



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

04.06.2026

№ 246-01-08вн-2026-485

О внесении изменений в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в соответствии с Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, на основании протеста прокуратуры Юсьвинского района от 13.05.2026 № 2-21-2026, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края постановляет:

1. Внести изменения в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 15.04.2026 № 246-01-08вн-2026-308, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. главы администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края



Н. Ю. Шидловская

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для
 обеспечения надлежащего содержания общего имущества в
 многоквартирных домах**

| №п/п | Наименование работ и услуг* | Единица измерения | Единичная расценка, руб. | Периодичность |
|------|---|-----------------------------------|--------------------------|---------------|
| 1 | Проверка фундамента (при выявлении нарушений – составление предложений мероприятий по устранению причин) | 1 м.кв. общей площади дома | 0,285 | 1 раз в год |
| 2 | Проверка цоколя, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 0,285 | 1 раз в год |
| 3 | Проверка межпанельных швов (при выявлении нарушений – составление предложений мероприятий по устранению причин) | 1 м.кв. общей площади дома | 0,285 | 1 раз в год |
| 4 | Проверка деревянных стен, с составлением акта | 1 м.кв. площади стен | 0,285 | 1 раз в год |
| 5 | Проверка кирпичных стен, с составлением акта | 1 м.кв. площади стен | 0,285 | 1 раз в год |
| 6 | Проверка перекрытий, с составлением акта | 1 м.кв. площади перекрытий дома | 4,42 | 1 раз в год |
| 7 | Проверка колонн и столбов, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 0,285 | 1 раз в год |
| 8 | Проверка балок (ригелей) перекрытий и покрытий, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 0,285 | 1 раз в год |
| 9 | Проверка кровли | 1 м.кв. кровли | 2,32 | 1 раз в год |
| 10 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | 1 м.кв. кровли | 2,32 | 1 раз в год |
| 11 | Проверка чердачного помещения | 1 м.кв. площади чердака | 2,35 | 1 раз в год |
| 12 | Проверка кровли от мусора, грязи | 1 м.кв. кровли | 5,35 | 1 раз в год |
| 13 | Удаление с крыши снега и наледей | 1 м.кв. кровли | 16,62 | 1 раз в год |
| 14 | Проверка лестниц в МОП, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 0,285 | 1 раз в год |
| 15 | Проверка фасада, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 0,285 | 1 раз в год |
| 16 | Проверка перегородок, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 0,285 | 1 раз в год |
| 17 | Проверка внутренней отделки, с составлением акта | 1 м.кв. осматриваемой поверхности | 1,06 | 1 раз в год |
| 18 | Проверка полов в МОП, с составлением акта | 1 м.кв. площади пола | 0,95 | 1 раз в год |

| | | | | |
|------|---|---------------------------------------|--|---|
| 19 | Проверка оконных и дверных заполнений помещений в МОП, с составлением акта | 1 м.кв. оконных и дверных проемов | 0,87 | 1 раз в год |
| 20 | Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовок дымовых труб (дымоходов), общий осмотр вентиляционной системы, с составлением акта | 1 канал | 170,00 | 1 раз в год |
| 21 | Проверка систем ГВС и ХВС в МОП в пределах границ ответственности с составлением актов | 1 м.п. осматриваемого трубопровода | 1,56 | 2 раз в год |
| 22 | Проверка систем канализации, стыков на соединениях трубопроводов в МОП в пределах границ ответственности с составлением актов | 1 м.п. осматриваемого трубопровода | 3,56 | 2 раз в год |
| 23 | Устранение засоров по стояку | 1 пролет | 189,31 | 1 раз в год |
| 24 | Проверка системы электроснабжения с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 3,56 | 1 раз в год |
| 25 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 участок | 182,78 | 1 раз в год |
| 26 | Замеры заземления | 1 замер сети электроснабжения | 1795,19 | 1 раз в год |
| 27 | Ревизия электрощитов | 1 щит | 1057,53 | 1 раз в год |
| 28 | Сдвигание свежесвалившегося снега | 1 м.кв. территории | 2,73 | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| 29 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 м.кв. территории | 17,25 | 1 раз в трое суток во время гололеда |
| 30 | Уборка придомовой территории | | | |
| 30.1 | подметание, очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | 1 м.кв. территории | 3,09 | 1 раз в 2 суток |
| 30.2 | уборка и выкашивание газонов | | | 1 раз в месяц |
| 31 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной, противодымной защиты. | 1 м.кв. общей площади жилых помещений | 170,00 | 1 раз в год |
| 32 | Аварийное обслуживание | 1 м.кв. общей площади дома/мес. | 4,22- для 1 типа, 6,89 - для 2 типа | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и отвода стоков (без дополнительной оплаты в пределах |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | границ ответственности предприятия, за оплату – в пределах ответственности гражданина) |
|--|--|--|--|---|

*Работы и услуги выполняются в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»