



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

08.06.2026

246-01-08вн-2026-501

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Юсьвинский муниципальный округ Пермского края для проекта межевания территории на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровые кварталы 81 81:05:0190001, 81:05:0011032 (с. Юсьва) муниципального образования «Юсьвинский муниципальный округ Пермского края»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 18.09.2024 № 11 «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края», администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить 24.06.2026 с 11:00 часов по местному времени публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки Юсьвинский муниципальный округ Пермского края для проекта межевания территории на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровые кварталы 81:05:0190001, 81:05:0011032 (с. Юсьва) муниципального образования «Юсьвинский муниципальный округ Пермского края» (далее, внесение изменений в ПЗЗ). Место проведения публичных слушаний: Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Красноармейская, д. 14, в актовом зале.

2. Организовать и провести публичные слушания с использованием виджета общественных голосований Платформы обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг, размещенного на сайте администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

3. Предложения и замечания по внесению изменений в ПЗЗ принимаются в письменном виде по адресу: с. Юсьва, ул. Красноармейская, д. 14, каб. 211, в электронном виде на адрес электронной почты: geisakova@yusva.permkrai.ru, epbaiandina@yusva.permkrai.ru до 10:00 часов 24.06.2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования на официальном сайте муниципального образования



Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на Ладанова Н.В., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по инфраструктуре и территориальному развитию.

Глава муниципального округа –
глава администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края



Н.Г. Никулин



Материалы для проведения публичных слушаний по внесению изменений в градостроительный регламент ПЗЗ Юсьвинского МО ПК

1. Внести в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 № 323 (изменения в редакции от 19.11.2024 №701), следующие изменения:

1.1. В таблице 2 п. 8.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» ст. 8 «Градостроительные регламенты» части 2 «Градостроительные регламенты» зоны для Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» минимальную площадь земельного участка вместо 100 м² считать 3500 м² согласно Приложению.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 3500 м².</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.

