ПРОЕКТ

ДУМА
ЮСЬВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

___.___.2026 № ___

О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке передачи муниципального имущества в аренду, утвержденное решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 10.06.2020 №184

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.08.2026 №967 «Об утверждении правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества», Дума Юсьвинского муниципального округа Пермского края РЕШАЕТ:

1.Внести следующие изменения в Положение о порядке передачи муниципального имущества в аренду, утвержденное решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 10.06.2020 №184:

1.1. Пункт 1.1. ст. 1 изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-I «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.08.2026 №967 «Об утверждении правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества», Приказом ФАС от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношение которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края.».

1.2. В пункте 1.4. статьи 1 слова «1) администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края в лице отдела муниципального

имущества администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее – Уполномоченный орган);» заменить словами «1) администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края в лице отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее – Уполномоченный орган);».

1.3. В пункте 1.11. статьи 1 слова «и в газете «Юсьвинские вести» исключить.

1.4. В пункте 2.1. статьи 2 слова «Конкурс проводится в отношении видов имущества, перечень которых утвержден приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ Федеральной антимонопольной службы №67)» заменить словами «Конкурс проводится в отношении видов имущества, перечень которых утвержден приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношение которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ Федеральной антимонопольной службы №147/23).».

1.5. Пункт 2.3. статьи 2 изложить в следующей редакции:

«Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы №147/23.».

1.6. Дополнить Положение о порядке передачи муниципального имущества в аренду Статьей 5.1. следующего содержания:

«Статья 5.1. Особенности предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления муниципального имущества в целях осуществления розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий.

5.1.1. Имущество предоставляется в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на срок от 10 до 25 лет по результатам проведения организацией культуры аукциона на право заключения договора аренды в порядке, установленном Федеральной антимонопольной службой.

5.1.2. При проведении аукциона в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, начальный размер арендной платы устанавливается в размере одного рубля в год за один квадратный метр площади передаваемого в аренду имущества.

5.1.3. Существенными условиями договора аренды являются:

а) запрет на выкуп имущества;

б) запрет на сдачу имущества в субаренду;

в) запрет на передачу арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу;

г) запрет на предоставление арендатором имущества в безвозмездное пользование;

д) запрет на залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в некоммерческие организации, вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственные кооперативы;

е) запрет на использование имущества в целях, не предусмотренных статьей 47.1 Закона Российской Федерации от 09.10.1992 №3612-I «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».»

2. Опубликовать решение на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края	Глава муниципального округа – глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края
О.И. Власова	Н.Г. Никулин