

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
для размещения объекта: «Комплексный проект строительства и
обустройства куста №2 Майкорского месторождения»**

Пермь, 2026

Инв. № подл.	Подпись и дата				Взам. инв. №				
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			
	Исполнитель	Некрасов В.А.				29.06			
	Руководитель	Бадертдинова И.Ю.				29.06			
	Н.контроль	Баяндин С.В.				29.06			
							Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	18
							Филиал ППК «Роскадастр» по Пермскому краю		

Проект внесения изменений в
документацию по планировке
территории

Состав проекта

Наименование	Примечание
Основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории	Текстовая часть
Графическая часть проекта внесения изменений в проект межевания территории	Графическая часть

Содержание

№ п/п	Наименование	лист
	Раздел 1. Текстовая часть	
1	Пояснительная записка	4
1.1	Проектные решения, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
1.2	Каталог координат границ формируемых земельных участков	7
	Раздел 2. Графическая часть	
2	Чертеж межевания территории	13

1. Пояснительная записка

В соответствии с ч. 21 ст. 45 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ внесение изменений в документацию по планировке территорий допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Цель разработки – изменение ранее принятых проектных решений.

1.1 Проектные решения, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом внесения изменений предусматривается:

- 1) - отмена проектных решений по образованию части земельного участка 81:05:0000000:949/чзу1;
- отмена проектных решений по образованию части земельного участка 81:05:0000000:78/чзу1, предусмотренных в ПМТ, утвержденного Постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.02.2024 № 88,
- 2) - предусмотреть образование земельных (лесных) участков путем раздела земельного участка 81:05:0000000:949 с сохранением исходного в измененных границах: 81:05:0000000:949:ЗУ1, 81:05:0000000:949:ЗУ2, 81:05:0000000:949:ЗУ3, 81:05:0000000:949:ЗУ4, 81:05:0000000:949:ЗУ5, 81:05:0000000:949:ЗУ6, 81:05:0000000:949:ЗУ7, 81:05:0000000:949:ЗУ8, категория земель – земли лесного фонда, вид разрешенного использования – «Трубопроводный транспорт (7.5)»;
- предусмотреть образование земельных (лесных) участков путем раздела земельного участка 81:05:0000000:78 с сохранением исходного в измененных границах: 81:05:0000000:78:ЗУ1, 81:05:0000000:78:ЗУ2, 81:05:0000000:78:ЗУ3, 81:05:0000000:78:ЗУ4, 81:05:0000000:78:ЗУ5, 81:05:0000000:78:ЗУ6, 81:05:0000000:78:ЗУ7, 81:05:0000000:78:ЗУ8, 81:05:0000000:78:ЗУ9, 81:05:0000000:78:ЗУ10, 81:05:0000000:78:ЗУ11, категория земель – земли лесного фонда, вид разрешенного использования – «Трубопроводный транспорт (7.5)».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Таблица 1

Экспликация формируемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка/части земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу/характеристика части	Площадь, кв.м	Способ образования
1	81:05:0000000:949:3У1	1-15	81:05:0000000:949	Пермский край, Юсьвинский муниципальный район, Юсьвинское лесничество Пожвинское участковое лесничество (Пожвинское), кварталы 65, 66, 75, 76, 85, 86	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт	Комплексный проект строительства и обустройства куста №2 Майкорского месторождения	20545	образование земельных (лесных) участков путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
2	81:05:0000000:949:3У2	16-23						5234	
3	81:05:0000000:949:3У3	24-27						574	
4	81:05:0000000:949:3У4	28-43						31008	
5	81:05:0000000:949:3У5	44-60						42721	
6	81:05:0000000:949:3У6	61-77						24032	
7	81:05:0000000:949:3У7	78-89						30934	
8	81:05:0000000:949:3У8	90-99						50620	
9	81:05:0000000:78:3У1	100-106	81:05:0000000:78	Пермский край, Юсьвинский муниципальный район, Юсьвинское лесничество, Пожвинское участковое лесничество (Совхоз "Майкорский"), кварталы 18, 20, 21, 44, 45, 48.	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт	Комплексный проект строительства и обустройства куста №2 Майкорского месторождения	2457	образование земельных (лесных) участков путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
10	81:05:0000000:78:3У2	107-126						41648	
11	81:05:0000000:78:3У3	127-130						2283	
12	81:05:0000000:78:3У4	131-135						468	
13	81:05:0000000:78:3У5	136-139						228	
14	81:05:0000000:78:3У6	140-150						5871	
15	81:05:0000000:78:3У7	151-169						6544	
16	81:05:0000000:78:3У8	170-177						3436	
17	81:05:0000000:78:3У9	178-189						3800	

18	81:05:0000000:78:3Y10	190-198						1340
19	81:05:0000000:78:3Y11	199-207						6050

1.2 Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица 2

Система координат МСК-59		
№	X	Y
81:05:0000000:949:3У1		
1	638788,86	2209268,24
2	638660,90	2209467,30
3	638775,86	2209537,38
4	638687,50	2209530,41
5	638643,49	2209558,42
6	638645,13	2209560,59
7	638597,27	2209596,78
8	638585,21	2209580,82
9	638633,07	2209544,64
10	638638,65	2209552,02
11	638683,72	2209523,33
12	638635,84	2209461,54
13	638647,36	2209315,43
14	638716,72	2209257,36
15	638780,66	2209262,40
1	638788,86	2209268,24
81:05:0000000:949:3У2		
16	639014,30	2209502,95
17	639030,40	2209513,10
18	639068,72	2209535,03
19	639048,07	2209529,69
20	638862,65	2209515,07
21	638908,70	2209436,40
22	638914,71	2209440,19
23	638910,41	2209494,76
16	639014,30	2209502,95
81:05:0000000:949:3У3		
24	639279,00	2209564,65
25	639284,52	2209579,42
26	639209,20	2209549,00
27	639194,69	2209542,84
24	639279,00	2209564,65
81:05:0000000:949:3У4		
28	639299,87	2209620,48
29	639325,51	2209689,10
30	639326,03	2209748,97

Система координат МСК-59		
№	X	Y
31	639300,31	2209821,55
32	639296,86	2209828,58
33	639234,11	2209980,43
34	638893,50	2210684,07
35	638986,23	2210476,60
36	638866,36	2210423,14
37	638912,39	2210319,95
38	639034,01	2210374,21
39	639236,17	2209930,77
40	639301,99	2209744,94
41	639301,55	2209693,54
42	639271,51	2209613,16
43	639287,70	2209618,20
28	639299,87	2209620,48
81:05:0000000:949:3Y5		
44	638516,99	2211526,43
45	638389,99	2211856,54
46	638351,74	2211846,97
47	638335,83	2211804,98
48	638105,20	2211730,69
49	637971,92	2211682,83
50	637092,04	2211398,10
51	637086,13	2211416,37
52	637027,33	2211396,52
53	637036,18	2211382,30
54	637039,69	2211357,38
55	637039,94	2211356,50
56	637979,67	2211660,11
57	638112,94	2211707,97
58	638343,16	2211782,13
59	638355,75	2211748,57
60	638425,60	2211730,91
44	638516,99	2211526,43
81:05:0000000:949:3Y6		
61	637037,09	2211355,58
62	637036,73	2211356,86
63	637033,25	2211381,56
64	637024,51	2211395,57
65	636968,65	2211376,72
66	636974,40	2211360,03
67	636777,71	2211292,32
68	636715,38	2211277,09
69	636644,54	2211272,47
70	636581,41	2211278,88

Система координат МСК-59		
№	X	Y
71	636115,59	2211407,91
72	636110,61	2211384,38
73	636576,97	2211255,20
74	636644,11	2211248,39
75	636719,04	2211253,27
76	636784,48	2211269,26
77	637006,30	2211345,63
61	637037,09	2211355,58
81:05:0000000:949:3Y7		
78	636107,71	2211385,19
79	636112,69	2211408,71
80	635493,04	2211580,35
81	635327,48	2211597,62
82	635203,84	2211566,40
83	634913,81	2211472,60
84	634877,60	2211495,30
85	634865,66	2211474,46
86	634910,55	2211446,32
87	635210,47	2211543,32
88	635329,23	2211573,31
89	635488,56	2211556,69
78	636107,71	2211385,19
81:05:0000000:949:3Y8		
90	634863,21	2211475,99
91	634875,06	2211496,89
92	634606,77	2211665,04
93	633868,15	2212017,14
94	633343,45	2212166,93
95	632922,26	2212279,77
96	632924,48	2212254,33
97	633337,05	2212143,80
98	633859,64	2211994,61
99	634595,20	2211643,97
90	634863,21	2211475,99
81:05:0000000:78:3Y1		
100	639104,21	2210405,38
101	639095,35	2210425,51
102	639089,86	2210423,10
103	639053,10	2210506,43
104	639035,35	2210498,51
105	639073,70	2210406,60
106	639079,13	2210394,23
100	639104,21	2210405,38
81:05:0000000:78:3Y2		

Система координат МСК-59		
№	X	Y
107	639300,31	2209821,55
108	639266,76	2209916,28
109	639125,61	2210234,43
110	639012,90	2210488,50
111	639008,12	2210486,36
112	638446,76	2211742,37
113	638452,83	2211757,99
114	638445,60	2211774,40
115	638417,30	2211800,10
116	638412,30	2211814,00
117	638416,90	2211827,40
118	638439,20	2211854,40
119	638460,30	2211864,50
120	638467,27	2211866,80
121	638465,43	2211875,40
122	638389,99	2211856,54
123	638516,99	2211526,43
124	638893,50	2210684,07
125	639234,11	2209980,43
126	639296,86	2209828,58
107	639300,31	2209821,55
81:05:0000000:78:3Y3		
127	632924,48	2212254,33
128	632922,26	2212279,77
129	632829,99	2212304,49
130	632832,98	2212278,85
127	632924,48	2212254,33
81:05:0000000:78:3Y4		
131	632001,99	2212284,40
132	631998,44	2212290,74
133	631928,91	2212278,21
134	631934,84	2212272,55
135	631995,93	2212283,33
131	632001,99	2212284,40
81:05:0000000:78:3Y5		
136	631820,74	2212252,43
137	631824,92	2212259,47
138	631783,14	2212251,94
139	631789,18	2212246,86
136	631820,74	2212252,43
81:05:0000000:78:3Y6		
140	631541,02	2212201,86
141	631515,63	2212221,40
142	631434,61	2212205,74

Система координат МСК-59		
№	X	Y
143	631416,26	2212231,00
144	631414,15	2212251,08
145	631408,63	2212252,65
146	631378,50	2212268,02
147	631311,50	2212256,05
148	631317,28	2212238,44
149	631376,65	2212244,68
150	631424,17	2212179,28
140	631541,02	2212201,86
81:05:0000000:78:3Y7		
151	630663,12	2212613,01
152	630576,15	2212826,92
153	630557,89	2212962,63
154	630556,26	2212963,40
155	630540,52	2212955,52
156	630541,72	2212936,19
157	630542,53	2212928,67
158	630543,36	2212920,96
159	630545,32	2212909,50
160	630538,39	2212911,34
161	630548,36	2212831,55
162	630558,46	2212806,71
163	630598,68	2212765,21
164	630622,63	2212703,43
165	630613,74	2212670,76
166	630638,18	2212610,64
167	630651,24	2212611,68
168	630654,35	2212607,49
169	630661,32	2212611,99
151	630663,12	2212613,01
81:05:0000000:78:3Y8		
170	630469,47	2214151,57
171	630457,89	2214205,46
172	630428,33	2214263,17
173	630420,49	2214249,44
174	630403,62	2214236,84
175	630443,21	2214159,55
176	630446,96	2214142,09
177	630456,29	2214141,76
170	630469,47	2214151,57
81:05:0000000:78:3Y9		
178	630416,44	2214286,38
179	630389,07	2214339,80
180	630354,22	2214378,53

Система координат МСК-59		
№	X	Y
181	630350,82	2214374,03
182	630336,55	2214366,11
183	630334,31	2214365,10
184	630353,85	2214333,99
185	630396,40	2214250,93
178	630416,44	2214286,38
186	630376,88	2214302,63
187	630375,73	2214305,14
188	630373,32	2214304,06
189	630374,50	2214301,49
186	630376,88	2214302,63
81:05:0000000:78:3Y10		
190	629812,96	2215186,22
191	629780,13	2215228,02
192	629770,41	2215223,76
193	629775,10	2215218,37
194	629762,88	2215211,12
195	629797,39	2215167,19
196	629805,34	2215170,80
197	629811,62	2215173,64
198	629804,77	2215182,63
190	629812,96	2215186,22
81:05:0000000:78:3Y11		
199	629571,93	2215495,27
200	629461,39	2215641,01
201	629424,48	2215732,88
202	629412,72	2215698,20
203	629440,30	2215629,09
204	629531,28	2215509,15
205	629539,38	2215511,73
206	629556,94	2215499,75
207	629562,01	2215493,84
199	629571,93	2215495,27

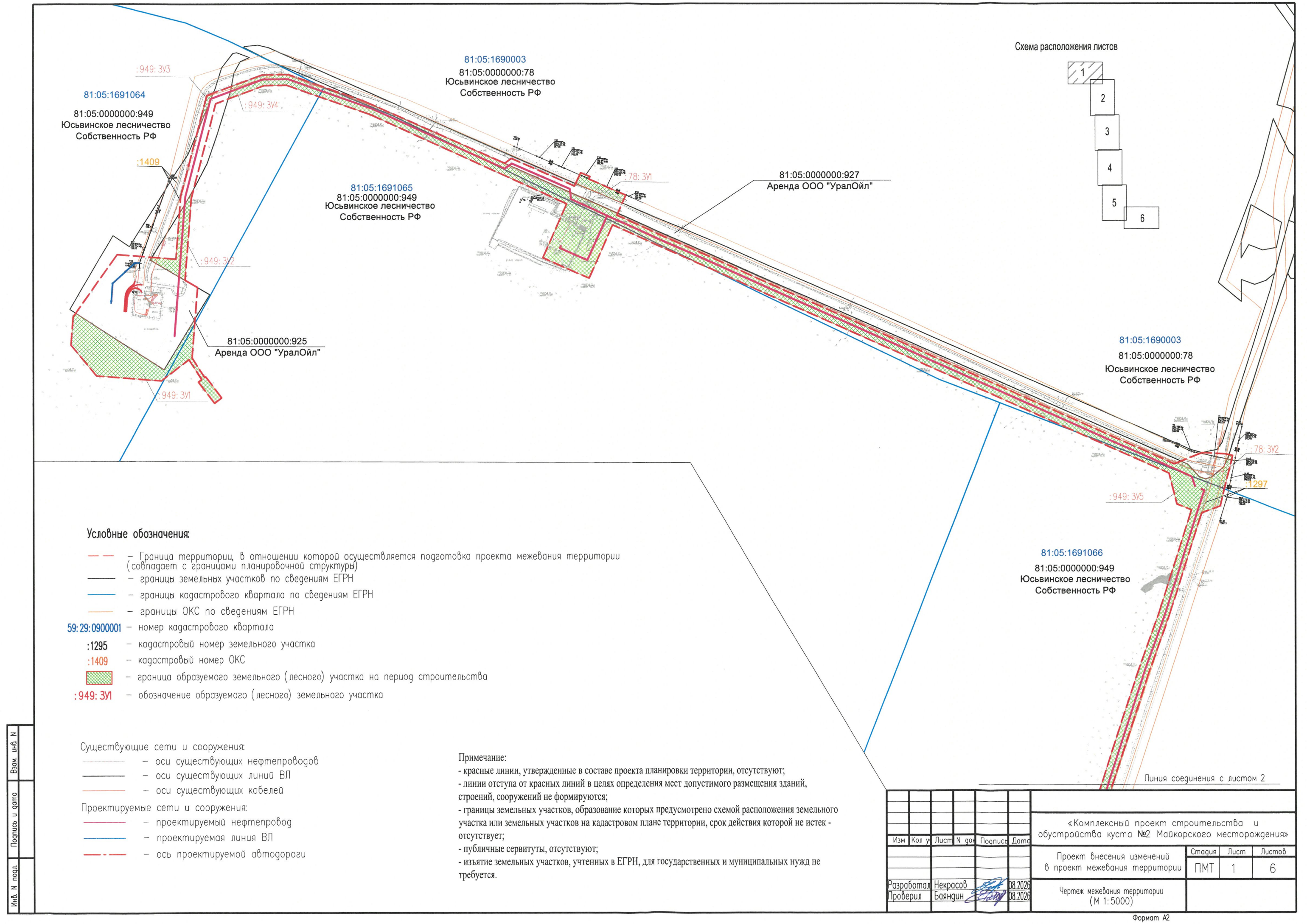
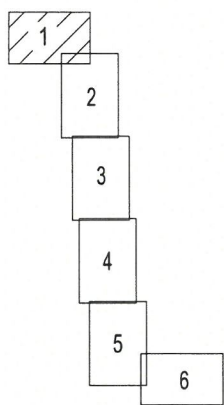


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (совпадает с границами планировочной структуры)
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- границы ОКС по сведениям ЕГРН
- 59:29:0900001 - номер кадастрового квартала
- :1295 - кадастровый номер земельного участка
- :1409 - кадастровый номер ОКС
- граница образуемого земельного (лесного) участка на период строительства
- :949: 3У1 - обозначение образуемого (лесного) земельного участка

Существующие сети и сооружения:

- оси существующих нефтепроводов
- оси существующих линий ВЛ
- оси существующих кабелей

Проектируемые сети и сооружения:

- проектируемый нефтепровод
- проектируемая линия ВЛ
- ось проектируемой автодороги

Примечание:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствует;
- публичные сервитуты, отсутствуют;
- изъятие земельных участков, учтенных в ЕГРН, для государственных и муниципальных нужд не требуется.

Изм						«Комплексный проект строительства и обустройства куста №2 Майкорского месторождения»					
Лист N 1						Проект внесения изменений в проект межевания территории					
Разработал Некрасов						Стажера Лист Листов					
Проверил Баяндин						ПМТ 1 6					
08.2026						Чертеж межевания территории (М 1:5000)					

Линия соединения с листом 1

: 949: 3У5

:1297

81:05:1691066

81:05:0000000:949

Юсьвинское лесничество
Собственность РФ

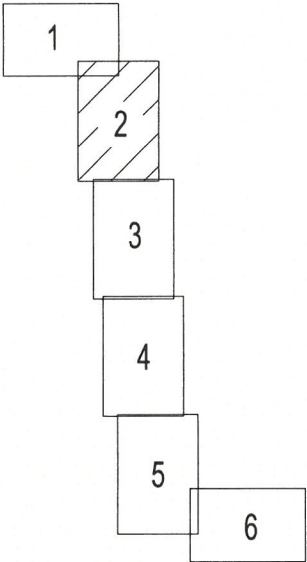
: 949: 3У6

81:05:0000000:949
Юсьвинское лесничество
Собственность РФ

: 949: 3У7

81:05:1691075

Схема расположения листов



Условные обозначения приведены на листе 1

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Линия соединения с листом 3

							«Комплексный проект строительства и обустройства куста №2 Майковского месторождения»		
Изм	Кол. уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	6
Разработал	Некрасов			08.2026	Чертеж межевания территории (М 1:5000)				
Проверил	Баяндин			08.2026					

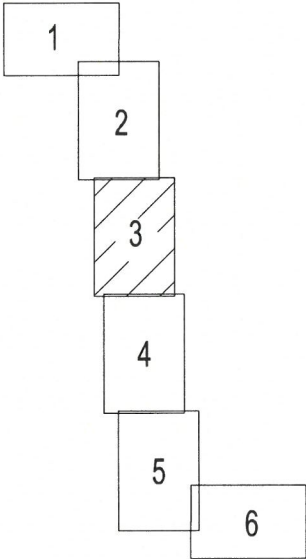
Линия соединения с листом 2

: 949: 3У7

81:05:0000000:949
Юсьвинское лесничество
Собственность РФ
81:05:1691075

:1297

Схема расположения листов



81:05:1671085

81:05:0000000:949
Юсьвинское лесничество
Собственность РФ

: 949: 3У8

Условные обозначения приведены на листе 1

Линия соединения с листом 4

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Некрасов				08.2026
Проверил	Баяндин				08.2026

«Комплексный проект строительства и обустройства куста №2 Майковского месторождения»

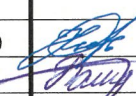
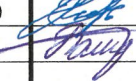
Проект внесения изменений
в проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	6

Чертеж межевания территории
(М 1:5000)

Инв. N	Взам. инв. N
подл.	
Подпись и дата	

Условные обозначения приведены на листе 1

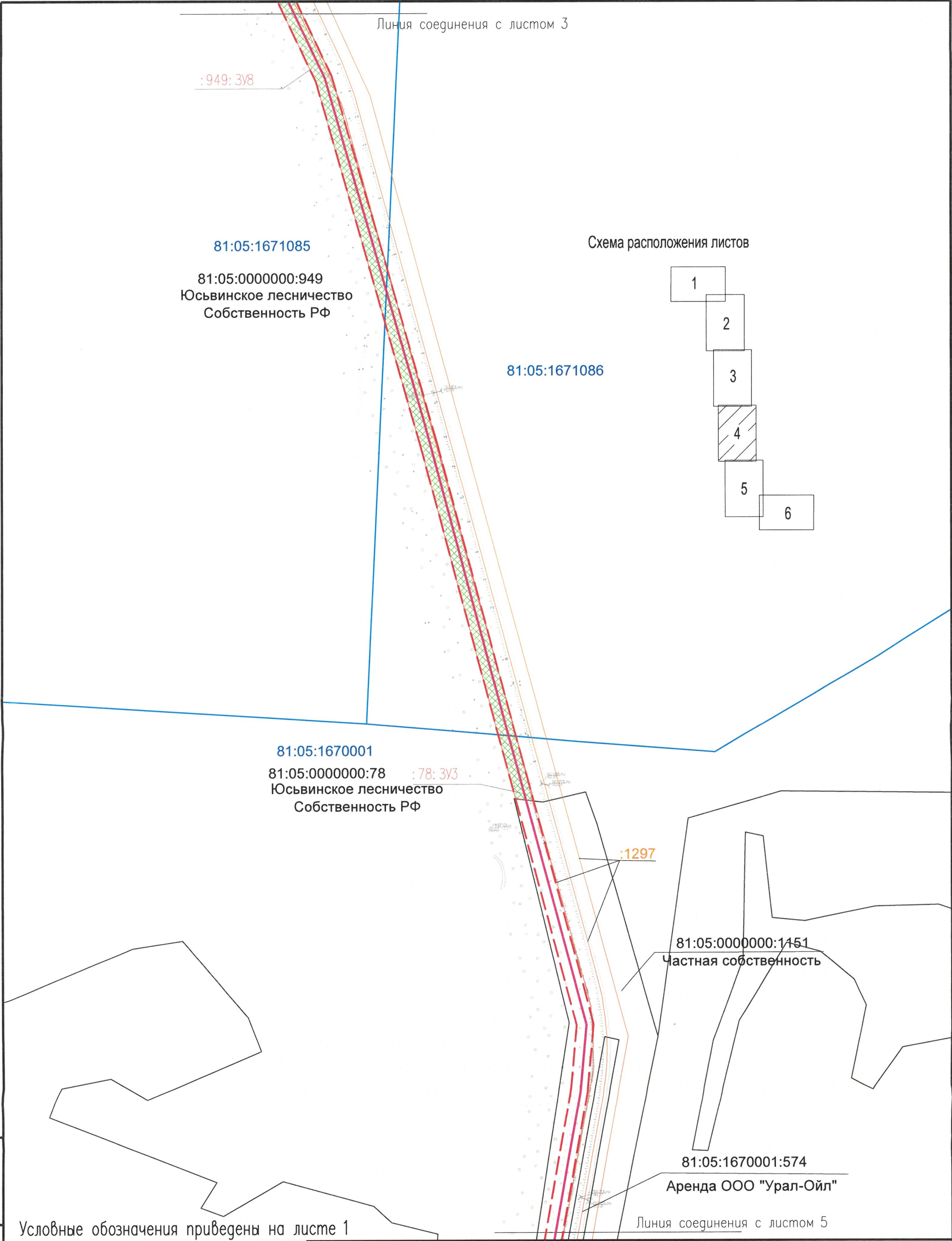
Изм	Кол	уч	Лист	N	доп	Подпись	Дата
Разработал			Некрасов				08.2026
Проверил			Баяндин				08.2026

«Комплексный проект строительства и обустройства куста №2 Майковского месторождения»

Проект внесения изменений в проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	4	6

Чертеж межевания территории (М 1:5000)



Линия соединения с листом 4

81:05:0000000:1151
Частная собственность

81:05:0000000:1295
Собственность ООО
"Майкорское"

81:05:0000000:78
Юсьвинское лесничество
Собственность РФ

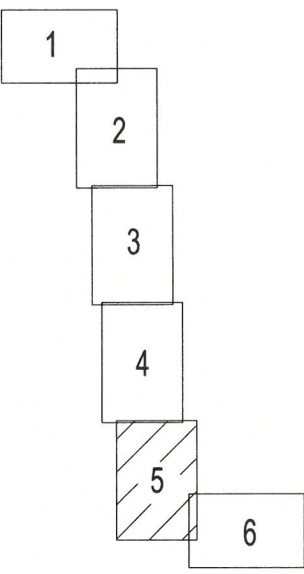
81:05:0000000:1172
Частная собственность

81:05:1670001

81:05:0000000:78
Юсьвинское лесничество
Собственность РФ

81:05:0000000:1151
Частная собственность

Схема расположения листов



:1297

81:05:0000000:78
Юсьвинское лесничество
Собственность РФ

81:05:0000000:1191
Частная собственность

81:05:0000000:1295
Собственность ООО
"Майкорское"

81:05:0000000:1151
Частная собственность

81:05:1670001:576
Частная собственность

81:05:0000000:1151
Частная собственность

81:05:0000000:1151
Частная собственность

81:05:0000000:1191
Частная собственность

81:05:0000000:1295
Собственность ООО
"Майкорское"

81:05:0000000:1172
Частная собственность

81:05:0000000:78
Юсьвинское лесничество
Собственность РФ

81:05:0000000:78
Юсьвинское лесничество
Собственность РФ

81:05:1670001:203
Аренда ООО "УралОйл"

:1409

Инв. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

Изм	Кол	уч	Лист	N	док
Разработал	Некрасов				08.2026
Проверил	Баяндин				08.2026

«Комплексный проект строительства и обустройства куста №2 Майкорского месторождения»			
Проект внесения изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	5	6
Чертеж межевания территории (М 1:5000)			

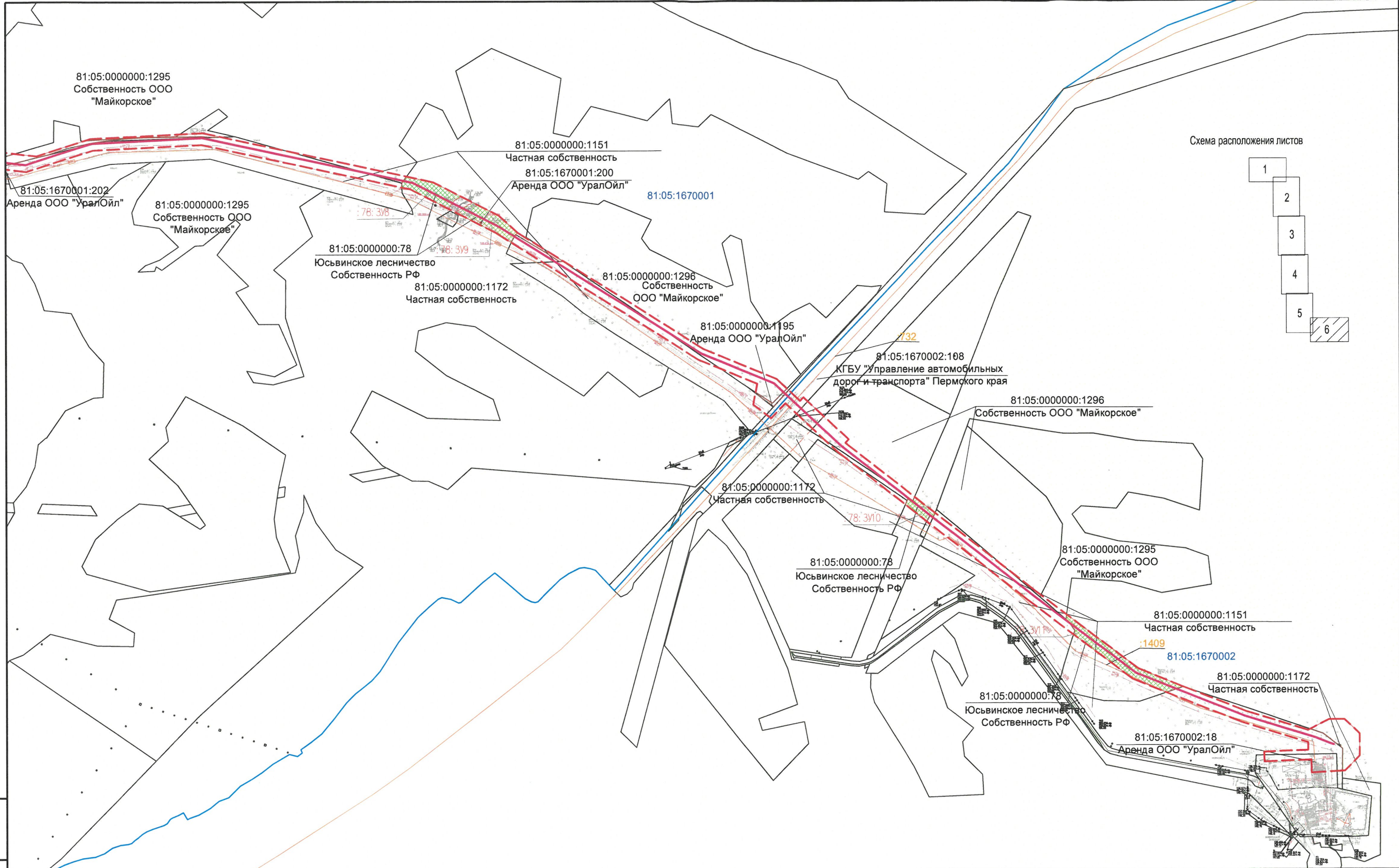
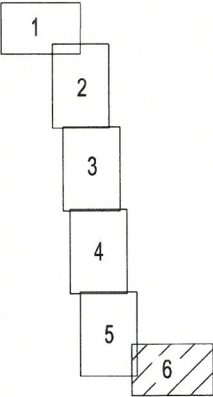


Схема расположения листов



Условные обозначения приведены на листе 1

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют
- необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд, отсутствует

						«Комплексный проект строительства и обустройства куста №2 Майкорского месторождения»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	6	6
Разработал	Некрасов				08.2026	Чертеж межевания территории (М 1:5000)			
Проверил	Баяндин				08.2026				