

ИП Ушакова Евгения Михайловна, 619180, Пермский край, Юсьвинский район, с Купрос, ул. Комсомольская, 2, ИНН 810762245646, ОГРНИП 318595800047396 Член СРО АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» СРО-П-180-06022013

Заказчик: Шайгаскарова Людмила Александровна

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект реконструкции
здания закусочной по адресу: Пермский край,
Юсьвинский МО, с. Купрос, ул. Советская, 2р**

Шифр: 04-05-21

Том 1.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

ИП Ушакова Евгения Михайловна, 619180, Пермский край, Юсьвинский район, с Купрос, ул. Комсомольская, 2, ИНН 810762245646, ОГРНИП 318595800047396 Член СРО АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» СРО-П-180-06022013

Заказчик: Шайгаскарова Людмила Александровна

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект реконструкции
здания закусочной по адресу: Пермский край,
Юсьвинский МО, с. Купрос, ул. Советская, 2р**

Шифр: 04-05-21

Том 1.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Директор,

главный инженер проекта



Е.М. Ушакова

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр
04-05-21	Содержание	3
04-05-21	Состав проектной документации	4
04-05-21	Справка главного инженера проекта	5
04-05-21	Список нормативной документации	6
04-05-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	7
	1. Общее положения	7
	2. Исходные данные для проектирования	7
	3. Описание общего состояния здания по результатам обследования	8
	4. Выводы по обследованию	9
	5. Реконструкция здания	10
	6. Утилизация отходов	12
	7. Благоустройство территории	13
	8. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	13
	9. Противопожарная безопасность	14
04-05-21-СПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	17
	2.1.Общее положения	17
	2.2.Графическая часть:	17
	Схема планировочной организации земельного участка	18
04-05-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения (Чертежи АР)	19
	План-схема реконструкции здания	20
	План здания до реконструкции	21
	План здания после реконструкции	22
	План демонтажных/ монтажных работ	23
	Фасад 1*-3	24
	Фасад 3-1*	25
	Фасад А-Г	26
	Фасад Г-А	27
Приложение 1	Выписка из реестра членов СРО	28-29

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	04-05-21	Лист
				<i>Ура</i>	05.21		3

Состав проектной документации

№ то ма	Обозначение	Наименование	Примечание
1	04-05-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
1	04-05-21-СПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
1	04-05-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	-	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Не разрабатывается
5	-	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Не разрабатывается
	-	Подраздел 1. Система электроснабжения.	Не разрабатывается
	-	Подраздел 2. Водоснабжение.	Не разрабатывается
	-	Подраздел 3. Водоотведение.	Не разрабатывается
	-	Подраздел 4. Отопление и вентиляция.	Не разрабатывается
	-	Подраздел 5. Сети связи.	Не разрабатывается
	-	Подраздел 6. Технологические решения.	Не разрабатывается
6	-	Раздел 6. Проект организации строительства.	Не разрабатывается
7	-	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не разрабатывается
8	-	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Не разрабатывается
9	-	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Обобщенные в составе Пояснительной записки
10	-	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	В составе Пояснительной записки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Ура</i>	05.21

04-05-21

Лист



Справка главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

В соответствии с техническим заданием были разработаны следующие разделы:

Раздел 1. Пояснительная записка (текстовая часть);

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Схема);

Раздел 3. Архитектурные решения (Чертежи АР).

ГИП



Ушакова Е.М.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
					05.21		04-05-21	5
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Список нормативной документации

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГК РФ	Градостроительный кодекс РФ	
2	Постановление №87	Постановление правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008г. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 N 427, от 21.13.2009 N 1044, от 13.04.2010 N 235) «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»	
3	№123-ФЗ от 22.07.2008г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
4	СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
5	СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения	
6	ГОСТ 21.205-93	Межгосударственный стандарт системы проектной документации для строительства	
7	ГОСТ 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	04-05-21	Лист
				<i>Ура</i>	05.21		6

Раздел 1.
Пояснительная записка

1. Общие положения

Объект реконструкции – нежилое 1-но этажное здание закусочной, расположенное по адресу: Пермский край, Юсьвинский МО, с. Купрос, ул. Советская, 2р. Кадастровый номер здания - 81:05:1150001:648, кадастровый номер земельного участка - 81:05:1150001:1028, площадь земельного участка 622 м2, вид разрешенного использования – под торговую деятельность.

Заказчик: Шайгаскарова Людмила Александровна.

Подрядчик: ИП Ушакова Евгения Михайловна, 619180, Пермский край, Юсьвинский район, с Купрос, ул. Комсомольская, 2, ИНН 810762245646, ОГРНИП 318595800047396 Член СРО АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» СРО-П-180-06022013.

2. Исходные данные для проектирования

Проект разработан на основании:

- выписки из ЕГРН на нежилое здание закусочной от 22.04.2019 г.;
- договора аренды земельного участка между Администрацией Юсьвинского МО ПК и Шайгаскаровой Людмилой Александровной от 03.08.2020 г. под № К-ФЛ-4;
- технического паспорта на здание закусочной от 24.11.2008 г. под инвентарным № 1-213, подготовленного ГКУП «Коми-Пермяцкое окружное БТИ»;
- технического задания на составление проектной документации, утвержденного заказчиком 24.05.2021 г.;
- основных требований СНиП стандартов.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	04-05-21	Лист
				<i>Ушакова</i>	05.21		7

3. Описание общего состояния нежилого здания по результатам обследования

3.1. Объект реконструкции – 1-но этажное нежилое здание закусочной (далее по тексту – реконструируемое здание) 2008 года постройки, расположенное по адресу: Пермский край, Юсьвинский МО, с. Купрос, ул. Советская, 2р.

На момент обследования реконструируемое здание имеет следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
1	Площадь застройки	м2	59,30
2	Общая площадь	м2	36,10
3	Строительный объем	м3	172,00
4	Количество этажей	шт.	1

3.2. Конструктивные решения здания на момент обследования:

Наименование	Характеристика
Фундамент	Железо-бетонный ленточный
Наружные стены	Бревенчатые b= 240 мм. Наружная отделка стен – листы профнастила. Внутренняя отделка стен – штукатурка с покраской водоземulsionными составами по листам ГКЛ
Внутренние перегородки	-
Колонны	-
Перекрытие на отметке 0.000	Деревянное по балкам
Перекрытие чердачное	Деревянное по балкам, утепленное Минеральной ватой
Полы	Покрытие полов – линолеум
Потолок	Штукатурка с покраской водоземulsionными составами по листам ГКЛ
Окна	ПВХ профиль

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
				<i>Ура</i>	05.21

04-05-21

Лист

8

Двери	Наружные - железные; внутренние – деревянные
Цоколь	Кирпичный
Крыша	Двускатная - по деревянным стропилам и деревянной обрешетке
Кровля	Профнастил НС-20/ 21 (0.5 мм)

Инженерные сети на момент обследования:

вентиляция – естественная за счет дверных и оконных проемов;

водоснабжение – местная скважина;

водоотведение – местный выгреб;

отопление - от печи на твердом топливе;

электроснабжение - от сельской сети.

На момент реконструкции, к главному входу в нежилое здание со стороны ул. Советская уложена пешеходная дорожка в асфальтобетонном исполнении.

4. Выводы по обследованию

При визуальном осмотре нежилого здания, дефектов конструкций и узлов не обнаружено. Необходимости в проведении детального (инструментального) обследования отсутствует.

В ходе осмотра незарегистрированных перепланировок и реконструкций не выявлено.

В соответствии с терминологией, определенной ГОСТ Р 53778-2010, по результатам визуального обследования можно сделать вывод, что общее техническое состояние нежилого здания оценивается как Работоспособное.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					04-05-21	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.		
					Ура	05.21		9

5. Реконструкция здания

5.1. В качестве исходных данных приняты:

- обмерный план здания;
- результаты осмотра здания;
- технический паспорт БТИ на здание закусочной от 24.11.2008 г. под № 1-213.

Настоящим проектом предусмотрена реконструкция 1-но этажного нежилого здания с целью увеличения его общей площади – строительство 1-но этажного пристроя в каменном исполнении с южного фасада.

После проведения настоящей реконструкции наименование нежилого здания «Закусочная» измениться на наименование «Магазин смешанных товаров».

5.2. Настоящая реконструкция так же включают в себя демонтажные/монтажные работы в существующей части здания (смотреть в том числе чертежи АР настоящего проекта - планы демонтажных/монтажных работ):

- утепление стен холодного пристроя Минераловатными плитами $b=80-100$ мм (по осям «А» и «Б»);
- демонтаж части наружной стены из бревна для устройства дверных проемов размерами 990×2000 мм, 1130×2000 мм (по осям «1» и «Б»);
- закладка оконного и дверного проема бревном $d=240$ мм (по осям «1» и «Б»).

Строительные и отделочные материалы, применяемые в настоящей реконструкции, должны соответствовать противопожарным требованиям/нормам, иметь соответствующие сертификаты.

Конструктивные решения проектируемого пристроя:

Наименование	Характеристика
Фундамент	Железобетонный ленточный. Ширина ленты 400 мм, высота 700 мм. Продольная арматура А-III $d=12$ мм по ГОСТ 5781-82, поперечная арматура А-III $d=6$ мм по ГОСТ 5781-82.
Наружные стены	Газобетонные блоки $200(h) \times 300(b) \times 600$ мм, плотностью $d=500$.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	04-05-21	10

	Наружная отделка стен – листы профнастила! Внутренняя отделка стен – штукатурка с последующей покраской водоэмульсионными составами по листам ГКЛ
Внутренние перегородки	Листы ГКЛ по деревянному каркасу b=80 мм, со звукоизоляцией из Минераловатных плит
Колонны	-
Перекрытие на отметке 0.000	Железо-бетонное «по грунту». Продольная арматура А-III d-12 мм по ГОСТ 5781-82, поперечная арматура А-III d-6 мм по ГОСТ 5781-82
Перекрытие чердачное	Деревянное по балкам сечением 100x250 мм, утепленное Минераловатными плитами b=250 мм
Полы	Покрытие полов – керамическая напольная плитка
Потолок	Штукатурка с покраской водоэмульсионными составами по листам ГКЛ b=12 мм
Окна	ПВХ профиль
Двери	Наружные - железные, ПВХ профиль; внутренние – деревянные
Цоколь	Кирпичный
Крыша	Однокатная - по деревянным фермам и деревянной обрешетке
Кровля	Профнастил НС-20/ 21 (0.5 мм)

5.3. Техничко-экономические показатели по результатам реконструкции:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
1	Площадь застройки	м2	154,50
2	Общая площадь	м2	122,82
3	Строительный объем	м3	715,00
4	Количество этажей	шт.	1

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					04-05-21	Лист 11
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.		
			Подп.	Дата				

В результате настоящей реконструкции общая площадь нежилого здания увеличится на 86,72 м² (122,82 м² -36,10 м²).

5.4. Микроклимат и вентиляция по результатам реконструкции:

Микроклимат на основании СНиП 23.02-2003 приложение Б п.5, оптимальные параметры микроклимата приняты по ГОСТ 30494-96 ч.2.

Помещение относится к категории 3в – помещение с массовым пребыванием людей. Согласно ГОСТ 30494-96 табл. 2 – для помещений категории 3в оптимальная температура воздуха 18-20°С, допустимая 16-22°С, относительная влажность 45- 30 %, скорость движения воздуха 0,2 м/с.

Вентиляция помещений предполагается естественная и искусственная. Естественная за счет оконных и дверных проемов, искусственная за счет монтажа приточно-вытяжных устройств (по необходимости).

5.5. Инженерное обеспечение:

Наименование	Характеристика
Водоснабжение	Существующее – от местной скважины
Водоотведение	Существующее - в местный выгреб
Отопление	От печи на твердом топливе
Электроснабжение	От сельской сети
Связь	Сотовая

5.6. Настоящая Реконструкция проводится в один этап со сроком строительства 3 года.

6. Утилизация отходов

Образующиеся в процессе функционирования нежилого здания отходы и мусор утилизируются на специализированную свалку.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 12
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	

04-05-21

Наружное освещение осуществляется при помощи навесных фасадных
 тильников в количестве по 1-ой штуке на каждый дверной проем.

Собственнику нежилого здания необходимо осуществлять обязательства по благоустройству прилегающей к нему территории и соблюдать санитарные нормы.

В проектируемом пристрое, обеспечены для маломобильных групп населения следующие мероприятия:

- бетонная площадка у главного входа/ выхода запроектирована ровной – без выступов;
- главный вход/ выход доступен для инвалидов-колясочников, а следовательно, их беспрепятственное передвижение по торговому залу.

Установка условных знаков информационного обозначения зон, мест, путей передвижения инвалидов в настоящем проекте не предусмотрена.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№докум.	Подп.	Дата
	05.21	04-05-21
		Лист
		13

9. Противопожарная безопасность

9.1. Пожарно-техническая классификация.

Настоящим проектом предусмотрена реконструкция нежилого здания с целью увеличения его общей площади.

Степень огнестойкости здания – III (ст.87п.1ФЗ-123 от 22.06.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 3.1 – здания организаций торговли (ст. 32 п.3.а ФЗ-123 от 22.06.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Класс конструктивной пожарной опасности – С1 (ст.31п.1 ФЗ-123 от 22.06.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Классы пожарной опасности строительных конструкций реконструируемого здания по отношению к классу конструктивной пожарной опасности представлены в табл.1.

Для обеспечения III степени огнестойкости здания в соответствии с табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности к конструкциям предъявляются следующие требования:

- для несущих элементов здания предел огнестойкости R 45;
- для чердачного перекрытия – REI 45.
- для внутренних стен – REI 60;
- для наружных ненесущих стен – E 15.

9.2. Схема генеральной планировки земельного участка.

Генеральная планировка земельного участка учитывает соблюдение противопожарных расстояний между соседними зданиями. К зданию обеспечен подъезд пожарной машины.

9.3. Мероприятия, обеспечивающие безопасность людей на путях эвакуации из нежилого здания.

Объёмно-планировочные:

- ширина путей эвакуации не менее 0,90 м, что соответствует нормам,

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата				
				<i>Ура</i>	05.21				
						04-05-21			14

- высота путей эвакуации не менее 1.90 м, что соответствует нормам,
- назначенные размеры эвакуационных путей и выходов отвечают антропометрическим размерам людей, особенностям их движения,
- нормированы усилия необходимые для открывания дверей.

Конструктивные:

- прочность, устойчивость и надёжность конструкций соответствует нормам.

Деревянные конструкции стен и чердачных перекрытий обшиваются листами ГКЛ толщиной не менее 12 мм.

Деревянные элементы стропильной системы должны быть обработаны (покрыты) огне-био защитными составами. Деревянные элементы, соприкасающиеся с бетоном или утеплителем, должны быть защищены от гниения.

Дымоудоление, в случае пожара, предполагается удалять через оконные и дверные проемы.

Предотвращение распространения пожара в здании обеспечено наличием существующих стен и перекрытий из негорючих материалов. Ограничение пожарной опасности так же достигается использованием строительных материалов, отделки внутри помещений и путей эвакуации.

Здание должно быть оснащено автоматическими установками пожарной сигнализации, планом эвакуации и первичными средствами пожаротушения.

Устройство первичных, в том числе автоматических средств пожаротушения, сигнализации и оповещения о пожаре настоящим проектом не предусмотрено.

Применение декоративно - отделочных, облицовочных материалов предусматривается согласно ст.134 ФЗ-123 от 22.06.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (см. таблицы 2, 3).

Весь персонал, работающий в реконструируемом здании, должен проходить обучение по мерам пожарной безопасности и действиям в случае пожара по специальным программам (согласно приказу МЧС РФ № 645 от 12.12.2007 г.), общеобъектовым инструкциям о мерах пожарной безопасности.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	04-05-21	Лист
				Ура	05.21		15

Предусмотренные проектом мероприятия противопожарной защиты обеспечивают возможность эвакуации людей из помещений в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

Таблица 1

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной опасности строительных конструкций				
	Несущие стержневые элементы (колонны, ригели, фермы)	(Наружные стены с внешней стороны)	Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия	Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	Марши и площадки лестниц и в лестничных клетках
C1	K1	K1	K1	K0	K0

Таблица 2

Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации

Класс (подкласс) функциональной пожарной опасности здания	Этажность и высота здания	Класс пожарной опасности материала, не более указанного			
		для стен и потолков		для покрытия полов	
		Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы	Общие коридоры, холлы, фойе	Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы	Общие коридоры, холлы, фойе
Ф1.2; Ф1.3; Ф2.3; Ф2.4; Ф3.1 ; Ф3.2; Ф3.6; Ф4.2; Ф4.3; Ф4.4; Ф5.1; Ф5.2; Ф5.3	не более 9 этажей или не более 28 метров	КМ2	КМ3	КМ3	КМ4

Таблица 3

Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов в зальных помещениях

Класс (подкласс) функциональной пожарной опасности здания	Вместимость зальных помещений, человек	Класс материала, не более указанного	
		для стен и потолков	для покрытия полов
Ф1.2; Ф2.3; Ф2.4; Ф3.1 ; Ф3.2; Ф3.6; Ф4.2; Ф4.3; Ф4.4; Ф5.1	более 800	КМО	КМ2
	более 300, но не более 800	КМ1	КМ2
	более 50, но не более 300	КМ2	КМ3
	не более 50	КМ3	КМ4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
				<i>Ура</i>	05.21

04-05-21

Лист

16

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

2.1. Общие положения

Объект реконструкции – нежилое 1-но этажное здание закусочной, расположенное по адресу: Пермский край, Юсьвинский МО, с. Купрос, ул. Советская, 2р. Кадастровый номер здания - 81:05:1150001:648, кадастровый номер земельного участка - 81:05:1150001:1028, площадь земельного участка 622 м², вид разрешенного использования – под торговую деятельность.

Отступы от границ земельного участка, в пределах которого расположено реконструируемое здание, равны:

- с северной стороны 5.90 м,
- с южной стороны 11.70 м,
- с западной стороны 5.20 м,
- с восточной стороны 1.70 м

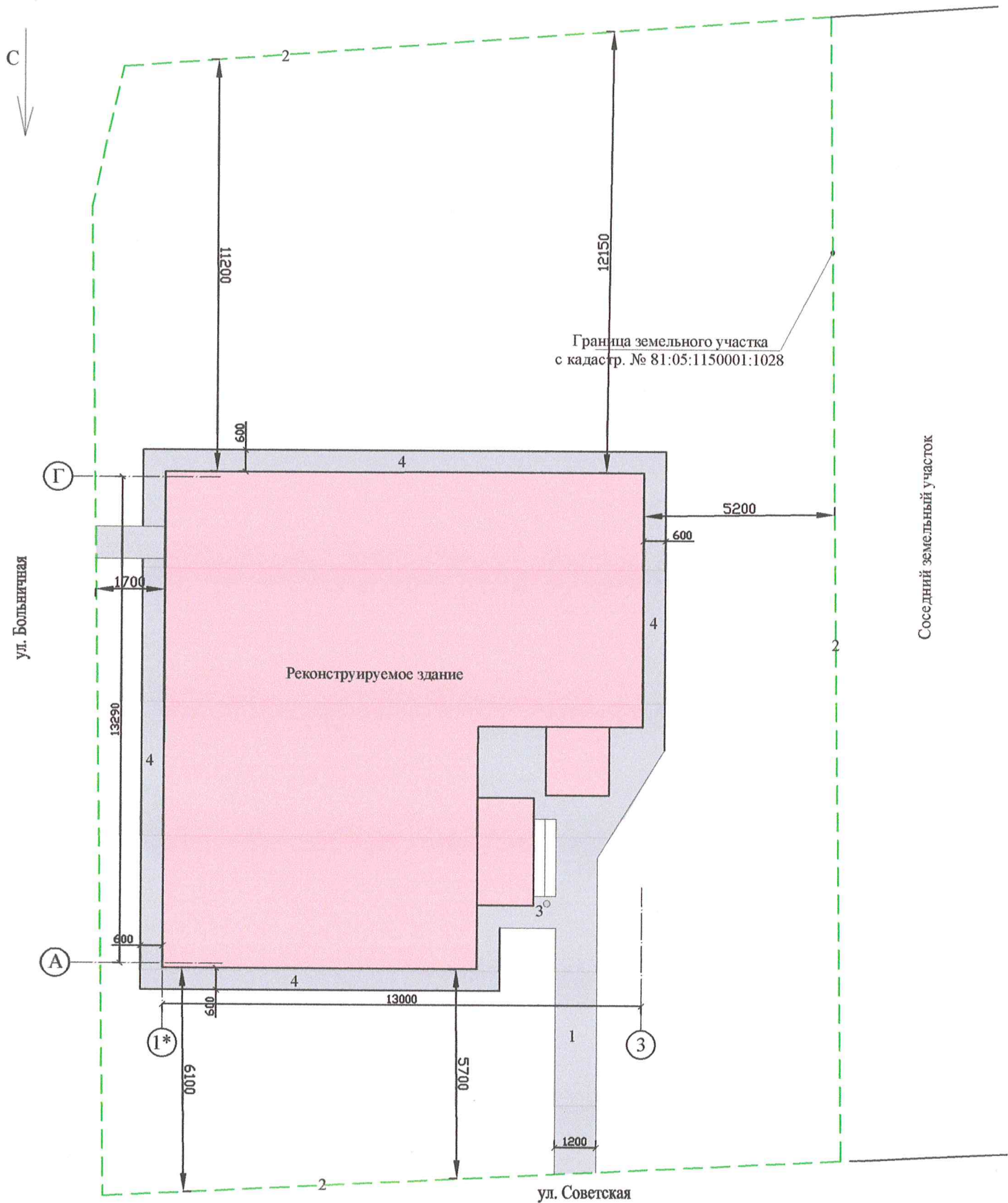
Реконструируемое здание расположено с соблюдением противопожарных разрывов до ближайших зданий/ строений.

2.2. Графическая часть.

Схема планировочной организации земельного участка.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	04-05-21	Лист	
				<i>Ура</i>	05.21		17	

Схема планировочной организации земельного участка



Условно обозначены:

№	Наименование	Прим.
1	Пешеходная дорожка в асфальтобетонном исполнении	
2	Границы земельного участка	
3	Урна	
4	Железобетонная отмостка	

	Ф.И.О.	Подпись	Дата	04-05-21-AP		
				Проект реконструкции здания закусочной по адресу: Пермский край, Юсьвинский МО, с. Купрос, ул. Советская, 2р		
Директор,	Ушакова Е.М.		05.2021	План - схема реконструкции здания	Стадия	Лист
г.инженер					П	18
				М 1:100	ИП Ушакова Е.М.	
						29

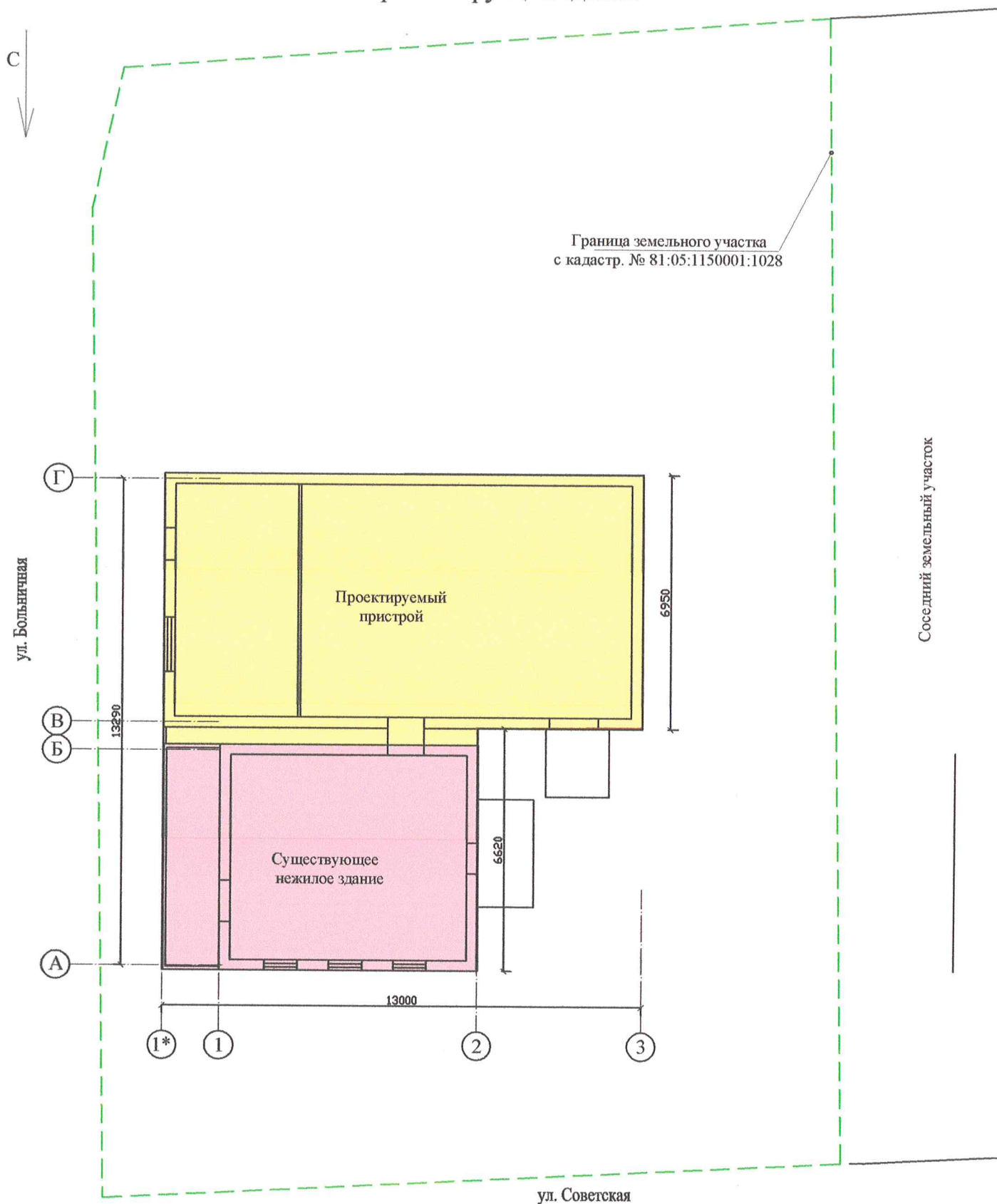
Раздел 3.

Архитектурные решения.

(Чертежи АР)

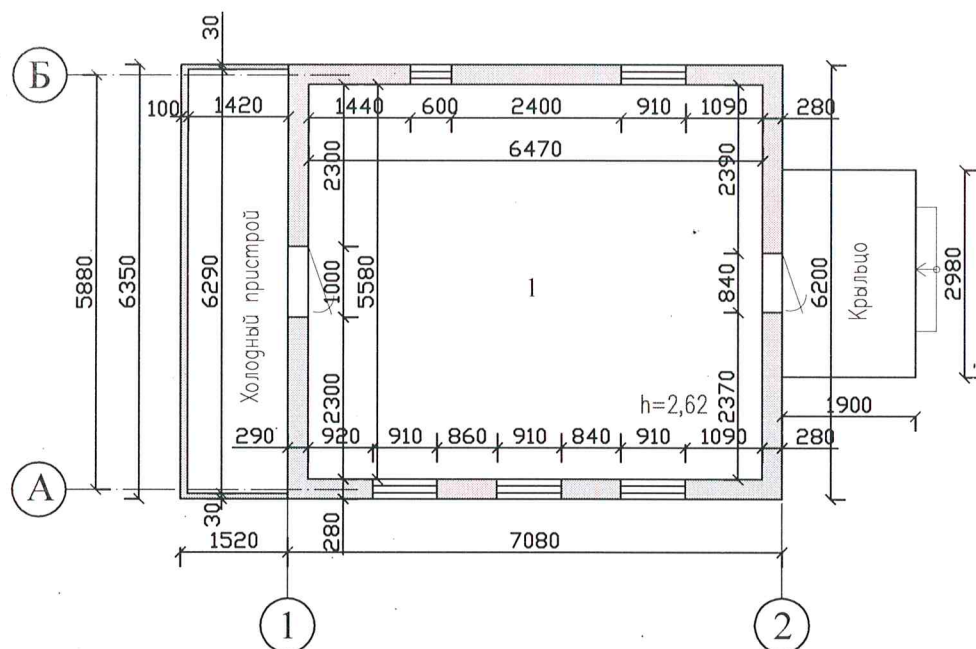
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-05-21	Лист 19
				Ура	05.21		

План-схема реконструкции здания



			Ф.И.О.	Подпись	Дата	04-05-21-АР		
						Проект реконструкции здания закусочной по адресу: Пермский край, Юсьвинский МО, с. Купрос, ул. Советская, 2р		
						План - схема реконструкции здания		
Директор,	Ушакова Е.М.		05.2021			Стадия	Лист	Листов
гл. инженер						П	20	29
						М 1:100		
						ИП Ушакова Е.М.		

План здания до реконструкции

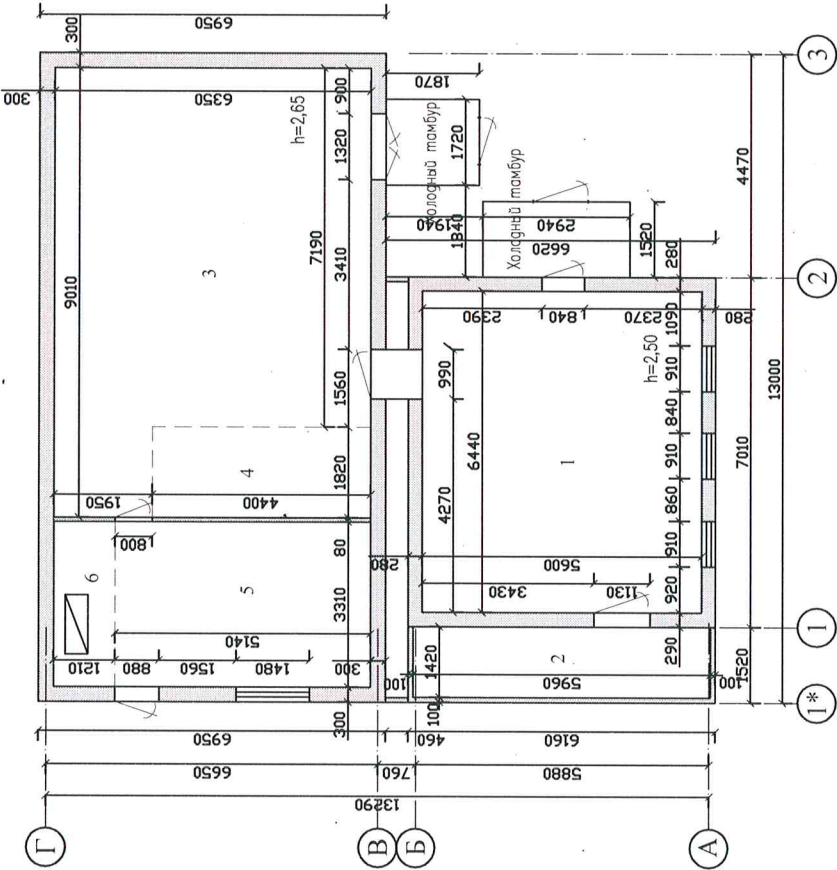


Экспликация помещений

№	Наименование	S, м ² пола
1	Основное помещение	36,10
Итого по зданию:		36,10

	Ф.И.О.	Подпись	Дата	04-05-21-АР		
				Проект реконструкции здания закусочной по адресу: Пермский край, Юсьвинский МО, с. Купрос, ул. Советская, 2р		
Директор, гл. инженер	Ушакова Е.М.	<i>Ушакова</i>	05.2021	План здания до реконструкции	Стадия П	Лист 21
					Листов 29	
				М 1:100	ИП Ушакова Е.М.	

План здания после реконструкции



Экспликация помещений

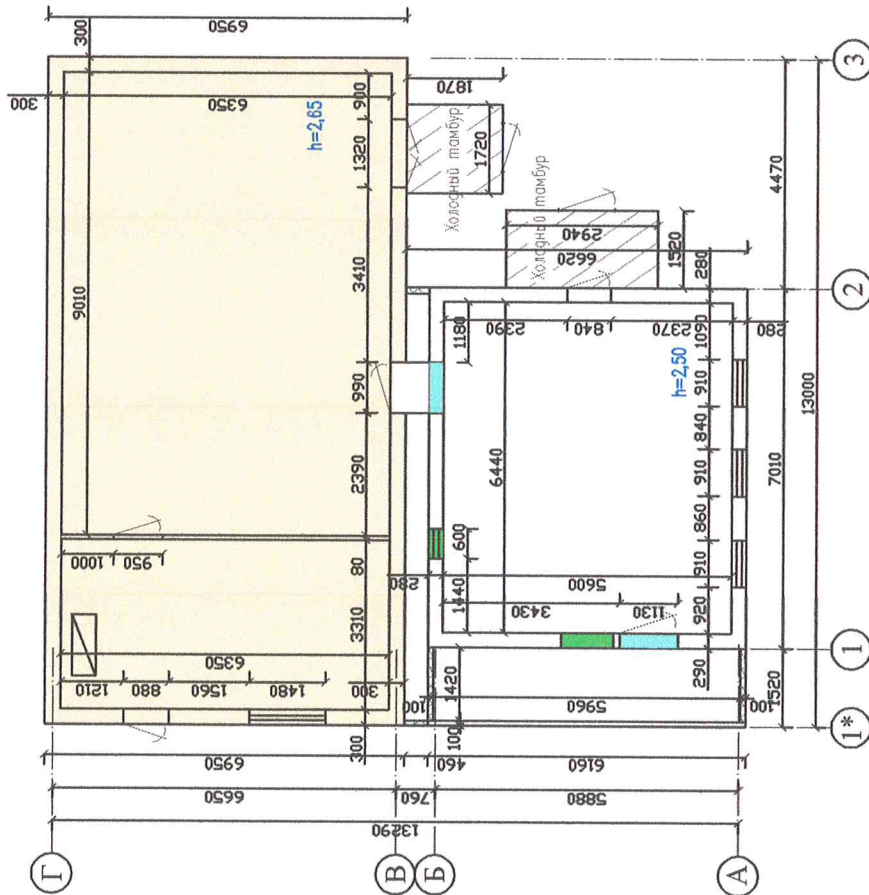
№	Наименование	S, м ² _{пол.}
1	Торговый зал	36,10
2	Подсобное помещение	8,50
3	Торговый зал	49,20
4	Торговый зал	8,01
5	Складское помещение	17,01
6	Подсобное помещение	4,00
Итого по зданию:		122,82

Ф.И.О.	Полное	Дата
Директор, Ушакова Е.М.	05.05.2021	
Гл. инженер		
04-05-21-АР		
Проект реконструкции здания закусочной по адресу: Пермский край, Юсьвинский МО, с. Курпос, ул. Советская, 2р		
План здания после реконструкции		
Стация	Лист	Листов
П	22	29
М 1:100		
ИП Ушакова Е.М.		

План демонтажных/ монтажных работ

Условно обозначены:

- монтаж 1-но этажного пристроя в каменном исполнении (из газоблока B=300 мм);
- демонтаж части наружной стены из бревна для устройства дверных проемов размерами 990x2000 мм, 1130x2000 мм;
- закладка оконного и дверного проема бревном d=240 мм;
- утепление деревянных стен минераловатными плитами B=80-100 мм;
- устройство холодного тамбура из листов профнастила по деревянному каркасу.



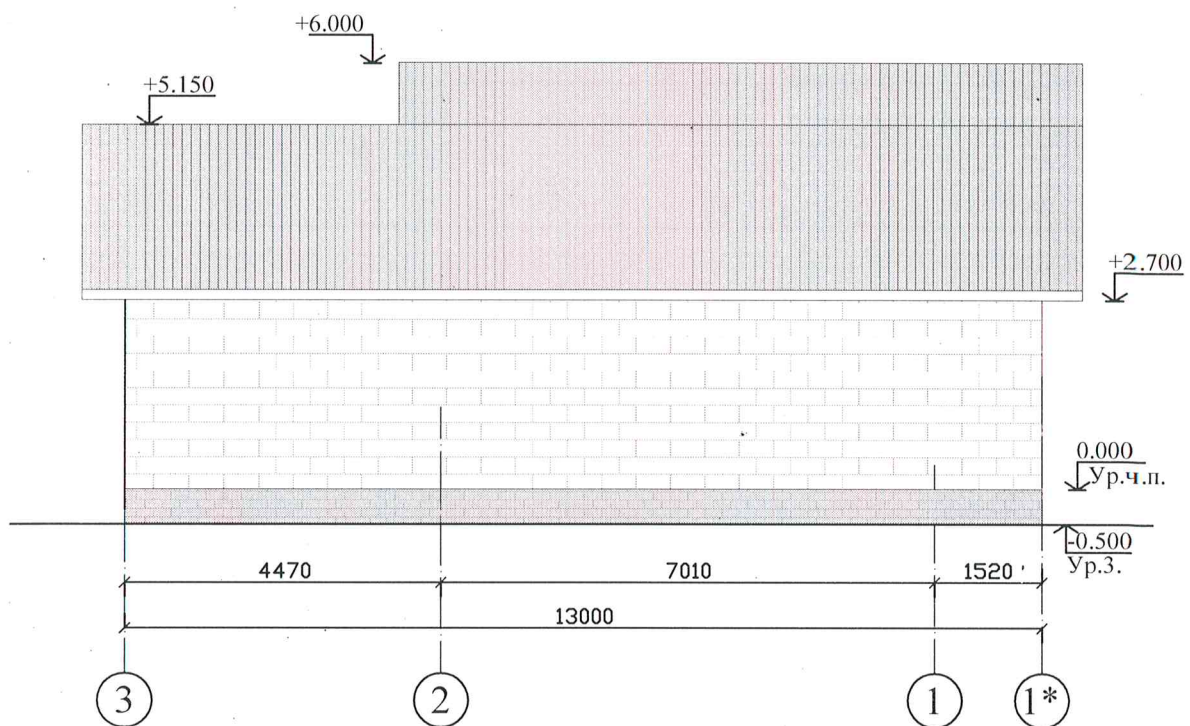
Ф.И.О.	Полный	Дата
Директор, Ушакова Е.М.	4/10/05.2021	
Гл. инженер		
04-05-21-АР		
Проект реконструкции здания закупочной по адресу: Пермский край, Юсьвинский МО, с. Кулрос, ул. Советская, 2р		
План демонтажных/ монтажных работ		
Стадия	Лист	Листов
П	23	29
М 1:100		
ИП Ушакова Е.М.		

Фасад 1*-3



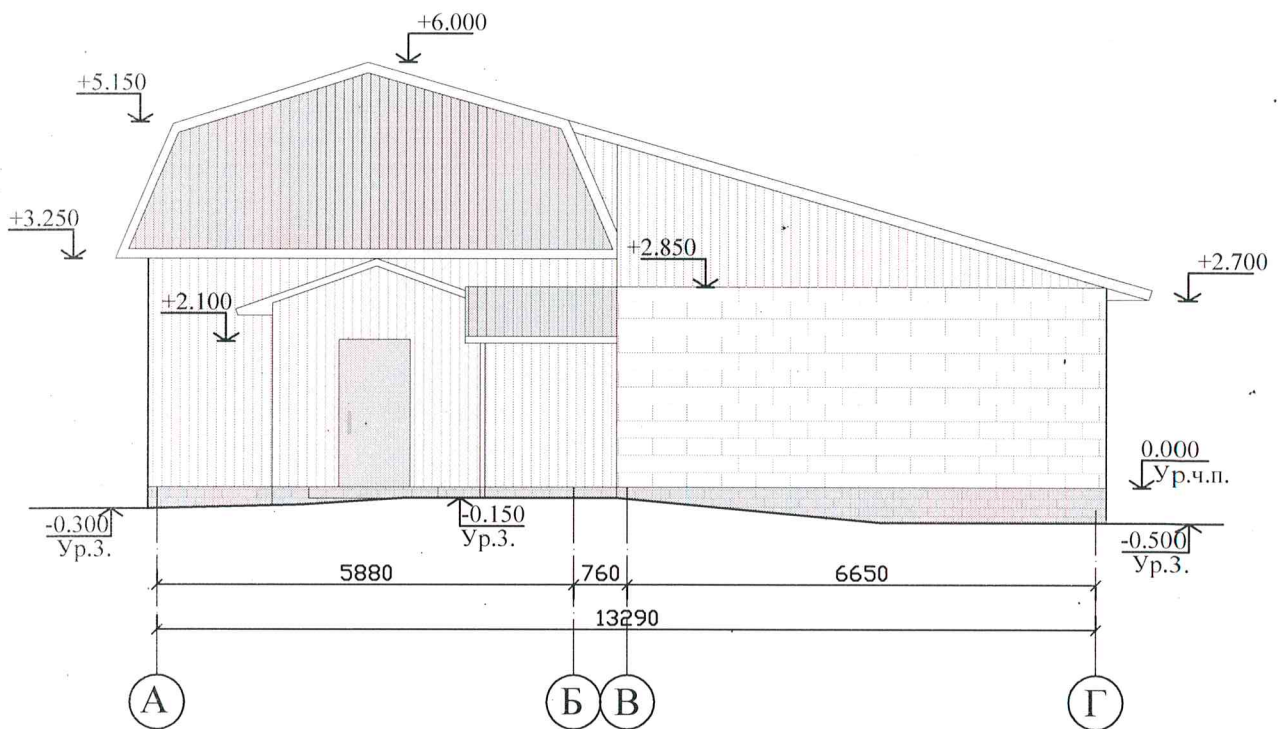
	Ф.И.О.	Подпись	Дата	04-05-21-АР		
				Проект реконструкции здания закусочной по адресу: Пермский край, Юсьвинский МО, с. Купрос, ул. Советская, 2р		
Директор,	Ушакова Е.М.		05.2021	Фасад 1*-3	Стадия	Лист
гл.инженер					П	24
				М 1:100	ИП Ушакова Е.М.	
					Листов	29

Фасад 3-1*



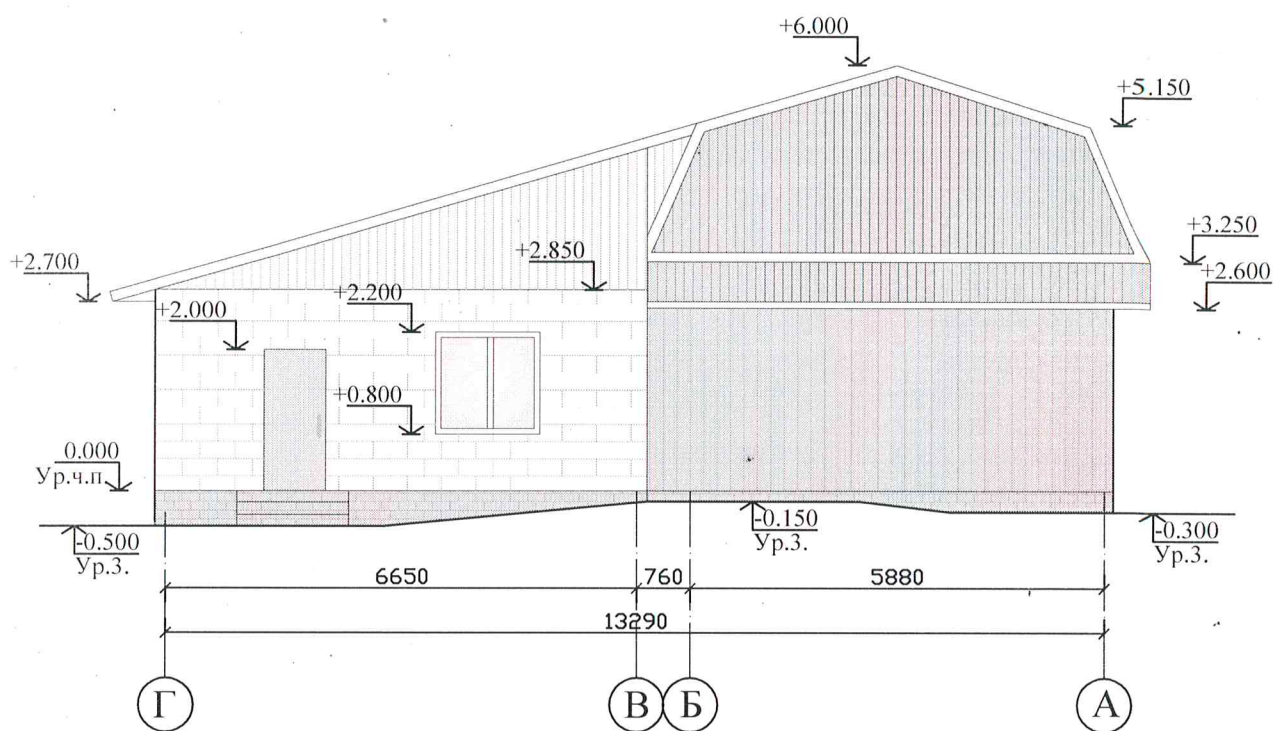
		Ф.И.О.	Подпись	Дата	04-05-21-АР			
					Проект реконструкции здания закусочной по адресу: Пермский край, Юсьвинский МО, с. Купрос, ул. Советская, 2р			
Директор,	Ушакова Е.М.		05.2021	Фасад 3-1*		Стадия	Лист	Листов
гл.инженер						П	25	29
				М 1:100		ИП Ушакова Е.М.		

Фасад А-Г



		Ф.И.О.	Подпись	Дата	04-05-21-АР			
					Проект реконструкции здания закусочной по адресу: Пермский край, Юсьвинский МО, с. Купрос, ул. Советская, 2р			
					Стадия		Лист	Листов
Директор, Ушакова Е.М.				05.2021	Фасад А-Г		П	26
гл.инженер								29
					М 1:100		ИП Ушакова Е.М.	

Фасад Г-А



	Ф.И.О.	Подпись	Дата	04-05-21-AP			
				Проект реконструкции здания закусочной по адресу: Пермский край, Юсьвинский МО, с. Купрос, ул. Советская, 2р			
Директор,	Ушакова Е.М.		05.2021	Фасад Г-А	Стадия	Лист	Листов
гл.инженер					П	27	29
				М 1:100	ИП Ушакова Е.М.		

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12 мая 2021 г.

№ 25

(дата)

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303А

объединениепроектсити.рф

proectcity@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-180-06022013

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Индивидуальный предприниматель Ушакова Евгения Михайловна

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица
или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Ушакова Евгения Михайловна (ИП Ушакова Евгения Михайловна), Дата рождения: 15 марта 1985г.
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 810762245646
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 318595800047396
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	619180, Пермский край, Юсьвинский, с. Купрос, Комсомольская, дом 2
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 110619/433
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 11.06.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 11.06.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 11.06.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить);	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
11.06.2019		

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

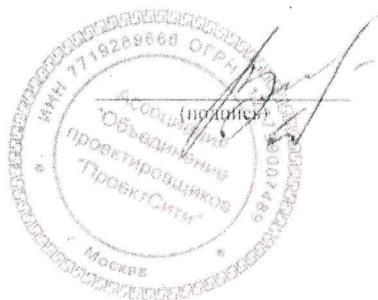
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «Объединение
проектировщиков
«ПроектСити»

(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)