



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Администрации Юсьвинского муниципального округа**  
**Пермского края**

26.02.2026

246-01-08вн-2026-137

Об утверждении Порядка и условий разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», руководствуясь Уставом, администрация Юсьвинского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ладанова Н.В., заместителя главы администрации округа по инфраструктуре и территориальному развитию.

Глава муниципального округа –  
глава администрации Юсьвинского  
муниципального округа Пермского края



Н.Г. Никулин

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**  
**разработки технических заданий по подготовке инвестиционных**  
**программ организаций коммунального комплекса на территории**  
**Юсьвинского муниципального округа Пермского края**

**I. Общие положения**

1. Настоящим Порядком и условиями разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее - Порядок и условия) устанавливаются порядок подготовки технических заданий по разработке инвестиционных программ и порядок согласования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее - организации коммунального комплекса).

2. Технические задания разрабатываются на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

**II. Порядок разработки, содержание технического задания**

1. Разработку технических заданий осуществляет отдел территориального развития администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее – отдел территориального развития).

2. Техническое задание содержит:

2.1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционная программа), которые формулируются на основании общих целей, определенных программой комплексного развития;

2.2. Требования к инвестиционной программе;

2.3. Сроки разработки инвестиционной программы;

2.4. Порядок и форму представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы в случае, если в муниципальном образовании отсутствует соответствующий муниципальный правовой акт.

3. Целью разработки инвестиционной программы является реализация программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

В случае отсутствия указанной программы цели разработки и реализации формулируются непосредственно в рамках разрабатываемого технического задания.

4. Цели разработки и реализации инвестиционной программы определяются таким образом, чтобы они были количественно измерены. Цели рекомендуется определять в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организацией коммунального комплекса, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее - целевые индикаторы). В случае отсутствия программы комплексного развития целевые индикаторы разрабатываются на основании:

- документов территориального планирования, в том числе генерального плана муниципального образования;

- прогноза социально-экономического развития муниципального образования;

- планируемых на период реализации разрабатываемой инвестиционной программы объемов ввода объектов жилищного и промышленного строительства, а также характеристик этих объектов;

- перечня и характеристик земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой в целях подключения объектов строительства (реконструкции) в период реализации разрабатываемой инвестиционной программы;

- информации о текущем состоянии систем коммунальной инфраструктуры, определяемом посредством расчета значений индикаторов на момент разработки технического задания (в том числе по параметрам: степень износа, величина потерь ресурса, количество и длительность аварий, характеристики качества реализуемых товаров и услуг).

5. Информация о планируемых на период реализации разрабатываемой инвестиционной программы объемах ввода объектов жилищного и промышленного строительства, а также характеристики земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой в целях подключения объектов строительства (реконструкции), содержит:

- перечень строительных площадок, а также перечень зданий, строений и сооружений, подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры, с указанием планируемого адреса;

- предельное количество этажей и (или) предельная высотность застройки каждого из зданий, строений, сооружений в границах

строительных площадок;

- максимальная планируемая нагрузка в точке подключения каждой из площадок, зданий, строений и сооружений, по каждому виду предоставляемых коммунальных ресурсов;

- границы зон действия установленных публичных и частных сервитутов;

- планируемые сроки подключения каждого из участков, площадок, зданий, строений и сооружений.

Указанная информация может сопровождаться прилагаемыми картами и схемами планируемого размещения объектов строительства, а также иными документами, в том числе документами территориального планирования муниципальных образований, разрабатываемыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Информация о планируемых объемах ввода объектов жилищного и промышленного строительства формируется на основании проводимых органом местного самоуправления опросов заинтересованных организаций, а также посредством организации и проведения рабочих встреч и консультаций с организациями-застройщиками.

7. Дополнительной исходной информацией для разработки целевых индикаторов является информация, получаемая от потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса посредством проведения запросов, а также посредством анализа жалоб и претензий, поступающих в адрес организации коммунального комплекса, о соответствии количества и качества поставляемых товаров и услуг условиям договоров либо установленным требованиям (количества и качества товаров и услуг). Также исходной информацией для расчета целевых индикаторов является информация, отражающая:

- финансовое состояние организации коммунального комплекса (в том числе кредиторской и дебиторской задолженности, плановой и фактической выручке);

- показатели производственной программы организации коммунального комплекса;

- показатели, определенные в рамках проведения федерального государственного статистического наблюдения.

8. Для разработки технического задания, в том числе для определения целевых индикаторов, отдел территориального развития запрашивает от организаций коммунального комплекса в письменной форме необходимую информацию с указанием перечня, формы и сроков ее представления.

9. Целевые индикаторы инвестиционной программы определяются таким образом, чтобы они отражали потребности муниципального образования в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях.

Целевые индикаторы группируются, в том числе в следующие группы:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами

(услугами) организации коммунального комплекса;

- сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организации коммунального комплекса);

- эффективность деятельности организации коммунального комплекса;

- обеспечение экологических требований.

10. Целевые индикаторы определяются с учетом показателей и индикаторов мониторинга, устанавливаемых Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48.

11. Основные требования при определении целевых индикаторов:

- однозначность - изменения целевых индикаторов должны однозначно характеризовать положительную или отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не иметь различных толкований;

- измеримость - каждый целевой индикатор должен быть количественно измерен;

- доступность - сектор жизнеобеспечения населения и организации коммунального комплекса должны иметь исходную информацию для расчета значений индикаторов, а методика проведения расчета значений индикаторов не должна быть связана с проведением дополнительных исследований и должна минимизировать затраты времени и ресурсов на расчет значений;

- достижимость - целевые значения индикаторов должны быть достижимы организацией коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой инвестиционной программой.

12. При разработке технического задания значения целевых индикаторов определяются по состоянию на момент завершения реализации инвестиционной программы. Также могут быть определены промежуточные значения целевых индикаторов, отражающие необходимость их достижения на отдельных этапах программы.

13. В случае наличия программы комплексного развития целевые индикаторы, определяемые в рамках разработки технического задания, а также совокупность целевых индикаторов в рамках всех технических заданий по разработке инвестиционных программ, формируются таким образом, чтобы они обеспечивали реализацию целей и задач, на достижение которых направлена реализация программы комплексного развития.

14. В целях обеспечения единых подходов к формированию целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры необходимо в максимальной степени обеспечить синхронизацию разработки целевых индикаторов в технических заданиях, разрабатываемых для различных организаций коммунального комплекса.

15. Требованиями к инвестиционной программе определяются условия,

на соответствие которым отдел территориального развития будет проводить проверку инвестиционной программы.

16. По решению администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утверждающей технические задания на разработку инвестиционных программ, в техническое задание включаются иные требования.

### III. Порядок согласования, утверждения и изменения технического задания

1. Техническое задание разрабатывается и утверждается в сроки, учитывающие период подготовки организацией коммунального комплекса инвестиционной программы и сроки утверждения данной программы в соответствии с законодательством.

2. По решению администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края техническое задание согласовывается с организацией коммунального комплекса, разрабатывающей инвестиционную программу.

3. По решению администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края разработанный проект технического задания рассматривается на рабочей группе, включающей в себя представителей органов местного самоуправления, организации коммунального комплекса, а также заинтересованных организаций, в том числе планирующих осуществить строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства с подключением новой (дополнительной) нагрузки к системам коммунальной инфраструктуры. Рассмотрение проекта технического задания осуществляется на совещаниях рабочей группы в соответствии с регламентом ее работы. Согласованное рабочей группой техническое задание утверждается главой муниципального округа – главой администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (представительным органом муниципального образования - в случае отсутствия программы комплексного развития).

4. Пересмотр (внесение изменений) утвержденного технического задания осуществляется по инициативе главы муниципального округа – главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (представительного органа муниципального образования - в случае отсутствия программы комплексного развития) или по инициативе организации коммунального комплекса.

5. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) утвержденного технического задания являются:

- принятие или внесение изменений в программу комплексного развития муниципального образования;
- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития муниципальных образований и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;
- вынесение органом местного самоуправления решения о

недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;

- объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

6. Пересмотр (внесение изменений) технического задания производится не чаще одного раза в год.

7. При пересмотре (внесении изменений) технического задания подлежат изменению значения целевых индикаторов, определенных в техническом задании, и (или) корректировка перечня подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечень земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

8. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе муниципального округа – главе администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (представительному органу муниципального образования - в случае отсутствия программы комплексного развития), должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

9. Пересмотр (внесение изменений) технического задания осуществляется в порядке, соответствующем порядку его разработки.

10. Решение об утверждении или пересмотре (внесении изменений) технического задания доводится до организации коммунального комплекса, осуществляющей разработку инвестиционной программы, в недельный срок со дня его принятия.