



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

29.06.2026

246-01-08вн-2026-546

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, протоколом проведения публичных слушаний внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.06.2026, заключения о результатах публичных слушаний внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 № 323 (в редакции от 19.11.2024 №701), следующие изменения:

1.1. В таблице 2 п. 8.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» ст. 8 «Градостроительные регламенты» части 2 «Градостроительные регламенты» зоны для Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» минимальную площадь земельного участка вместо 100 м² считать 3500 м² согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на Ладанова Н.В., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по инфраструктуре и территориальному развитию.

Глава муниципального округа-
глава администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края



Н.Г. Никулин

Приложение
к постановлению администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края

29.06.2026

246-01-08вн-2026-546

**Виды разрешённого использования земельных участков и
объектов капитального строительства**

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
		Минимальная площадь земельного участка — 3500 м2 . Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке: — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.