****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Юсьвинского муниципального округа**

**Пермского края**

15.05.2023 № 318

Об утверждении Положения о порядке списания

затрат, понесенных на незавершенное строительство

объектов капитального строительства муниципальной

собственности, финансирование которых осуществлялось

за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального

округа Пермского края

В целях установления процедуры списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края*,* администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемое Положение о порядке списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края*.*

1. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на Шидловскую Н.Ю., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по экономическому развитию.

Глава муниципального округа –

глава администрации Юсьвинского

муниципального округа Пермского края Н.Г. Никулин

Приложение

к постановлению администрации

Юсьвинского муниципального округа

Пермского края

от 15.05.2023 № 318

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края, (далее – Положение) определяет порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края, (далее – средства местного бюджета)*.*

1.2. Объектом незавершенного строительства в рамках настоящего Положения признается объект, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств местного бюджета и не завершены, и, сведения о котором включены в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства).

1.3. В состав затрат по объектам незавершенного строительства входят проектные и (или) инженерно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, технико-экономические обоснования, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства (далее - произведенные затраты).

**2. Порядок принятия решения о списании затрат**

* 1. Решение о списании принимается в отношении затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Юсьвинского муниципального округа Пермского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

2.2. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.3. Решение о списании принимается распоряжением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края и должно содержать следующие сведения:

а) наименование муниципального органа;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюждета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

**3. Порядок списания затрат**

* 1. Для принятия решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства Балансодержатель направляет в межведомственную комиссию по списанию затрат, по объектам незавершенного строительства финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее - Комиссия) проект распоряжения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения.
  2. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются распоряжением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.
  3. Пояснительные материалы к проекту распоряжения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат;

д) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта капитального строительства;

* 1. Срок рассмотрения и согласования Комиссией проекта распоряжения о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае отсутствия ответа в указанный срок проект распоряжения о списании считается согласованным.
  2. Решение Комиссии оформляется протоколом. Комиссия принимает решение об отказе в согласовании проекта распоряжения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 2.2 настоящего Положения;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения;

в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

* 1. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта распоряжения по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 3.5 настоящего Положения, Балансодержатели устраняют такое основание и повторно направляют проект распоряжения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящим Положением.
  2. После согласования Комиссией проекта распоряжения о списании, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края издает распоряжение о списании затрат по объектам незавершенного строительства.
  3. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта распоряжения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 3.5 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня получения решения об отказе в согласовании проекта распоряжения о списании Балансодержатели подготавливают и направляют на утверждение в администрацию Юсьвинского муниципального округа Пермского края план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.
  4. В случае невозможности реализации, указанного в пункте 3.8 настоящего Положения утвержденного плана мероприятий, Балансодержатели направляют в администрацию Юсьвинского муниципального округа Пермского края предложение о списании произведенных затрат с приложением проекта распоряжения и пояснением возникших обстоятельств.
  5. Реализация плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат осуществляется Балансодержателем.
  6. Списание произведенных затрат производится администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края на основании распоряжения о списании в соответствии с действующим законодательством и правилами бухгалтерского учета.