

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрация Юсьвинского муниципального округа**

**Пермского края**

22.02.2023 № 104

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, от 18.05.2022 №425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022-2023 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты плакировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждения или публичных слушаний», Классификатора видов разрешенного использования земельного участка, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412, протокола заседания комиссии по подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 № 323, следующие изменения:

1.1. В таблице 2 пункта 8.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» статьи 8 «Градостроительные регламенты» части 2 «Градостроительные регламенты» зоны Ж-1 «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами» для видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вида) с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» максимальную площадь земельного участка с «2500м2» изменить на «5000м2».

1.2. В таблице .6 пункта 8.5 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» статьи 8 «Градостроительные регламенты» части 2 «Градостроительные регламенты» для кода вида 1.16. в наименовании вида «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» изменить на «Ведение личного подсобного хозяйства».

1.3. Таблицу 2 пункта 8.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» статьи 8 «Градостроительные регламенты» части 2 «Градостроительные регламенты» зоны Ж-1 «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на Власова А.В., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по развитию инфраструктуры и благоустройству.

Глава муниципального округа-

глава администрации Юсьвинского

муниципального округа Пермского края Н.Г. Никулин

Приложение

к постановлению администрации

Юсьвинского муниципального округа

Пермского края

от 22.02.2023 № 104

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование** | **Код вида** |
| **Основные виды разрешённого использования** | | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Предельные параметры не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Предельные параметры не подлежат установлению |