ПРОЕКТ


**ДУМА**

**ЮСЬВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_.\_\_.2022 №\_\_\_

Об утверждении положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края

На основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Устава Юсьвинского муниципального округа Пермского края Дума Юсьвинского муниципального округа Пермского края РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое [положение](#P43) о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

2. Признать утратившим силу решение Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 30.06.2022 № 426 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

3. Опубликовать настоящее решение Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края в газете «Юсьвинские вести» и на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ДумыЮсьвинского муниципальногоокруга Пермского края | Глава муниципального округа –глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского краяН.Г.Никулин |

УТВЕРЖДЕНО

Решением Думы Юсьвинского

муниципального округа Пермского

края от \_\_.\_\_.2024 №\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений

по вопросам градостроительной деятельности на территории

Юсьвинского муниципального округа Пермского края

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее - положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), на основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», направлено на реализацию прав граждан Российской Федерации осуществления местного самоуправления посредством участия в публичных слушаниях или общественных обсуждениях и определяет порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

1.2. Под градостроительной деятельностью понимается деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территории и их благоустройства.

1.3. Предметом общественных обсуждений, публичных слушаний являются:

1.3.1. Проект генерального плана городского округа и проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план;

1.3.2. Проект правил землепользования и застройки городского округа и проекты правовых актов по внесению изменений;

1.3.3. Проекты планировки территории, проекты межевания территории, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

1.3.4. Проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

1.3.5. Проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

1.3.6. Проект правил благоустройства территории городского округа и проекты правовых актов по внесению в них изменений.

1.4. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ и другими федеральными законами.

1.5. Под публичными слушаниями или общественными обсуждениями в настоящем положении понимается форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собраний для публичного обсуждения проектов по вопросам градостроительной деятельности в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.6. Участниками публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.7. Участниками публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, правообладатели земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 ГК РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.8. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся до принятия решений об осуществлении градостроительной деятельности в соответствии с настоящим положением. Публичные слушания проводятся по инициативе населения Юсьвинского муниципального округа Пермского края и (или) по инициативе главы муниципального округа - главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

1.9. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края назначаются главой муниципального округа - главой администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

1.10. Уполномоченным органом на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений является орган местного самоуправления Юсьвинского муниципального округа Пермского края - администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее - администрация округа).

1.11. Организатором публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является сектор градостроительной деятельности администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее - сектор градостроительной деятельности).

1.12. Коллегиальным органом, обеспечивающим проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, является постоянно действующая комиссия по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее - комиссия), утвержденная постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от \_\_.08.2024 №\_\_\_.

1.13. Организатором публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территорий и внесению изменений в них является отдел территориального развития администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее - отдел территориального развития).

1.14. Коллегиальным органом, обеспечивающим проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий и внесению изменений в них, является комиссия по правилам благоустройства.

1.15. Состав и порядок деятельности комиссий утверждается главой муниципального округа - главой администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

II. Сроки и этапы проведения публичных слушаний или

общественных обсуждений

2.1. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. Решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений принимается главой муниципального округа - главой администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края в форме постановления администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

2.3. Решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.4. Сроки проведения публичных слушаний или общественных обсуждений устанавливаются решением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с ГК РФ и требованиями настоящего положения.

2.5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) решение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и оформление заключения о результатах публичных слушаний.

7) опубликование протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте Юсьвинского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт)

2.6. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) решение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

6) опубликование протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений на официальном сайте.

III. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению

на публичных слушаниях или общественных обсуждениях,

и информационных материалов к нему и открытие экспозиции

такого проекта

3.1. Проекты, указанные в [пункте 1.3](#P56). настоящего положения, и информационные материалы к таким проектам должны быть размещены на официальном сайте в течение пяти рабочих дней со дня опубликования решения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.2. Уполномоченный орган обеспечивает предоставление помещения для размещения экспозиции, а также помещения для проведения собрания участников публичных слушаний или общественных обсуждений на безвозмездной основе.

3.3. На публичных слушаниях или общественных обсуждениях проекта должны быть представлены:

1) решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) проект, подлежащий рассмотрению, информационные материалы к такому проекту.

3.4. В ходе работы публичных слушаниях или общественных обсуждениях организуется консультирование посетителей, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению.

3.5. Консультирование посетителей публичных слушаниях или общественных обсуждениях осуществляется организатором публичных слушаний, общественных обсуждений или соответствующей комиссией и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

3.6. Информация о месте, дате проведения публичных слушаниях или общественных обсуждениях, материалов проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, о сроках проведения публичных слушаниях или общественных обсуждениях содержится в решении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.7. На публичных слушаниях или общественных обсуждениях ведется книга (журнал) учета посетителей или лист регистрации участников публичных слушаний

3.8. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения публичных слушаниях или общественных обсуждениях, участники публичных слушаний или общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с [пунктом 3.10](#P133) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний или общественных обсуждений;

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний или общественных обсуждений;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

3.9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [пунктом 3.8](#P127), обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний или общественных обсуждений, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3.12](#P135).

3.10. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц). Участники публичных слушаний или общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.11. Обработка персональных данных участников публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

3.12. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [пунктом 3.8](#P127), не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний или общественных обсуждений недостоверных сведений.

3.13. Организатором публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, всех участников публичных слушаний или общественных обсуждений.

IV. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений

4.1. Процедура проведения публичных слушаний или общественных обсуждений - открытое обсуждение проектов, рассматриваемых на публичных слушаниях.

4.2. Открытое обсуждение проектов, рассматриваемых на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводится организатором.

4.3. К участию в открытом обсуждении допускаются лица, являющиеся в соответствии с требованиями настоящего положения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений.

4.4. Перед началом открытого обсуждения организатор обеспечивает регистрацию лиц, участвующих в открытом обсуждении (далее - участники открытого обсуждения). Регистрация лиц осуществляется в листе регистрации участников открытого обсуждения, который ведется на бумажном носителе.

4.5. Лица, не прошедшие регистрацию, к участию в открытом обсуждении не допускаются.

4.6. На открытое обсуждение не допускаются лица, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

4.7. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивает комиссия по землепользованию или комиссия по правилам благоустройства (в зависимости от проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях). Публичное слушание или общественное обсуждение ведет председатель соответствующей комиссии, либо организатор публичных слушаний.

4.8. Председатель комиссии или организатор перед началом собрания доводит до сведения присутствующих следующую информацию:

1) вопросы (наименование проектов), подлежащие обсуждению на публичных слушаниях;

2) порядок и последовательность проведения публичных слушаний;

3) состав приглашенных лиц, информацию о количестве участников публичных слушаний;

4) представляет докладчиков, устанавливает время, отведенное на выступление участникам публичных слушаний;

5) наличие поступивших предложений и замечаний по предмету публичных слушаний;

6) иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

4.9. Председатель или организатор предоставляет слово докладчикам по обсуждаемому вопросу, после чего следуют вопросы участников открытых обсуждений. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

4.10. Далее председатель или организатор предоставляет слово в порядке очередности участникам открытого обсуждения, изъявившим желание выступить на открытом обсуждении.

4.11. Выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

4.12. Выступления на открытом обсуждении должны быть связаны с предметом публичных слушаний.

4.13. Участники открытого обсуждения не вправе мешать проведению открытого обсуждения, не вправе вмешиваться в ход открытого обсуждения, прерывать их выкриками, аплодисментами.

4.14. При несоблюдении порядка, установленного настоящим положением, участники открытого обсуждения могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения собрания.

4.15. В случае возникновения на открытом обсуждении чрезвычайных обстоятельств, а также невозможности пресечения грубого нарушения порядка председатель публичных слушаний объявляет перерыв. В этом случае открытое обсуждение считается прерванным до 20 минут.

4.16. По окончании открытого обсуждения председатель или организатор оглашает информацию о количестве поступивших предложений и замечаний.

V. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний

или общественных обсуждений

5.1. По результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений организатор публичных слушаний или общественных обсуждений в течение пяти рабочих дней со дня окончания публичных слушаний или общественных обсуждений подготавливает и оформляет [протокол](#P351) публичных слушаний или общественных обсуждений по форме согласно приложению 1 к настоящему положению, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) информация об организаторе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном решении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний или общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

5.2. К протоколу публичных слушаний или общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний или общественных обсуждений.

5.3. Участник публичных слушаний или общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

5.4. Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений подписывается секретарем соответствующей комиссии и председателем соответствующей комиссии.

5.5. Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений подлежит размещению на официальном сайте.

VI. Подготовка и оформление заключения о результатах

публичных слушаний или общественных обсуждений

6.1. На основании протокола публичных слушаний или общественных обсуждений организатор публичных слушаний или общественных обсуждений в течение пяти рабочих дней со дня окончания публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляет подготовку [заключения](#P426) о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по форме согласно приложению 2 к настоящему положению.

6.2. В заключении о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) информация об организаторе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;

3) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, сведения о количестве участников публичных слушаний или общественных обсуждений, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

4) реквизиты протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

5) принятые решения комиссии по результатам рассмотренных предложений и замечаний.

6.3. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений подписывается председателем соответствующей комиссии и утверждается главой муниципального округа - главой администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

6.4. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений подлежит размещению на официальном сайте.

VII. Публичные слушания или общественные обсуждения

по проекту генерального плана

7.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных [частями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=3332) 3.1 и 3.2 статьи 28 ГК РФ.

7.2. При проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в целях обеспечения участников публичных слушаний или общественных обсуждениях равными возможностями для участия в публичных слушаниях или общественных обсуждений территория населенного пункта может быть разделена на части.

7.3. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений вправе представить организатору свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

7.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может превышать один месяц.

7.5. Глава муниципального округа - глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края с учетом заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Думу Юсьвинского муниципального округа Пермского края;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

VIII. Публичные слушания или общественные обсуждения

по проекту правил землепользования и застройки

8.1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки принимает глава муниципального округа - глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края в срок не позднее чем через десять рабочих дней со дня получения такого проекта.

8.2. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном настоящим положением, с учетом статей 31, 32, 33 ГК РФ.

8.3. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном частью 3.3 статьи 33 ГК РФ, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

8.4. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

8.5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

8.6. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки комиссия по землепользованию с учетом результатов таких публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе муниципального округа - главе администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с ГК РФ не требуется.

8.7. Глава муниципального округа - глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в [пункте 8.6](#P224) обязательных приложений принимает решение об утверждении проекта правил землепользования и застройки или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку.

Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края утверждаются администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

IX. Публичные слушания или общественные обсуждения

по проектам решения о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства, проектам решений

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства

9.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводятся в порядке, установленном настоящим положением, с учетом положений статей 39, 40 ГК РФ.

9.2. Организатор публичных слушаний или общественных обсуждений направляет сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9.3. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГК РФ, с учетом положений 40 ГК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГК РФ.

Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

9.4. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений со дня оповещения жителей Юсьвинского муниципального округа Пермского края об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

9.5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального округа - главе администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

9.7. На основании указанных в [9.6.](#P247) рекомендаций комиссии по землепользованию глава муниципального округа - глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края принимает:

- решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;

- решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9.8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения подлежат опубликованию в газете «Юсьвинские вести» и размещаются на официальном сайте.

9.9. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

X. Публичные слушания или общественные обсуждения

по проектам планировки территории, проектам межевания

территории

10.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также изменений в них проводятся в порядке, установленном настоящим положением, с учетом положений статей 45, 46 ГК РФ.

10.2. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории, проекту межевания территории, а также изменений в них проводятся с участием граждан, проживающих на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, проекта межевания территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

10.3. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений вправе представить в комиссию по землепользованию свои предложения и замечания по проекту планировки территории, проекту межевания территории, а также изменений в них для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

10.4. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

10.5. Публичные слушания или общественные обсуждения по проектам планировки территории, проектам межевания территории не проводятся, в случаях предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 ГК РФ, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

XII. Публичные слушания или общественные обсуждения

по проекту правил благоустройства территорий

12.1. Участниками публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий и внесению в них изменений являются граждане, постоянно проживающие на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

12.2. Процедура проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий и порядок их организации и проведения осуществляется в порядке, регламентированном настоящим Положением.

12.3. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12.4. Глава муниципального округа - глава администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края с учетом заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение:

1) о согласии с проектом правил благоустройства территории и направлении его в Думу Юсьвинского муниципального округа Пермского края;

2) об отклонении проекта правил благоустройства территории и о направлении его на доработку.

Приложение 1

к Положению о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края

**ПРОТОКОЛ №**\_\_\_\_

**проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (место проведения) |  | (дата проведения) |

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по проекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений опубликована,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту принимались с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Публичные слушания проводились по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Число зарегистрированных участников публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений):

1.

2.

3.

РЕШИЛИ:

1.

2.

3.

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации участников публичных слушаний (общественных обсуждений).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель публичных слушаний,общественных обсуждений |  |  |  |
|  | (подпись) |  | Ф.И.О. |
| Секретарь публичных слушаний,общественных обсуждений |  |  |  |
|  | (подпись) |  | Ф.И.О. |

Приложение 2

к Положению о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №**\_\_\_\_

**о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (место проведения) |  | (дата проведения) |

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по проекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Публичные слушания проводились по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Число зарегистрированных участников публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Протокол общественных обсуждений, публичных слушаний от \_\_\_\_\_№

Рассмотрев предложения и замечания по проекту, учитывая итоги голосования участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний)

РЕШИЛИ:

1.

2.

3.

Приложение к заключению:

1. Протокол проведения общественных обсуждений (публичных слушаний).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель публичных слушаний,общественных обсуждений |  |  |  |
|  | (подпись) |  | Ф.И.О. |