****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Юсьвинского муниципального округа**

**Пермского края**

27.03.2023 № 175

Об утверждении Порядка заключения

Договоров для целей возведения гражданами

гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,

либо размещения стоянки технических или

других средств передвижения инвалидов

вблизи их места жительства

В соответствии с подпунктом 1.4. пункта 1 постановления Правительства Пермского края от 14.10.2021№764-п «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления Пермского края схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», руководствуясь Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок заключения договоров для целей возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (приагается).

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Власова А.В., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по развитию инфраструктуры и благоустройству.

Глава муниципального округа -

глава администрации Юсьвинского

муниципального округа Пермского края Н.Г.Никулин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Юсьвинского муниципального округа

Пермского края

от 27.03.2023 № 175

ПОРЯДОК

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ

ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, ЛИБО

РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЯНКИ ТЕХНИЧЕСКИХ ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТВ

ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВБЛИЗИ ИХ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА

1. Настоящий Порядок заключения договоров для целей возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - гаражи), либо размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянки) определяет процедуру заключения договоров для целей возведения гражданами гаражей либо размещения стоянки (далее - Порядок).

2. Возведение гражданами гаражей, размещение стоянок на землях или земельных участках, включенных в схему размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - схема размещения), осуществляется на основании договора для целей возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - договор на возведение гаража), договора для целей размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - договор на размещение стоянки), заключаемых гражданами с администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее - уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Порядком.

3. Использование земель или земельных участков для возведения гаража осуществляется за плату.

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, рассчитывается уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Плата за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Пермского края.

Плата за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, рассчитывается уполномоченным органом в порядке, установленном постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 16.11.2021 №599.

Использование земель или земельных участков для размещения стоянки осуществляется бесплатно.

4. Для приобретения права на возведение гаража либо на размещение стоянки гражданином (далее - заявитель) либо его законным или уполномоченным представителем (далее - представитель заявителя) подается [заявление](#P142) в уполномоченный орган по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку о заключении [договора](#P190) на возведение гаража по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку либо [договора](#P355) на размещение стоянки по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее - заявление).

В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество заявителя, место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

сведения о наличии инвалидности (в случае обращения с заявлением о размещении стоянки);

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;

почтовый адрес;

адрес электронной почты и номер телефона (при наличии);

цель использования земель или земельного участка;

сведения о принадлежащем заявителю транспортном средстве, а также о технических характеристиках предполагаемого к возведению в целях хранения такого транспортного средства гаража (в случае обращения с заявлением о возведении гаража);

сведения о средстве передвижения инвалида, стоянка которого предполагается на землях или земельном участке (в случае обращения с заявлением о размещении стоянки);

сведения об испрашиваемых к использованию земель или земельном участке с указанием кадастрового номера (при наличии), адресных ориентиров, площади, иных характеристик земель или земельного участка, включенных в схему размещения;

предполагаемый срок использования земель или земельного участка, но не более срока, предусмотренного схемой размещения.

5. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены в уполномоченный орган заявителем или представителем заявителя следующими способами:

посредством личного обращения в уполномоченный орган.

Информация о графике приема уполномоченного органа размещена на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

путем направления заявления и прилагаемых к нему документов почтовым отправлением по адресу: 619170, Пермский край, с.Юсьва, ул. Красноармейская,14;

в электронном виде посредством электронной почты на адрес: [administration@yusva.permkrai.ru](mailto:administration@yusva.permkrai.ru) .

При подаче заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов путем направления на электронную почту уполномоченного органа заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

6. Одновременно с заявлением заявитель (представитель заявителя) представляет в уполномоченный орган следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

копия документа, подтверждающего использование заявителем транспортного средства (в случае обращения с заявлением о заключении договора на возведение гаража).

7. К заявлению могут быть приложены:

копия документа, подтверждающего право заявителя на использование земель или земельного участка для размещения стоянки (справка об инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы) (в случае обращения с заявлением о заключении договора на размещение стоянки);

копия документа, подтверждающего использование заявителем средства передвижения инвалида (в случае обращения с заявлением о заключении договора на размещение стоянки).

В случае если указанные в пункте 7 настоящего Порядка документы не представлены, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления осуществляет его регистрацию.

9. В случае если представленное заявление и приложенные к нему документы не соответствуют по составу и содержанию требованиям, указанным в [пунктах 4](#P44)-[6](#P63) настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления подготавливает [уведомление](#P489) о возврате заявления и приложенных к нему документов заявителю с указанием причин возврата по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Возврат заявления и приложенных к нему документов не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган после устранения обстоятельств, послуживших основанием для его возвращения.

10. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке очередности, определяемой датой и временем регистрации заявлений в уполномоченном органе.

Рассмотрение заявлений инвалидов о заключении договора на возведение гаража осуществляется уполномоченным органом во внеочередном порядке.

11. Если представленное заявление и приложенные к нему документы соответствуют по составу и содержанию требованиям, указанным в [пунктах 4](#P44)-[6](#P63) настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 дней с даты регистрации заявления, совершает одно из следующих действий:

11.1. принимает решение о возможности заключения договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки путем подготовки соответствующего проекта договора, осуществляет его подписание и направление заявителю;

11.2. принимает [решение](#P522) об отказе в заключении договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку (далее - решение об отказе).

12. Основаниями для отказа в заключении договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки являются:

12.1. представление заявления в отношении земель или земельного участка, не включенных в схему размещения;

12.2. несоответствие предполагаемого использования испрашиваемых земель или земельного участка, указанного в заявлении, виду использования земель или земельного участка, предусмотренному схемой размещения;

12.3. недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных заявителем (представителем заявителя);

12.4. обращение ненадлежащего лица либо представление заявления в неуполномоченный орган;

12.5. наличие ранее поданного заявления на испрашиваемое место возведения гаража либо размещения стоянки, по которому уполномоченным органом решение не принято, или ранее направлен для подписания иному лицу проект договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки;

12.6. наличие заключенного договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки на испрашиваемое место возведения гаража либо размещения стоянки.

В решении об отказе должно быть указано основание отказа, предусмотренное настоящим пунктом.

13. Проект договора на возведение гаража либо на размещение стоянки, направленный заявителю, должен быть подписан заявителем и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение 30 дней со дня его получения.

В случае если заявитель (представитель заявителя) по истечении 30 дней со дня получения проекта договора на возведение гаража либо проекта договора на размещение стоянки не представил в уполномоченный орган подписанный договор на возведение гаража либо договор на размещение стоянки, он считается отказавшимся от заключения данного договора, а на соответствующее место возведения гаража либо размещения стоянки может быть заключен договор с иным лицом в соответствии с настоящим Порядком.

14. Инвалид, с которым заключен договор на возведение гаража во внеочередном порядке, не вправе передавать свои права и обязанности по такому договору третьим лицам.

15. Досрочное расторжение договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки осуществляется в следующих случаях:

смерть гражданина, использующего земли или земельный участок, признание его безвестно отсутствующим или объявление его умершим в установленном законом порядке;

поступление в уполномоченный орган заявления гражданина, использующего земли или земельный участок, о расторжении договора;

утрата гражданином права на использование земель или земельного участка (в случае заключения договора на размещение стоянки);

невнесение платы за использование земель или земельного участка в сроки, установленные договором (в случае заключения договора на возведение гаража);

использование земель или земельного участка не по целевому назначению в соответствии с условиями договора;

фактическое размещение некапитального гаража, стоянки не соответствует утвержденной схеме размещения;

возведение гаража, не соответствующего характеристикам некапитального гаража;

внесение в схему размещения изменений, предусматривающих исключение земель или земельного участка из схемы размещения;

нарушение условий договора на возведение гаража или договора на размещение стоянки;

отчуждение гражданином транспортного средства, средства передвижения инвалида, указанного в договоре, за исключением случая, указанного в пункте 17 настоящего Порядка.

16. Уведомление уполномоченного органа об отказе от договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки направляется гражданину или представителю такого гражданина посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

17. В случае замены транспортного средства или средства передвижения инвалида уполномоченный орган принимает решение о внесении изменений в соответствующий договор в части сведений о транспортном средстве, средстве передвижения инвалида и осуществляет подготовку дополнительного соглашения к указанному договору не позднее 20 рабочих дней со дня поступления уведомления гражданина, с которым заключен договор на возведение гаража либо договор на размещение стоянки.

Приложение 1

к Порядку

заключения договоров для целей

возведения гражданами гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями,

либо размещения стоянки технических

или других средств передвижения

инвалидов вблизи их места жительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Администрацию Юсьвинского муниципального округа Пермского края  От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. заявителя - физического лица; наименование)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)  Паспортные данные:  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Место жительства,  место нахождения заявителя:  Пермский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дом \_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Почтовый адрес, адрес электронной почты  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Контактные телефоны заявителя или  представителя заявителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ | | |
| Прошу заключить договор на возведение некапитального гаража/договор на размещение стоянки технического или другого средства передвижения инвалида (нужное подчеркнуть) на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Место возведения гаража (адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  площадь земельного участка (кв. м): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  площадь гаража (кв. м): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  сведения о наличии инвалидности (в случае обращения с заявлением о размещении стоянки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  сведения о принадлежащем заявителю транспортном средстве, а также о технических характеристиках предполагаемого к возведению в целях хранения такого транспортного средства гаража (в случае обращения с заявлением о возведении гаража):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  сведения о техническом или другом средстве передвижения инвалида, стоянка которого предполагается на землях или земельном участке (в случае обращения с заявлением о размещении стоянки):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .  Приложение: | | |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (Ф.И.О.) |
| Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных: разрешаю сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с использованием средств автоматизации или без использования таковых в целях заключения договора на возведение некапитального гаража/договора на размещение стоянки технического или другого средства передвижения инвалида (нужное подчеркнуть).  Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия. | | |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (Ф.И.О.) |
| Заявление  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  принято "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_ | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  подпись (Ф.И.О.) | |  |

Приложение 2

к Порядку

заключения договоров для целей

возведения гражданами гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями,

либо размещения стоянки технических

или других средств передвижения

инвалидов вблизи их места жительства

ФОРМА

договора на возведение некапитального гаража

|  |  |
| --- | --- |
| с.Юсьва | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, Ф.И.О.)  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Ф.И.О. физического лица)  именуемый в дальнейшем "Владелец", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии со [статьей 39.33](consultantplus://offline/ref=FD397C2840E356AAC07B0473202C2D18814FC0F2C1BED921D608B34324DA12FBC73FFCAC07E0C592E9E3938DECBA407E34B320EB7B82IFS7H) Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем. | |

I. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу право на возведение некапитального гаража (далее - гараж) в соответствии со схемой размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - схема размещения).

Место возведения гаража (адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь гаража (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь земельного участка (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

собственник земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

срок размещения гаража \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

сведения о транспортном средстве: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

документы, подтверждающие использование Владельцем транспортного средства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размеры гаража:

|  |  |
| --- | --- |
| Длина, мм |  |
| Ширина, мм |  |

1.2. Владелец вносит плату за размещение гаража (далее - плата) в порядке, установленном [разделом 3](#P229) настоящего договора.

II. Срок действия

2.1. Настоящий договор заключается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

III. Цена договора и порядок расчетов

|  |
| --- |
| 3.1. Плата, действующая в течение 20\_\_ года, устанавливается в размере, указанном в приложении 1 к настоящему договору, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., а в последующие периоды в размере,  (сумма прописью)  указанном в уведомлении Владельцу о расчете платы в соответствии с [пунктом 3.4](#P236) настоящего договора.  3.2. Владелец вносит плату ежегодно в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора.  3.3. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.  3.4. Администрация уведомляет Владельца об изменении платы официальным извещением с указанием реквизитов для перечисления денежных средств.  3.5. Неиспользование Владельцем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (земель или земельного участка, находящегося  в государственной или муниципальной  собственности)  не может служить основанием для невнесения Владельцем платы в установленные сроки.  3.6. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Администрации. |

IV. Права и обязанности Сторон

|  |
| --- |
| 4.1. Владелец имеет право использовать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (земли или земельный участок, находящийся в государственной или  муниципальной собственности)  для возведения гаража в соответствии с условиями настоящего договора.  4.2. Владелец обязан:  4.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;  4.2.2. использовать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (земли или земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности)  в соответствии с утвержденной схемой размещения; |

4.2.3. своевременно вносить плату по настоящему договору;

4.2.4. возвести гараж в соответствии с требованиями к внешнему виду и размеру, установленными правилами благоустройства, действующими на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края;

4.2.5. соблюдать порядок сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений, установленный правилами благоустройства, действующими на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края;

4.2.6. не допускать строительства на земельном участке;

4.2.7. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.2.8. письменно сообщить в Администрацию не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока действия настоящего договора либо в связи с досрочным расторжением настоящего договора;

4.2.9. направить письменное уведомление в Администрацию об изменении сведений о Владельце, указанных в [разделе 8](#P313) настоящего договора, не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными Администрацией и полученными Владельцем надлежащим образом;

4.2.10. направить письменное уведомление в Администрацию в случае замены (отчуждения) транспортного средства, не позднее 5 рабочих дней со дня его замены (отчуждения);

4.2.11. не позднее 7 календарных дней со дня окончания срока действия договора или со дня его досрочного расторжения демонтировать гараж и привести место его размещения и прилегающую территорию в первоначальное состояние, о чем в течение 3 рабочих дней письменно уведомить Администрацию;

4.2.12. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться передача прав и обязанностей по настоящему договору. <1>

4.3. Администрация имеет право:

4.3.1. осуществлять контроль за использованием земельного участка;

4.3.2. взыскать в установленном порядке не внесенную в срок плату, а также пени за просрочку исполнения обязательств;

4.3.3. отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, установленным в [пункте 6.3](#P290) настоящего договора;

4.3.4. принять меры по освобождению места размещения гаража в случае неисполнения Владельцем обязанности, предусмотренной [пунктом 4.2.11](#P267) настоящего договора.

Администрация не несет ответственности за состояние и сохранность имущества, находящегося в гараже, при его демонтаже;

4.3.5. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель или земельного участка.

4.4. Администрация обязана:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

4.4.2. предоставить Владельцу право на возведение гаража в соответствии с условиями настоящего договора и утвержденной схемой размещения;

4.4.3. ежегодно направлять Владельцу уведомление о размере платы.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку исполнения обязательства по внесению платы, нарушение срока демонтажа гаража, установленного в [пункте 4.2.11](#P267) настоящего договора, Владелец уплачивает Администрации пени в размере 0,03% от суммы задолженности по плате за каждый день просрочки.

VI. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=FD397C2840E356AAC07B0473202C2D18814CCDF6CEBCD921D608B34324DA12FBD53FA4A305E3DB99BEACD5D8E3IBSBH) Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных настоящим договором.

6.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

6.3.1. нарушение Владельцем условий настоящего договора;

6.3.2. смерть Владельца, признание его безвестно отсутствующим или объявление его умершим в установленном законом порядке;

6.3.3. поступление в уполномоченный орган заявления Владельца о расторжении настоящего договора;

6.3.4. отчуждение Владельцем транспортного средства, указанного в настоящем договоре;

6.3.5. внесение в схему размещения изменений, предусматривающих исключение земель или земельного участка из схемы размещения.

6.4. Администрация имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего договора в случаях:

6.4.1. невнесения Владельцем платы за использование земель или земельного участка в сроки, установленные настоящим договором;

6.4.2. использования земель или земельного участка не по целевому назначению, указанному в [пункте 1.1](#P205) настоящего договора;

6.4.3. фактического возведения некапитального гаража, не соответствующего схеме размещения;

6.4.4. возведения гаража, не соответствующего характеристикам некапитального гаража.

Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 15 календарных дней с даты направления уведомления Владельцу.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней, предусмотренных настоящим договором.

VII. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров.

7.2. При невозможности урегулирования споров в процессе переговоров разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все извещения, направленные Владельцу по указанному в [разделе 8](#P313) почтовому адресу, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными.

7.4. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края, правовыми актами Юсьвинского муниципального округа Пермского края .

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является расчет платы на текущий год (приложение 1).

VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:  Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края  619170,Периский край,с.Юсьва  Ул. Красноармейская,14,  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Владелец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., дата рождения, СНИЛС)  Адрес регистрации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес фактического проживания:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  паспорт гражданина Российской Федерации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата выдачи:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  тел.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

-----

<1> Применяется в случае заключения договора на возведение гаража с инвалидом во внеочередном порядке.

Приложение 3

к Порядку

заключения договоров для целей

возведения гражданами гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями,

либо размещения стоянки технических

или других средств передвижения

инвалидов вблизи их места жительства

ФОРМА

договора на размещение стоянки технического или другого

средства передвижения инвалида

|  |  |
| --- | --- |
| с.Юсьва | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края, именуемый в дальнейшем "Администрация", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, Ф.И.О.)  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Ф.И.О. физического лица)  именуемый в дальнейшем "Владелец", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии со [ст. 39.33](consultantplus://offline/ref=FD397C2840E356AAC07B0473202C2D18814FC0F2C1BED921D608B34324DA12FBC73FFCAC07E0C592E9E3938DECBA407E34B320EB7B82IFS7H) Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем | |

I. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу право на размещение стоянки технического или другого средства передвижения (далее - стоянка, средство передвижения) в соответствии со схемой размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 15.06.2022 № 326 (далее - схема размещения).

Место размещения стоянки (адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь стоянки (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь земельного участка (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

собственник земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

срок размещения стоянки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

сведения о средстве передвижения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

документы, подтверждающие использование Владельцем средства передвижения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| 1.2.Использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (земель или земельного участка, находящегося  в государственной или муниципальной собственности)  для размещения стоянки средства передвижения осуществляется Владельцем бесплатно. |

II. Срок действия

2.1. Настоящий договор заключается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

III. Права и обязанности Сторон

|  |
| --- |
| 3.1. Владелец имеет право использовать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (земли или земельный участок, находящийся в государственной или  муниципальной собственности)  для размещения стоянки в соответствии с условиями настоящего договора.  3.2. Владелец обязан:  3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;  3.2.2.использовать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (земли или земельный участок, находящийся в государственной  или муниципальной собственности)  в соответствии с утвержденной схемой размещения; |

3.2.3. соблюдать порядок сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений, установленный правилами благоустройства, действующими на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края ;

3.2.4. не допускать строительства на земельном участке;

3.2.5. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.2.6. письменно сообщить в Администрацию не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока действия настоящего договора, либо в связи с досрочным расторжением настоящего договора;

3.2.7. направить письменное уведомление в Администрацию об изменении сведений о Владельце, указанных в [разделе 7](#P449) настоящего договора, не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными Администрацией и полученными Владельцем надлежащим образом;

3.2.8. направить письменное уведомление в Администрацию в случае замены (отчуждения) средства передвижения, не позднее 5 рабочих дней со дня его замены (отчуждения);

3.2.9. не позднее 7 календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора или со дня его досрочного расторжения привести место размещения стоянки и прилегающую территорию в первоначальное состояние, о чем в течение 3 рабочих дней письменно уведомить Администрацию.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. осуществлять контроль за использованием земель или земельного участка;

3.3.2. отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, установленным в [пункте 5.3](#P430) настоящего договора;

3.3.3. принять меры по освобождению места размещения стоянки в случае неисполнения Владельцем обязанности, предусмотренной [пунктом 3.2.9](#P412) настоящего договора;

3.3.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель или земельного участка.

3.4. Администрация обязан:

3.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.4.2. предоставить Владельцу право на размещение стоянки в соответствии с условиями настоящего договора и утвержденной схемой размещения.

IV. Ответственность Сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=FD397C2840E356AAC07B0473202C2D18814CCDF6CEBCD921D608B34324DA12FBD53FA4A305E3DB99BEACD5D8E3IBSBH) Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

5.3.1. нарушение Владельцем условий настоящего договора;

5.3.2. смерть Владельца, признание его безвестно отсутствующим или объявление его умершим в установленном законом порядке;

5.3.3. поступление в Администрация заявления Владельца о расторжении настоящего договора;

5.3.4. утрата Владельцем права на использование земель или земельного участка;

5.3.5. внесение в схему размещения изменений, предусматривающих исключение земель или земельного участка из схемы размещения.

5.4. Администрация имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

5.4.1. использования земель или земельного участка не по целевому назначению, указанному в [пункте 1.1](#P371) настоящего договора;

5.4.2. фактического размещения стоянки, не соответствующего схеме размещения.

Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 15 календарных дней с даты направления уведомления Владельцу.

VI. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования споров в процессе переговоров разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все извещения, направленные Владельцу по указанному в [разделе 7](#P449) почтовому адресу, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными.

6.4. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края, правовыми актами Юсьвинского муниципального округа Пермского края .

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:  Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края  619170, Пермский край,с.Юсьва,  ул.Красноармейская,д.14  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Владелец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., дата рождения, СНИЛС)  Адрес регистрации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  адрес фактического проживания:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт гражданина Российской Федерации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  телефон:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 4

к Порядку

заключения договоров для целей

возведения гражданами гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями,

либо размещения стоянки технических

или других средств передвижения

инвалидов вблизи их места жительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Куда: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| УВЕДОМЛЕНИЕ  о возврате заявления | | | |
| Рассмотрев представленное заявление о заключении договора на возведение некапитального гаража/договора на размещение стоянки технического или другого средства передвижения инвалида от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края возвращает Вам заявление и приложенные к нему документы по следующим причинам:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | |
|  | | | |
| Приложение: | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (Ф.И.О.) |

Приложение 5

к Порядку

заключения договоров для целей

возведения гражданами гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями,

либо размещения стоянки технических

или других средств передвижения

инвалидов вблизи их места жительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Куда: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ | | |
| По результатам рассмотрения заявления о заключении договора на возведение некапитального гаража/договора на размещение стоянки технического или другого средства передвижения инвалида от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов Администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края принято решение об отказе в заключении договора на возведение некапитального гаража/договора на размещение стоянки технического или другого средства передвижения инвалида, по следующим основаниям:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Разъяснения причин отказа:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | |
|  | | |
| Лицо,  ответственное за подписание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (Ф.И.О.) |