

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрация Юсьвинского муниципального округа**

**Пермского края**

27.11.2024 № 722

Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав комиссии по проведению осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

2.2. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 20.08.2020 №410 «Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ладанова Н.В., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по инфраструктуре и территориальному развитию.

Глава муниципального округа-

глава администрации Юсьвинского

муниципального округа Пермского края Н.Г. Никулин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Юсьвинского муниципального округа

Пермского края

от 27.11.2024 № 722

Состав

комиссии по проведению осмотра объекта индивидуального жилищного строительствапри проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств

материнского (семейного) капитала

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель:  Ладанов Н.В. | – | заместитель главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по инфраструктуре и территориальному развитию; |
| Заместитель председателя:  Исакова Г.Е. | – | заведующий сектора градостроительной деятельности администрации округа; |
| Секретарь комиссии:  Власова В.А. | – | главный специалист сектора градостроительной деятельности администрации округа; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Баяндина Т.А. | – | заведующий отдела земельных ресурсов администрации округа |
|  | – | специалист отдела по работе с территориями по соответствующей территории |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Юсьвинского муниципального округа

Пермского края

от 27.11.2024 № 722

**Порядок**

**осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

1. **Общие положения**

1.1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – Порядок) устанавливает порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – осмотр объекта) на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее – округ), осуществляется Комиссией.

1.3. Заседания Комиссии проводятся на основании поступившего в администрацию Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее – администрация округа), заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя, о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

1. **Порядок проведения осмотра**

2.1. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель, направляет в администрацию округа заявление о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее – акт освидетельствования).

2.2. Комиссия в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2.1. настоящего Порядка, проводит осмотр объекта. Осмотр объекта проводится в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

2.3. В ходе осмотра объекта проводится его визуальный осмотр конструкций, проводится освидетельствование проведения его основных работ по строительству (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по его реконструкции.

При проведении осмотра объекта могут осуществляться обмеры и обследования.

2.4. По результатам осмотра объекта составляется акт освидетельствования.

2.5. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2.1. настоящего Порядка.

2.6. Комиссия отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

- в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

- в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.7. Решение в форме уведомления об отказе в выдаче акта освидетельствования, доводится Комиссией до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя по условиям и срокам, предусмотренных пунктом 2.5. настоящего Порядка.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

2.8. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, являющихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.