

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Юсьвинского муниципального округа**

**Пермского края**

28.12.2024 № 814

Об утверждении базового размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2025 год

Руководствуясь Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, Положением о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 15.02.2024 № 74, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить базовый размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2025 год) в размере 102,24 руб./кв. м общей площади жилого помещения, определенный согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 28.12.2023 № 880 «О внесении изменений в постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 20.03.2020 № 51».
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 г.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на Шидловскую Н.Ю., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по экономическому развитию.

Глава муниципального округа -

глава администрации Юсьвинского

муниципального округа Пермского края Н.Г. Никулин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Юсьвинского муниципального округа

Пермского края

от 28.12.2024 № 814

**Базовый размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2025 год**

 Базовый размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определен по формуле в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»:

Нб = СРс x 0,001

где:

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Пермском крае, установленная на последнюю отчетную дату отчетного периода.

 Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Пермском крае определена по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), установленная на последнюю отчетную дату отчетного периода, составляет 102 240,64 руб.

 Базовый размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края составляет:

Нб=102 240,64\*0,001=102,24 руб./кв. м