



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП Пермского края)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

«11» октября 2024

№ 60

По результатам проведенной, в соответствии с Соглашением о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в муниципальном образовании «Юсьвинский муниципальный округ Пермского края» (далее - Юсьвинский МО) от 26.12.2019, экспертизы проекта решения Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края на 2024 год и плановый период 2024⁵ и 2026 годов» (далее - проект, проект решения), КСП Пермского края сообщает следующее.

1. Проект решения предусматривает утверждение в новой редакции Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Юсьвинского МО на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов¹ (далее - Прогнозный план приватизации), учитывающей следующие изменения:

- исключение из перечня² Прогнозного плана приватизации объекта - «Одноэтажное брусчатое здание женской консультации, расположенное по адресу: м.р-н Юсьвинский, с.п. Юсьвинское, с. Юсьва, ул. Попова, зд. ба, с земельным участком» по причине утраты актуальности продажи объекта³;

- дополнение перечня Прогнозного плана приватизации объектами муниципальной собственности, планируемыми к приватизации в 2024 году:

здание теплой стоянки, расположенное по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Пионерская, зд. 43 б;

¹ Решение Думы Юсьвинского МО от 21.12.2023 № 572 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

² Действующим Прогнозным планом приватизации утверждён Перечень объектов муниципальной собственности, планируемых к приватизации в 2024 году, в следующем составе: Сооружения газохимического комплекса; распределительный газопровод низкого давления в с. Архангельское Юсьвинского района Пермского края (II очередь), распределительные газопроводы в п. Майкор Юсьвинского района Пермского края 1 очередь, 1 этап; распределительные газопроводы в п. Майкор Юсьвинского района Пермского края 1 очередь, 2 этап; гараж и земельный участок (с. Юсьва, ул. Чечулина, д. 18а); одноэтажное брусчатое здание женской консультации (с. Юсьва, ул. Попова, зд. ба); земельный участок (ул. Попова); Административное здание и земельный участок (п. Майкор, ул. Ленина, д. 25); гараж-котельная и земельный участок (п. Майкор, ул. Ленина, д. 27).

³ На земельном участке, где располагается объект, планируется построить многоквартирный дом, с сохранением на придомовой территории существующего здания женской консультации.

кирпичное здание гаража, расположенное по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Пионерская, зд.43 в;

земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, с. Юсьва, ул. Пионерская, з/у 43б;

нежилое помещение, расположенное по адресу: с. Купрос, ул. Советская, д.5а-2.

2. Приватизация указанных объектов имущества, за исключением нежилого помещения, расположенного в с. Купрос по ул. Советская, д.5а-2, предусмотрена посредством их продажи на аукционе.

Продажа нежилого помещения, расположенного в с. Купрос по ул. Советская, д.5а-2, планируется при реализации, в соответствии со ст.3⁴ Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»⁵, преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого муниципального имущества.

3. Согласно Выписке из реестра муниципального имущества⁶, включённые в прогнозный план приватизации объекты недвижимого имущества состоят в реестре муниципальной собственности, ограничениями не обременены.

4. Следует отметить, что финансово-экономическое обоснование к проекту содержит информацию об отсутствии потребности в расходах бюджета на его реализацию. При этом, согласно ст.12 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»⁷ начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, что требует проведения оценки рыночной стоимости подлежащих приватизации дополнительно включаемых в Прогнозный план приватизации объектов.

Согласно ст. 25 Положения о бюджетном процессе в Юсьвинском МО выделение бюджетных ассигнований на увеличение бюджетных ассигнований на исполнение существующих видов расходных обязательств может осуществляться в текущем финансовом году при наличии соответствующих источников дополнительных поступлений в местный бюджет и (или) при

⁴ Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

⁵ Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

⁶ Выписки из реестра муниципального имущества от 09.10.2024 на здания и нежилое помещение. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок площадью 8912 кв. м.

⁷ Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

сокращении бюджетных ассигнований по отдельным статьям расходов бюджета⁸.

Рекомендации:

1. Определить объем расходов на проведение оценки рыночной стоимости подлежащих приватизации дополнительно включаемых в Прогнозный план приватизации объектов и источник их финансового обеспечения.

Вывод: проект решения поддерживается КСП Пермского края с учетом реализации указанных в настоящем заключении рекомендаций.

И.о. председателя



И.А. Денисова

⁸ Исходя из данных отчета об исполнении бюджета Юсьвинского МО на 01.10.2024 утвержденные на проведение оценки рыночной стоимости объектов в составе целевой статьи «Проведение мероприятий по содержанию имущества муниципальной казны» бюджетные ассигнования освоены в полном объеме.