

Инструкция по направлению заявлений о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию посредством портала «Госуслуги»

1

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства, застройщику необходимо ввести объект в эксплуатацию

Срок услуги 5 рабочих дней

Результатом услуги является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в электронной форме

После окончания строительства индивидуального жилого дома или садового дома, получать разрешение на ввод не требуется

Начать

2

Выбираем цель обращения (в нашем случае цель обращения – выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

< Назад

Цель обращения

- Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию >
- Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию >
- Исправление технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию >
- Получение дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию >

3

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

< Назад

Кто обращается за услугой?

- Заявитель >
- Представитель >

Если заявление подается от правообладателя з/у – выбираем «Заявитель», если заявление подается по доверенности от представителя правообладателя – «Представитель»

(в нашем случае заявление подает правообладатель з/у, т.о. выбираем «Заявитель»)



4

< Назад

Проверьте ваши данные

Паспорт РФ

Серия и номер

Дата выдачи

Кем выдан
ГУ МВД РОССИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Код подразделения

[✎ Изменить](#)

Верно

Необходимо заполнить данные (в нашем случае данные о правообладателе з/у), в случае подачи заявления от представителя, необходимо также заполнить данные, в том числе контактные

5

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Контактный телефон заявителя

Контактный телефон

[✎ Редактировать](#)

Верно

Для поддержания обратной связи специалиста с заявителем необходимо заполнить контактные данные заявителя

6

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления

< Назад

Электронная почта заявителя

Электронная почта

[✎ Редактировать](#)

Верно



7

< Назад

Адрес регистрации заявителя

Адрес

✎ Редактировать

Верно

8

< Назад

Сведения об объекте

Наименование объекта капитального строительства (этапа)

Необходимо заполнить наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Продолжить

9

< Назад

Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»

Право зарегистрировано в ЕГРН

>

Право не зарегистрировано в ЕГРН

>



10

[← Назад](#)

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2-4-7:1-9 символов. Например, 12:23-5432167-98765

[Добавить](#)

[Продолжить](#)

Необходимо заполнить сведения о земельном участке, на котором предусмотрено размещение объекта капитального строительства

11

[← Назад](#)

Какой тип объекта?

Объект капитального строительства (кроме линейных объектов)

Линейный объект

[Продолжить](#)

12

[← Назад](#)

Схема, отображающая расположение объекта, сетей инженерно-технического обеспечения и планировочную организацию участка находится в распоряжении государственных органов или подведомственных им организациях?

Схема отсутствует в государственных органах и подведомственных организациях [→](#)

Схема находится в распоряжении государственных органов или подведомственных им организациях [→](#)

[← Назад](#)**Загрузите документы**

Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения и планировочную организацию земельного участка

Максимально допустимый размер файла — 50 Мб

PDF

Удалить

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файлы](#)

Приложите подпись для документа «Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения и планировочную организацию земельного участка»

SIG

Удалить

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файлы](#)

[Продолжить](#)

[← Назад](#)**Реквизиты разрешения на строительство**

Номер

Например: RU01-2-3456-2020

Дата выдачи



Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство

Министерство по управлению имуществом и градостроительной ...

[Добавить](#)

[Продолжить](#)

Загрузите документы

Технический план объекта капитального строительства

Технический план объекта должен быть оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений, а также формы декларации о государственном кадастровом учете объектов недвижимости".

Загрузите:

1. Технический план в форме электронного документа в формате XML, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера
2. Документы на бумажном носителе, прилагаемые к техническому плану в формате PDF, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план
3. План этажа (этажей) либо план части этажа (этажей), а в случае отсутствия у здания, сооружения этажей - план объекта недвижимости либо план части объекта недвижимости в виде файла в формате JPEG
4. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в формате SIG

Максимально допустимый размер файла – 150 Мб

PDF [Посмотреть](#) [Скачать](#) [Удалить](#)

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файлы](#)

Приложите подпись для документа «Технический план объекта капитального строительства»

SIG [Скачать](#) [Удалить](#)

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файлы](#)

16

< Назад

Имеется утвержденная документация по планировке территории?

Документация по планировке территории отсутствует >

Имеется утвержденная документация по планировке территории >

17

< Назад

Объект подлежит государственному строительному надзору?

Не подлежит государственному строительному надзору >

Подлежит государственному строительному надзору >

18

Загрузите документы

Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта проектной документации

Максимально допустимый размер файла – 50 Мб

PDF Посмотреть Скачать Удалить

Перетащите файлы или выберите на компьютере
Выбрать файлы

Приложите подпись для документа «Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта проектной документации»

SIG Скачать Удалить

Перетащите файлы или выберите на компьютере
Выбрать файлы

Продолжить



19

< Назад

Заклучался договор строительного подряда?

Договор подряда не заключался



Договор подряда заключался



20

< Назад

Проектной документацией предусмотрено подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения?

Подключение к сетям не требуется



Подключение к сетям предусмотрено проектной документацией



21

< Назад

Объект относится к объектам культурного наследия?

Объект не относится к объектам культурного наследия



Объект культурного наследия



22

< Назад

Объект подлежит государственному экологическому надзору?

Объект не подлежит государственному экологическому надзору



Объект подлежит государственному экологическому надзору



23

[← Назад](#)**Объект относится к опасным?**

Объект неопасный



Объект опасный



24

[← Назад](#)**Разрешение на ввод в отношении этапа строительства выдавалось?**

Не выдавалось



Разрешение получено



В случае, если ввод объекта капитального строительства предусмотрен по этапам и один из этапов строительства был введен, выбираем второй вариант

(в нашем случае строительство объекта осуществлялось в один этап)

25

[← Назад](#)**Строительство, реконструкция осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства?**

С привлечением денежных средств участников долевого строительства



Без привлечения денежных средств участников долевого строительства



26

[← Назад](#)**Строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц?**

С привлечением средств иных лиц



Без привлечения средств иных лиц



[← Назад](#)

Подтверждение согласия на регистрацию права

- Подтверждаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места
- Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц

[Продолжить](#)[← Назад](#)

Сведения об оплате государственной пошлины

Номер квитанции об оплате или платёжного поручения

б/н

Дата оплаты

22.04.2025

[Продолжить](#)

Министерство по управлению имуществом и градостроительной ...

[Добавить](#)[Продолжить](#)

< Назад

Подпишите документы электронной цифровой подписью

Загрузите подписанный документ

1. Скачайте PDF с заявлением
2. Подпишите открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью
3. Загрузите заявление с подписью. Для загрузки выберите файлы с расширением .sig и .pdf

PDF

Посмотреть Скачать

Удалить

SIG

Скачать

Удалить

Выбрано максимальное количество файлов на заявление

Если хотите выбрать еще файлы, удалите часть прикрепленных

Продолжить

< Назад

Выберите подразделение

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

614015, Пермский край, г. Пермь, Сибирская, 30, А

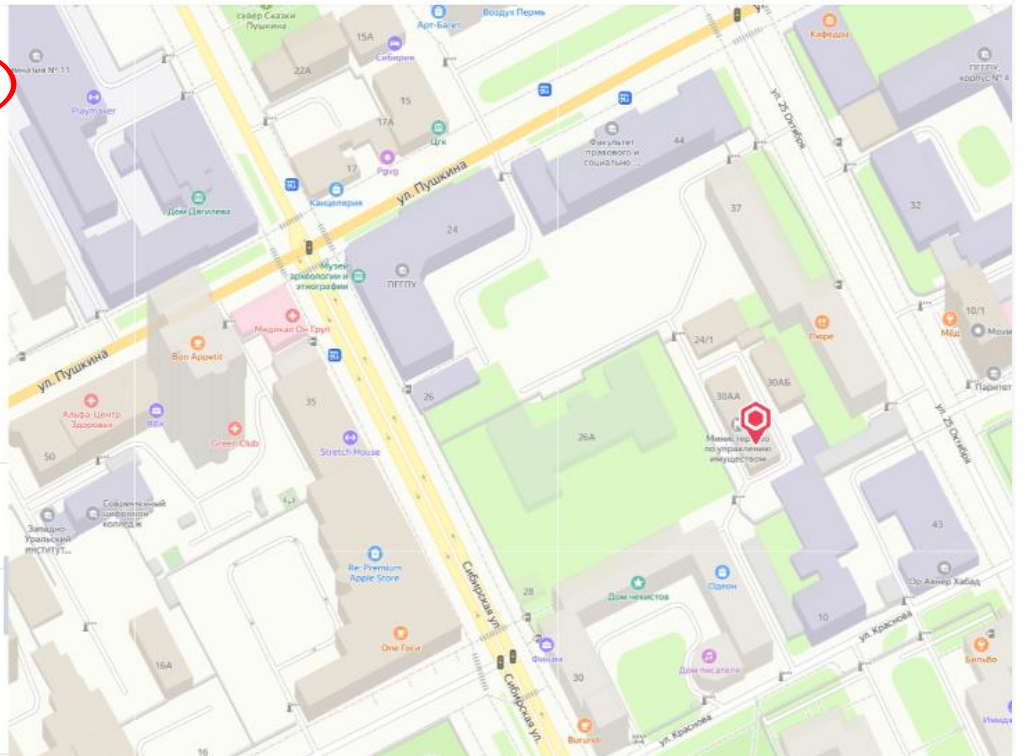
Адрес
614015, Пермский край, г. Пермь, Сибирская, 30, А

Наименование
Минимущество ПК

Выбрать

Министерство транспорта Пермского края
614068, г. Пермь ул. Луначарского, 100

Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Кишертского муниципального округа Пермского края
617600, Пермский край, Кишертский район, с. Усть-Кишерть, ул. Советская, д.40



31

[← Назад](#)**В каком виде нужен результат?**

В электронном



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию придёт в личный кабинет

В электронном и бумажном



Бумажную копию разрешения нужно будет забрать в ведомстве или в МФЦ

32

[← Назад](#)**Где хотите получить бумажную копию результата?**

В МФЦ



После отправки заявления с вами свяжутся и уточнят удобное отделение

В выбранном подразделении



614015, Пермский край, г. Пермь, Сибирская, 30, А

33

[← Назад](#)**Всё заполнено**

Вы заполнили все необходимые данные. Нажимая «Отправить заявление», вы подтверждаете достоверность представленных данных и даёте согласие на их обработку

[Отправить заявление](#)

После заполнения всех вышеперечисленных пунктов направляем заявление в выбранное подразделение