

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ЮСЬВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Раздел 2. Материалы по обоснованию

## ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.....	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	3
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТАВА И СОДЕРЖАНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	5
3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕТОДИКИ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЮСЬВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ .....	6
3.1. Основные принципы подготовки и применения МНГП .....	6
3.2. Формирование перечня видов объектов местного значения, подлежащего применению при подготовке проекта МНГП .....	8
3.3. Типология расчетных показателей в проекте МНГП .....	9
3.4. Результаты разработки проекта МНГП Юсьвинского муниципального округа Пермского края .....	10
4. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ЮСЬВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ...	11
4.1. Административно-территориальное устройство муниципального округа .....	11
4.2. Природные условия и ресурсы территории .....	13
4.3. Анализ социально-экономических условий .....	15
5. ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ .....	16
6. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ .....	18
7. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	20
8. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....	21
9. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	33

## **РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

### **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее – также местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы, настоящие нормативы, МНГП) разработаны в целях:

- создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования;
- создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства;
- установления минимальных расчетных показателей обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), с учетом демографических, социально-экономических и других особенностей муниципального образования, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

2. МНГП позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

3. МНГП направлены на решение следующих основных задач:

- установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;
- распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в МНГП как равнозначные);
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального округа;
- обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального округа.

4. При разработке МНГП Юсьвинского муниципального округа Пермского края учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения,

недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

5. При разработке МНГП муниципального округа соблюдены требования:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

## **2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТАВА И СОДЕРЖАНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

1. В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации МНГП муниципального округа включают в себя:

- 1.1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- 1.2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 1.3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения Юсьвинского муниципального округа Пермского края, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Перечень областей, для которых в МНГП Юсьвинского муниципального округа Пермского края установлены расчетные показатели:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильные дороги местного значения;
- объекты физической культуры и массового спорта, образования, культуры, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- объекты благоустройства территории;
- иные объекты, которые необходимы для установленных действующим законодательством полномочий Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

### **3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕТОДИКИ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЮСЬВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

#### **3.1. Основные принципы подготовки и применения МНГП**

1. При подготовке проекта МНГП Исполнитель руководствовался основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, определенными в статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – также ГрК РФ), такими как:

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

2. При разработке проекта МНГП Юсьвинского муниципального округа Пермского края Исполнитель руководствовался рядом принципов, прямо не указанных в ГрК РФ, но следующих из его положений и положений иных НПА.

3. *Принцип законности* предполагал разработку МНГП в соответствии с Конституцией РФ, ГрК РФ, законами Российской Федерации, Пермского края и другими нормативными правовыми актами.

При подготовке МНГП учитывались требования к содержанию МНГП, определенные ТЗ с учетом положений ГрК РФ, соответствие региональным нормативами градостроительного проектирования на основании проекта внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края.

4. *Принцип взаимосвязи* предполагал использование МНГП в качестве инструмента управления развитием территории, обеспечивающего количественно измеримый перевод решений документов стратегического планирования в решения градостроительной документации муниципального уровня.

В соответствии с требованиями ГрК РФ документы территориального планирования муниципальных образований должны подготавливаться на основании муниципальных планов и программ социально-экономического развития и с учетом МНГП.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели (предельные значения расчетных показателей) максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования и параметрами объектов местного значения, размещение которых предусматривается документами территориального планирования.

Подготовка МНГП в соответствии с частью 5 статьи 29.4 ГрК РФ осуществлялась с учетом:

1. социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
2. планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
3. предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

5. *Принцип иерархичности* предполагал подчинение расчетных показателей МНГП предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования (далее – РНГП Пермского края).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Юсьвинского муниципального округа Пермского края, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных РНГП на основании проекта внесения изменений в РНГП Пермского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Юсьвинского муниципального округа Пермского края, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных РНГП на основании проекта внесения изменений в РНГП Пермского края.

6. *Принцип обязательности* предполагал необходимость использования МНГП для субъектов градостроительной деятельности при подготовке градостроительной документации.

Обязательность соблюдения требований МНГП при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории предусмотрена частью 3 статьи 24, частью 10 статьи 45 ГрК РФ.

7. *Принцип гласности* предполагал информирование населения о намерениях уполномоченного органа принять решение о подготовке МНГП, ходе подготовки и утверждения МНГП с применением, в том числе процедур сбора предложений по проекту

МНГП, опубликования проектов МНГП в открытых источниках (печатные средства массовой информации, сеть Интернет и др.), опубликования утвержденных МНГП в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов власти, размещения утвержденных МНГП в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. *Принцип эффективности* предполагал подготовку МНГП в оптимальном объеме, обеспечивающем принятие управленческих решений в сфере развития территорий.

Согласно части 4 статьи 29.4 ГрК РФ расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа также могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ.

9. *Принцип учета общественных приоритетов* предполагал определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом представлений населения о желаемом уровне комфорта, определяемых, в том числе, в процессе сбора предложений при подготовке МНГП.

10. *Принцип достижимости* предполагал установление расчетных показателей с учетом территориальных ограничений и возможностей финансирования строительства, реконструкции объектов местного значения в соответствии с установленными показателями.

### **3.2. Формирование перечня видов объектов местного значения, подлежащего применению при подготовке проекта МНГП**

1. Критерием отнесения объектов к объектам местного значения в соответствии с пунктом 20 статьи 1 ГрК РФ является необходимость осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, уставом муниципального образования.

2. Полномочия органов местного самоуправления сформулированы в Уставе Юсьвинского муниципального округа и соответствует положениям ФЗ № 131-ФЗ.

3. Критерием отнесения объектов к объектам местного значения является степень (существенность) влияния объекта на социально-экономическое развитие муниципального образования. В качестве оснований для определения перечня видов объектов местного значения в данном случае учитывались стратегии и программы социально-экономического

развития муниципального образования, муниципальные программы, разработка которых предусмотрена соответствующими полномочиями органов местного самоуправления.

4. Согласно части 5 статьи 26 ГрК РФ реализация генерального плана Юсьвинского муниципального округа Пермского края осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального округа, или в установленном местной администрацией муниципального округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5. Таким образом, определение перечня видов объектов местного значения осуществляется независимо от источника финансирования создания таких объектов.

### **3.3. Типология расчетных показателей в проекте МНГП**

1. При разработке проекта МНГП установлены три типа расчетных показателей: два типа расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и третий тип – расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.

2. Тип 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня мощности объектов местного значения в расчете на численность населения – показатели, отражающие соотношение между двумя (реже – тремя и более) показателями социально-экономического развития территории или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели мощности предприятий или учреждений социального и коммунально-бытового обслуживания на 1 тыс. человек).

3. Тип 2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения объектов местного значения, в расчете на единицу показателя социально-экономического развития территории – показатели, отражающие соотношение между показателем площади территории и показателем (реже – показателями) социально-экономического развития территории. Это удельные показатели потребления ресурсов территории (её площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития всей территории в целом (например, численность населения данного муниципального образования) или функциональных свойств объектов местного и регионального значения (например, удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов). Функциональные свойства объектов местного значения могут измеряться как в показателях мощности объектов данного вида, так и показателях объектов, измеряющих соответствующий объект местного значения как объект недвижимости (например, площадь застройки или общая площадь объекта капитального строительства). Таким образом, плотность застройки территорий для размещения объектов местного значения различного назначения, плотность улично-

дорожной сети и другие подобные показатели относятся к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения.

4. Тип 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной или транспортной) доступности объектов местного значения для населения. Доступность может быть измерена показателем времени или расстояния.

5. В рамках каждого из типов расчетных показателей выделены группы расчетных показателей по направлениям градостроительного проектирования:

- в области энергетики и инженерной инфраструктуры;
- в области автомобильных дорог местного значения;
- в области физической культуры и массового спорта, образования, культуры, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- в области первичной пожарной безопасности;
- в части аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;
- в области массового отдыха населения, озеленения и благоустройства территории;
- в части административных помещений;
- в области организации ритуальных услуг и мест захоронения.

6. Итоговые значения показателей вышеуказанных типов установили с учетом их возможного изменения во времени согласно существующим прогнозам, документам стратегического и социально-экономического планирования, документам территориального планирования, данным социологических опросов и т.д.

### **3.4. Результаты разработки проекта МНГП Юсьвинского муниципального округа Пермского края**

Результатами разработки проекта МНГП являются значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Юсьвинского муниципального округа Пермского края, которые представлены в основной части МНГП.

#### **4. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ЮСЬВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

##### **4.1. Административно-территориальное устройство муниципального округа**

Площадь Юсьвинского муниципального округа Пермского края - 3100 кв. км (2% территории Пермского края). Юсьвинский муниципальный округ Пермского края расположен в северо-западной части Пермского края, в 210 км от административного центра Пермского края. Граничит со смежными муниципальными образованиями: на севере-востоке - с муниципальным образованием "Город Березники", на юге — частично с Карагайским муниципальным районом, частично с Ильинским городским округом, на северо-западе- с Кудымкарским муниципальным округом Пермского края, на востоке-с Добрянским городским округом. Восточная граница с Добрянским городским округом проходит по судовому ходу Камского водохранилища от границы муниципального образования «Город Березники» до границы с Ильинским городским округом.

В масштабах Коми — Пермского округа Юсьвинский муниципальный округ Пермского края расположен достаточно выгодно: западная часть района достаточно близко расположена к г. Кудымкару, связь с которым осуществляется по асфальтированной дороге.

В масштабах Пермского края экономико-географическое положение округа недостаточно выгодное: он не пересекается ни с одной из сухопутных транзитных магистралей, связывающих Западный Урал с другими регионами России, далеко расположен от краевого центра.

Главное богатство Юсьвинского муниципального округа Пермского края – леса. Лесные ресурсы являются одним из основных источников для экономического развития округа. На территориях, приближенных к местам концентрации основных трудовых ресурсов и производственных мощностей, лесные ресурсы уже истощены многолетним использованием. Расчетная лесосека составляет 405,9 тыс.куб.м, в том числе по хвойному хозяйству 149,7 тыс.куб. м.

В настоящее время эксплуатационный лесосечный фонд расположен мелкими осколками, небольшими лесными массивами на значительном расстоянии от районного центра и от нижних складов предприятий.

Выделено 5 ландшафтных и 8 ботанических памятников природы, из них 5 ландшафтных и 3 ботанических памятников природы краевого значения.

Территория Юсьвинского муниципального округа Пермского края богата полезными ископаемыми. Основные природные богатства Юсьвинского муниципального округа Пермского края: нефть - учтено три месторождения, по величине запасов все месторождения являются мелкими; -горючий газ- связан с нефтяными месторождениями и находится в растворенном состоянии; - торф-степень заторфированности территории округа составляет 4%, подавляющее количество торфяных залежей сосредоточено в долине р.Иньва и нижних течениях ее притоков. В округе имеется 30 торфяных и торфо -

минеральных месторождений, из них до промышленных категорий разведано 17 месторождений. Кирпичная глина – разведано 4 месторождения. Месторождения находятся в долине р.Иньва.

В округе выделена площадь двух месторождений песчано-гравийной смеси: Нижнее Городище-Пожва, расположенное в русле р.Кама с запасом гравийно-песчаной смеси в объеме 2070 тыс.куб.м. (месторождение разрабатывается ООО «Геоэксплуатация») и Горки-2 с запасом месторождения в объеме 1455 тыс.куб.м. Наличие данных месторождений может способствовать муниципальному образованию в реализации муниципальной программы «Территориального развития в Юсьвинском муниципальном округе Пермского края».

Центром Юсьвинского муниципального округа Пермского края является с.Юсьва. Юсьвинский муниципальный район образован 25 февраля 1925 года. В соответствии с Законом Пермского края от 20.06.2019 № 427-ПК «Об образовании Нового муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края» в целях ускорения социально-экономического развития территории и повышения уровня жизни населения 5 сельских поселений: Юсьвинское, Архангельское, Купросское, Майкорское, Пожвинское, входящие в состав Юсьвинского муниципального района преобразованы в Юсьвинский муниципальный округ Пермского края.

Главными особенностями Юсьвинского муниципального округа Пермского края являются:

в масштабах Коми-Пермяцкого округа Пермского края и Пермского края округ имеет выход на автотрассу, связывающую окружной центр с краевым центром г. Пермью и г. Кудымкаром,

расстояние до ближайшей железнодорожной станции Менделеево –125 км. Сеть автодорог регионального значения покрывает округ достаточно равномерно, обеспечивая нормальную связь всех территорий округа между собой, с районным центром и соседними Кудымкарским и Усольским районами. Кроме того, Майкорская и Пожвинская территории имеют выход к Камскому водохранилищу;

наиболее благоприятные условия для проживания, отдыха населения, развития сельского хозяйства и природно-ресурсный потенциал;

высокая социально-экономическая привлекательность Юсьвинского муниципального округа Пермского края обуславливает относительное улучшение в нем динамики демографических и миграционных процессов;

достаточно развивается промышленно-производственный потенциал: экономика Юсьвинского муниципального округа Пермского края имеет многоотраслевую структуру. В округе осуществляют свою деятельность лесозаготовительные организации, нефтедобывающие бригады, машиностроительная организация, а также сохранены практически все сельскохозяйственные организации. За последние годы отмечалась положительная динамика по количеству субъектов малого и среднего предпринимательства, в 2019 году произошло снижение количества СМСП (субъектов малого и среднего предпринимательства) в связи с изменением налогового законодательства;

природные условия являются благоприятными для жизни и ведения бизнеса. Специализация округа в промышленности - лесозаготовки и неглубокая переработка древесины, сельскохозяйственные организации специализируются на молочном животноводстве.

Вместе с тем выделяется существенная территориальная неоднородность по территориям Юсьвинского муниципального округа Пермского края, объективно разделяющегося на 2 части: на сельскохозяйственную и промышленную зону.

Территория округа заселена неравномерно. Наиболее освоенные территории расположены в западной части округа.

На Юсьвинской территории проживает 6,9 тыс. человек, плотность населения составляет 20,1 человек на кв. километр. На Архангельской территории проживает 2,7 тыс. человек, плотность населения составляет 10,9 человек на кв. километр. На Купросской территории проживает 2,8 тыс. человек, плотность населения составляет 9,4 человека на кв. километр. Именно эти территории отличаются наиболее благоприятными условиями для развития сельскохозяйственного производства, и имеют особую привлекательность для развития туристических ресурсов.

На Пожвинской территории проживает 3,9 тыс. человек, плотность населения составляет 24,9 человек на кв. километр. На Майкорской территории проживает 3,2 тыс. человек, плотность населения составляет 28 человек на кв. километр (почти в 3 раза выше, чем на Купросской и Архангельской территории), что свидетельствует о значительном различии территорий. Именно эти территории имеют все критерии для развития экономического потенциала и отличаются социально-экономической привлекательностью для проживания.

#### **4.2. Природные условия и ресурсы территории**

##### ***Климат***

Климат континентальный, с отчетливо выраженными сезонами года, характеризующийся частыми колебаниями в количестве выпавших осадков и резкими колебаниями суточного и годового хода. Местные различия в климате округа определяются расположением на участке перехода восточной окраины Русской равнины к западному склону Уральских гор.

Климат формируется под воздействием трех основных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс, состоянием подстилающей поверхности. Теплые и влажные воздушные массы, перемещающиеся с Атлантики, в значительной степени смягчают местный климат. Однако ход этого процесса постоянно нарушается вторжением с севера и юга воздушных масс. Циклонические процессы на территории чаще всего связаны со смещением западных и северо-западных циклонов. Поступление влажного воздуха умеренных широт обуславливает выпадение значительного количества осадков, повышение температуры воздуха зимой и понижение летом. Вторжение южных циклонов вызывает повышение температуры в зимнее время, метели со снегопадами, гололедные явления, летом обильные и продолжительные дожди. Западные антициклоны приводят к переносу континентального воздуха умеренных широт, которые прогреваются летом и охлаждаются зимой постепенно. Вторжение антициклонов с севера и северо-востока зимой приводит к

установлению продолжительного периода малооблачной погоды с сильными морозами. Антициклоны, перемещающиеся с юга и юго-запада, приносят тепло и влагу.

Температура воздуха: тепловой режим определяется условиями солнечной радиации, циркуляцией атмосферы, характером подстилающей поверхности, высотой места над уровнем моря, особенностями рельефа. Средние месячные температуры воздуха имеют выраженный годовой ход с максимумом в июле и минимумом в январе. Среднегодовая температура составляет  $-1,1^{\circ}$ , средняя месячная максимальная  $+15,2^{\circ}$  в июле, минимальная  $-17,5^{\circ}$  в январе (по данным МС Бисер, высота станции над уровнем моря 463м). Однако в январе максимальная и минимальная температуры воздуха в приземном слое могут достигать в отдельные годы  $+2^{\circ}$  (1955г) и  $-50^{\circ}$  (1979г). Абсолютный минимум температуры воздуха составляет  $-53^{\circ}$  в декабре 1978 году, максимум  $+35^{\circ}$  в июне 1958 год. Для данной местности значения температуры воздуха ниже как для самого теплого, так и для других месяцев года по сравнению с другими районами Прикамья.

На режим и количество атмосферных осадков наиболее влияют два фактора: атмосферная циркуляция, с которой связано перемещение циклонов, и наличие Уральских гор, усиливающих выпадение атмосферных осадков. Среднегодовое количество осадков составляет 1080 мм, что значительно больше, чем на других МС Пермского края. Около 70 % приходится на период с апреля по октябрь, остальное на ноябрь-март. 19 июля 2007 г было отмечено рекордное для Пермского края количество дождя за сутки - 132 мм. Территория Юсьвинского муниципального округа Пермского края относится к ливнеопасным.

Высота снежного покрова для разных лет может значительно разниться. Абсолютный максимум высоты снежного покрова также принадлежит предгорной станции Бисер 181см. Средняя дата появления снежного покрова 6/10, самая ранняя 10/09, самая поздняя 11/11.

Ветровой режим определяется метеоусловиями, особенностями подстилающей поверхности и открытостью места. В течение года направление ветра существенно меняется, хотя преобладающими являются юго-западного (27%) и западного (23%) направления. В январе господствует ветер юго-западного направления (36%), в июле – северо-восточный (21%). Средняя годовая скорость ветра 2,9 м/с.

Для Юсьвинского муниципального округа Пермского края характерны более высокие значения скоростей ветра в отдельные месяцы года, понижение летних и зимних значений температуры воздуха, более раннее наступление периодов со снежным покровом и более поздние даты его полного схода весной.

Климатические сезоны: самый продолжительный зимний период и короткое лето. Продолжительность безморозного периода составляет 88 дней (Пермь -116 дней).

Дата наступления последнего заморозка в воздухе: средняя 6.06, самая ранняя 10.05.1977 г, самая поздняя 25.06.1966 гг.

Дата наступления первого заморозка в воздухе: средняя 03/09, самая ранняя 09/08 1939,1969 гг, самая поздняя 03.10.1950 г.

Атмосферные явления: Летом учащаются грозовые явления, град, шквалы. Среднее число дней с грозами в июле 9, за год -26.

Осенью и весной – резкое понижение температуры воздуха и почвы.

Дата наступления последнего заморозка на поверхности почвы: средняя 8.06, самая ранняя 10.05.1977 г, самая поздняя 26.06.1979,1980 гг.

Дата наступления первого заморозка на поверхности почвы: средняя 27.08, самая ранняя 30.07.1972г, самая поздняя 28.09.1957г.

Осенью увеличивается число облачных дней, повышается влажность воздуха.

Возрастает число дней с туманами: среднее число дней с туманами сентябрь - 6 (1), октябрь - 8 (1), за год 46 (Пермь - 13).

Зимой часто метели: среднее число дней с метелями 82 (Пермь 65) за год, наибольшее 112 (Пермь 97).

Гололедно-изморозевые образования: среднее за год число дней 61 (Пермь - 55). Сложное отложение на проводах иногда достигает критерия опасного природного явления. 02-11/01 2007г диаметр сложного отложения на гололедном станке достиг 52мм, 05-06/01 2004 г диаметр - 73мм.

### ***Рельеф***

Рассматриваемая территория расположена на восточной окраине Восточно-Европейской равнины в пределах двух геоморфологических районов Печеро-Камской и Верхнекамской равнин. Абсолютные отметками поверхности от 140 до 220 м.

Рельеф Юсьвинского муниципального округа Пермского края равнинный, осложненный на севере пологими Верхнекондасскими Увалами (высоты до 250 м), а на юге в междуречье Иньвы и Обвы с запада заходят постепенно затухающие отроги Верхнекамской возвышенности (до 200 м). Гидрографическая “ось” территории - река Иньва, протекающая с запада и впадающая в Камское водохранилище; в ее долине много болот. Растительность типична для северной оконечности южной тайги, в зоне которой расположен округ. Преобладают пихтово - еловые насаждения с подлеском из лиственных кустарников, местами с примесью липы. Вырубки и гари заняты мелколиственными временниками. В целом леса здесь более разрежены, чем в среднем по Коми-Пермяцкому округу (лесистость, соответственно, 70 % и 80 %).

## **4.3. Анализ социально-экономических условий**

### ***Анализ социально-демографического состава населения муниципального округа***

Фактическая численность муниципального образования Юсьвинского муниципального округа Пермского края на начало 2020 года составила 16799 человек.

Таблица 1

Численность населения

Наименование	2013год	2014 год	2015год	2016год	2017год	2018год	2019год	2020год
Юсьвинский МО	19050	18798	18488	18178	17886	17494	17142	16799

*Местные нормативы градостроительного проектирования Юсьвинского муниципального округа  
Пермского края. Раздел 2. Материалы по обоснованию*

Таблица 2

№	Территории	Населённый пункт	Количество населённых пунктов	Население на 01.01.2019 г.
1	Архангельская территория	село Архангельское	41	2200
2	Купросская территория	село Купрос	38	2219
3	Майкорская территория	посёлок Майкор	6	2787
4	Пожвинская территория	посёлок Пожва	9	3333
5	Юсьвинская территория	село Юсьва	54	6603
<b>ИТОГО:</b>		-	<b>148</b>	<b>17142</b>

Таблица 3

Статистические данные по регистрации актов гражданского состояния

Запись акта	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Рождение	310	305	315	294	270	235	217	184
Смерть	357	356	356	373	384	332	341	334

## **5. ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ**

Согласно пункту 3 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При подготовке нормативов градостроительного проектирования Юсьвинского муниципального округа Пермского края предложений от заинтересованных лиц, для учета в материалах по обоснованию, не поступало.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующим и в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях, с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности), в пределах красных линий допускается размещение:

- 1) объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- 2) отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- 3) отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Пермского края.

Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

В застройке на свободной территории жилые здания (кроме встроенно-пристроенных помещений) следует располагать с отступом от красной линий — не менее 6 м, а жилых улиц — не менее 3 м:

1) от индивидуальных домов до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м (СП 30-102-99);

2) от зданий и сооружений в промышленных зонах — не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями в первых этажах, кроме помещений общественного и жилого назначения, образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки — жилые здания с квартирами в первых этажах.

## **7. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в сфере предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий рекомендуется устанавливать на уровне не ниже существующей обеспеченности такими объектами ввиду отсутствия данных по защитным сооружениям гражданской обороны, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения такими объектами принимаются в соответствии со Сводом правил "СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*".

Для определения расчётных показателей в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий использовались следующие нормативные акты федеральных органов исполнительной власти:

1) Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) Нормы пожарной безопасности НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в сфере предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий рекомендуется устанавливать на уровне не ниже существующей обеспеченности такими объектами ввиду отсутствия данных по защитным сооружениям гражданской обороны, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения такими объектами принимаются в соответствии со Сводом правил "СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*".

Берегозащитными сооружениями обеспечиваются территории муниципального округа, расположенные на прибрежных участках подверженных затоплению (подтоплению) в соответствии с п. 13.6 СП 42.13330.2016.

Полномочия субъекта федерации в области обращения с отходами определены в статье 6 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов ветеринарной помощи установлены в соответствии с требованиями подпункта 10.2 пункта 10 СП 42.13330.2016.

## 8. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Таблица 1.

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели			Обоснование расчетных показателей
1.	Расчетные показатели по объектам инженерного обеспечения			Расчетные показатели откорректированы с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края (принятых Министерством градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края приказом от 12 июня 2009 г. N СЭД-35-07-04-38 «Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края").
	1.1.	Расчетные показатели объектов, относящиеся к области электроснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональная служба по тарифам Пермского края Приказ от 7 июня 2017 г. N СЭД-46-09-23-1 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Пермского края» РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских и поселковых электрических сетей» СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Н Укрупненные показатели электропотребления);
	1.2.	Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п.12.27.Таблица 14).
	1.3.	Расчетные показатели объектов, относящиеся к области водоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональная служба по тарифам Пермского края Приказ от 7 июня 2017 г. N СЭД-46-09-24-1 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Пермского края»  СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*; СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» СП 42.13330.2016 Градостроительство.

				Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)
	1.4.	Расчетные показатели объектов, относящиеся к области водоотведения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (п. 2.1); СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (Таблица 12.2 - Суточный объем поверхностного стока)
	1.5.	Расчетные показатели объектов, относящиеся к области газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормативы потребления газа населением на территории Пермского края (при отсутствии приборов учёта газа), приняты постановлением Правительства Пермского края от 22 сентября 2006 года № 42-п; СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
2.	Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса			Расчетные показатели установлены с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края (принятых Министерством градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края приказом от 12 июня 2009 г. N СЭД-35-07-04-38 «Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края").
	2.1	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

			Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)(п.11.4 Таблица 11.1); СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)(п.11.5, п.11.6 Таблица 11.2, 11.2а, 11.3, 11.4).
	2.2	Расчетные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество машино-мест на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 11.31, Приложение К);</li> <li>- Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м. (СП 42.13330.2016 п.11.26);</li> <li>- Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 11.37);</li> <li>- В соответствии с ВСН 62-91* следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов;</li> <li>- От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;</li> <li>- Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.</li> </ul>
			Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (п. 11.40 и п. 11.41);
	2.3	Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (п. 11.40 и п. 11.41);

	2.4	Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (гл.11);
			Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (п. 11.2).
3.		Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) Приложение Ж. СП 31-113-2004 Бассейны для плавания. Таблица 4.4. СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2
			Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (Приложение Ж); Распоряжение Правительства РФ от 19 октября 1999 года №1683-р «Об одобрении методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
4.	Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования			
	4.1	Расчетные показатели объектов дошкольного образования	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п. часть 1.1
			Показатель пешеходной и транспортной доступности объекта	Установлен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п. част 1.2

4.2.	Профессиональные образовательные организации	Показатель обеспеченности (кол-во мест)	Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП Обоснование показателя обеспеченности: Согласно сведений Прогноза социально-экономического развития, численность занятого населения на 2020 г. – 8253 чел. 10% требуют повышения квалификации и дополнительной профессиональной подготовки: $8253 \times 0,1 = 825$ чел.
		Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (Приложение Ж);
4.3.	Общеобразовательные организации (в т.ч. школы, лицеи, гимназии)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п. часть 1.1
		Показатель пешеходной и транспортной доступности объекта	Установлен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п. част 1.2

4.4.	Расчетные показатели объектов дополнительного образования (в т.ч. профессионального)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (показатель размеров земельных участков принимается согласно Приложению Ж), при использовании зонирования муниципального округа по плотности расселения. Обоснование показателя обеспеченности: Согласно сведений Прогноза социально-экономического развития, численность занятого населения на 2020 г. – 8253 чел. 10% требуют повышения квалификации и дополнительной профессиональной подготовки: $8253 \times 0,1 = 825$ чел.
		Показатель транспортной доступности объекта	Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, при использовании зонирования в Юсьвинском муниципальном округе Пермского края по плотности расселения.
4.5.	Коррекционные школы, школы-интернаты	Показатель обеспеченности (кол-во мест)	Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (показатель размеров земельных участков принимается согласно Приложению Ж), при использовании зонирования в Юсьвинском муниципальном округе Пермского края по плотности расселения.
		Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	

			Показатель транспортной доступности объекта	Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, при использовании зонирования муниципального округа по плотности расселения.
5.	5.1.	Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) Приложение Ж; Расчетные нормативы размещения отдельных видов медицинских организаций, включенных в номенклатуру медицинских организаций, исходя из условий, видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности обсуживаемого населения установлены приложением к требованиям по размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденных приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. N 132н.
			Показатель транспортной доступности объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном пунктом 10.4 (таблица 10.1) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2); СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (Приложение Ж)

6.	Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов		Расчетные показатели откорректированы с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края (принятых Министерством градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края приказом от 12 июня 2009 г. N СЭД-35-07-04-38 «Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края").
6.1	Расчетные показатели предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88) (п. 2.2.3); Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.
		Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (Приложение К).
6.2	Расчетные показатели предприятий по утилизации и переработке отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (п.12.18, табл.12.3);
		Показатель транспортной доступности объекта	Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.
7.	Расчетные показатели объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Постановление Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 10.03.2020г. №19 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по Юсьвинскому муниципальному округу Пермского края» Приказ МВД России от 06.10.2014 № 859 «об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов

*Местные нормативы градостроительного проектирования Юсьвинского муниципального округа  
Пермского края. Раздел 2. Материалы по обоснованию*

			внутренних дел Российской Федерации»
8.	Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Для определения количества объектов пожарной охраны и типа пожарных депо следует использовать НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны" (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. N 36 Приложения 2, 7, обязательные).</p> <p>Постановление Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны».</p> <p>Установлено в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ(ред. от 03.07.2016). Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Статья 76. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах, часть 1: «Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округах определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут»</p>
		Показатель транспортной доступности объекта	

9.	Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели объектов приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (Приложение Ж) При проектировании необходимо руководствоваться законами «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ, «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ, «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ, «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ, Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, законодательством Пермского края.
10.	Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Ж. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)
		Показатель транспортной доступности объекта	
11.	Расчетные показатели объектов организаций культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (Приложение Ж);
		Показатель транспортной доступности объекта	

12.	Расчетные показатели объектов благоустройства, мест массового отдыха населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (СП 42.13330.2016 п.7.5); Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории СП 42.13330.2016 п. 9.8 таблица 9.2 должна быть не менее 16 м <sup>2</sup> /чел; Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) п. 9.10.
		Показатель транспортной доступности объекта	
13.	Расчетные показатели муниципальных архивов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации». СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»
14.	Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) (Пр. Ж);
		Показатель транспортной доступности объекта	Ориентировочную санитарно-защитную зону принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

15.	Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций установлены в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ(ред. от 30.12.2015) «О гражданской обороне»; требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ(ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований.
		Показатель транспортной доступности объекта	Регламентируется положениями СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны
16.	Расчетные показатели объектов, предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно требований СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Водный кодекс Российской Федерации.
17.	Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок Сельскохозяйственных предприятий установлены согласно Приложению В Свода правил СП19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*» В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления.
18.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), СНиПП-89-80*«Генеральные планы промышленных предприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
19.	Расчетный коэффициент прироста-убыли населения		Обоснование: Согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики по муниципальному округу, принимаем значения для расчета коэффициента: (184(количественное значение рождаемости за 2019) – 334(количественное значение смертности за 2019)) / 17142(численность населения на 1 января 2019 год) X 1000 = -8,75

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### ***Федеральные законы:***

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 22.08.1995 г. № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### ***Иные нормативные акты Российской Федерации:***

- Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. зам. министра Климовым А.А. 4 мая 2016 г. № АК-15/02вн);
- Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и

спорта, утв. приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 г. № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- Приказ Минстроя России от 13.04.2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;
- Письмо Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 г. № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений».

**Свод правил по проектированию и строительству (СП):**

- СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
- СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменениями № 1, 2, 3);

- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*;
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

***Строительные Нормы и Правила (СНиП):***

- СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;
- СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы;
- СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

***Санитарные Правила и Нормы (СанПиН):***

- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях;

- СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей;
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;
- СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

***Санитарные Правила (СП):***

- СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

***Стандарт объединения:***

- СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.