



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Администрации Юсьвинского муниципального округа**  
**Пермского края**

26.02.2026

246-01-08вн-2026-138

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2027-2029 годы для муниципального бюджетного учреждения Юсьвинского муниципального округа Пермского края «Юсьвинское жилищно-коммунальное хозяйство»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», руководствуясь Уставом, администрация Юсьвинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2027-2029 годы для муниципального бюджетного учреждения Юсьвинского муниципального округа Пермского края «Юсьвинское жилищно-коммунальное хозяйство» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ладанова Н.В., заместителя главы администрации округа по инфраструктуре и территориальному развитию.

Глава муниципального округа –  
глава администрации Юсьвинского  
муниципального округа Пермского края



Н.Г. Никулин

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку инвестиционной программы**  
**развития системы водоснабжения и водоотведения Юсьвинского**  
**муниципального округа Пермского края на 2027-2029 годы для**  
**муниципального бюджетного учреждения Юсьвинского**  
**муниципального округа Пермского края «Юсьвинское жилищно-**  
**коммунальное хозяйство»**

**1. Общие положения**

Техническое задание на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2027-2029 годы для муниципального бюджетного учреждения Юсьвинского муниципального округа Пермского края «Юсьвинское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее - Техническое задание), основной целью, которой является выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому

водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3;

- СНИП 2.04.03-85, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 № 860/пр.

## **2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

2.1. Цели разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды, качества очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями, повышение эффективности и надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, снижение потерь.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнение нормативных требований к качеству питьевой воды;

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения и водоотведения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

## **3. Целевые индикаторы и показатели**

Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения:

3.1. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по показателям содержания химических веществ:

- железо - не более 0,3 мг/л;
- мутность - не более 2,6 мг/л;
- цветность - не более 20 мг/л;
- запах - не более 2 мг/л.

3.2. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, после водоподготовки по следующим показателям:

- по микробиологическим показателям:
  - общие колиформные бактерии – отсутствие;
  - термотолерантные колиформные бактерии – отсутствие.

## **4. Срок разработки инвестиционной программы**

Срок разработки инвестиционной программы – в течение шести месяцев с момента утверждения технического задания.

## 5. Разработчик инвестиционной программы

Разработчик инвестиционной программы – муниципальное бюджетное учреждение Юсьвинского муниципального округа Пермского края «Юсьвинское жилищно-коммунальное хозяйство».

## 6. Основные мероприятия инвестиционной программы

6.1. Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения и приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2027-2029 гг.:

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятий	Адрес объекта	Срок выполнения
1.	Замена участка водопровода	Удаление грунта, отсоединение и извлечение части металлической трубы, укладка и присоединение полиэтиленовой трубы диаметром 32 мм	д. Макарово	2027
2.	Система водоснабжения Юсьвинского муниципального округа Пермского края	Проведение производственного контроля качества питьевой воды	Все скважины, расположенные на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края	2027-2029
3.	Замена участка водопровода	Удаление грунта, отсоединение и извлечение части чугунной трубы, укладка и присоединение полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм	п. Пожва, мкрн Заратанка	2028-2029
4.	Замена участка водопровода	Удаление грунта, отсоединение и извлечение части чугунной трубы, укладка и присоединение полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм	п. Пожва, от скважины до башни (мкрн Лепиха)	2027
5.	Ремонт водонапорной башни	Демонтаж старой башни и оборудования, установка новой металлической башни и конструкций, монтаж оборудования	п. Пожва, ул. Кошевого	2028

6.2. Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения и очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2027-2029 гг.:

№ п/п	Источник водоснабжения	Наименование мероприятия	Срок выполнения
2.	Система водоотведения в п. Пожва	Замена изношенных канализационных сетей	2027-2028
3.	Система водоотведения в с. Юсьва	Замена изношенных канализационных сетей	2028-2029

6.3. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций:

№ пп	Наименование мероприятий	Описание мероприятий	Местоположение	Срок исполнения мероприятия, год
1.	Ремонт павильона артезианской скважины	Разборка остатков старых конструкций, демонтаж оборудования и возведение новых, монтаж оборудования, установка прибора учета воды	с. Мелюхино	2027
2.	Ремонт павильона коптажа и ограждения ЗСО 1 пояса	Разборка остатков старых конструкций, демонтаж оборудования и возведение новых, монтаж оборудования	д. Тараканово	2028

6.4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края:

№ п/п	Вид системы	Показатели	Наименование показателя	Ед. изм.	2027	2028	2029
1	Система водоснабжения	Надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных организацией, осуществляющей холодное водоснабжение	ед./км.	1,0 2	1	0,9 9

2	Система водоотведения	Качества воды (питьевой)	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,6 8	0,6 7	0,6 7	
3			Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.	%	0,6 8	0,6 8	0,6 7	
4			Энергетическая эффективность	Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе водоснабжения, на единицу объема отпущенной потребителю воды	кВт*ч/ м <sup>3</sup>	1,7 8	1,7 8	1,7 8
5		Нормативный уровень прибыли		тыс.руб	0	0	0	
6			Надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км.	4,2 4	4,2 4	4,2 4

7	Качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	
8		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0	0	0	
9		Энергетическая эффективность	Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод на единицу объема очищаемых и транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ м <sup>3</sup>	10	10	10
10			Нормативный уровень прибыли	тыс.руб	0	0	0

## 7. Требования к инвестиционной программе

7.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

- выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды, качества очистки сточных вод в соответствии с установленными требованиями;

- включить в состав инвестиционной программы план мероприятий по приведению качества питьевой воды, согласованный с Коми-Пермяцким территориальным отделом Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю в соответствии с установленными требованиями;

- определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

7.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства МБУ «Юсьвинское жилищно-коммунальное хозяйство»;
- финансовые средства, полученные от применения надбавок к тарифам;
- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

7.3. В инвестиционной программе необходимо:

- привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;
- выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;
- обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

7.4. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют МБУ «Юсьвинское жилищно-коммунальное хозяйство» и администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

7.5. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

7.6. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающей следующую информацию:

- наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;
- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;
- наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;
- наименование территориального органа, осуществляющего государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (целевыми индикаторами и показателями (п.3), в том числе:

перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по приведению качества очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями;

д) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

е) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

ж) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы.

7.7. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительные-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

7.8. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

7.9. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры.

## **8. Порядок внесения изменений в техническое задание**

8.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Юсьвинского

муниципального округа Пермского края или по инициативе МБУ «Юсьвинское жилищно-коммунальное хозяйство».

8.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в муниципальную программу «Территориальное развитие Юсьвинского муниципального округа Пермского края» на 2027-2029 годы;

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Юсьвинского муниципального округа Пермского края и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

8.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

8.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МБУ «Юсьвинское жилищно-коммунальное хозяйство», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе муниципального округа – главе администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

## **9. Порядок и форма представления, рассмотрения, согласования и утверждения Инвестиционной программы**

9.1. Муниципальное бюджетное учреждение Юсьвинского муниципального округа Пермского края «Юсьвинское жилищно-коммунальное хозяйство» в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы, направляет в администрацию Юсьвинского муниципального округа Пермского края следующие документы:

- проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием;

- производственную программу МБУ Юсьвинского муниципального округа Пермского края «Юсьвинское жилищно-коммунальное хозяйство», утвержденную в установленном порядке.

9.2. Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края обязана рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании МБУ «Юсьвинское жилищно-коммунальное хозяйство» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

9.3. Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края и Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края обязаны рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании МБУ «Юсьвинское жилищно-коммунальное хозяйство» в течение 30 дней со дня представления проекта

инвестиционной программы на согласование. Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края рассматривает проект инвестиционной программы на предмет ее соответствия техническому заданию в части мероприятий, реализуемых на территории муниципального образования, соответствия показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения. В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края обязаны указать причину отказа.

Основаниями для отказа в согласовании проекта инвестиционной программы являются, несоответствие инвестиционной программы техническому заданию. МБУ «Юсьвинское жилищно-коммунальное хозяйство» обязаны в течение 7 дней после получения уведомления об отказе доработать его и направить на повторное рассмотрение в администрацию Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

9.4. По итогам рассмотрения доработанного проекта инвестиционной программы администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края уведомляет о согласовании или об отказе в согласовании МБУ «Юсьвинское жилищно-коммунальное хозяйство» в течение 7 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на повторное согласование.

9.5. МБУ «Юсьвинское жилищно-коммунальное хозяйство» в течение 3 дней со дня получения согласования проекта инвестиционной программы обязаны направить проект инвестиционной программы в Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края на согласование и утверждение.