



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

29.05.2026

246-01-08вн-2026-470

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка № RU59-20-007818-06-2026.

Глава муниципального округа –
глава администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края



Н.Г. Никулин

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Юсьвинского муниципального
округа Пермского края

29.05.2026

246-01-08вн-2026-470

Градостроительный план земельного участка №

R U - 5 9 - 2 - 0 0 - 0 - 7 8 - 1 8 0 6 - 2 0 2 6 -

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Сторожевой Алины Александровны от 13.05.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Юсьвинский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

с. Юсьва, ул. 9 мая, з/у 14

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	626736.89	2157006.60
2	626741.11	2157013.79
3	626711.76	2157061.98
4	626677.99	2157051.27
5	626696.12	2156994.08
1	626736.89	2157006.60

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

81:05:0000000:897

Площадь земельного участка

2556 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Полуяновым Максимом Геннадьевичем, главным специалистом сектора градостроительной деятельности администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

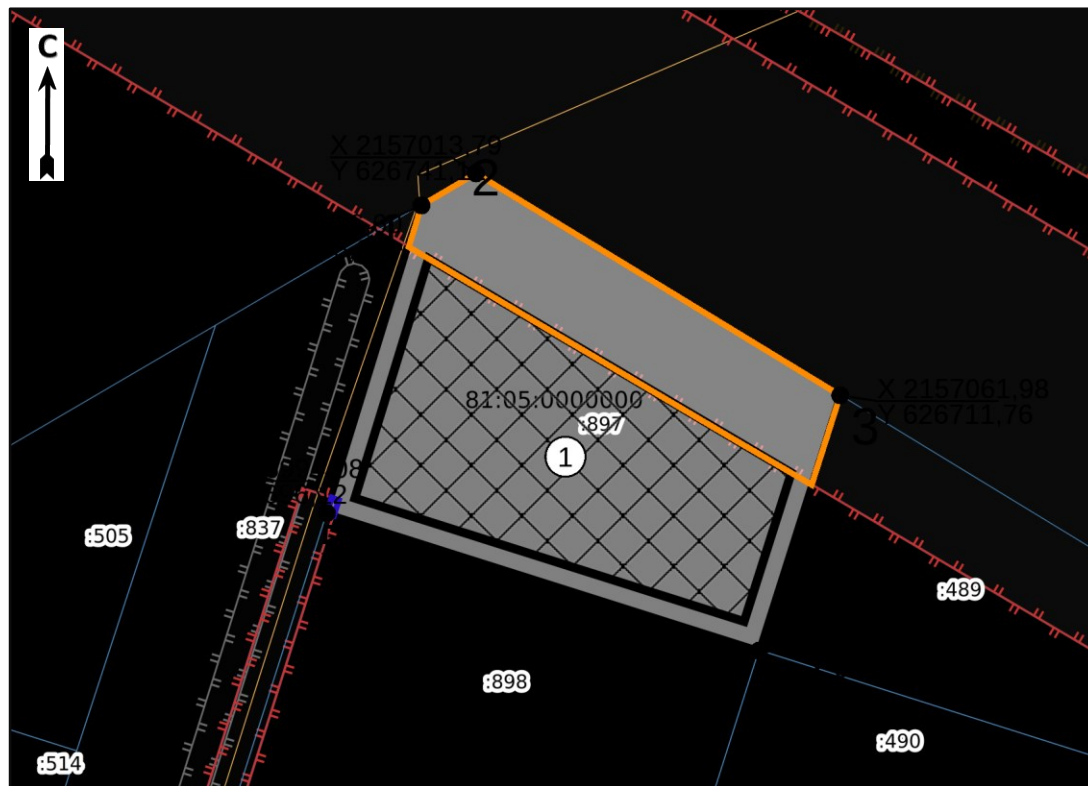
М.П.
(при наличии)

(подпись)

М.Г.Полуянов /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 29.05.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Ситуационный план М 1:2000



Условные обозначения

- Граница земельного участка ГПЗУ
 - Границы земельных участков
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона объектов электроэнергетики (существующие)
 - Зоны с особыми условиями использования территории
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ— 110 КВ КУДЫМКАР – ЮСЬВА (изменение местоположения)
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ФИДЕР №6 ОТ ПС ЮСЬВА
 - Объекты капитального строительства (линейные)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (недействующие)
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зоны с особыми условиями использования территории

Система координат МСК59. Система высот – Балтийская.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.05.2026
 Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

						Адрес ЕГРН Пермский край, Юсьвинский р-н, с. Юсьва, ул. 9 Мая, з/у 14			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 2556 кв.м. кадастровый номер 8105-0000000-897	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	1	1
Разработчик		М.Г.Полуянов		29.05.26		Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:2000, экспликация			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1
"Зона застройки малоэтажными жилыми домами".

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 №323 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т.ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	2556	3 метра	не более чем три этажа, высотой не более двадцати метров	60%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	Не более 3 этажей	-	-	3 метра	Согласно ПЗЗ

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	Не более 3 этажей	-	-	3 метра	Согласно ПЗЗ

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ – 110 КВ КУДЫМКАР - ЮСЬВА (изменение местоположения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 757,3 кв. м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории ЛЭП 110 кВ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 757,3 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2,1 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 757,3 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Зоны с особыми условиями использования территории (ЕГРН)	1	626699,40	2156990,88
	2	626697,89	2156995,65
	3	626626,05	2156972,88
Охранная зона инженерных коммуникаций (ЕГРН)	1	626699,40	2156990,88
	2	626697,89	2156995,65
	3	626626,05	2156972,88
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ – 110 КВ КУДЫМКАР - ЮСЬВА (изменение местоположения) (ЕГРН)	1	626594,78	2157236,13
	2	626706,27	2157047,38
	3	626818,10	2156858,24
ЛЭП 110 кВ (ПЗЗ)	1	626594,78	2157236,13
	2	626706,27	2157047,38
	3	626818,10	2156858,24
Охранная зона инженерных коммуникаций (ПЗЗ)	1	626626,05	2156972,88
	2	626697,89	2156995,65
	3	626699,40	2156990,88
Охранная зона инженерных коммуникаций (ПЗЗ)	1	626594,78	2157236,13
	2	626706,27	2157047,38
	3	626818,10	2156858,24

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)