

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**Администрации Юсьвинского муниципального округа**

**Пермского края**

16.11.2023 № 761

О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 13.03.2020 № 28,руководствуясь Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края», утвержденную постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.10.2022 № 620/13, изложив в новой редакции, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не ранее 01.01.2024 года и применяется к правоотношениям, связанным с составлением бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Власова А.В., заместителя главы администрации округа по развитию инфраструктуры и благоустройству.

Глава муниципального округа –

глава администрации Юсьвинского

муниципального округа Пермского края Н.Г.Никулин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Юсьвинского муниципального округа Пермского края

от 16.11.2023 № 761

муниципальная АДРЕСНАЯ программа

«Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»

**ПАСПОРТ**

**муниципальной адресной программы Юсьвинского муниципального округа Пермского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание раздела** |
| 1. | Наименование муниципальной программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» (далее – программа) |
| 2. | Ответственный исполнитель программы | Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края |
| 3. | Руководитель программы | Заместитель главы администрации округа по развитию инфраструктуры и благоустройству |
| 4. | Соисполнители программы | Комитет экономического развития администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края |
| 5. | Участники программы | Отдел муниципального имущества администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края;  Отдел земельных ресурсов и градостроительной деятельности администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края;  Отдел территориального развития администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края. |
| 6. | Характеристика текущего состояния сферы реализации программы | На территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края имеются многоквартирные аварийные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года. Общая площадь аварийного жилищного фонда составляет 1065,40 кв.м. В указанном аварийном жилье проживает 50 человек. В рамках реализации программы предусмотрены мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, при условии софинансирования мероприятий из бюджета Пермского края 75%, из бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края 25%. |
| 7. | Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение целей и значений целевых показателей | Правовыми основаниями для разработки программы являются:  1) Федеральный закон от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  2) Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции от 19.12.2022);  3) Постановление Правительства Пермского края от 29.03.2019 № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2025 годы» (в редакции от 11.08.2023);  4) Постановление Правительства Пермского края от 26.04.2019 № 313-п «Об утверждении Порядка предоставления и расходования средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме межбюджетных трансфертов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (в редакции от 21.12.2022);  5) Постановление Правительства Пермского края от 14.03.2018 № 110-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края» (в редакции от 26.05.2023);  6) Постановление Правительства Пермского края 31.08.2023 № 655-п «Об утверждении на IV квартал 2023 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений» |
| 8. | Цель программы | Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края. |
| 9. | Задача программы | Расселение аварийного жилищного фонда, находящегося на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края. |
| 10. | Перечень подпрограмм и задач, этапов | Муниципальная программа не предусматривает разбивку на подпрограммы. |
| 11. | Сроки реализации Программы | 2023-2026 годы. |
| 12. | Ожидаемые результаты реализации Программы | К концу реализации Программы на 31.12.2026 года ожидается снижение:  доли ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда до 100% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | Целевые показатели Программы | | Плановое значение показателя | | | | | |
|  | №п/п | Наименование показателя | ед.изм. | 2023 год | | 2024 год | 2025год | 2026 год |
| 1. | Число жителей, планируемых  к переселению в благоустроенное жилье | чел. | 0 | | 0 | 42 | 8 |
| 2. | Количество расселяемых жилых помещений, в том числе: | ед. | 0 | | 0 | 22 | 5 |
| 2.1. | в собственности граждан | ед. | 0 | | 0 | 17 | 4 |
| 2.2. | в муниципальной собственности | ед. | 0 | | 0 | 5 | 1 |
| 3 | Расселяемая площадь жилых помещений, в том числе: | кв.м | 0 | | 0 | 817,9 | 247,5 |
| 3.1. | в собственности граждан | кв.м | 0 | | 0 | 581,7 | 205,2 |
| 3.2. | в муниципальной собственности | кв.м | 0 | | 0 | 236,2 | 42,3 |
| 14. | Объемы и источники финансирования программы | | |  | |  | | | | |
|  | всего по источникам финансирования программы (подпрограммы) (тыс.руб.), в том числе: | | | 2023 год | | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
|  | **программа, всего (тыс.руб.), в том числе:** | | | **0** | | **0** | **44868,22132** | **14120,40614** |
|  | средства государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) | | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
|  | средства бюджета Пермского края | | |  | | 0 | 33651,16599 | 10590,30460 |
|  | средства бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края | | | | 0 | 0 | 11217,05533 | 3530,10154 |
| 15. | Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы | | | | | К рискам следует отнести:  1)влияние невыполнения (неполного выполнения) отдельных мероприятий на комплексные результаты муниципальной программы;  2)недостаточное финансирование программных мероприятий;  3)макроэкономические риски, связанные с нестабильностью экономики, а также изменением конъюнктуры на внутреннем рынке строительных материалов, техники, рабочей силы;  4)законодательные риски.  Управление реализацией программы предусматривает следующие меры, направленные на управление рисками:   * 1. Использование принципа гибкого ресурсного обеспечения при планировании мероприятий, своевременной корректировки планов для наиболее эффективного использования выделенных ресурсов;   2. Периодическая корректировка состава программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации муниципальной программы. | | | |

**1. Характеристика проблемы**

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» (далее - Программа) разработана для реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края, признанного таковым после 1 января 2017 года.

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со [статьями 32](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100247), [86](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100551), [89](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100560) Жилищного кодекса Российской Федерации.

На территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края по состоянию на 01.01.2023 г. признаны аварийными и подлежащими сносу 4 многоквартирных дома общей площадью 1065,4 кв. м. с общим количеством проживающих (зарегистрированных) граждан, подлежащих расселению в 2024-2026 годы 50 чел:

- с. Юсьва, ул. Советская, д. 28, планируется к расселению 10 жилых помещений, 16 граждан;

- с. Юсьва, ул. Попова, д. 26, планируется к расселению 12 жилых помещений, 26 граждан;

- с. Юсьва, ул. Дружбы, д. 38, планируется к расселению 4 жилых помещения, 7 граждан;

- с. Юсьва, ул. Заболотная, д. 12, планируется к расселению 1 жилое помещение, 1 гражданин;

Перечень аварийных многоквартирных домов Юсьвинского муниципального округа Пермского края, подлежащих расселению, приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

Проживание в аварийном фонде снижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

Проживание в жилых помещениях аварийного дома практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам коммунального хозяйства и сужает возможности их использования, то есть снижается потенциальный рынок коммунальных услуг.

**2. Прогноз конечных результатов Программы**

Реализация программных мероприятий, при софинансировании из бюджета Пермского края в рамках региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края, признанного таковым после 1 января 2017 года, позволит:

расселить площадь жилых помещений аварийного жилищного фонда –1065,4 кв.м.

переселить жителей из жилых помещений аварийного жилищного фонда - 50 человек;

высвободить земельные участки, после сноса многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной адресной программы, для строительства объектов социальной инфраструктуры – 812,7 кв.м.

**3. Перечень основных и программных мероприятий**

Переселение граждан осуществляется путем:

приобретения жилых помещений в соответствии со [статьей 89](consultantplus://offline/ref=82603E82806205904086C95FE071A9CCCFBFF035A06E6EC1EE8F2333CC93734EE0A7395DD75DC28FA3DC3B9690E85F7C490A20C587A9CA6145NEF) Жилищного кодекса Российской Федерации;

приобретения жилого помещения лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, в соответствии с [частью 8 статьи 32](consultantplus://offline/ref=82603E82806205904086C95FE071A9CCCFBFF035A06E6EC1EE8F2333CC93734EE0A73959D355CCDDF2933ACAD6BE4C7E430A22CC9B4AN8F) Жилищного кодекса Российской Федерации;

выплаты лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=82603E82806205904086C95FE071A9CCCFBFF035A06E6EC1EE8F2333CC93734EE0A7395DD75DC58DA4DC3B9690E85F7C490A20C587A9CA6145NEF) Жилищного кодекса Российской Федерации.

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

 6.1. Обоснование объемов средств на реализацию Программы.

Объем финансирования на проведение мероприятий в рамках реализации Программы определяется исходя из общей площади расселяемых жилых помещений в домах, включенных в перечень аварийных многоквартирных домов, и средней  расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным округам Пермского края, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края.

Включение многоквартирных домов в Программу осуществлялось на основании документов о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

6.2.Расселению подлежат в рамках Программы 4(четыре) многоквартирных дома. Общая площадь жилых помещений, не расселенных из аварийного жилищного фонда, подлежащих расселению, составляет 1065,4 кв.м.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

-предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений;

-предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

-путем выплаты собственникам выкупной цены за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения.

6.3.Общая стоимость мероприятий Программы составляет 58988,62746 тыс.руб., в том числе:

-исходя из положений, изложенных в постановлении Правительства Пермского края от 14.03.2018 № 110-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края», сумма составляет 44241,47059 тыс.руб., доля софинансирования за счет средств местного бюджета и(или) внебюджетных источников (средств собственников жилых помещений) не может быть менее 25% от общего объема средств, необходимых для расселения аварийного жилищного фонда в соответствии с Программой и составляет 14747,15687 тыс.руб.

**ФИНАНСИРОВАНИЕ**

**муниципальной адресной программы «Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование цели программы, подпрограммы, задачи, основного мероприятия, мероприятия | | Источник финансирования | | | Объем финансирования, тыс.рублей | | | | |
| 2023 год | | 2024 год | 2025 год | 2026 год | | |
| **1.** | | **Цель. Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края** | | | | | | | | | | |
| **1.1.** | | | **Задача. Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации** | | | | | | | | | |
| **1.1.1** | | | **Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного аварийным после 1 января 2017 года на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»** | | **Итого** | | **0** | **0** | | **44868,22132** | **14120,40614** | | |
| средства бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края | | 0 | 0 | | 11217,05533 | 3530,10154 | | |
| средства бюджета Пермского края | | 0 | 0 | | 33651,16599 | 10590,30460 | | |
| 1.1.1.1. | | | Мероприятие «Переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края » | | Итого | | **0** | **0** | | **44868,22132** | **14120,40614** | | |
| средства бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края | | 0 | 0 | | 11217,05533 | 3530,10154 | | |
| средства бюджета Пермского края | | 0 | 0 | | 33651,16599 | 10590,30460 | | |
| **Муниципальная адресная программа «Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»** | | | | | **Всего по программе**,  в том числе по источникам финансирования: | **0** | **0** | | **44868,22132** | **14120,40614** | | |
| средства бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края | 0 | 0 | | 11217,05533 | 3530,10154 | | |
| средства бюджета Пермского края | 0 | 0 | | 33651,16599 | 10590,30460 | | |

**Система программных мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование задачи, основного мероприятия, мероприятия, целевого показателя | Плановое значение показателя целевого показателя программы | | | | | | | Участник программы | | | Источник финансирования | | | Объем финансирования, тыс.руб. | | | | |
| ед. изм. | | 2023 год | 2024 год | | 2025 год | 2026 год |  | |  | | | | 2023 год | 2024 год | | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | | 9 | | | | 10 | 11 | | 12 | 13 |
| **1.1.** | **Задача Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.1.1** | **Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного аварийным после 1 января 2017 года на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1.1 | Мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края » | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1.1.1 | число жителей, планируемых к переселению в благоустроенное жилье | | чел. | 0 | | 0 | 42 | 8 | | Комитет экономического развития | | | Бюджет Юсьвинского муниципального округа Пермского края | | 0 | | 0 | 11217,05533 | 3530,10154 |
| Бюджет Пермского края | | 0 | | 0 | 33651,16599 | 10590,30460 |
| 1.1.1.1.2 | количество расселяемых жилых помещений | | ед. | 0 | | 0 | 22 | 5 | |
| 1.1.1.1.3 | расселяемая площадь жилых помещений | | кв.м. | 0 | | 0 | 817,9 | 247,5 | |
|  | Итого по мероприятию 1.1.1.1. | | | | | | | | | | | | | | **0** | | **0** | **44868,22132** | **14120,40614** |
| Итого по основному мероприятию 1.1.1, в том числе по источникам финансирования | | | | | | | | | | | | | | Бюджет Юсьвинского муниципального округа Пермского края | 0 | | 0 | 11217,05533 | 3530,10154 |  |  | |  | |  | |  | | 7956 | |
| Бюджет Пермского края | 0 | | 0 | 33651,16599 | 10590,30460 |  | |  | |  | |  | |  | | 0 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | Итого | **0** | | **0** | **44868,22132** | **14120,40614** |
| Итого по задаче 1.1, в том числе по источникам финансирования | | | | | | | | | | | | | | Бюджет Юсьвинского муниципального округа Пермского края | 0 | 0 | | 11217,05533 | 3530,10154 |
| Бюджет Пермского края | 0 | 0 | | 33651,16599 | 10590,30460 |
| Итого | **0** | **0** | | **44868,22132** | **14120,40614** |
| **Всего по муниципальной программе**,  в том числе по источникам финансирования: | | | | | | | | | | | | | | | **0** | **0** | | **44868,22132** | **14120,40614** |
| средства бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | | 11217,05533 | 3530,10154 |
| средства бюджета Пермского края | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | | 33651,16599 | 10590,30460 |

**Перечень целевых показателей муниципальной адресной программы**

**«Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа**

**Пермского края»**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование цели программы, подпрограммы, задачи, целевого показателя | Ед. изм. | Значения целевого показателя | | |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | **Цель.** Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края | | | | |
| 1.1 | Снижение доли ветхого аварийного жилищного фонда, до | % | 0 | 76,7 | 23,2 |
| **2** | **Задача.** Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 2.1 | число жителей, планируемых к переселению в благоустроенное жилье | человек | 0 | 42 | 8 |
| 2.2 | количество расселяемых жилых помещений | ед. | 0 | 22 | 5 |
| 2.3 | расселяемая площадь жилых помещений | кв.м. | 0 | 817,9 | 247,5 |

Методика оценки эффективности муниципальной адресной программы

**«Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа**

**Пермского края»**

Методика оценки эффективности муниципальной адресной программы «Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» проводится в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 04.10.2023 № 635.