



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского края»
Коми-Пермяцкий окружной филиал

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на элементы планировочной структуры, входящие в
кадастровые кварталы 81:05:1420023, 81:05:1420024,
81:05:1420025, 81:05:1420028, 81:05:1420029, 81:05:1420031

(п. Майкор)

муниципального образования «Юсьвинский муниципальный
округ Пермского края»

Пояснительная записка
Том 2
Материалы по обоснованию

2-2026-ПМТ

2026

Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края» Коми-Пермяцкий окружной филиал

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровые
кварталы 81:05:1420023, 81:05:1420024, 81:05:1420025, 81:05:1420028,
81:05:1420029, 81:05:1420031

(п. Майкор)

муниципального образования «Юсьвинский муниципальный округ
Пермского края»

Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию

2-2026-ПМТ

Директор Коми-Пермяцкого окружного
филиала ГБУ «ЦТИ ПК»

Елисеев В.И.
"20" марта 2026 г.

Исполнитель проекта

Якимова В.С.
"20" марта 2026 г.

М.П.

2026

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть	
1	Описание проектных решений	4
2	Перечень и сведения об уточняемых, исправляемых и образуемых земельных участках (таблица 1)	10
3	Каталог координат поворотных точек границ красных линий. (таблица 2)	70
4	Каталог координат поворотных точек границ проектируемой территории. (таблица 3)	100
	Чертеж фактического использования М 1:1000	Лист 1
	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	
	Чертеж красных линий. М 1:1000	Лист 1
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Введение	4
2	Цель выполнения работы	5
3	Анализ современного использования территории	5
3.1	Анализ градостроительной документации	7
3.2	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	47
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	57
	Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	74

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории выполняется в отношении кадастровых кварталов № 81:05:1420023, 81:05:1420024, 81:05:1420025, 81:05:1420028, 81:05:1420029, 81:05:1420031 на территории п. Майкор с целью последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

Проект межевания территории разрабатывается на основании следующих документов:

Постановления администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края №497 от 24.09.2025 г.;

Муниципального контракта от 02.02.2025 № 0356500001425006228 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ;

Технического задания к муниципальному контракту от 02.02.2025 г. (Приложение № 1 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ).

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

Материалы Генерального плана, утвержденного решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 18.09.2024 № 12;

Правила землепользования и застройки, утвержденные Постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021г. №323;

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные Постановлением администрацией Юсьвинского муниципального округа от 19.11.2024 г. №701;

Градостроительная, землеустроительная документация, материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащихся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, планово-картографические материалы. Документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков (материалы инвентаризации – межевания земельных участков);

Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы **81:05:1420023, 81:05:1420024, 81:05:1420025, 81:05:1420028, 81:05:1420029, 81:05:1420031.**

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

«Инструкция по межеванию земель», утвержденная Роскомземом 08.04.1996;

Постановление Правительства Пермского края от 24.06.2015 № 416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края» РДС 30-201-98;

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

2. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Цель подготовки проекта межевания территории – установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория кадастровых кварталов **81:05:1420023, 81:05:1420024, 81:05:1420025, 81:05:1420028, 81:05:1420029, 81:05:1420031** находится п. Майкор непосредственной близости от общественно–делового центра поселка.

Территория проектирования ограничена:

– кадастровые кварталы **81:05:1420023**, **81:05:1420024**, **81:05:1420025** примыкают к центральной части п. Майкор с восточной стороны. Территория ограничена с южной стороны ул. Октябрьская и ул. Первомайская, с восточной стороны р. Сельковка, с западной стороны часть ул. Соликамская и частично ул. Пионерская, северной стороны часть ул. Чехова и частично пер. Пушкина.

– кадастровый квартал **81:05:1420031** расположен северо-западной части п. Майкор. Территория ограничена с южной стороны ул. Пушкина, с западной стороны улицей Мира, с восточной часть улицей Комсомольская, с северной стороны бассейном р. Кемелька .

– кадастровый квартал **81:05:1420028** расположен восточной части п. Майкор. Через кадастровый квартал проходит автомобильная дорога регионального назначения «Кудымкар-Усолье». Территория ограничена сельскохозяйственными угодьями.

– кадастровый квартал **81:05:1420029** расположен восточной части п. Майкор. Территория ограничена с южной и восточной стороны бассейнами р. Кемелька и р. Иньва. Через кадастровый квартал проходит автомобильная дорога регионального назначения «Кудымкар-Усолье». В восточной стороны кадастровый квартал ограничен сельскохозяйственными угодьями.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 178 га.

В настоящее время территория застроена индивидуальными жилыми домами, многоквартирными дома, объектами образования, производственными зданиями, магазинами, объектами энергетики. Часть территории расположена в сельскохозяйственной зоне, земельные участки используются под животноводство.

Граница проектируемой территории представлена на Рисунке 1.

Рисунок 1



Данные по земельным участкам приведены в «Экспликации земельных участков фактического землепользования» Таблица 1. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков приведен в Таблице 2.(том1)






В границах территории межевания находятся 350 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы установлены у 94 земельных участков.

3.1 АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории. Фрагмент карты п. Майкор градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа представлен на рисунке 2.

Условные обозначения:



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  – зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  – зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  – производственная зона
-  – зона сельскохозяйственных угодий
-  – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
-  – зона рекреационного назначения
-  – зона специального назначения, связанная с захоронениями

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ



-  – земли сельскохозяйственного назначения
-  – земли лесного фонда

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  – водоток (река, ручей, канал)
-  – водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

-  – памятник археологии федерального значения
29 – Лямглюха I, стоянка
46 – Усть-Пожва V, стоянка
47 – Усть-Пожва VI, стоянка
-  – памятник истории и культуры регионального значения

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

-  – граница территории объекта культурного наследия



Рисунок 2

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденных Постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021г. №323 (изменения №701 от 19.11.2024 г.), проектируемая территория расположена в территориальных зонах: Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами, О-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения, П-1 —Производственная зона, Сх-2 — Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребёнка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1— Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Таблица 2

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка
Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования		
Сенокосение	1.19	Косение трав, сбор и заготовка сена.
		Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных.
		Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м². Максимальная площадь земельного участка — 2500 м². В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения хозяйственных построек минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения гаража и иных вспомогательных сооружений минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 100 %.</p>
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>
		<p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной связи
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 200 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 1000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Культурное развитие	3.6	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p>

		<p>Максимальная и минимальная площади земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Религиозное использование	3.7	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p>
		<p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.

Государственное управление	3.8.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p> <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Магазины	4.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Отдых (рекреация)	5.0	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м². Минимальная площадь земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 5.4 — 50 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 50 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Связь	6.8	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>
		<p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	<p>Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)</p>
		<p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>

Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, действующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
		Предельные параметры не подлежат установлению. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе.
Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
		Минимальная площадь земельного участка — 300 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м ² . В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		

Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Максимальная площадь земельного участка — 2500 м² в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
		<p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 50 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 50 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>

Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 50000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 50000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:

- между фронтальной границей участка и основным строением — от 3(трёх) м;
- от основного строения до красной линии улицы — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;
- от основного строения до красной линии проездов — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;
- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов — не менее 3 (трёх) м реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;
- от границ соседнего участка до основного строения — не менее 3 (трёх)м;
- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих вспомогательных построек— 1 (один) м;
- от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы — 4 (четыре) м;
- от границ соседнего участка до открытой стоянки — 1 (один)м;
- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража — 1 (один) м;
- от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев — 4 (четыре) м;
- от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев — 2 (два) м;
- от границ соседнего участка до кустарников — 1 (один) м;
- расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, — не менее 6 (шести) м;
- расстояние между хозяйственными постройками — не менее 2 (двух) м;
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих

строений — в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СанПиН 42-128-4690-88;

— допускается блокирование хозяйственных построек по границам земельных участков, при условии согласия домовладельцев и при устройстве брандмауэрных (противопожарных) стен.

Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

При возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек.

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

— для всех основных зданий — до трёх;

— для всех вспомогательных зданий и сооружений — до двух этажей;

— исключение: шпили, башни, флагштоки — без ограничения.

3. При реконструкции и новом строительстве вспомогательные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Нормы парковки для блокированного двухсемейного и многосемейного жилого дома — 1 машино-место на жилую единицу (квартиру).

5. Требования к ограждению земельных участков:

— характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

— если дом принадлежит на праве собственности нескольким совладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство только решетчатых или сетчатых (не глухих) заборов для определения внутренних границ пользования.

6. Ширина вновь образуемых земельных участков с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» — не менее 20 м.

7. Устройство и сооружение колодцев и каптажей родников, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения, выполняется на основании разрешения, выдаваемого администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края, и регламентируется санитарными правилами:

— колодцы следует размещать на расстоянии не менее 30 м от туалетов (уборных), выгребов, сетей канализации;

— выше по потокам возможных источников загрязнения, на не затапливаемых территориях;

— в центре участка обслуживания и не далее 100 м от жилищ потребителей

воды;

— колодцы должны быть оборудованы влаго-грызуно-непроницаемыми крышками;

— вокруг колодца делается замок из глины или из суглинка на глубину 2 м, выполняется отмостка шириной 2 м;

— верхняя часть колодца располагается на высоте не менее 0,8 м от поверхности земли.

8. Требования к устройству надворных уборных (туалетов):

— рекомендуемая площадь надворной уборной (туалета) — 1,5 м²;

— минимальное расстояние от уборной до жилого дома в пределах одного земельного участка — 12 м, до соседнего дома — 20 м (данные расстояния не должны превышать 100 м), до колодца — 30 м;

— рекомендуется блокирование уборной с постройкой для хранения топлива и инвентаря;

— при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты.

Минимальное расстояние от выгреба до жилого дома — 3 м, до септика — 6 м, до колодца — 30 м.

9. Размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков.

10. Подъезды и въезды с прилегающих дорог на придомовые участки осуществляются путём устройства черескюветных мостиков. Мостки устраиваются путём укладки ж/б плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 300-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостка — не менее 3,5 м.

Не допускается устройство мостков из горбыля и другой древесины, а также использование в качестве оголовков переливных труб автомобильных покрышек.

11. Собственник или арендатор земельного участка, отведённого под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов.

12. Запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог, а также запрещается посадка огородных растений на придомовой территории. Мусороудаление путём вывоза мусора от площадок с контейнерами. Контейнеры устанавливаются на земельном участке застройщика. Площадка с контейнером должна быть заасфальтирована и иметь свободный доступ для служб по вывозу мусора. Минимальное расстояние от площадки с контейнером

до жилых домов —20 м.

13. Собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до дороги тем же покрытием, каким покрыт участок автомобильной дороги.

14. Запрещается выполнение вертикальной перепланировки придомовой территории без предварительного выполнения плана благоустройства, согласованного с администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

15. При проведении работ по благоустройству территории, содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также при принятии решений о внешнем виде фасадов зданий и сооружений и их ограждений руководствоваться положениями Правил благоустройства территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 150).

8.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

О-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Таблица 3

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования		
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м². Максимальная площадь земельного участка — 2500 м². В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения хозяйственных построек минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м². Максимальная площадь земельного участка — 2500 м². В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Социальное обслуживание	3.2	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной связи</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 300 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Здравоохранение	3.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Образование и просвещение	3.5	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p>

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 3000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 1000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.

Культурное развитие	3.6	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p> <p>Максимальная и минимальная площади земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Религиозное использование	3.7	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p> <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Государственное управление	3.8.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленными муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Деловое управление	4.1	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 800 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Рынки	4.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p> <p>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению, но не менее 6 м² на одно торговое место. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p>
Магазины	4.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м².</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 5000 м².</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м².</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 5000 м².</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Общественное питание	4.6	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Максимальная площадь земельного участка — 2500 м² в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p> <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 100 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p>
		<p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Отдых (рекреация)	5.0	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м². Минимальная площадь земельного участка для вида разрешённого использования с кодом 5.4— 50 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей</p>

		<p>Минимальная площадь земельного участка — 50 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных гаражей и строений и сооружений вспомогательного использования) устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства; — архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства; — цветовые решения объектов капитального строительства; — отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; — размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; — подсветка фасадов объектов капитального строительства.
Связь	6.8	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	<p>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Водный транспорт	7.3	<p>Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>

Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
		Предельные параметры не подлежат установлению. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе.
Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования.
		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		

Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
		Минимальная площадь земельного участка — 400 м ² . В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка — 5000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии застройки, либо отсутствия документации по планировке территории, объекты капитального строительства располагаются на расстоянии не менее 3 м от красной линии.

Для объектов, включённых в вид разрешённого использования с кодом 11.3, не подлежит установлению.

2. Отступ от границы земельного участка до проектируемых объектов — в соответствии с линиями регулирования застройки: от фронтальной границы — не менее 5 м, от прочих границ — 1 м.

3. Предельное количество этажей для зданий и сооружений — 3 (три), за исключением вида разрешённого использования с кодом 3.7 (Религиозное использование), для которого предельная высота не регламентируется.

4. Площадь озеленения и благоустройства земельных участков — не менее 10 % территории.

5. Мусороудаление должно производиться путём вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озеленённых площадок должно быть не менее 25 м.

6. При проведении работ по благоустройству территории, содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также при принятии решений о внешнем виде фасадов зданий и сооружений и их ограждений руководствоваться положениями Правил благоустройства территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 150).

П-1 —Производственная зона

Таблица 4

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
		Минимальная площадь земельного участка — 400 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 50000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
		Минимальная площадь земельного участка — 400 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 50000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
		Минимальная площадь земельного участка — 20 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 100 %.
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
		Минимальная площадь земельного участка — 400 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 50 000 м ² . В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных

		<p>для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м². Максимальная площадь земельного участка — 10 000 м². В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 100 %.</p>
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 50 м². Максимальная площадь земельного участка — 10000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 50 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 50 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Производственная деятельность	6.0	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м². Максимальная площадь земельного участка — 50000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.</p>

Недропользование	6.1	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м². Максимальная площадь земельного участка — 50000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.</p>
Тяжёлая промышленность	6.2	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м². Максимальная площадь земельного участка — 50000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.</p>
Пищевая промышленность	6.4	<p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м². Максимальная площадь земельного участка — 50000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.</p>
Строительная промышленность	6.6	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м². Максимальная площадь земельного участка — 50000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.</p>
Энергетика	6.7	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>

		Предельные параметры не подлежат установлению.
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Предельные параметры не подлежат установлению.
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 50000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 50000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Водный транспорт	7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта Предельные параметры не подлежат установлению.
Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты Предельные параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Предельные параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

		Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 60000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
--	--	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальный отступ от границ земельных участков до объектов строительства — не менее 6 метров.

При размещении объектов в непосредственной близости от жилых домов необходимо получить разрешение не менее 50% жильцов, с учётом, что требования действующих норм и размер санитарно-защитной зоны подтверждены проектом с натурными замерами.

2. Высота зданий: для всех строений количество надземных этажей — до трёх, для всех вспомогательных строений — до двух.

3. Минимальная плотность застройки определяется с учётом требований СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий» в соответствии с отраслевой принадлежностью предприятия.

4. Площадь озеленения — не менее 20 % территории.

5. Тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается с администрацией муниципального округа.

6. Размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться на основании предпроектных проработок и исследований либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительные заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. При проведении работ по благоустройству территории, содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также при принятии решений о внешнем виде фасадов зданий и сооружений и их ограждений руководствоваться положениями Правил благоустройства территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 150).

Сх-2 — Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Таблица 7

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования		
Растениеводство	1.1	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 5000 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 1000000 м².</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.</p>
		<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 5000 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 1000000 м².</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %, для видов разрешённого использования с кодами 1.19 и 1.20 — 0 %.</p>
Животноводство	1.7	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 5000 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 1000000 м².</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %, для видов разрешённого использования с кодами 1.19 и 1.20 — 0 %.</p>
Пчеловодство	1.12	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчёл и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодств</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 1000 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 1000000 м².</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %.</p>
		<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 5000 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 1000000 м².</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %.</p>
Рыбоводство	1.13	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 5000 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка — 1000000 м².</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %.</p>
Хранение и переработка	1.15	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства,</p>

сельскохозяйственной продукции		хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
		Минимальная площадь земельного участка — 400 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 50000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.
Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
		Минимальная площадь земельного участка — 5000 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 1000000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %.
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
		Минимальная площадь земельного участка — 5000 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 1000000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %.
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
		Минимальная площадь земельного участка — 400 м ² . В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка — 5000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
		Предельные параметры не подлежат установлению. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников

		истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе.
Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты Предельные параметры не подлежат установлению.
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) Предельные параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Предельные параметры не подлежат установлению.

3.2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория частично находится в зонах с особыми условиями использования:

№	Реестровый номер	Наименование	Тип зоны
1	81:05-6.149	Охранная зона вл-10 кв фидер №4 от пс Майкор	Охранная зона инженерных коммуникаций
2	81:05-6.265	Охранная зона вл-0,4 кв от тп 1253, вл-0,4 кв от тп 896 пс Майкор	Охранная зона инженерных коммуникаций
3	81:05-6.382	Охранная зона вл-0,4 кв от тп 327 пс пожва, вл-0,4 кв от тп 746 пс Майкор	Охранная зона инженерных коммуникаций
4	81:05-6.7	Охранная зона Лесхоз ТП-359, Ул. в составе ЭСК №10 "Купрос"	Охранная зона инженерных коммуникаций
5	81:05-6.724	Публичный сервитут ЭСК №10 Купрос	Зона публичного сервитута
6	81:05-6.939	Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 327 ПС Майкор, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 746 ПС Майкор А	Зона публичного сервитута

Особо охраняемые природные и объекты культурного наследия территории в границах проектируемой территории отсутствуют;

Охранные зоны.

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны электрических сетей.

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 18.02.2023 г. № 270)

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от вертикальной проекции крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;
- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

Размещать автозаправочные станции.

Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Охранные зоны линий и сооружений связи.

Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В охранных зонах линий связи запрещается:

Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные

работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

Производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Охранная зона газораспределительной сети.

Охранная зона газораспределительной сети устанавливается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей». Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с

эксплуатационными организациями;

Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС;

Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ;

Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений;

Разводить огонь и размещать источники огня;

Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них;

Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

В соответствии с положениями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные

полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при

наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской

Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых

материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, описанными выше, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с описанными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с письмом от Федерального агентства по рыболовству Средневолжского территориального управления от 01.09.2021 №1ПР-19/1329:

Согласно п. 4 Правил установления рыбоохранных зон, утв. постановлением Правительства РФ от 06.10.2008 г. №743, ширина рыбоохранной зоны устанавливается в зависимости от протяженности рек, ручьев, типа водоема. В случае водоема, имеющего особо ценное рыбохозяйственное значение, ширина рыбоохранной зоны может быть установлена в 200 м без учета протяженности водоема согласно п.10 вышеуказанного нормативного акта. Правила образования рыбохозяйственных заповедных зон утверждены постановлением Правительства РФ от 05.10.2016 г. №1005.

В настоящее время рыбоохранные зоны для водных объектов, расположенных на территории Пермского края, в реализацию п.10 правил установления рыбоохранных зон актами Федерального агентства по рыболовству не признаны.

По состоянию на 01.08.2021 г. рыбохозяйственные заповедные зоны для водных объектов, расположенных на территории Пермского края, актами Министерства сельского хозяйства Российской Федерации не признаны.

Иные зоны

Береговая полоса. Береговая полоса предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, рек и ручьев длиной не более чем 10 км составляет 5 метров.

Зоны затопления, подтопления.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Таблица 5 - Основания для установления сервитутов и обременений

№	п/п	Наименование документа Название зоны с особыми	Название зоны с особыми условиями использования
1	2	3	4
1	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона рек 100	100
		Прибрежная защитная полоса	50

2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»		для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
3	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об	Охранная зона кабеля связи утверждения правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»	2
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)

Экспликация земельных участков фактического землепользования Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
1	2	3	4	5	6
1	81:05:0000000:16	Пермский край, р-н Юсьвинский, п Майкор, ЭСК №10	аренда	Под объекты энергетики	1684
2	81:05:1420023:1	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Суворова, з/у 31	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1359
3	81:05:1420023:10	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 1, квартира 2.	Постоянное бессрочное пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	301
4	81:05:1420023:12	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Рейдовская, з/у 27/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	887
5	81:05:1420023:16	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Суворова, з/у 27	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1542
6	81:05:1420023:17	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Рейдовская, з/у 25/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	906
7	81:05:1420023:18	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Рейдовская, з/у 25/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	786
8	81:05:1420023:19	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Рейдовская, з/у 23/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1010
9	81:05:1420023:2	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Суворова, з/у 29	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1450
10	81:05:1420023:20	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Рейдовская, з/у 23/1	Постоянное бессрочное пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	1027
11	81:05:1420023:21	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Матросова, з/у 4/1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	697
12	81:05:1420023:22	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Матросова, з/у 4/2	Постоянное (бессрочное) пользование	для ведения личного подсобного хозяйства	1361
13	81:05:1420023:24	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 4, квартира 2.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	196
14	81:05:1420023:28	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Матросова, з/у 6/1	Постоянное бессрочное пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	246
15	81:05:1420023:29	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Матросова, з/у 6/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	388
16	81:05:1420023:3	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Чехова, з/у 3/1	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	1032
17	81:05:1420023:30	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Матросова, з/у 6/3	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	368
18	81:05:1420023:31	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Матросова, з/у 6/4	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	639
19	81:05:1420023:310	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Чехова, з/у 2а	-	Ведение садоводства	383
20	81:05:1420023:32	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 10, квартира 2.	Постоянное (бессрочное) пользование	для ведения личного подсобного хозяйства	470
21	81:05:1420023:33	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 10,	Постоянное (бессрочное)	Для ведения личного	547

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
		квартира 2.	пользование	подсобного хозяйства	
22	81:05:1420023:34	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Матросова, з/у 10/4	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	440
23	81:05:1420023:35	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Матросова, з/у 10/1	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	383
24	81:05:1420023:36	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Матросова, з/у 12/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	357
25	81:05:1420023:37	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Матросова, з/у 12/2	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	338
26	81:05:1420023:39	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Матросова, з/у 12/4	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	243
27	81:05:1420023:4	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Чехова, з/у 2/4	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	346
28	81:05:1420023:48	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 44/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	649
29	81:05:1420023:49	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 44/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	772
30	81:05:1420023:5	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Чехова, з/у 2/3	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	232
31	81:05:1420023:52	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 48/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	689
32	81:05:1420023:53	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 48/2	Общая долевая собственность	блокированная жилая застройка	787
33	81:05:1420023:54	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 50/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	705
34	81:05:1420023:55	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 50/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	535
35	81:05:1420023:56	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Чехова, з/у 5/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	828
36	81:05:1420023:57	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Чехова, з/у 5/1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	855
37	81:05:1420023:58	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 52/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	373
38	81:05:1420023:59	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 52.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	296
39	81:05:1420023:6	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Чехова, з/у 2/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	319
40	81:05:1420023:60	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 54/1	Собственность	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	921
41	81:05:1420023:61	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 52/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	381
42	81:05:1420023:63	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 54/3	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	895
43	81:05:1420023:64	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 52,	-	Для ведения личного	257

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
		квартира 4.		подсобного хозяйства	
44	81:05:1420023:66	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	448
45	81:05:1420023:68	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 52, квартира 1.	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	262
46	81:05:1420023:7	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Чехова, з/у 2/1	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	422
47	81:05:1420023:71	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Чехова, з/у 2б	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	441
48	81:05:1420023:8	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Чехова, з/у 3/2	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	893
49	81:05:1420023:80	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 52, квартира 4	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	406
50	81:05:1420023:9	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 1, квартира 1.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	432
51	81:05:1420023:92	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Матросова, з/у 2а	Собственность	овощехранилище	443
52	81:05:1420023:94	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор.	погашен	пастбище	9629
53	81:05:1420023:95	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор.	погашен	пастбище	758
54	81:05:1420024:1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 35/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	866
55	81:05:1420024:11	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 25/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	540
56	81:05:1420024:12	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 23/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	922
57	81:05:1420024:13	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 23/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	869
58	81:05:1420024:14	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 21/2	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	900
59	81:05:1420024:15	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 21/1	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	966
60	81:05:1420024:16	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 19/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	858
61	81:05:1420024:17	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 19/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	905
62	81:05:1420024:18	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 17/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	905
63	81:05:1420024:19	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 17/1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1008
64	81:05:1420024:20	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Пионерская, з/у 35/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1028
65	81:05:1420024:22	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Пионерская, з/у 33/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1002
66	81:05:1420024:23	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Пионерская, з/у 33/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1093

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
67	81:05:1420024:24	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 10/1	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1268
68	81:05:1420024:25	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 10/2	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	909
69	81:05:1420024:26	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 12/1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	990
70	81:05:1420024:27	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 12/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1312
71	81:05:1420024:28	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 14/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	790
72	81:05:1420024:29	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 14/2	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	916
73	81:05:1420024:3	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 33/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	867
74	81:05:1420024:30	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 16/1	Собственность	Блокированная жилая застройка	901
75	81:05:1420024:31	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 16/2	Собственность	Блокированная жилая застройка	943
76	81:05:1420024:32	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 18/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	911
77	81:05:1420024:33	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 18/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	877
78	81:05:1420024:34	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Соликамская, з/у 34/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	919
79	81:05:1420024:35	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Соликамская, з/у 34/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	913
80	81:05:1420024:38	Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Пушкина, дом 7, квартира 2.	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	600
81	81:05:1420024:39	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пушкина, дом 7, квартира 1.	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	713
82	81:05:1420024:4	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 31/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	695
83	81:05:1420024:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, пер. Пушкина, д. 5, кв. 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	709
84	81:05:1420024:41	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Пушкина, з/у 5	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	643
85	81:05:1420024:42	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Октябрьская, з/у 12	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1724
86	81:05:1420024:44	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Октябрьская, д.10, кв.3.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	555
87	81:05:1420024:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Октябрьская, д.10, кв.4.	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	807
88	81:05:1420024:46	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ	Собственность	Для ведения личного	614

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
		Юсьвинский, поселок Майкор, улица Октябрьская, з/у 10/1		подсобного хозяйства	
89	81:05:1420024:47	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Соликамская, з/у 36/1	Собственность	Блокированная жилая застройка	906
90	81:05:1420024:48	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Соликамская, з/у 36/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	896
91	81:05:1420024:49	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Соликамская, з/у 38/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	939
92	81:05:1420024:49	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Соликамская, з/у 38/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	939
93	81:05:1420024:5	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 31/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	867
94	81:05:1420024:50	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Соликамская, з/у 38/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	634
95	81:05:1420024:51	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 35/2	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	852
96	81:05:1420024:57	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Пионерская, з/у 31	Собственность	под объекты торговли	210
97	81:05:1420024:58	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Октябрьская, з/у 8	"Собственность	под объекты культуры	7408
98	81:05:1420024:6	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 29/2	Постоянное (бессрочное) пользование"	Для ведения личного подсобного хозяйства	745
99	81:05:1420024:6	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 29/2	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	745
100	81:05:1420024:61	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 13	Собственность	под объекты торговли	272
101	81:05:1420024:64	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 13/1	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства (огородничество)	439
102	81:05:1420024:7	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 29/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	805
103	81:05:1420024:8	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 27/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	944
104	81:05:1420024:9	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, з/у 27/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	759
105	81:05:0000000:16	Пермский край, р-н Юсьвинский, п Майкор, ЭСК №10	аренда	Под объекты энергетики	1684
106	81:05:1420025:11	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Матросова, з/у 9/2	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	549
107	81:05:1420025:12	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Матросова, з/у 9/3	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	495
108	81:05:1420025:13	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Матросова, з/у 9/4	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	625
109	81:05:1420025:20	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Рейдовская, з/у 15/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1599
110	81:05:1420025:21	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Рейдовская, з/у 15/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	713

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
111	81:05:1420025:22	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Рейдовская, з/у 13/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	844
112	81:05:1420025:23	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Рейдовская, з/у 13/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1309
113	81:05:1420025:24	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 24/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1057
114	81:05:1420025:25	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 24/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	819
115	81:05:1420025:26	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 26/1	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	973
116	81:05:1420025:27	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 26/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	787
117	81:05:1420025:271	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 22а	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	объекты образования	3973
118	81:05:1420025:28	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 26а/1	Постоянное (бессрочное) пользование	для ведения личного подсобного хозяйства	812
119	81:05:1420025:30	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 28/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	807
120	81:05:1420025:31	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 28/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	649
121	81:05:1420025:32	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 28а/1	Постоянное (бессрочное) пользование	Блокированная жилая застройка	716
122	81:05:1420025:33	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 28а/2	Постоянное (бессрочное) пользование	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	654
123	81:05:1420025:34	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 30/1	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	544
124	81:05:1420025:35	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 30/2	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	363
125	81:05:1420025:36	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 30/3	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	703
126	81:05:1420025:37	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Матросова, з/у 3/2	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1150
127	81:05:1420025:38	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Матросова, з/у 3/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1158
128	81:05:1420025:40	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Суворова, з/у 11/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	287
129	81:05:1420025:41	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Суворова, з/у 13	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1356
130	81:05:1420025:42	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Суворова, з/у 11/2а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	684
131	81:05:1420025:43	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Суворова, з/у 11/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	651
132	81:05:1420025:49	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор,	Постоянное (бессрочное)	Для ведения личного	163

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
		ул. Пушкина, з/у 4	пользование	подсобного хозяйства	
133	81:05:1420025:50	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 4/3	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	399
134	81:05:1420025:51	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 6/1	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	386
135	81:05:1420025:52	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 6/2	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	392
136	81:05:1420025:53	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 6/3	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	241
137	81:05:1420025:55	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 8/3	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	399
138	81:05:1420025:56	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 8/2	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	178
139	81:05:1420025:57	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., поселок Майкор, переулок Пушкина, з/у 8/1	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	178
140	81:05:1420025:59	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Рейдовская, дом 18, квартира 2.	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	424
141	81:05:1420025:62	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Рейдовская, з/у 20/2	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	740
142	81:05:1420025:65	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Рейдовская, з/у 24/1	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	597
143	81:05:1420025:66	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Рейдовская, з/у 24/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	947
144	81:05:1420025:70	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 22	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения образовательной деятельности под детский сад	1295
145	81:05:1420025:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 22 а.	Собственность	под объекты торговли	654
146	81:05:1420025:73	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у д.26	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	154
147	81:05:1420025:78	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Суворова, з/у 6	Общая долевая собственность	здание холодильника	433
148	81:05:1420025:81	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Суворова, з/у 4	Собственность	пекарня	512
149	81:05:1420025:86	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 26а/2	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	945
150	81:05:0000000:16	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ЭСК №10	аренда	Под объекты энергетики	1684
151	81:05:0000000:26	Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, автодорога Кудымкар-Пожва	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	под автодорогу	82406
152	81:05:1420028:1	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 2а/2	Общая долевая собственность	Блокированная жилая застройка	2409
153	81:05:1420028:10	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ломоносова, дом 8,	Постоянное (бессрочное)	Для ведения личного	1230

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
		квартира 2.	пользование	подсобного хозяйства	
154	81:05:1420028:100	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 3/1	Собственность	Блокированная жилая застройка	1782
155	81:05:1420028:101	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 3/2	Собственность	Блокированная жилая застройка	1724
156	81:05:1420028:102	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 5/1	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2530
157	81:05:1420028:103	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 5/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1910
158	81:05:1420028:104	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Новая, з/у 3/1	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2310
159	81:05:1420028:105	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Новая, з/у 3/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1552
160	81:05:1420028:106	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 7/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	725
161	81:05:1420028:107	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 7/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	874
162	81:05:1420028:108	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 9/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1068
163	81:05:1420028:109	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 9/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1591
164	81:05:1420028:110	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Новая, з/у 4/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1322
165	81:05:1420028:111	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Новая, з/у 4/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1467
166	81:05:1420028:112	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Новая, з/у 6/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2118
167	81:05:1420028:113	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Новая, з/у 6/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2567
168	81:05:1420028:116	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Новая, з/у 5/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1194
169	81:05:1420028:117	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Новая, з/у 5/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2173
170	81:05:1420028:118	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Новая, з/у 5а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2735
171	81:05:1420028:119	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Новая, з/у 8	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2600
172	81:05:1420028:12	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 12а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	254
173	81:05:1420028:139	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Новая.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	857
174	81:05:1420028:140	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1175

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
		Ломоносова, дом 1а, квартира 1.			
175	81:05:1420028:141	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 1а/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1220
176	81:05:1420028:15	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 12	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1848
177	81:05:1420028:17	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 15/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1912
178	81:05:1420028:18	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	740
179	81:05:1420028:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 2а/1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2053
180	81:05:1420028:21	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 7	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	562
181	81:05:1420028:23	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ломоносова, дом 9, квартира 2.	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	423
182	81:05:1420028:317	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 11	Собственность	Для производственной деятельности	6827
183	81:05:1420028:325	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 20	аренда	личное подсобное хозяйство	2500
184	81:05:1420028:326	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 15	аренда	Животноводство	7500
185	81:05:1420028:327	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 15а	аренда	объекты производственного и коммунального назначения не выше V класса вредности с СЗЗ не более 50м	5000
186	81:05:1420028:39	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ломоносова, дом 15 а, квартира 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	256
187	81:05:1420028:40	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ломоносова, дом 15 а, квартира 2.	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	313
188	81:05:1420028:41	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ломоносова, дом 153, квартира 3.	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	311
189	81:05:1420028:42	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 15б	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	305
190	81:05:1420028:439	Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Гагарина	аренда	объекты торговли общей площадью не более 100 м2	400
191	81:05:1420028:441	Пермский край, Юсьвинский муниципальный район, Майкорское с/п, п.Майкор, автодорога Кудымкар-Пожва	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	6597
192	81:05:1420028:442	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 15б	аренда	для строительства зданий деревообрабатывающего производства	963
193	81:05:1420028:444	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., поселок	Постоянное (бессрочное)	земельные участки	6491

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
		Майкор	пользование Собственность	(территории) общего пользования	
194	81:05:1420028:446	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Гагарина, зу 15в	аренда	для строительства зданий деревообрабатывающего производства	1182
195	81:05:1420028:45	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 13	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1209
196	81:05:1420028:46	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 15	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1047
197	81:05:1420028:52	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 15а/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	276
198	81:05:1420028:6	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ломоносова, дом 10 а.	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	1681
199	81:05:1420028:70	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 16/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	843
200	81:05:1420028:73	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 18/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1609
201	81:05:1420028:74	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 18/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1330
202	81:05:1420028:75	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ломоносова, дом 20, квартира 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1410
203	81:05:1420028:76	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 20/2	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1344
204	81:05:1420028:77	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ломоносова, дом 22, квартира 1.	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	1638
205	81:05:1420028:78	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ломоносова, дом 22, квартира 2.	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	1439
206	81:05:1420028:79	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ломоносова, дом 24, квартира 1.	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	1442
207	81:05:1420028:8	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 6	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	899
208	81:05:1420028:80	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 24/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1547
209	81:05:1420028:81	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 26	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2964
210	81:05:1420028:83	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 16	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1671
211	81:05:1420028:84	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 17/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1528
212	81:05:1420028:85	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 17/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1376
213	81:05:1420028:86	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 19/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1125
214	81:05:1420028:87	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 19/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1319

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
215	81:05:1420028:88	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 21/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1340
216	81:05:1420028:89	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 21/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1314
217	81:05:1420028:9	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 8/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1558
218	81:05:1420028:90	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ломоносова, з/у 23/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1435
219	81:05:1420028:91	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ломоносова, дом 23, квартира 2.	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	1743
220	81:05:1420028:92	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ломоносова, дом 23, квартира 2.	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	1922
221	81:05:1420028:94	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 1а/1	Собственность	Под объекты транспорта	2180
222	81:05:1420028:96	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 1/2а	аренда	Для ведения личного подсобного хозяйства	2615
223	81:05:1420028:97	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 3а	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	770
224	81:05:1420028:98	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 1/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1459
225	81:05:1420028:99	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Гагарина, з/у 1/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2045
226	81:05:0000000:16	Пермский край, р-н Юсьвинский, п Майкор, ЭСК №10	аренда	Под объекты энергетики	1684
227	81:05:0000000:26	Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, автодорога Кудымкар-Пожва	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	под автодорогу	82406
228	81:05:1420029:10	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 2а/1	Собственность	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1004
229	81:05:1420029:100	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 11/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	750
230	81:05:1420029:102	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Жданова, з/у 10	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1323
231	81:05:1420029:105	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Жданова, з/у 15а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	919
232	81:05:1420029:106	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 19	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2187
233	81:05:1420029:111	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 4/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1018
234	81:05:1420029:112	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 4/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	792
235	81:05:1420029:113	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 2/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	741

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
236	81:05:1420029:114	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 2/2	Постоянное (бессрочное) пользование	Блокированные жилая застройка	843
237	81:05:1420029:115	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Лазо, дом 6.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1585
238	81:05:1420029:116	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 8	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2160
239	81:05:1420029:120	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 14	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2074
240	81:05:1420029:123	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 16	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1623
241	81:05:1420029:126	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 18	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2356
242	81:05:1420029:127	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 22	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	5046
243	81:05:1420029:128	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 20	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1939
244	81:05:1420029:129	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Лазо, дом 13.	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	1997
245	81:05:1420029:13	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 2а	-	Под коммунально-складские объекты	6329
246	81:05:1420029:14	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у дом 20	Безвозмездное пользование (ссуда)	часовня	952
247	81:05:1420029:148	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 17	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	165
248	81:05:1420029:151	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 18	Собственность	административное здание	367
249	81:05:1420029:16	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 16	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2202
250	81:05:1420029:17	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 12	Общая совместная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2196
251	81:05:1420029:19	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 14а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1605
252	81:05:1420029:20	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 10	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1435
253	81:05:1420029:21	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 8	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2237
254	81:05:1420029:23	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 2	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	718
255	81:05:1420029:24	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 4	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	2067
256	81:05:1420029:27	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 15б	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	827
257	81:05:1420029:28	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 15	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1792
258	81:05:1420029:29	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор,	Собственность	Для ведения личного	1630

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
		ул. Ленина, з/у 19		подсобного хозяйства	
259	81:05:1420029:30	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Жданова, з/у 1а/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1282
260	81:05:1420029:31	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Жданова, з/у 3	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1665
261	81:05:1420029:32	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Жданова, з/у 3а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1060
262	81:05:1420029:33	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Жданова, з/у 1а		Для ведения личного подсобного хозяйства	1234
263	81:05:1420029:34	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Красноармейская, з/у 2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1816
264	81:05:1420029:350	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 26	аренда	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2005
265	81:05:1420029:354	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Красноармейская, з/у 4	Общая долевая собственность	личное подсобное хозяйство	801
266	81:05:1420029:355	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Юсьвинский р-н, п. Майкор.	Собственность	личное подсобное хозяйство	598
267	81:05:1420029:36	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Красноармейская, з/у 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1081
268	81:05:1420029:38	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 11	аренда	Для ведения личного подсобного хозяйства	1862
269	81:05:1420029:39	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 9/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1282
270	81:05:1420029:40	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 9/1	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	972
271	81:05:1420029:41	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у д.7в	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	950
272	81:05:1420029:42	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 7	аренда	Для ведения личного подсобного хозяйства	806
273	81:05:1420029:43	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 5	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2040
274	81:05:1420029:44	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 3	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1475
275	81:05:1420029:45	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2954
276	81:05:1420029:46	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Красноармейская, з/у 3	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1964
277	81:05:1420029:468	Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор	Постоянное (бессрочное) пользование	Улично-дорожная сеть	280
278	81:05:1420029:47	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Красноармейская, з/у 5	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3343
279	81:05:1420029:473	Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор	Постоянное (бессрочное)	Улично-дорожная сеть	74

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
			пользование		
280	81:05:1420029:48	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 7а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1010
281	81:05:1420029:49	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 5а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1435
282	81:05:1420029:50	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 3а	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	1483
283	81:05:1420029:51	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, дом 1 а	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1657
284	81:05:1420029:53	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Жданова, дом 1, квартира 2.	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	766
285	81:05:1420029:55	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Красноармейская, з/у 7/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	963
286	81:05:1420029:56	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Красноармейская, з/у 7/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1011
287	81:05:1420029:57	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 116/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	880
288	81:05:1420029:58	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 116/1	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	841
289	81:05:1420029:59	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Красноармейская, з/у 9	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1837
290	81:05:1420029:60	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 3б	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1299
291	81:05:1420029:62	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 7б	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1701
292	81:05:1420029:63	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 1а/1	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	456
293	81:05:1420029:64	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 1а/2	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	572
294	81:05:1420029:65	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 2б/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	754
295	81:05:1420029:66	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 2б/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	563
296	81:05:1420029:67	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Красноармейская, з/у 13	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1373
297	81:05:1420029:72	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Жданова, з/у 5	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1770
298	81:05:1420029:73	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Жданова, з/у 7	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	885
299	81:05:1420029:74	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Красноармейская, з/у 10	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1653
300	81:05:1420029:78	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Красноармейская, з/у 12	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1753
301	81:05:1420029:79	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Красноармейская, дом 16.	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	1865

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
302	81:05:1420029:80	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Жданова, з/у 15/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1382
303	81:05:1420029:81	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Жданова, з/у 15/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	235
304	81:05:1420029:82	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Красноармейская, з/у 18/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1302
305	81:05:1420029:83	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Красноармейская, з/у 18/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1493
306	81:05:1420029:85	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Красноармейская, з/у 20	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3257
307	81:05:1420029:87	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 1а	-	под объекты торговли	153
308	81:05:1420029:89	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 7а	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	838
309	81:05:1420029:9	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Ленина, з/у 2а/2	Общая долевая собственность	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	880
310	81:05:1420029:90	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Жданова, з/у 1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1139
311	81:05:1420029:91	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Юсьвинский, п.Майкор, ул.Жданова, д.4.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2220
312	81:05:1420029:92	Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Жданова, дом 6	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	470
313	81:05:1420029:93	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1334
314	81:05:1420029:94	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 3/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	532
315	81:05:1420029:95	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 3/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1649
316	81:05:1420029:96	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 9/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1990
317	81:05:1420029:97	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 7	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1127
318	81:05:1420029:98	Российская Федерация, край Пермский, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 9/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1417
319	81:05:1420029:99	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Сергея Лазо, з/у 11/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	779
320	81:05:1420031:1	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Речная, з/у 14/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1364
321	81:05:1420031:10	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Речная, з/у 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1555
322	81:05:1420031:11	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Коммунистическая, з/у 39	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	975
323	81:05:1420031:116	Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Полевая, д. 2в.	аренда	Для ведения личного	2179

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
				подсобного хозяйства	
324	81:05:1420031:12	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Полевая, з/у 10	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	986
325	81:05:1420031:13	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Полевая, з/у 12	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	937
326	81:05:1420031:14	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Полевая, з/у 14	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	1403
327	81:05:1420031:15	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Коммунистическая, з/у 44	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1572
328	81:05:1420031:16	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Полевая, з/у 2а/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1099
329	81:05:1420031:17	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Полевая, з/у 2а/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	781
330	81:05:1420031:18	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Полевая, з/у 2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1979
331	81:05:1420031:2	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Речная, з/у 14/1	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	965
332	81:05:1420031:20	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Полевая, з/у 2б	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	4990
333	81:05:1420031:21	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Мира, з/у 3б	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1503
334	81:05:1420031:22	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Полевая, з/у 9а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	650
335	81:05:1420031:23	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Полевая, з/у 5	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1600
336	81:05:1420031:24	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Коммунистическая, з/у 37	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2080
337	81:05:1420031:25	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Коммунистическая, з/у 35	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1598
338	81:05:1420031:26	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Коммунистическая, з/у 33	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1051
339	81:05:1420031:27	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Коммунистическая, з/у 31	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1414
340	81:05:1420031:28	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пушкина, з/у 58	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1599
341	81:05:1420031:29	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пушкина, з/у 60	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1046
342	81:05:1420031:3	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Речная, з/у 12	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1724
343	81:05:1420031:30	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пушкина, з/у 60а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1090
344	81:05:1420031:31	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пушкина, з/у 62	-	Для индивидуального жилищного строительства	1519
345	81:05:1420031:32	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пушкина, з/у 64	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3417

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
346	81:05:1420031:33	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пушкина, з/у 68	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2548
347	81:05:1420031:34	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Коммунистическая, з/у 40	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1965
348	81:05:1420031:35	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Коммунистическая, з/у 38	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2150
349	81:05:1420031:37	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Коммунистическая, з/у 34/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1003
350	81:05:1420031:38	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Коммунистическая, з/у 34/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	951
351	81:05:1420031:39	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пушкина, з/у 56	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1847
352	81:05:1420031:4	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Речная, з/у 10	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2093
353	81:05:1420031:40	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пушкина, з/у 54	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1524
354	81:05:1420031:41	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Пушкина, з/у 52		Для ведения личного подсобного хозяйства	1522
355	81:05:1420031:43	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Комсомольская, з/у 41	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2466
356	81:05:1420031:44	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Полевая, з/у 7/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1370
357	81:05:1420031:45	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Полевая, з/у 7/1	Постоянное (бессрочное) пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	1046
358	81:05:1420031:46	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Полевая, з/у 3/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1032
359	81:05:1420031:47	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Полевая, з/у 3/2	Общая совместная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1527
360	81:05:1420031:48	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Полевая, з/у 5а/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	926
361	81:05:1420031:49	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Полевая, з/у 5а/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1201
362	81:05:1420031:5	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Коммунистическая, з/у 48	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1892
363	81:05:1420031:6	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Мира, з/у 40	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	797
364	81:05:1420031:7	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Речная, з/у 7	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1507
365	81:05:1420031:8	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Полевая, з/у 8	аренда	Для ведения личного подсобного хозяйства	1102
366	81:05:1420031:9	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., п. Майкор, ул. Полевая, з/у 6	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1331

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
42	:3У1	1	636293.95	2224190.64
		2	636292.50	2224200.35
		3	636286.75	2224199.00
		4	636142.42	2224170.52
		5	636162.36	2224065.44
		6	636178.50	2224044.87
		7	636191.94	2223971.75
		8	636328.96	2223992.49
		9	636327.99	2223998.78
		10	636305.76	2223995.23
		11	636305.19	2223998.93
		12	636279.37	2223994.54
		13	636253.80	2223990.81
		14	636235.44	2223988.20
		15	636204.41	2223983.75
		16	636195.56	2224036.09
		17	636190.85	2224063.74
		18	636228.50	2224067.93
		19	636240.69	2224069.30
		20	636240.49	2224071.47
		21	636253.14	2224072.86
		22	636262.01	2224073.68
		23	636268.69	2224073.96
		24	636268.24	2224075.08
		25	636266.74	2224080.51
		26	636265.71	2224088.41

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y		
1	2	3	4	5		
42	:3У1	27	636228.10	2224084.83		
		28	636200.05	2224080.13		
		29	636193.35	2224080.43		
		30	636178.22	2224076.70		
		31	636173.40	2224097.13		
		32	636171.64	2224107.57		
		33	636166.08	2224135.87		
		34	636160.20	2224166.12		
		35	636200.45	2224173.69		
		36	636216.95	2224176.59		
		37	636230.05	2224178.67		
		38	636249.32	2224182.24		
		39	636259.34	2224183.79		
		43	:3У2	1	636418.89	2224331.31
				2	636396.10	2224431.32
				3	636320.14	2224410.43
				4	636105.55	2224353.46
				5	636120.74	2224274.97
				6	636115.34	2224331.06
7	636115.05			2224334.79		
8	636111.32			2224334.51		
9	636111.61			2224330.78		
10	636397.35			2224331.52		
11	636390.43			2224361.21		
12	636391.07			2224361.31		
13	636388.25			2224374.53		

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
43	:3У2	14	636384.18	2224389.94
		15	636382.83	2224396.42
		16	636381.21	2224396.20
		17	636378.88	2224405.69
		18	636375.58	2224418.74
		19	636355.06	2224413.32
		20	636346.89	2224410.97
		21	636312.19	2224400.31
		22	636299.19	2224395.15
		23	636265.35	2224386.55
		24	636198.62	2224368.15
		25	636188.21	2224364.75
		26	636171.79	2224360.47
		27	636155.05	2224355.65
		28	636126.16	2224347.51
		29	636131.52	2224317.43
		30	636138.21	2224282.10
		31	636168.56	2224286.97
		32	636170.09	2224287.02
		33	636185.29	2224289.34
		34	636206.88	2224294.22
		35	636239.72	2224300.36
		36	636269.70	2224305.83
		37	636299.76	2224311.28
38	636355.42	2224322.82		
39	636112.17	2224326.20		
40	636115.89	2224326.89		
41	636115.20	2224330.60		

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
43	:3У2	42	636111.49	2224329.91
		43	636118.05	2224297.81
		44	636120.03	2224298.20
		45	636119.64	2224300.19
		46	636117.66	2224299.80
44	:3У3	1	636396.10	2224431.32
		2	636373.31	2224533.24
		3	636082.13	2224475.00
		4	636105.55	2224353.46
		5	636320.14	2224410.43
		6	636375.58	2224432.22
		7	636371.22	2224451.68
		8	636368.55	2224463.26
		9	636369.82	2224463.55
		10	636368.02	2224472.04
		11	636367.68	2224471.97
		12	636357.06	2224517.89
		13	636344.93	2224515.37
		14	636323.51	2224510.76
		15	636284.67	2224502.19
		16	636254.40	2224495.73
		17	636221.22	2224489.70
		18	636214.05	2224488.11
		19	636196.09	2224484.18
		20	636181.60	2224481.78
		21	636174.82	2224480.21
		22	636155.54	2224475.59
		23	636101.12	2224464.57

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y		
1	2	3	4	5		
44	:3У3	24	636107.19	2224433.50		
		25	636110.79	2224414.53		
		26	636111.60	2224414.81		
		27	636114.98	2224398.48		
		28	636122.01	2224366.00		
		29	636145.88	2224371.82		
		30	636159.89	2224375.92		
		31	636188.10	2224383.07		
		32	636217.96	2224391.09		
		33	636246.47	2224398.70		
		34	636272.06	2224405.57		
		35	636275.91	2224406.84		
		36	636305.62	2224414.26		
		37	636334.96	2224421.23		
		38	636361.75	2224428.00		
		39	636361.68	2224428.98		
		45	:3У4	1	636355.42	2224322.82
				2	636349.20	2224349.70
				3	636351.12	2224350.87
4	636347.98			2224362.65		
5	636343.96			2224377.14		
6	636318.03			2224370.67		
7	636315.49			2224383.93		
8	636317.18			2224384.53		
9	636316.53			2224386.58		
10	636312.19			2224400.31		
11	636299.19			2224395.15		
12	636312.98			2224339.90		

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y		
1	2	3	4	5		
45	:3У4	13	636293.26	2224335.68		
		14	636295.80	2224328.90		
		15	636299.76	2224311.28		
46	:3У5	1	636212.40	2224335.10		
		2	636216.42	2224335.65		
		3	636210.42	2224355.81		
		4	636198.20	2224352.03		
		5	636191.57	2224349.92		
		6	636188.21	2224364.75		
		7	636171.79	2224360.47		
		8	636179.36	2224329.88		
		9	636198.35	2224332.69		
		47	:3У6	1	636397.35	2224331.52
				2	636390.43	2224361.21
				3	636353.03	2224352.02
4	636351.12			2224350.87		
5	636349.20			2224349.70		
6	636355.42			2224322.82		
48	:3У7	1	636388.25	2224374.53		
		2	636384.18	2224389.94		
		3	636355.37	2224379.99		
		4	636343.96	2224377.14		
		5	636347.98	2224362.65		
		6	636356.59	2224366.26		
		7	636357.44	2224363.92		
		8	636377.46	2224372.07		
49	:3У8	1	636275.65	2224332.64		
		2	636272.52	2224351.34		

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y		
1	2	3	4	5		
49	:3У8	3	636265.35	2224386.55		
		4	636198.62	2224368.15		
		5	636188.21	2224364.75		
		6	636191.57	2224349.92		
		7	636198.20	2224352.03		
		8	636210.42	2224355.81		
		9	636216.42	2224335.65		
		10	636217.58	2224335.81		
		11	636219.37	2224329.24		
		12	636233.04	2224329.16		
		13	636240.89	2224331.20		
		14	636254.13	2224333.69		
		15	636255.22	2224328.64		
		16	636264.62	2224330.60		
		50	:3У9	1	636206.88	2224294.22
				2	636206.30	2224298.49
3	636204.78			2224305.77		
4	636205.16			2224305.83		
5	636198.35			2224332.69		
6	636179.36			2224329.88		
7	636177.85			2224329.63		
8	636162.00			2224324.78		
9	636161.50			2224324.56		
10	636164.62			2224310.68		
11	636166.11			2224301.35		
12	636165.86			2224298.10		
13	636168.56			2224286.97		
14	636170.09			2224287.02		

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
50	:3У9	15	636185.29	2224289.34
51	:3У10	1	636206.88	2224294.22
		2	636239.72	2224300.36
		3	636233.04	2224329.16
		4	636219.37	2224329.24
		5	636217.58	2224335.81
		6	636216.42	2224335.65
		7	636212.40	2224335.10
		8	636198.35	2224332.69
		9	636205.16	2224305.83
		10	636204.78	2224305.77
		11	636206.30	2224298.49
52	:3У11	1	636269.70	2224305.83
		2	636264.62	2224330.60
		3	636255.22	2224328.64
		4	636254.13	2224333.69
		5	636240.89	2224331.20
		6	636233.04	2224329.16
		7	636239.72	2224300.36
53	:3У12	1	636367.68	2224471.97
		2	636357.06	2224517.89
		3	636344.93	2224515.37
		4	636347.55	2224503.17
		5	636347.69	2224498.60
		6	636353.77	2224469.12
		7	636359.67	2224470.38
		8	636359.54	2224471.04
		9	636360.69	2224471.29

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
53	:3У12	10	636360.87	2224470.53
54	:3У13	1	636344.93	2224515.37
		2	636323.51	2224510.76
		3	636332.72	2224464.93
		4	636353.77	2224469.12
		5	636347.69	2224498.60
		6	636347.55	2224503.17
55	:3У14	1	636323.51	2224510.76
		2	636284.67	2224502.19
		3	636295.14	2224454.27
		4	636325.89	2224461.50
		5	636325.25	2224463.46
		6	636332.72	2224464.93
56	:3У15	1	636284.67	2224502.19
		2	636254.40	2224495.73
		3	636264.94	2224447.81
		4	636295.14	2224454.27
57	:3У16	1	636254.40	2224495.73
		2	636221.22	2224489.70
		3	636223.26	2224479.91
		4	636235.36	2224440.13
		5	636264.94	2224447.81
58	:3У17	1	636174.82	2224480.21
		2	636155.54	2224475.59
		3	636163.50	2224446.59
		4	636170.13	2224422.38
		5	636177.81	2224424.30
		6	636188.09	2224427.12

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
58	:3У17	7	636178.94	2224463.88
		8	636177.20	2224468.06
59	:3У18	1	636155.54	2224475.59
		2	636101.12	2224464.57
		3	636107.19	2224433.50
		4	636163.50	2224446.59