовых актов Пермского края и Юсьвинского муниципального округа Пермского края, используемых при разработке настоящих нормативов, приведён в Материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования Юсьвинского муниципального округа Пермского края направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального округа, на его устойчивое развитие с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей, на обеспечение устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования Юсьвинского муниципального округа Пермского края разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального округа, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, на

основе требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ) и нормативов градостроительного проектирования Пермского края.

1.1. Расчетные показатели по объектам инженерного обеспечения

1.1.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, теплоснабжения населения

Таблица 1.Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / год на 1 чел.	1350	не нормируется	
2.	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч / год	4400		
3.	Электрические нагрузки ***	кВт	-		

<*> Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

<*> Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

<***> Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Таблица 2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения населения

Наименование вида объектов местного значения	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя		
Котельные Центральные тепловые пункты Теплопроводы магистральные и распределительные	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га ^{a)}	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
			На твёрдом топливе	На газомазутном топливе
			До 5	0,7
		От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0

		От 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
--	--	---------------------------	-----	-----

Примечания:

1) Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %

2) Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 41-02.

1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения и водоотведения

Таблица 1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Этажность	Холодной воды	Горячей воды	Единица измерения	Величина
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади <*>	от 1 до 5	0,0235	0,0235	не нормируется	
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади <*>	от 1 до 5	0,0240	-		
3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади <*>	от 1 до 5	0,0461	-		

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Этажность	Холодной воды	Горячей воды	Единица измерения	Величина
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади <*>		0,0235	-		
5.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные бойлерами, индивидуальными тепловыми пунктами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади <*>	от 1 до 5	0,0254	0,0254		

<*> Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.В соответствии с п. 7 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306, при выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных ресурсов используется показатель:

в отношении холодной воды - куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

в отношении горячей воды - куб. метр холодной воды и Гкал на подогрев 1 куб. метра холодной воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или куб. метр горячей воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Таблица 2. Расчетные показатели размеров земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности

№	Производительность станции *	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	до 8 м ³ /сут.	га	1
2.	св. 8 до 12 м ³ /сут.	га	2
3.	св. 12 до 32 м ³ /сут.	га	3

№	Производительность станции *	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
4.	св. 32 до 80 м ³ /сут.	га	4
5.	св. 80 до 125 м ³ /сут.	га	6

<*> Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330. 2011, но не более указанных в таблице.

Таблица 3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	не нормируется	
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами (локальные очистные сооружения)	% от водопотребления	100		
3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ / сут. дождевого стока с 1 га застроенной территории	0,024		
		м ³ / сут. талого стока с 1 га застроенной территории	0,21		

Таблица 4. Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений канализации

№	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Площадь земельных участков, га *		
		Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1.	до 0,7	0,5	0,2	-
2.	св. 0,7 до 17	4	3	3
3.	св. 17 до 40	6	9	6
4.	св. 40 до 130	12	25	20

Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора.

<*> Размеры земельных участков следует принимать не более, указанных в таблице.

1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

Таблица 1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Газоснабжение, для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. в месяц	12	не нормируется	
2.	Газоснабжение, для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. в месяц	35		
3.	Газоснабжение, для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. в месяц	20		
4.	Газоснабжение, для отопления жилых помещений от газовых приборов	куб. м / м ² в месяц	10		

Примечание: Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью: 10 тыс. т/год – 6 га; 20 тыс. т/год – 7 га; 40 тыс. т/год – 8 га. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га.

<*> Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2011

1.2. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения муниципального округа, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса

Таблица 1. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий**

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Районного значения:						
Транспортно-пешеходные	70	3,5	2-4	250	60	2,25
Пешеходно-транспортные	50	4,0	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
Улицы в жилой застройке	40	3,25	2-3*	90	70	2,0
	30	3,25	2	50	80	2,0
Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	50	3,5	2-4	90	60	1,5
	40	3,5	2-4	90	60	1,5
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	-
Проезды:						
основные	40	3,5	2	50	70	1,5
второстепенные	30	3,5	1	25	80	1,0
Пешеходные улицы:						
основные	-	1,0	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-	0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,5	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,5	2-4	50	30	-

<*> С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей;

<***> Применительно к улицам и дорогам в границах населенного пункта.

Таблица 2.Расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками)

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стояки автомобилей для многоквартирных жилых домов					
1.	- гостевая стоянка	машино-мест на 1000 жителей	25	м	100
		машино-мест на 1 квартиру	0,2		
2.	- стоянка для постоянного хранения	машино-мест на 1000 жителей *	50	м	800 - 1500
		машино-мест на 1 квартиру	0,2		
Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.					
3.	Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	машино-мест на 100 работающих*	5	м	250
4.	Средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	10	м	250
5.	Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7	м	250
6.	Дошкольные образовательные учреждения	машино-мест на1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 5	м	250
7.	Школы	машино-мест на 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 5	м	250
8.	Больницы	машино-мест на 100 коек	3	м	250
9.	Поликлиники	Машино-мест на 100 посещений	2	м	250

*Местные нормативы градостроительного проектирования Юсьвинского муниципального округа
Пермского края. Раздел 1. Основная часть*

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
10.	Предприятия общего бытового обслуживания	машино-мест на 30м ² площади	2	м	150
11.	Самостоятельные спортивные объекты	машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей	5	м	400
12.	Музеи, выставки, дома культуры	машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей	7	м	400
13.	Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	машино-мест на 50 торговых мест	20	м	150
14.	Рестораны и кафе, клубы (отдельно стоящие)	машино-мест на 100 человек	10	м	150
15.	Гостиницы	машино-мест на 100 человек	10	м	250
16.	Автостанции	машино-мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10	м	150
Рекреационные территории и объекты отдыха					
17.	Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	15	м	400
18.	Лесопарки и заповедники	машино-мест на 100 единовременных посетителей	7	м	400
19.	Базы кратковременного отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	10	м	400
20.	Береговые базы маломерного флота	машино-мест на 100 единовременных посетителей	10	м	400

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
21.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы	машино-мест на 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	3	м	400
22.	Гостиницы (туристические и курортные)	машино-мест на 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	5	м	250
23.	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7	м	250
24.	Садоводческие товарищества, дачи	машино-мест на 10 участков	7	м	250

Таблица 3. Расчетные показатели размеров земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	Одноэтажные	1 машино-место, м ²	30
2.	Двухэтажные	1 машино-место, м ²	20

Примечания:

1. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, м: от перекрестков магистральных улиц - 50, улиц местного значения - 20, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30;

2. Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Вентиляционные шахты подземных гаражей должны предусматриваться в соответствии с требованиями ВСН 01 [11].

<*> Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых

охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. Размещение требуемого количества машино-мест может быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

Таблица 4. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановки общественного транспорта - в жилой зоне (индивидуальная застройка)	расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м	400	от входа в жилое здание, м	300 (800)
	- в центральной части городов			от объектов массового посещения, м	250
	- в производственной и коммунально-складской зоне			от проходных, м	400
	- в зонах массового отдыха и спорта			от главного входа, м	800
2.	Станции технического обслуживания пассажирского транспорта	единиц / транспорт. предприятие	1	от конечных остановок общественного транспорта, м	2500
3.	Транспортно-эксплуатационные предприятия пассажирского транспорта	единиц / вид транспорта	1	от конечных остановок общественного транспорта, м	2500

Таблица 5. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	величина
1.	Автозаправочные станции *	объект / 1200 автомобилей	0,1	ширина СЗЗ, м.	50
2.	Автомойки *	пост / 1000 автомобилей	0,1	ширина СЗЗ, м.	50 м.- до двух постов мойки; 100 м. -более двух постов мойки.

<*> Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряжённых с территориями автодорог.

Таблица 6. Расчетные показатели размеров земельных участков для автозаправочных станций

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	На 2 колонки	га	0,1
2.	На 5 колонок	га	0,2
3.	На 7 колонок	га	0,3
4.	На 9 колонок	га	0,35
5.	На 11 колонок	га	0,4

Таблица 7. Расчетные показатели размеров земельных участков для станций технического обслуживания автомобилей

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	На 10 постов	га	1
2.	На 15 постов	га	1,5
3.	На 25 постов	га	2
4.	На 40 постов	га	3,5

1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

Таблица 1.Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ.площади на 1000 чел.	70	транспортно-пешеходная доступность, м	500
		пропускная способность, чел./смену	25		
2.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования *	м ² зеркала воды	Произвольны х размеров и формы с площадью зеркала не менее 90 м ²	транспортно-пешеходная доступность, м	1500
		пропускная способность, чел./смену	Из расчета 5 м ² зеркала воды на 1 чел		
3.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки) (в населенных пунктах с численностью населения от 1000 человек)	га на 1000 чел.	0,35	транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
		пропускная способность, чел./смену.	40		

Таблица 2.Расчетные показатели пропускной способности и размеров земельных участков объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	га на 1000 чел.	0,7
2.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	га на 1000 чел.	0,7

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
3.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки)	га на 1000 чел.	0,7

<*> Расчетные показатели принимаются согласно СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания», Таблица 4.4.

1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования

Таблица 1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольная образовательная организация	мест на 1000 жителей	61	м	Для всех сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 800чел. – 500м. Для сельских населенных пунктов численностью населения до 800 чел. включительно – следует принимать в границах сельского поселения, на территории которого расположен населенный пункт.

Таблица 2. Расчетные показатели объектов общего образования

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общеобразовательная организации (в т.ч. школы, лицеи, гимназии)	мест на 1000 жителей	119	транспортно-пешеходная доступность, м	В сельских населенных пунктах радиус пешеходной доступности по заданию на проектирование, время транспортной доступности (в одну сторону), мин., не более 30.
2.	Профессиональные образовательные организации	мест на 1000 жителей	69	транспортно-пешеходная доступность, м	4000

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
3.	Коррекционные школы, школы-интернаты, в т.ч. для обучающихся, нуждающихся в длительном лечении, для детей-сирот и пр.	мест на 1000 жителей	3	транспортно-пешеходная доступность, м	2500
4.	Организации дополнительного образования, в т.ч. профессионального	мест на 1000 жителей	30	транспортно-пешеходная доступность, м	2000

Примечание.

1. Обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.
2. Для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке - 500 м.

<*>Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста в том числе: - в дошкольных образовательных организациях -70%; в дошкольных образовательная организация специализированного типа -3%; -в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа -12%.

Таблица 3.Расчетные показатели объектов дополнительного образования

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дворец (Дом) творчества школьников(в населенных пунктах с численностью населения от 2000 человек)	кол-во мест, % от общего числа школьников	3,3	транспортная доступность, мин.	30
2.	Детско-юношеская спортивная школа	кол-во мест % от общего числа школьников	2,3		

*Местные нормативы градостроительного проектирования Юсьвинского муниципального округа
Пермского края. Раздел 1. Основная часть*

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
3.	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	кол-во мест % от общего числа школьников	7,4		

Таблица 4. Расчетные показатели размеров земельных участков объектов, относящихся к области образования

№	Наименование объекта *	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
Объекты дошкольного образования			
1.	Дошкольная образовательная организация	м ² на 1 место	при вместимости: до 100 мест – 40 свыше 100 мест – 35 свыше 500 мест (комплекс садов) - 30
Объекты общего образования			
4.	Общеобразовательная организации (в т.ч. школы, лицеи, гимназии)	м ² на 1 учащегося	при вместимости: св. 40 до 400 – 50** св. 400 до 500 – 60** св. 500 до 600 – 50 св. 600 до 800 – 40 св. 800 до 1100 – 33 св. 1100 до 1500 – 21 св. 1500 до 2000 – 17 св. 2000 – 16
5.	Профессиональные образовательные организации	м ² на 1 учащегося	при вместимости: до 300 – 75 св. 300 до 900 – 50-65 св. 900 до 1600 – 30-40
6.	Коррекционные школы, школы-интернаты, в т.ч. для обучающихся, нуждающихся в	м ² на 1 учащегося	при вместимости: св. 200 до 300 – 70

№	Наименование объекта *	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
	длительном лечении, для детей-сирот и пр.***		св. 300 до 500 – 65 св. 500 - 45
7.	Организации дополнительного образования, в т.ч. профессионального	не нормируется	
Объекты дополнительного образования			
8.	Дворец (Дом) творчества школьников	не нормируется	
9.	Детско-юношеская спортивная школа	не нормируется	
10.	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	не нормируется	

<*> Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 42.13330.2016.

<***> При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

<****> При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га.

1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

Таблица 1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности*	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	мест на 1000 чел.	13,5	транспортно-пешеходная доступность, м	1000
2.	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещений в смену	45,78	транспортно-пешеходная доступность, м	1000

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности*	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
3.	Фельдшерский пункт	объектов на 500 чел.	1	транспортно-пешеходная доступность, м	1500
4.	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	объектов на 1000 чел.	0,1	-	Не нормируется
5.	Фармацевтическая сеть:	объектов на 1000 чел.	1	транспортно-пешеходная доступность, м	1000
	Аптека				
	Аптечный пункт	объектов на 1000 чел.	1	транспортно-пешеходная доступность, м	1000

<*>Определен по радиусу обслуживания медицинских учреждений.

Таблица 2. Расчетные нормативы размещения отдельных видов медицинских организаций*, включенных в номенклатуру медицинских организаций, исходя из условий, видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности обслуживаемого населения

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	объектов на 500 чел.-10 тыс. чел. **	1
2.	Поликлиника	объектов на 20-50 тыс. чел.	1
3.	Поликлиника стоматологическая	объектов на 1-100 тыс. чел.	1
4.	Участковая больница	объектов на 5-20 тыс. чел.	1
5.	Детская поликлиника	объектов на 10-30 тыс.детей	1

<*> Медицинские организации иных видов размещаются по решению субъекта Российской Федерации при наличии потребности в соответствии с порядками оказания медицинской помощи.

<***> В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению субъекта Российской Федерации возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины), либо одной поликлиники.

Таблица 3. Расчетные показатели размеров земельных участков объектов, относящихся к области здравоохранения

№	Наименование объекта *	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	м ² на 1 койко-место	при мощности стационаров, коек: до 50 – 150 св. 50 до 100 – 150-100 св. 100 до 200 – 100-80
2.	Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	м ² на 1 койко-место	при мощности стационаров, коек: до 50 - 300 св. 50 до 100 – 300-200 св. 100 до 200 – 200-140
3.	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену	на 100 посещений в смену, га	- встроенные: 0,1, но не менее 0,2 - отдельно стоящие: 0,1, но не менее 0,3
4.	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	на 1 автомобиль, га	0,05, но не менее 0,1
5.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	на 1 автомобиль, га	0,05, но не менее 0,1
6.	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	га	0,2
7.	Аптеки	га	I-II группы - 0,3 или встроенные III-V группы - 0,25 или встроенные VI-VIII группы - 0,2 или встроенные

<*> Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 42.13330.2016.

1.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Таблица 1.Расчетные показатели предприятий по сбору, хранению и транспортировке
ОТХОДОВ

№	Наименование объекта (наименование услуги) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Площадки для установки мусоросборников в жилой застройке	м ² на 1 чел.	0,03	от входа в подъезд, м	100
		площадок на 6-8 подъездов	0,5		
		количество контейнеров на площадку	5*		
2.	Потребность в мусорных контейнерах (в индивидуальной жилой застройке)	количество контейнеров (V=0,8 м3) на 1000 жителей	5	м	100

Таблица 2.Расчетные показатели предприятий по переработке отходов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Полигон твёрдых отходов	площадь земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	0,02	транспортная доступность, не менее, м.	500
2.	Мусороперегрузочная станция	площадь земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	0,04	транспортная доступность, не менее, м.	100

<*>Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

1.7. Расчетные показатели объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения*	м² / 1 чел.	12	не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	м² / 1 чел.	12	не нормируется	
3.	Норма предоставления участковых пунктов полиции*	1 пункт	2,8 – 3 тыс. постоянно проживающего городского населения	не нормируется	

<*>В соответствии с постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 10.03.2020 №19.

<*>Определение количества участковых пунктов полиции на основании приказа МВД России от 06.10.2014 № 859 «об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации».

1.8. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Таблица 1.

№	Наименование объекта *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	величина
1.	Пожарное депо	объект/ на 1000 жителей	0,07	транспортная доступность, мин.	10
2.	Количество пожарных автомобилей **	шт./ на 1000 жителей	0,44	-	-
3.	Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	ширина проезжей части, м	3,5	м	150***

<*> Размещение иных объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, кроме перечисленных в этой таблице, нормируется строительными нормами по проектированию систем наружного водоснабжения и иными нормативными документами.

<*> Расчетное количество сотрудников в дежурной смене на 1 пожарный автомобиль - 7 чел. В центральных пожарных депо разрешается размещать центр управления силами и средствами, отряд пожарной охраны, учебный пункт, базу газодымозащитной службы, рукавный пост, конференц-зал с кинопроекционной и фойе.

<***> За максимально допустимый уровень территориальной доступности дороги (улицы, проезда) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники принимается половина расстояния между соседними дорогами (улицами, проездами)

Площадь земельного участка пожарного депо нормируется на основании НПБ 101-95. «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» Приложения 2.

1.9. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	величина
1.	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	прибор / 1000 чел.	1	не нормируется	
2.	Общественная уборная на территории автодорог и улиц районного значения *	прибор / 30 км.	4		

<*> Расчетные показатели объектов приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2016.

1.10. Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Библиотека	Административный центр округа	1	транспортная доступность, мин.	30-40
2.	Детская библиотека(в том числе в образовательных учреждениях)	Административный центр округа	1	транспортная доступность, мин.	30-40
3.	Точка доступа к полноценным информационным ресурсам	Независимо от количества населения	2	транспортная доступность, мин.	30-40
4.	Площадь для размещения фонда абонементов	м ² /на 1000 томов	5	Пешеходная доступность	15-20
5.	Площадь для размещения фонда читательского зала	м ² /на 1000 томов	10	Пешеходная доступность	15-20
		м ² /на 1 читательское место	2,5		
6.	Площадь для размещения справочно-информационного аппарата (каталоги)	м ² /на 1 каталожный шкаф	3,5	Пешеходная доступность	15-20

Примечание.

- Расчетные показатели объектов приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2016;

- Министерство Культуры Российской Федерации. Распоряжение от 2 августа 2017 года N P-965

Таблица.2. Расчетные показатели площади объектов, относящихся к области библиотечного обслуживания населения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1.	Площадь хранилища	м ² / на 1000 ед. хранения	1
2.	Площадь читального зала	м ² / на 1000 ед. хранения или м ² / на 1 читальное место	2 2,4*
3.	Площадь справочно-информационного аппарата (каталоги)	м ² / на 1 шкаф	1

Примечание. Расчетные показатели объектов приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СН 548-82 «Инструкция по проектированию библиотек».

1.11. Расчетные показатели объектов культуры

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для культурно-массовых мероприятий	м ² площади пола на 1000 чел.	50	транспортная доступность, м.	500
2.	Дом культуры	1 на 20 тыс.чел.	1	транспортная доступность, мин.	30
3.	Зрительные залы в культурно-досуговых учреждениях (в населенных пунктах с численностью населения от 500 человек)	мест на 1000 чел.	50	транспортная доступность, мин.	30
4.	Музейно-выставочные центры (в населенных пунктах с численностью населения от 1000 человек)	экспозиционная площадь на 1000 чел., м ²	6	транспортная доступность, мин.	30
5.	Краеведческий музей	Независимо от количества населения	1	транспортная доступность, мин.	30-40
6.	Тематический музей	Независимо от количества населения	1	транспортная доступность, мин.	30-40

1.12. Расчетные показатели объектов благоустройства округа, мест массового отдыха населения

Таблица 1.

Состав элементов благоустройства	Минимальная площадь основных объектов благоустройства	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления	сквер – 0,5 га*	1000 м

Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации – леса, лесопарки	парк - 15 га*	20 мин. транспортной доступности
--	---------------	----------------------------------

Примечание: Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. СП 42.13330.2016.

<*>В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%

1.13. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности муниципальных архивов

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Муниципальный (районный) архив	объект	1	транспортная доступность, мин	90

Таблица 2. Расчетные показатели площади архивов

№	Наименование показателя *	Единица измерения	Величина
1.	Площадь читального зала	м ² / на 1 читальное место	2,7
2.	Площадь рабочего помещения	м ² / на 1 рабочее место	4

Примечание. Площадь хранилища документов определяется в задании на проектирование.

1.14. Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Организация по предоставлению ритуальных услуг	объект на 0,5-1 млн. чел.	1	СЗЗ, м	300
2.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	СЗЗ, м	500

1.15. Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Берегозащитные сооружения	% протяженности береговой линии, требующей защиты	100**	не нормируется	

<*> Показатели приняты согласно СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».

<*> С учетом требований СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления"

Таблица 2. Расчетные показатели объектов и сооружений гражданской обороны

№	Наименование объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности*		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Места массового скопления людей, оснащенные системами экстренного оповещения	обеспеченность, %	100	-	не нормируется

2.	Места массового скопления людей, оснащенные техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц	обеспеченность, %	100	-	не нормируется
----	---	-------------------	-----	---	----------------

1.16. Расчетные показатели объектов, предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спасательные посты (станции) на водных объектах в местах организованного отдыха	объект / 1000 м береговой линии	1	транспортная доступность, м	500
2.	Объекты оказания первой медицинской помощи на водных объектах в местах организованного отдыха	объект / 1000 м береговой линии	1 **	транспортная доступность, м	500

<*> Устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"

<***> В составе спасательного поста (станции) на водном объекте.

1.17. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Таблица 1.

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Рынки, рыночные комплексы	м ² торговой площади на 1000 чел.	24	транспортная доступность, мин	30

1.18. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение в муниципальном районе, городских и сельских поселениях принимаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
				Объект местного значения муниципального округа
1	Объекты коммунально- складского назначения	Минимальный уровень обеспеченности, площадь общетоварных складов, м ² на 1 тыс. чел.	продовольственных товаров	77
			непродовольственных товаров	217
		Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется
		Размер земельного участка общетоварных складов, м ² на 1 тыс. чел.	продовольственных товаров	310*/210
			непродовольственных товаров	740*/490
		Размеры земельных участков специализированных складов, м ² на 1 тыс. чел.	холодильники распределительные	190*/70
			фруктохранилища	1300*/610
			овощехранилища	
			картофелехранилища	
		Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива, м ² на 1 тыс. человек	Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием: - угля - дров	300 300			
2	Объекты промышленног о назначения	Минимальный уровень обеспеченности, плотность застройки земельных участков производственных объектов, процентов		В соответствии с Приложением «В» СП 18.13330.2011. «Генеральные планы промышленных предприятий
		Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется

Примечания:

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%;

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%;
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и размеры площади земельных участков соответственно принимаются с коэффициентом 0,6.
5. Коэффициент застройки коммунально-складской зоны для объектов местного значения - 0,6; коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны для объектов местного значения - 1,8.
6. Коэффициент застройки промышленной зоны для объектов местного значения - 0,8; коэффициент плотности застройки промышленной зоны для объектов местного значения - 2,4.

1.19. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

1. При планировке и застройке территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: автовокзалы, другие объекты автомобильного транспорта, обслуживающие население;

станции и остановки всех видов общественного пассажирского транспорта; почтово-телеграфные, производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы дорог и улиц; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

3. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

4. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории автовокзалов(автостанций), рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в наземные переходы улиц, дорог и магистралей.

5. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в муниципальном районе.

6. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

7. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

8. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

9. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

10. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах.

11. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный – 5 %;

- поперечный – 1-2 %.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10м.

12. Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

13. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

14. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Примечание: На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

15. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину поступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней – не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. В марше внешней лестницы должны быть 3-12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться (СП 59.13330.2016). Ступени должны быть с антискользящей или шероховатой поверхностью. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1-2 %.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости – другими средствами подъема.

16. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

17. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест(но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

18. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

19. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

20. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).