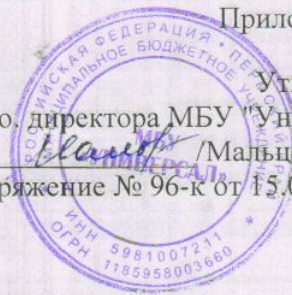


Утверждаю
И.о. директора МБУ "Универсал"
Мальцева Н.В./
Распоряжение № 96-к от 15.04.2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Теплоснабжающая организация	МБУ "Универсал"	
1.2	Адрес объекта	ул. Судомеханическа я.д.9ж	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	промышленный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Год постройки	1957	
2.3	Общая площадь объекта	6099,81	
2.4	Материал стен	кирпич	
2.5	Тип системы теплоснабжения	закрытого	
2.6	Наличие прибора учета	да	
2.7	Система ГВС	нет	
2.8	Материал трубопровода	Сталь, пластик	
3. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2023-2024 гг.	242	
	2024-2025 гг.	242	
	2025-2026 гг.	242	
3.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С		
	2023-2024 гг.	-5,4	
	2024-2025 гг.	-7,1	
	2025-2026 гг.	-12,3	
3.3.	Объем вырабатываемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал		
	2023-2024 гг.	4257	
	2024-2025 гг.	4494,1	
	2025-2026 гг.	3494	
3.4.	Количество аварии на объектах системы теплоснабжения		
	2023-2024 гг.	Нет	(причина)
	2024-2025 гг.	Нет	(причина)
	2025-2026 гг.	нет	(причина)
3.5.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии, да/нет		
	2023-2024 гг.	Нет	(причина)
	2024-2025 гг.	Нет	(причина)
	2025-2026 гг.	нет	(причина)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя, да/нет		
	2023-2024 гг.	Нет	(причина)
	2024-2025 гг.	Нет	(причина)
	2025-2026 гг.	нет	(причина)
3.7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2023-2024 гг.	Нет	(причина)
	2024-2025 гг.	Нет	(причина)
	2025-2026 гг.	нет	(причина)
3.8.	Количество случаев перерасчета платы за коммунальные услуги из-за снижения качества/параметров предоставления услуги отопления		
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
	2025-2026 гг.	нет	
4. Мероприятия технического и организационного характера			
4.1.	Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	-обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы - Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов
4.2.	Предоставить копию заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	- Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения - Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения - Количество организаций всего в системе теплоснабжения
4.3.	Предоставить утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	- Наличие положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление
4.4.	Предоставить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	- наличие перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов, (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)		эксплуатации ОПО - наличие перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО
4.5.	Предоставить утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26</u> г.	- Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций
4.6.	Предоставить копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26</u> г.	- Наличие удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей
4.7.	Предоставить документы, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26</u> г..	- наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте
4.8.	Предоставить установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26</u> г.	- Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО
4.9.	Утвердить инструкции по охране труда, утвердить порядок	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26</u> г.	- Наличие утвержденных инструкций по охране труда,

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)		<i>утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам</i>
4.10	Утвердить в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	- <i>наличие программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок</i>
4.11	Предоставить разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	- <i>Наличие температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения</i>
4.12	Предоставить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	- <i>Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт</i>
4.13	Предоставить копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	- <i>обеспечение качества теплоносителей</i>
4.14	Предоставить акты ввода в	Срок выполнения:	- <i>организация коммерческого</i>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности. Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	<u>15.09. 20 26 г.</u>	учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии
4.15	Предоставить нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	- наличие нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта
4.16	Предоставить копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов,	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	- наличие паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации - наличие отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)		<p>техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации</p> <p>- наличие отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации</p>
4.17	Предоставить копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	- наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров
4.18	Предоставить копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	- наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб
4.19	Предоставить акты (технические	Срок выполнения:	- наличие актов (технических

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	<u>15.09. 20 26 г.</u>	отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей
4.20	Предоставить акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	- наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей
4.21	Предоставить документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	- наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке
4.22	Предоставить акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	- наличие актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов
4.23	Предоставить акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	- наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов
4.24	Предоставить акты опробования работоспособности оборудования насосных станций (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	-наличие акта опробования работоспособности оборудования насосных станций
4.25	Заключить и предоставить договора поставки основного топлива, заключенных на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26 г.</u>	- наличие запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива - наличие договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива энергии (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)		срок не менее срока предстоящего отопительного периода
4.26	Предоставить лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26</u> г.	- наличие лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности
4.27	Предоставить перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26</u> г.	- наличие запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации
4.28	Разработать и утвердить положение о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Срок выполнения: <u>15.09. 20 26</u> г.	- наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения

И.о. директора МБУ "Универсал"
(должность)

Мальцева Н.В.
(фамилия, инициалы)

Мальцева Н.В.
(подпись)

Место печати



« 15 » апреля 2026 года