



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

30.09.2026

246-01-08вн-2026-838

О внесении изменений в постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 14.04.2020 № 132

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Пермского края от 01.07.2026 № 428-п «О внесении изменений в Закон Пермской области «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан», руководствуясь Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 14.04.2020 № 132 «Об утверждении порядков осуществления отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакций постановлений администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 01.07.2021 № 342, от 11.11.2021 № 579, от 03.02.2022 № 64, от 08.04.2022 № 200, от 21.06.2022 № 339, от 01.07.2024 № 354, от 24.07.2025 № 405) внести следующие изменения:

1.1. в абзаце первом преамбулы слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

2. В Порядке формирования муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденном постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 14.04.2020 № 132 «Об утверждении порядков осуществления отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции постановлений администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 01.07.2021 № 342, от 11.11.2021 № 579, от 03.02.2022 № 64, от 08.04.2022 № 200, от 21.06.2022 № 339, от 01.07.2024 № 354, от 24.07.2025 № 405) внести следующие изменения:

2.1. абзац восьмой пункта 3.2(1) изложить в следующей редакции:

«Согласование с соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется приобретение жилого помещения, осуществляется в письменном виде посредством СЭД до обследования приобретаемого жилого помещения приемочной комиссией.»;

2.2. пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Начальная максимальная цена контракта на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа определяется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Цена жилого помещения, приобретаемого в муниципальную собственность на основании договора купли-продажи жилого помещения для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа, не может превышать предельного объема, определенного путем произведения общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, и средней расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городским и муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утверждаемой постановлением Правительства Пермского края, по муниципальному образованию, на территории которого приобретается жилое помещение в муниципальную собственность, на дату размещения извещения о проведении процедуры закупки по приобретению жилого помещения в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка.

В случае если начальная максимальная цена контракта на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность на основании договора купли-продажи жилого помещения для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа превышает предельный объем, определенный путем произведения общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, и средней расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городским и муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утверждаемой постановлением Правительства Пермского края, по муниципальному образованию, на территории которого приобретается жилое помещение в муниципальную собственность, на дату размещения извещения о проведении процедуры закупки по приобретению жилого

помещения в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка, органы местного самоуправления согласовывают с Министерством предельную стоимость жилого помещения ежеквартально в порядке, установленном Министерством.

Цена жилого помещения, приобретаемого в муниципальную собственность путем заключения договора участия в долевом строительстве для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа, не может превышать предельного объема, определенного путем произведения общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, и цены единицы общей площади жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, которая не должна превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Пермском крае, устанавливаемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал, используемую при расчете объема субвенций к закону Пермского края о бюджете Пермского края на текущий финансовый год и плановый период в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка.».

3. В Порядке предоставления администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденном постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 14.04.2020 № 132 "Об утверждении порядков осуществления отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее – Порядок) (в редакции постановлений администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 01.07.2021 № 342, от 11.11.2021 № 579, от 03.02.2022 № 64, от 08.04.2022 № 200, от 21.06.2022 № 339, от 01.07.2024 № 354, от 24.07.2025 № 405) внести следующие изменения:

3.1. Пункт 1.4.1 изложить в следующей редакции:

«1.4.1. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнявшие задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют

преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Шидловскую Н.Ю., заместителя главы администрации округа по экономическому развитию.

И.о. главы администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края

Н.Ю. Шидловская

