

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

09.01.2025

№ 01

Об установлении порогового значения размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина – заявителя в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений, а также освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2025 год

В целях признания граждан малоимущими для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, также упорядочения процедуры признания граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, малоимущими и освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 9.10.11 Закона Пермской области от 30.11.2005 № 2692-600 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить для определения порогового значения размера среднемесячного дохода и стоимости имущества приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя на 2025 год по Юсьвинскому муниципальному округу Пермского края, следующие расчетные показатели:

1.1. среднюю расчетную рыночную цену 1 квадратного метра площади среднестатистического жилого помещения со средним уровнем обеспеченности коммунальными услугами в муниципальном образовании (РЦ) в размере 54422 рубля, равную средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади по Юсьвинскому муниципальному округу Пермского края от 21.11.2024 № 928-п «Об утверждении на 1 квартал 2025 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений»;

1.2. период накопления средств для приобретения жилого помещения, равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (ПН) – 240 месяцев;

1.3. среднемесячный минимальный уровень дохода (ПМ) на одного человека члена семьи, равный величине прожиточного минимума по Пермскому краю на 2025 год, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 11.09.2024 № 611-п «Об установлении величин прожиточного минимума в Пермском крае на 2025 год», в размере:

- на одного человека – 16314 рублей;
- на одного трудоспособного человека – 17782 рубля;
- на одного человека, являющегося пенсионером – 14030 рублей;
- на одного ребенка – 15825 рублей.

1.4. норму предоставления жилого помещения (НП) в размере 12 квадратных метров, установленную постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 10.03.2020 № 19 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на одного члена семьи (СЖ) в размере 653 064 рубля, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить пороговое значение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилого помещения, а также освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края (ПД) на 2025 год в размере 19 035,10 рублей, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и права на получение жилого помещения, а также освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края – один раз в год.

4. Исключить из перечня учитываемого имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, земельный участок площадью 600 квадратных метров и менее, предоставленный гражданам для ведения садоводства и огородничества, но не более одного на семью.

5. Считать повышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.12.2023 № 868 «Об установлении порогового значения размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений, а также освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2024 год».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, но не ранее 01.01.2025 года.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Шидловскую Н.Ю., заместителя главы администрации округа по экономическому развитию.

Глава муниципального округа –
 глава администрации Юсьвинского
 муниципального округа Пермского края

Н.Г.Никулин

С приложениями к постановлению администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 09.01.2025 № 1 можно ознакомиться на официальном сайте администрации Юсьвинского муниципального округа <http://admuswa.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

13.01.2025

№ 02

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденными постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 № 323, Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, протоколом проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 09.01.2025 № 1, заключением о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 09.01.2025 № 1, заявления Боталовой С.С., администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Боталовой С.С. в части уменьшения расстояния от грани земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011014:1, расположенного по адресу Пермский край, край Пермский, Юсьвинский муниципальный округ, село Юсьва, улица М. Горького, з/у 1:

Минимальный отступ земельного участка с южной стороны уменьшить с 3,00 м до 1,65 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на Ладанова Н.В., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по инфраструктуре и территориальному развитию.

Глава муниципального округа-
 глава администрации Юсьвинского
 муниципального округа Пермского края

Н.Г.Никулин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

13.01.2025

№ 03

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком ввиду отказа от права»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 15.04.2020 №137 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края», администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком ввиду отказа от права».

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 06.10.2020 №504 «Об утверждении административного регламента администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком»;

2.2. постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 15.07.2022 №400/5 «О внесении дополнений в административный регламент администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юсьвинские вести» и разместить на официальном сайте Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Шидловскую Н.Ю., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по экономическому развитию.

Глава муниципального округа-
 глава администрации Юсьвинского
 муниципального округа Пермского края

Н.Г.Никулин

С приложениями к постановлению администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 13.01.2025 № 03 можно ознакомиться на официальном сайте администрации Юсьвинского муниципального округа <http://admuswa.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

13.01.2025

№ 04

О внесении изменений в бюджетный прогноз Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2023-2028 годы

В соответствии со статьей 170.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьей 57 Положения о бюджетном процессе в Юсьвинском муниципальном округе Пермского края, утвержденного решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 12.11.2019 г. № 28, Порядком разработки и утверждения, периода действия, а также требований к составу и содержанию бюджетного прогноза Юсьвинского муниципального округа Пермского края на долгосрочный период, утвержденным постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 14.11.2019 № 476, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в бюджетный прогноз Юсьвинского муниципального округа Пермского края период 2023-2028 годов, утвержденный постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 30.12.2022 № 802, утвердив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно – телекоммуни-

кационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа – глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края Н.Г. Никулин

С приложениями к постановлению администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 13.01.2025 № 04 можно ознакомиться на официальном сайте администрации Юсьвинского муниципального округа <http://admuswa.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

13.01.2025 № 05

Об утверждении Плана противодействия коррупции в администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2025-2028 годы

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», ст. 9 Закона Пермского края от 30 декабря 2008 г. № 382-ПК «О противодействии коррупции в Пермском крае», администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План противодействия коррупции в администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2024-2028 годы (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 17.09.2021 № 484 «Об утверждении плана противодействия коррупции в администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2021-2024 годы».

3. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования в газете «Юсьвинские вести», а также подлежит размещению на официальном сайте Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Боталову Е.А., руководителя аппарата администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

Глава муниципального округа – глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края Н.Г. Никулин

С приложениями к постановлению администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 13.01.2025 № 05 можно ознакомиться на официальном сайте администрации Юсьвинского муниципального округа <http://admuswa.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

25.12.2024 № 797

О внесении изменений в Перечень земельных участков, расположенных на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края, предназначенных для предоставления многодетным семьям

Руководствуясь Уставом Юсьвинского муниципального округа, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень земельных участков, расположенных на территории Юсьвинского муниципального округа, предназначенных для предоставления многодетным семьям, утвержденный постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа от 17.12.2012 № 795 «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям»:

1.1. Включив в Перечень земельные участки согласно приложению 1.

1.2. Исключив из Перечня земельные участки согласно приложению 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юсьвинские вести» и на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://admuswa.ru>).

Глава муниципального округа – глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края Н.Г. Никулин

С приложениями к постановлению администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 25.12.2024 № 797 можно ознакомиться на официальном сайте администрации Юсьвинского муниципального округа <http://admuswa.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

25.12.2024 № 801

Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере

В соответствии с частью 3 статьи 28 Федерального закона от 13 июля 2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее - Федеральный закон № 189-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2020 года № 1678 «Об утверждении общих требований к принятию решений органами государственной власти субъектов Российской Федерации (органами местного самоуправления) об организации оказания государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края постановляет:

1. Организовать оказание муниципальных услуг в социальной сфере по направлению деятельности «Реализация дополнительных образовательных программ (за исключением дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств)» на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края в соответствии с положениями Федерального закона № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере».

2. Определить Управление образования администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края уполномоченным органом, утверждающим муниципальный социальный заказ на оказание муниципальных услуг (далее - Уполномоченный орган).

3. Установить, что апробация предусмотренных статьей 9 Федерального закона № 189-ФЗ способов отбора исполнителей муниципальных услуг в социальной сфере (далее - муниципальные услуги) осуществляется Уполномоченным органом в отношении муниципальных услуг, указанных в перечне муниципальных услуг, включенных в муниципальный заказ на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, по которым исполнителей планируется определить путем отбора исполнителей муниципальных услуг.

4. Создать рабочую группу по организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. перечень муниципальных услуг, включенных в муниципальный заказ на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, по которым исполнителей планируется определить по результатам отбора исполнителей услуг;

5.2. план апробации механизмов организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере на территории Юсьвинского муниципального округа;

5.3. Положение о рабочей группе по организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края;

5.4. состав рабочей группы по организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

6. В целях определения порядка информационного обеспечения организации оказания муниципальных услуг на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края определить:

6.1. Перечень документов, обмен которыми между уполномоченными органами, потребителями услуг, исполнителями услуг, участниками отбора исполнителей услуг, иными юридическими и физическими лицами осуществляется в форме электронных документов:

6.1.1 муниципальный социальный заказ на оказание муниципальных услуг в социальной сфере;

6.1.2. отчет об исполнении муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере;

6.1.3. заявка исполнителя услуг на включение в реестр исполнителей услуг по социальному сертификату;

6.1.4. соглашение о финансовом обеспечении (возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом (заявление о зачислении на обучение и получении социального сертификата);

6.1.5. заявление потребителя услуг на оказание муниципальной услуги «реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом (заявление о зачислении на обучение и получение социального сертификата);

6.1.6. социальный сертификат на получение муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ»;

6.1.7. договор между исполнителем услуг и получателем социального сертификата, заключенный в целях реализации дополнительных общеразвивающих программ для детей;

6.2. информационные системы, используемые в целях организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере;

6.2.1. государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами «Электронный бюджет»;

6.2.2. федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (функций);

6.2.3. единая автоматизированная информационная система сбора и анализа данных по учреждениям, программам, государственным мероприятиям дополнительного образования и основным статистическим показателем охвата детей дополнительным образованием в регионах (ЕИАС ДО);

6.2.4. государственная информационная система «Навигатор детства».

7. Информация и документы, формирование которых предусмотрено Федеральным законом, подлежат размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с бюджетным кодексом Российской Федерации в порядке и составе, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

8. Установить, что в течение 2024 года:

8.1. положения части 1 статьи 8 Федерального закона № 189-ФЗ не применяются;

8.2. формирование и утверждение документов, указанных в подпунктах 6.1.1.-6.1.7. пункта 6.1. настоящего постановления, осуществляется на бумажном носителе.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Петухову Н.В., заместителя главы администрации округа по социальному развитию.

Глава муниципального округа – глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края Н.Г. Никулин

С приложениями к постановлению администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 25.12.2024 № 801 можно ознакомиться на официальном сайте администрации Юсьвинского муниципального округа <http://admuswa.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

26.12.2024 № 806

О создании военно-учетного стола администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края и утверждении Положения об организации и осуществлении первичного воинского учета граждан на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края в 2025 г.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, п.1 ст.4, ст. 8 Федерального закона от 31.05.1996 №61-ФЗ «Об обороне», ст.9 Федерального закона от 26.02.1997 №31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации», ст.8 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.11.2006 №719 «Об утверждении Положения о воинском учете», Законом Пермского края от 03.02.2008 №188-ПК «Об утверждении Методики распределения субвенций между бюджетами муниципальных образований Пермского края на осуществление полномочий по первичному воинскому учету», администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать военно-учетный стол администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края с 01.01.2025 года.

2. Утвердить Положение об организации и осуществлении первичного воинского учета граждан на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (прилагается).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 12.01.2023 №11 «О создании военно-учетного стола администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края и утверждении Положения об организации и осуществлении первичного воинского учета граждан на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на Селину Л.В., заведующего отдела общественной безопасности и мобилизационной подготовке администрации округа.

Глава муниципального округа - глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края

Н.Г. Никулин

С приложениями к постановлению администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 26.12.2024 № 806 можно ознакомиться на официальном сайте администрации Юсьвинского муниципального округа <http://admuswa.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

28.12.2024

№ 812

Об утверждении Порядка реализации функций по выявлению, оценке объектов накопленного вреда окружающей среде, организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края

В соответствии со статьями 80.1, 80.2, 80.3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 2268 «О ведении государственного реестра объектов накопленного вреда окружающей среде», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде», в целях реализации функций по выявлению, оценке объектов накопленного вреда окружающей среде, организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории муниципального округа, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации функций по выявлению, оценке объектов накопленного вреда окружающей среде, организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ладанова Н.В., заместителя главы администрации округа по инфраструктуре и территориальному развитию.

Глава муниципального округа - глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края

Н.Г. Никулин

С приложениями к постановлению администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 28.12.2024 № 812 можно ознакомиться на официальном сайте администрации Юсьвинского муниципального округа <http://admuswa.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

28.12.2024

№ 814

Об утверждении базового размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2025 год

Руководствуясь Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, Положением о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 15.02.2024 № 74, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить базовый размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2025 год) в размере 102,24 руб./кв. м общей площади жилого помещения, определенный согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 28.12.2023 № 880 «О внесении изменений в постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 20.03.2020 № 51».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 г.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на Шидловскую Н.Ю., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по экономическому развитию.

Глава муниципального округа - глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края

Н.Г. Никулин

С приложениями к постановлению администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 28.12.2024 № 814 можно ознакомиться на официальном сайте администрации Юсьвинского муниципального округа <http://admuswa.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

28.12.2024

№ 816

О внесении изменений в Положение о системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных учреждений Юсьвинского муниципального округа Пермского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства

жетных учреждений Юсьвинского муниципального округа Пермского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных учреждений Юсьвинского муниципального округа Пермского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства, утвержденное постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 26.08.2022 № 486, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Ежемесячная надбавка за сложность и напряженность труда устанавливается по должностям работников учреждения в процентном отношении от должностного оклада в следующем порядке:

№	Наименование должности	% должностного оклада
1.	Заместитель директора	до 200
2.	Делопроизводитель	до 100
3.	Мастер	до 100
4.	Машинист автовышки и автогидроподъемника	до 100
5.	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	до 100
6.	Водитель автомобиля	до 100
7.	Тракторист	до 150
8.	Слесарь-сантехник	до 150
9.	Специалист по кадрам	до 100
10.	Техник	до 100
11.	Машинист (кочегар) котельной	до 130
12.	Подсобный рабочий	до 150
13.	Главный бухгалтер	до 100
14.	Экономист	до 100
15.	Диспетчер	до 80
16.	Механик	до 100
17.	Сварщик	до 100
18.	Машинист экскаватора-погрузчика	до 100
19.	Садовник	до 180
20.	Оператор очистных сооружений	до 180
21.	Заведующий хозяйством	до 100

Конкретный размер ежемесячной надбавки за сложность и напряженность труда устанавливается работникам учреждения приказом руководителя учреждения.»

1,2. пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Ежемесячная надбавка за ненормированный рабочий день устанавливается по должностям работников учреждения в процентном отношении от должностного оклада в следующем порядке:

№	Наименование должности	% должностного оклада
1.	Заместитель директора	до 50
2.	Делопроизводитель	до 50
3.	Мастер	до 50
4.	Машинист автовышки и автогидроподъемника	до 50
5.	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	до 50
6.	Водитель автомобиля	до 50
7.	Тракторист	до 50
8.	Слесарь-сантехник	до 50
9.	Специалист по кадрам	до 50
10.	Техник	до 50
11.	Машинист (кочегар) котельной	до 40
12.	Подсобный рабочий	до 40
13.	Главный бухгалтер	до 50
14.	Экономист	до 50
15.	Диспетчер	до 50
16.	Механик	до 50
17.	Сварщик	до 50
18.	Машинист экскаватора-погрузчика	до 50
19.	Заведующий хозяйством	до 50

1,3. пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Фонд оплаты труда учреждения формируется в разрезе должностей работников учреждения в следующем порядке:

№ п/п	Наименование должности	Порядок формирования фонда оплаты труда
1.	Директор	48,6 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
2.	Заместитель директора	48,6 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
3.	Делопроизводитель	36,6 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
4.	Мастер	36,6 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
5.	Машинист автовышки и автогидроподъемника	40,2 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
6.	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	36,6 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь; в расчете на отопительный сезон: 24,4 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
7.	Водитель автомобиля	40,2 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
8.	Тракторист	42,6 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
9.	Слесарь-сантехник	42,6 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь

10.	Специалист по кадрам	36,6 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
11.	Техник	36,6 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
12.	Машинист (кочегар) котельной	26,0 должностных окладов в год (в расчете на отопительный сезон) на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
13.	Подсобный рабочий	41,4 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь; в расчете на отопительный сезон: 27,6 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
14.	Главный бухгалтер	36,6 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
15.	Экономист	36,6 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
16.	Диспетчер	34,2 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
17.	Механик	36,6 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
18.	Сварщик	36,6 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
19.	Машинист экскаватора-погрузчика	40,2 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
20.	Садовник	8,4 должностных окладов на заработную плату на период с 01.06 по 31.08
21.	Оператор очистных сооружений	42,6 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь
22.	Заведующий хозяйством	36,6 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь; в расчете на отопительный сезон: 24,4 должностных окладов в год на заработную плату, 1 должностной оклад в год на материальную помощь

1.4. Приложение 1 «Размеры должностных окладов работников муниципального бюджетного учреждения Юсьвинского муниципального округа Пермского края в сфере жилищно – коммунального хозяйства» изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммункационной сети Интернет и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 декабря 2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа – глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края

Н.Г. Никулин

С приложениями к постановлению администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 28.12.2024 № 816 можно ознакомиться на официальном сайте администрации Юсьвинского муниципального округа <http://admuswa.ru>

Извещение о проведении аукциона по предоставлению земельных участков в аренду

Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края объявляет о проведении аукциона по предоставлению земельных участков в аренду:

Лот № 1

Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва, улица Крестьянская, з/у 1, кадастровый номер 81:05:0011091:169, площадью 1450 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена аукциона (размер ежегодной арендной платы)- 3000,0 руб (Три тысячи руб.00 коп), сумма задатка-3000,0 руб (Три тысячи руб.00 коп), 100% от начальной цены аукциона, шаг аукциона -90,0 (Девяносто руб. 00 коп) 3% от начальной цены аукциона.

Возможность технологического присоединения:

к сетям связи по информации ПАО «Ростелеком» макрорегиональный филиал Урал сервисный центр г. Очер, имеется; к сетям водоснабжения и водоотведения, по информации МБУ «Юсьвинское жилищно коммунальное хозяйство», отсутствует; к электрическим сетям имеется, выдана ПАО «Россети Урал»-«Пермэнерго»; к сетям газоснабжения имеется, выдана АО «Газпром-газораспределение Пермь»; к сетям теплоснабжения отсутствует.

Лот № 2

Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва, улица Дорожников, з/у 21, кадастровый номер 81:05:0014038:153, площадью 1500 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Начальная цена аукциона (размер ежегодной арендной платы)- 3000,0 руб (Три тысячи руб.00 коп), сумма задатка-3000,0 руб (Три тысячи руб.00 коп), 100% от начальной цены аукциона, шаг аукциона -90,0 (Девяносто руб. 00 коп) 3% от начальной цены аукциона.

Возможность технологического присоединения:

к сетям связи по информации ПАО «Ростелеком» макрорегиональный филиал Урал сервисный центр г. Очер отсутствует; к сетям водоснабжения и водоотведения, по информации МБУ «Юсьвинское жилищно коммунальное хозяйство», отсутствует; к электрическим сетям имеется, выдана ПАО «Россети Урал»-«Пермэнерго»; к сетям газоснабжения имеется, выдана АО «Газпром-газораспределение Пермь»; к сетям теплоснабжения отсутствует.

Лот № 3

Российская Федерация, край Пермский, м.о. Юсьвинский, с Юсьва, ул Широкая, зу 5, кадастровый номер 81:05:0011096:73, площадью 2533 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства

Начальная цена аукциона (размер ежегодной арендной платы)- 3000,0 руб (Три тысячи руб.00 коп), сумма задатка-3000,0 руб (Три тысячи руб.00 коп), 100% от начальной цены аукциона, шаг аукциона -90,0 (Девяносто руб. 00 коп) 3% от начальной цены аукциона.

Возможность технологического присоединения:

к сетям связи по информации ПАО «Ростелеком» макрорегиональный филиал Урал сервисный центр г. Очер, имеется; к сетям водоснабжения и водоотведения, по информации МБУ «Юсьвинское жилищно коммунальное хозяйство», отсутствует; к электрическим сетям имеется, выдана ПАО «Россети Урал»-«Пермэнерго»; к сетям газоснабжения по информации АО «Газпром-газораспределение Пермь» имеется; к сетям теплоснабжения отсутствует.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех основных зданий – до трёх; для всех вспомогательных зданий и сооружений – до двух этажей;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения – не менее 3 (трёх) м;
- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих вспомогательных построек – 1 (один) м.

С правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края (ознакомиться можно по ссылке <https://admuswa.ru/regulatory/grad/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-yusvinskogo-mo-pk/>)

Форма аукциона – открытая по форме подачи предложения по цене. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством РФ. Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации Юсьвинского муниципального округа от 14.01.2025 № 25-р.

Заявки принимаются с 16.01.2025 по 13.02.2025 по адресу: Пермский край, с. Юсьва, ул. Красноармейская, д. 18, 2 этаж, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09-00 до 17-12, (перерыв на обед с 13-00 до 14-00).

Место, дата, время рассмотрения заявок: 14.02.2025 года в 11-00 по адресу: с. Юсьва, ул. Красноармейская, д. 18. (присутствие участников не требуется).

Всем лицам, подавшим заявки на участие в аукционе необходимо обратиться 14.02.2025 года с 15-00 до 17-00 по адресу: Пермский край, с. Юсьва, ул. Красноармейская, д. 18. **для получения уведомления о признании участниками аукциона или отказе в допуске к участию в аукционе.**

Дата проведения аукциона 17.02.2025 года (присутствие участников является обязательным): в 11-00 часов по адресу: Пермский край, с. Юсьва, ул. Красноармейская, д. 18.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, внесшие задаток, поступивший ко дню определения участников аукциона на покупателя:

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮСЬВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ, л/с 05563298760, ИНН 5981007973, КПП 598101001, ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК 015773997, № ЕКС/кор.сч40102810145370000048, № казначейского счета/расч.сч 03232643575600005600, ОКТМО 57560000, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах;
2. копия документа удостоверяющего личность (для граждан);
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность и документ, удостоверяющий личность. Не поступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для отказа в признании заявителя участником аукциона.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если они готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.

Администрация округа направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим земельным законодательством.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Заявителем, не допущенным к участию в аукционе, внесенные ими задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитываются в оплату арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, и заявителе, признанном единственным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Информация о проведении аукциона, проект договора аренды, бланк заявки на участие в торгах по всем лотам опубликованы на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://www.admuswa.ru/city/zemelnye-resursy/prodazha-zemelnykh-uchastkov.php>.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, извещение о таком отказе размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края: <http://admuswa.ru>, и в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

С пакетом аукционной документации (кадастровый паспорт земельного участка, схема расположения, технические условия подключения к сетям) можно ознакомиться по адресу: с. Юсьва, ул. Красноармейская, д. 18, тел. (34246)27108. Осмотр земельного участка на местности претендент производит самостоятельно.