

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Юсьвинского муниципального округа**

**Пермского края**

31.01.2023 № 48

Об установлении порогового значения размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина – заявителя в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2023 год

 В целях признания граждан малоимущими для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 9,10,11 Закона Пермской области от 30.11.2005 № 2692-600 «О порядке определения размера дохода, приходившегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социально найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Установить для определения порогового значения размера среднемесячного дохода и стоимости имущества приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя на 2023 год в Юсьвинском муниципальном округе Пермского края, следующие расчетные показатели:

 1.1. среднюю расчетную рыночную цену 1 квадратного метра площади среднестатистического жилого помещения со средним уровнем обеспеченности коммунальными услугами в муниципальном образовании (РЦ) в размере 46201 рублей, равную средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади по Юсьвинскому муниципальному округу Пермского края, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24.11.2022 № 999-п на 1 квартал 2023 года;

 1.2. период накопления средств для приобретения жилого помещения, равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (ПН), -240 месяцев;

 1.3. среднемесячный минимальный уровень дохода (ПМ) на одного человека члена семьи, равный величине прожиточного минимума по Пермскому краю на 2023 год, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 21.12.2022 № 1106-п, в размере:

- на одного человека- 13225 рублей;

- на одного трудоспособного человека- 14415 рублей;

- на одного человека, являющегося пенсионером- 11374 рублей;

- на одного ребенка- 13146 рублей.

 1.4. норму предоставления жилого помещения (НП) в размере 12 квадратных метров, установленную постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 10.03.2020 № 19 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по Юсьвинскому муниципальному округу Пермского края»;

 1.5. расчетный показатель рыночной стоимости для приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на одного члена семьи (СЖ) в размере 554412 рублей, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2. Установить пороговое значение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края (ПД) на 2023 год в размере 15 535,05 рублей, согласно приложению 2 к настоящему постановлению:

3. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма - один раз в год.

4. Исключить из перечня учитываемого имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, земельные участки площадью 600 квадратных метров и менее, предоставленные гражданам для ведения садового или огородничества, но не более одного на семью.

5. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 25.01.2022 № 39 «Об установлении порогового значения размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина – заявителя в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2022 год».

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Шидловскую Н.Ю., заместителя главы администрации округа по экономическому развитию.

Глава муниципального округа -

глава администрации Юсьвинского

муниципального округа Пермского края Н.Г. Никулин

Приложение 1

 к постановлению администрации

Юсьвинского муниципального округа

Пермского края

от 31.01.2023 № 48

**Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на одного члена семьи**

СЖ = НП x РС x РЦ

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма, равная 12 кв.м. общей площади жилого помещения.

РС - размер семьи

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. жилья на 1 квартал 2023 года 46201 рубль (согласно Постановлению Правительства Пермского края от 24.11.2022 г. № 999-п).

СЖ (1 семья) = 12 кв.м. x 1 чел. х 46201 руб. = 554 412 рублей;

Приложение 2

 к постановлению администрации

Юсьвинского муниципального округа

Пермского края

от .01.2023 №

**Расчет порогового значения размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края**

ПД = (СЖ / ПН) / РС + СПМ

СЖ - показатель рыночной стоимости жилого помещения определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма -240 месяцев.

РС – размер семьи.

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека.

ПД = (554412 руб./ 240мес.) / 1чел. + 13225 руб. = 15 535,05 рублей, для приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края.