



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского края»
Коми-Пермяцкий окружной филиал

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на элементы планировочной структуры, входящие в
кадастровый квартал 81:05:0080001 (д. Жигиново)
муниципального образования «Юсьвинский муниципальный
округ Пермского края»

Пояснительная записка
Том 2
Материалы по обоснованию

2-2024-ПМТ

2024

Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края» Коми-Пермяцкий окружной филиал

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровые
квартала 81:05:0080001 (д.Жигиново)
муниципального образования «Юсьвинский муниципальный
округ Пермского края»

Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию

1-2024-ПМТ

Директор Коми-Пермяцкого окружного
филиала ГБУ «ЦТИ ПК»



Елисеев В.И.
"22" сентября 2024 г.

Исполнитель проекта



Якимова В.С.
"22" сентября 2024 г.

2024



Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть	
1	Описание проектных решений	4
2	Перечень и сведения об уточняемых, изменяемых и образуемых земельных участках (таблица 4)	7
3	Каталог координат поворотных точек границ красных линий (таблица 5)	16
4	Каталог координат поворотных точек границ проектируемой территории (таблица 3)	23
	Чертеж фактического использования М 1:1000	Лист 1
	Чертеж межевания территории М 1:1000	Лист 1
	Чертеж красных линий. М 1:1000	Лист 1
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Введение	4
2	Цель выполнения работы	5
3	Анализ современного использования территории	5
3.1	Анализ градостроительной документации	6
3.2	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	17
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	20
	Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	26

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории выполняется в отношении кадастрового квартала № **81:05:0080001** на территории д. Жигиново с целью последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

Проект межевания территории разрабатывается на основании следующих документов:

Постановления администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края №82 от 20.02.2024 г.;

Муниципального контракта от 29.12.2023 № 0356500001423005981 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ;

Технического задания к муниципальному контракту от 20.02.2024 г. (Приложение № 1 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ).

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

Материалы Генерального плана, утвержденного решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 303;

Правила землепользования и застройки, утвержденные Постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021г. №323;

Цифровые ортофотопланы на территорию д. Жигиново, масштаб 1:10000;

Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;

Кадастровый план территории на кадастровый квартал № **81:05:0080001**.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

«Инструкция по межеванию земель», утвержденная Роскомземом 08.04.1996;

Постановление Правительства Пермского края от 24.06.2015 № 416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по

согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края» РДС 30-201-98;

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

2. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Цель подготовки проекта межевания территории – установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория находится в д. Жигиново. Деревня Жигиново расположена на северо-восток от административного центра с. Юсьва, на расстоянии 1,2 км. Площадь территории в границах проектирования составляет – 27,72 га.

В настоящее время территория застроена индивидуальными жилыми домами, объектами энергетики. Производственные объекты отсутствуют.

Территория проектирования ограничена сельскохозяйственными угодьями.

Граница проектируемой территории представлена на Рисунке 1.



Данные по земельным участкам приведены в «Экспликации земельных участков фактического землепользования» Таблица 1. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков приведен в Таблице 2.

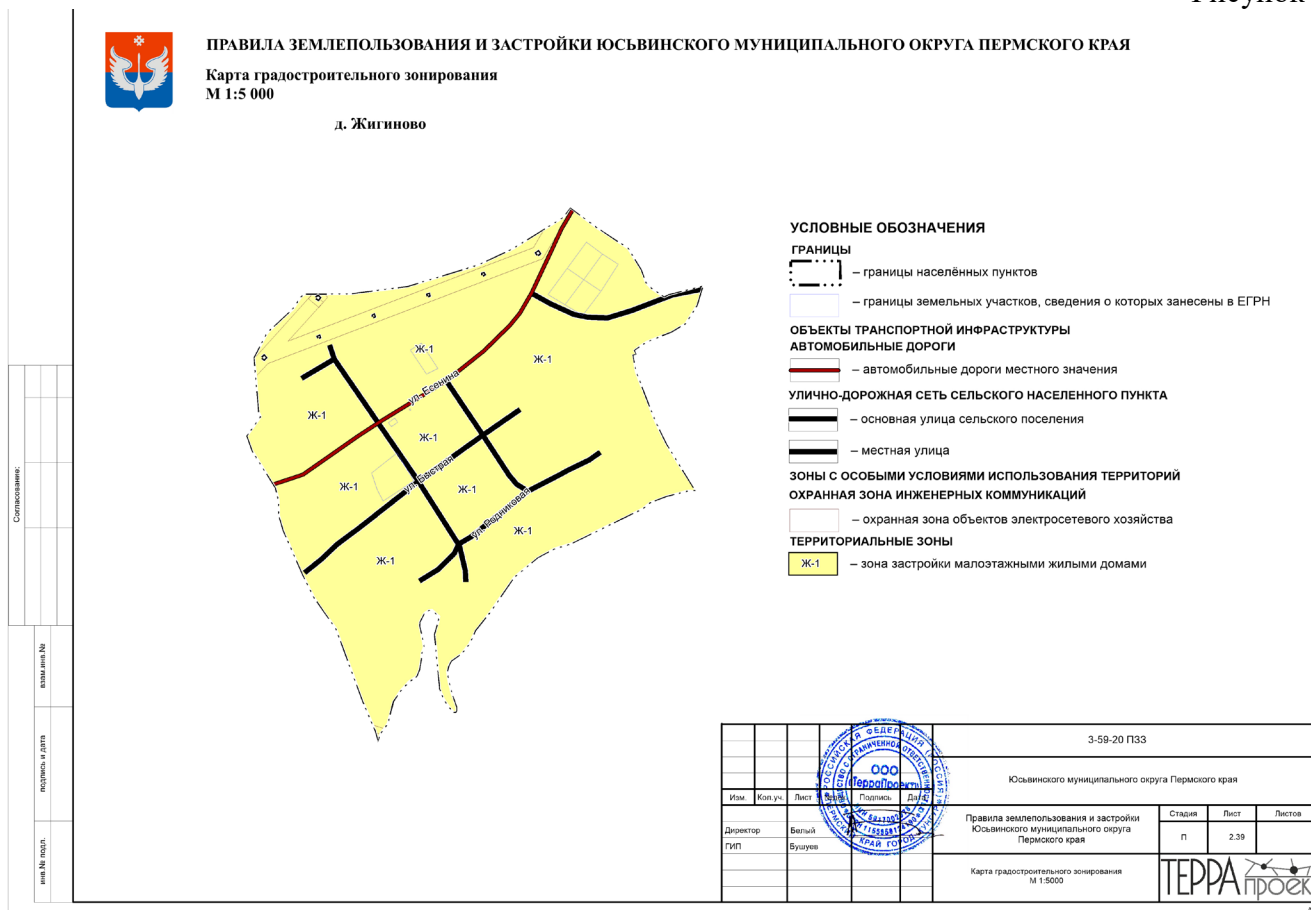
В границах территории межевания находятся 63 ранее сформированных земельных участков, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы установлены у 15 земельных участков.

3.1 АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории. Фрагмент карты территориальных зон

д. Жигиново.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа представлен на рисунке 2.



В соответствии с Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденных Постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021г. №323 проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребёнка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1— Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Таблица 1

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка
Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования		
Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена.
		Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных.
		Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м². Максимальная площадь земельного участка — 2500 м². В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения хозяйственных построек минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
		Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м².

		<p>Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения гаража и иных вспомогательных сооружений минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.</p>
Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %.</p>
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 100 %.</p>
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Социальное обслуживание	3.2	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Оказание услуг связи (Постановление 31.08.2022 №500) (Постановление 29.01.2024 №41)	3.2.3	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной связи</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции</p>

		<p>донорства крови, клинические лаборатории)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 200 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Религиозное использование	3.7	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p> <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Государственное управление	3.8.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p> <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Магазины	4.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>

Отдых (рекреация) (Постановление от 08.08.2022 №445)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
		Минимальная площадь земельного участка — 400 м ² . Минимальная площадь земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 5.4 — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
		Минимальная площадь земельного участка — 20 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Туристическое обслуживание (Постановление от 08.08.2022 №445)	5.2.1	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
		Предельные параметры не подлежат установлению. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе.
Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты Предельные параметры не подлежат установлению.
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) Предельные параметры не подлежат установлению.
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) Предельные параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Предельные параметры не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть (Постановление 22.02.2023 №104) от	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; □ размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Предельные параметры не подлежат установлению.
Благоустройство территории (Постановление 22.02.2023 №104) от	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов Предельные параметры не подлежат установлению.
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур Предельные параметры не подлежат установлению.
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей Минимальная площадь земельного участка — 300 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Максимальная площадь земельного участка — 2500 м² в соответствии с

		Приложением Д СП 42.13330.2016. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 50000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 50000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:

— между фронтальной границей участка и основным строением — от 3(трёх) м;

— от основного строения до красной линии улицы — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;

— от основного строения до красной линии проездов — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;

— расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов — не менее 3 (трёх) м реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;

— от границ соседнего участка до основного строения — не менее 3 (трёх) м;

— от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих вспомогательных построек — 1 (один) м;

— от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы — 4 (четыре) м;

— от границ соседнего участка до открытой стоянки — 1 (один) м;

— от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража — 1 (один) м;

— от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев — 4 (четыре) м;

— от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев — 2 (два) м;

— от границ соседнего участка до кустарников — 1 (один) м;

— расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, — не менее 6 (шести) м;

— расстояние между хозяйственными постройками — не менее 2 (двух) м;

— от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений — в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СанПиН 42-128-4690-88;

— допускается блокирование хозяйственных построек по границам земельных участков, при условии согласия домовладельцев и при устройстве брандмауэрных (противопожарных) стен.

Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

При возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек.

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

— для всех основных зданий — до трёх;

— для всех вспомогательных зданий и сооружений — до двух этажей;

— исключение: шпили, башни, флагштоки — без ограничения.

3. При реконструкции и новом строительстве вспомогательные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Нормы парковки для блокированного двухсемейного и многосемейного жилого дома — 1 машино-место на жилую единицу (квартиру).

5. Требования к ограждению земельных участков:

— характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

— если дом принадлежит на праве собственности нескольким совладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство

только решетчатых или сетчатых (не глухих) заборов для определения внутренних границ пользования.

6. Ширина вновь образуемых земельных участков с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» — не менее 20 м.

7. Устройство и сооружение колодцев и каптажей родников, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения, выполняется на основании разрешения, выдаваемого администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края, и регламентируется санитарными правилами:

- колодцы следует размещать на расстоянии не менее 30 м от туалетов (уборных), выгребов, сетей канализации;

- выше по потокам возможных источников загрязнения, на не затопливаемых территориях;

- в центре участка обслуживания и не далее 100 м от жилищ потребителей воды;

- колодцы должны быть оборудованы влаго-грызуно-непроницаемыми крышками;

- вокруг колодца делается замок из глины или из суглинка на глубину 2 м, выполняется отмостка шириной 2 м;

- верхняя часть колодца располагается на высоте не менее 0,8 м от поверхности земли.

8. Требования к устройству надворных уборных (туалетов):

- рекомендуемая площадь надворной уборной (туалета) — 1,5 м²;

- минимальное расстояние от уборной до жилого дома в пределах одного земельного участка — 12 м, до соседнего дома — 20 м (данные расстояния не должны превышать 100 м), до колодца — 30 м;

- рекомендуется блокирование уборной с постройкой для хранения топлива и инвентаря;

- при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты.

Минимальное расстояние от выгреба до жилого дома — 3 м, до септика — 6 м, до колодца — 30 м.

9. Размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков.

10. Подъезды и въезды с прилегающих дорог на придомовые участки осуществляются путём устройства черескюветных мостиков. Мостки устраиваются путём укладки ж/б плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 300-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостка — не менее 3,5 м.

Не допускается устройство мостков из горбыля и другой древесины, а также использование в качестве оголовков переливных труб автомобильных покрышек.

11. Собственник или арендатор земельного участка, отведённого под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до

проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов.

12. Запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог, а также запрещается посадка огородных растений на придомовой территории. Мусороудаление путём вывоза мусора от площадок с контейнерами. Контейнеры устанавливаются на земельном участке застройщика. Площадка с контейнером должна быть заасфальтирована и иметь свободный доступ для служб по вывозу мусора. Минимальное расстояние от площадки с контейнером до жилых домов — 20 м.

13. Собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до дороги тем же покрытием, каким покрыт участок автомобильной дороги.

14. Запрещается выполнение вертикальной перепланировки придомовой территории без предварительного выполнения плана благоустройства, согласованного с администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

15. При проведении работ по благоустройству территории, содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также при принятии решений о внешнем виде фасадов зданий и сооружений и их ограждений руководствоваться положениями Правил благоустройства территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 150).

3.2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория частично находится в зонах с особыми условиями использования:

Таблица 2

№	Реестровый номер	Наименование
1	81:05-6.447	Охранная зона ВЛ-0,4кВ от ТП-75 фидер №4 ПС Юсьва
2	81:05-6.341	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ФИДЕР №4 ОТ ПС ЮСЬВА
3	81:05-6.183	ОХРАННАЯ ЗОНА ТП-75 Жигиново, ТП-76 Черемново в составе ЭСК №9 "Юсьва"

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах проектируемой территории отсутствуют.

Охранные зоны

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны электрических сетей

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от вертикальной проекции крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;
- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

Размещать автозаправочные станции.

Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В охранных зонах линий связи запрещается:

Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

Производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии;

Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Основания для установления сервитутов и обременений

Таблица 3

№	п/п	Наименование документа Название зоны с особыми	Название зоны с особыми условиями использования
1	2	3	4
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»		для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
2	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об	Охранный зона кабеля связи утверждения правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»	2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПТ м2
1	2	3	5	6	8
1	81:05:0080001:1	Пермский край, р-н Юсьвинский, д Жигиново, ул Есенина, д 15	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	4700
2	81:05:0080001:10	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, д Жигиново, ул Есенина, з/у 5б	Постоянное (бессрочное пользование)	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000
3	81:05:0080001:101	Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Есенина, 6а	Собственность	для строительства гаража	92 +/-3
4	81:05:0080001:102	Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Быстрая, 15	-	для строительства индивидуального жилого дома	1500
5	81:05:0080001:103	: Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Есенина, 14.	Аренда	для строительства индивидуального жилого дома	1500
6	81:05:0080001:105	Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Есенина, 16	-	для строительства индивидуального жилого дома	1505
7	81:05:0080001:11	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 5а.	Собственность	Под строительство индивидуального жилого дома	3100
8	81:05:0080001:110	Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Есенина, 11а	Собственность	для строительства детской спортивной- игровой площадки	897 +/-10
9	81:05:0080001:12	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 3.	Постоянное (бессрочное пользование)	Для ведения личного подсобного хозяйства	4556
10	81:05:0080001:13	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3700
11	81:05:0080001:14	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, 1а	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1100

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПТ м2
12	81:05:0080001:15	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 12.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	6300
13	81:05:0080001:16	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 8	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2464
14	81:05:0080001:17	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 11.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500
15	81:05:0080001:18	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Быстрая, 12а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	600
16	81:05:0080001:19	: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 9.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	3300
17	81:05:0080001:2	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, 15а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500
18	81:05:0080001:20	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 6.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2100
19	81:05:0080001:21	Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 7	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2300 +/-17
20	81:05:0080001:22	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 4.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2450
21	81:05:0080001:23	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 2.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	5088
22	81:05:0080001:24	Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 5	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2580 +/-18
23	81:05:0080001:25	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Юсьвинский, д Жигиново, ул Быстрая, зу 3	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3315
24	81:05:0080001:26	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, д Жигиново, ул Быстрая, з/у 1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3100

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по ККТ м2
25	81:05:0080001:27	Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 12	Собственность	Под строительство индивидуального жилого дома	4100 +/-22
26	81:05:0080001:28	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, дом 13.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2833
27	81:05:0080001:29	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, дом 11.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3500
28	81:05:0080001:3	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 13.	Постоянное (бессрочное пользование)	Для ведения личного подсобного хозяйства	3736
29	81:05:0080001:30	Пермский край, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, д. 9	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000
30	81:05:0080001:31	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 10.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500
31	81:05:0080001:32	Пермский край, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, д. 7	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2300
32	81:05:0080001:33	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, дом 5	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2652
33	81:05:0080001:34	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 6	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500
34	81:05:0080001:35	Пермский край, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 4	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	5100
35	81:05:0080001:36	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3100
36	81:05:0080001:37	: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, дом 3.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	3800
37	81:05:0080001:38	Пермский край, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, д. 1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	6300

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КИТ м2
38	81:05:0080001:39	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, д Жигиново, ул Родниковая, з/у 12	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3400
39	81:05:0080001:4	край Пермский, р-н Юсьвинский, д.Жигиново, ул.Есенина, д.11	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	3738
40	81:05:0080001:40	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, дом 10.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2600
41	81:05:0080001:41	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, дом 8.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	4000
42	81:05:0080001:42	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, дом 4.	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3200
43	81:05:0080001:43	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, дом 4а.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2400
44	81:05:0080001:44	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, дом 2.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3100
45	81:05:0080001:45	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, ба	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2300
46	81:05:0080001:47	Пермский край, р-н Юсьвинский, д Жигиново, ул Есенина, д 10	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3342
47	81:05:0080001:48	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, 5г	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	3800
48	81:05:0080001:49	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 2а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2100
49	81:05:0080001:5	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, д Жигиново, ул Есенина, з/у 9	Индивидуальная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3360
50	81:05:0080001:51 (входит в единое землепользование 81:05:0080001:65)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	4,1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КИТ м2
51	81:05:0080001:52 (входит в единое землепользование 81:05:0080001:65)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	14,3
52	81:05:0080001:53 (входит в единое землепользование 81:05:0080001:65)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	4,1
53	81:05:0080001:54 (входит в единое землепользование 81:05:0080001:65)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	4,1
54	81:05:0080001:55 (входит в единое землепользование 81:05:0080001:65)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	4,1
55	81:05:0080001:56 (входит в единое землепользование 81:05:0080001:65)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	4,1
56	81:05:0080001:57 (входит в единое землепользование 81:05:0080001:65)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	14,3
57	81:05:0080001:6	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 7.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1600
58	81:05:0080001:65	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	88
59	81:05:0080001:66	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, 2а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200
60	81:05:0080001:68	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, 6	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2800
61	81:05:0080001:7	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, д Жигиново, ул	Аренда	Для ведения личного подсобного хозяйства	3600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КИТ м2
		Есенина, з/у 7а			
62	81:05:0080001:8	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 7б.	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3800
63	81:05:0080001:9	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 5в.	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	4689

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
58	:3У1	1	627500.54	2160782.98
		2	627529.65	2160737.98
		3	627522.99	2160717.77
		4	627520.48	2160734.38
		5	627497.22	2160763.87
		6	627477.75	2160771.50
		7	627463.84	2160764.51
		8	627454.16	2160758.92
		9	627450.57	2160756.20
		10	627432.61	2160742.73
		11	627420.88	2160729.89
		12	627400.06	2160704.39
		13	627383.15	2160683.25
		14	627376.03	2160672.11
		15	627358.78	2160645.39
		16	627396.57	2160620.16
		17	627399.29	2160623.83
		18	627400.97	2160622.81
		19	627441.22	2160605.36
		20	627452.23	2160620.32
		21	627464.16	2160638.42
		22	627456.99	2160643.78
		23	627460.23	2160649.34

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
58	:3У1	24	627481.85	2160636.56
		25	627498.47	2160628.83
		26	627458.43	2160523.78
		27	627455.72	2160526.03
		28	627421.22	2160540.31
		29	627426.54	2160551.09
		30	627413.78	2160558.38
		31	627423.61	2160578.49
		32	627431.59	2160594.60
		33	627404.19	2160610.18
		34	627365.46	2160635.78
		35	627356.37	2160618.35
		36	627345.41	2160625.62
		37	627313.93	2160580.63
		38	627310.35	2160575.74
		39	627311.47	2160574.93
		40	627309.50	2160571.79
		41	627298.00	2160557.87
		42	627292.51	2160549.79
		43	627329.86	2160523.05
		44	627337.07	2160519.64
		45	627354.14	2160508.42
		46	627383.55	2160494.01

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
58	:3У1	47	627381.45	2160488.18
		48	627390.45	2160483.12
		49	627409.75	2160471.58
		50	627429.96	2160463.12
		51	627440.22	2160466.54
		52	627435.56	2160427.01
		53	627425.39	2160444.11
		54	627415.22	2160456.35
		55	627411.22	2160459.47
		56	627389.08	2160468.58
		57	627386.03	2160467.81
		58	627376.93	2160453.37
		59	627373.84	2160455.71
		60	627363.13	2160436.58
		61	627365.56	2160435.04
		62	627350.92	2160414.85
		63	627339.39	2160398.93
		64	627298.25	2160358.61
		65	627291.05	2160361.83
		66	627292.34	2160366.16
		67	627305.83	2160376.06
		68	627308.79	2160378.80
		69	627323.40	2160401.57
		70	627321.20	2160403.30
		71	627346.33	2160437.57
		72	627367.00	2160471.80

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
58	:3У1	73	627366.00	2160473.04
		74	627365.41	2160473.87
		75	627363.22	2160475.07
		76	627364.42	2160477.43
		77	627361.05	2160482.34
		78	627357.24	2160485.79
		79	627332.24	2160503.55
		80	627332.75	2160504.55
		81	627331.70	2160505.54
		82	627332.36	2160506.50
		83	627319.62	2160516.85
		84	627308.44	2160525.07
		85	627308.59	2160525.32
		86	627302.49	2160529.44
		87	627288.61	2160538.51
		88	627276.56	2160523.03
		89	627254.62	2160490.16
		90	627223.15	2160448.83
		91	627218.65	2160443.04
		92	627222.46	2160439.81
		93	627199.84	2160373.18
		94	627189.04	2160379.74
		95	627204.18	2160418.12
		96	627212.16	2160434.30
		97	627223.05	2160450.61
		98	627234.98	2160466.95

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
58	:3У1	99	627247.15	2160483.43
		100	627259.50	2160500.72
		101	627271.50	2160518.59
		102	627283.07	2160536.58
		103	627294.98	2160554.82
		104	627306.79	2160573.49
		105	627325.21	2160602.62
		106	627337.31	2160621.76
		107	627349.61	2160640.85
		108	627369.01	2160669.01
		109	627381.57	2160686.59
		110	627394.31	2160703.41
		111	627407.04	2160718.52
		112	627420.97	2160732.86
		113	627435.49	2160745.68
		114	627450.54	2160757.24
		115	627457.84	2160761.93
		116	627471.95	2160769.85
		117	627477.02	2160772.23
59	:3У2	1	627251.94	2160923.30
		2	627260.18	2160919.12
		3	627251.81	2160901.94
		4	627246.78	2160891.60
		5	627242.35	2160889.04
		6	627210.09	2160824.16
		7	627193.16	2160792.15

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
59	:3У2	8	627190.30	2160787.32
		9	627194.52	2160784.26
		10	627188.82	2160775.14
		11	627194.94	2160770.63
		12	627191.26	2160764.77
		13	627198.40	2160759.31
		14	627218.00	2160745.74
		15	627222.10	2160743.73
		16	627224.88	2160747.42
		17	627251.84	2160727.96
		18	627263.09	2160743.18
		19	627270.29	2160737.10
		20	627273.94	2160738.49
		21	627279.68	2160746.52
		22	627290.29	2160760.21
		23	627304.29	2160775.80
		24	627309.78	2160782.81
		25	627308.74	2160783.75
		26	627316.49	2160794.06
		27	627329.94	2160811.83
		28	627309.00	2160826.95
		29	627330.18	2160812.15
		31	627344.72	2160801.18
		32	627305.90	2160750.07
		33	627303.07	2160751.90
		34	627285.07	2160729.64

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
59	:3У2	35	627282.38	2160731.94
		36	627267.18	2160712.00
		37	627268.45	2160705.56
		38	627275.04	2160700.10
		39	627292.10	2160687.52
		40	627301.47	2160681.20
		41	627303.22	2160682.08
		42	627308.69	2160679.08
		43	627341.48	2160657.01
		44	627346.17	2160655.99
		45	627376.35	2160701.02
		46	627394.87	2160725.87
		47	627419.29	2160747.47
		48	627422.61	2160750.46
		49	627427.34	2160754.41
		50	627431.68	2160757.90
		51	627459.06	2160778.26
		52	627468.48	2160784.50
		53	627432.76	2160840.99
		54	627446.86	2160858.42
		55	627463.09	2160831.79
		56	627478.85	2160805.19
		57	627518.86	2160834.92
		58	627559.03	2160864.80
		59	627580.53	2160880.44
		60	627605.78	2160848.62

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
59	:3У2	61	627592.43	2160841.62
		62	627571.33	2160830.70
		63	627541.73	2160814.85
		64	627522.82	2160805.12
		65	627496.25	2160792.01
		66	627480.73	2160784.99
		67	627467.38	2160778.75
		68	627452.69	2160770.51
		69	627444.77	2160765.43
		70	627429.13	2160753.41
		71	627414.07	2160740.08
		72	627399.62	2160725.23
		73	627386.47	2160709.65
		74	627373.52	2160692.51
		75	627360.83	2160674.76
		76	627341.29	2160646.38
		77	627328.87	2160627.15
		78	627316.76	2160607.96
		79	627298.34	2160578.83
		80	627286.56	2160560.21
		81	627274.67	2160542.02
		82	627263.14	2160524.07
		83	627251.28	2160506.42
		84	627239.03	2160489.31
		85	627226.92	2160472.88
		86	627214.85	2160456.32

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
59	:3У2	87	627203.48	2160439.31
		88	627195.04	2160422.19
		89	627191.50	2160413.32
		90	627184.49	2160395.44
		91	627180.30	2160384.86
		92	627146.11	2160394.08
		93	627157.07	2160398.01
		94	627165.46	2160403.86
		95	627174.85	2160414.09
		96	627177.37	2160416.66
		97	627189.67	2160433.69
		98	627194.06	2160434.33
		99	627197.99	2160436.52
		100	627214.02	2160456.35
		101	627228.58	2160476.75
		102	627223.32	2160480.29
		103	627242.95	2160505.55
		104	627261.74	2160529.36
		105	627272.38	2160544.79
		106	627235.19	2160571.91
		107	627235.73	2160572.69
		108	627232.03	2160575.27
		109	627207.09	2160590.99
		110	627204.16	2160592.51
		111	627203.53	2160592.34
		112	627192.77	2160598.46

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
59	:3У2	113	627187.94	2160597.23
		114	627169.34	2160571.73
		115	627156.61	2160554.13
		116	627152.51	2160548.72
		117	627148.46	2160543.34
		118	627140.21	2160532.22
		119	627122.47	2160508.64
		120	627106.59	2160486.28
		121	627096.66	2160473.66
		122	627087.66	2160460.66
		123	627084.90	2160462.68
		124	627081.53	2160457.76
		125	627076.19	2160454.52
		126	627073.41	2160451.52
		127	627064.13	2160435.89
		128	627041.15	2160437.04
		129	627064.94	2160466.80
		130	627067.03	2160464.51
		131	627069.50	2160466.98
		132	627072.53	2160466.47
		133	627085.85	2160484.24
		134	627101.24	2160503.62
		135	627108.12	2160512.86
		136	627110.66	2160511.83
		137	627116.42	2160519.54
		138	627123.27	2160528.39

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
59	:3У2	139	627122.64	2160528.87
		140	627151.48	2160565.93
		141	627169.56	2160593.12
		142	627166.85	2160595.21
		143	627177.34	2160610.14
		144	627169.20	2160615.38
		145	627161.14	2160620.88
		146	627151.21	2160627.42
		147	627142.36	2160632.03
		148	627137.43	2160633.76
		149	627113.73	2160648.90
		150	627105.83	2160652.22
		151	627103.02	2160651.68
		152	627095.10	2160647.56
		153	627087.94	2160653.09
		154	627071.26	2160637.02
		155	627060.76	2160625.49
		156	627058.30	2160622.91
		157	627055.28	2160625.10
		158	627038.07	2160600.92
		159	627035.20	2160595.97
		160	627024.17	2160580.54
		161	627018.72	2160584.48
		162	627018.67	2160584.39
		163	627018.04	2160584.95
		165	627025.38	2160594.67

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
59	:3У2	166	627034.93	2160616.32
		167	627015.38	2160635.46
		168	627025.58	2160645.92
		169	627043.76	2160637.36
		170	627070.18	2160661.79
		171	627048.74	2160682.54
		172	627068.72	2160698.03
		173	627071.97	2160693.58
		174	627091.48	2160678.33
		175	627096.90	2160684.22
		176	627112.25	2160703.43
		177	627129.38	2160725.13
		178	627151.78	2160753.80
		179	627162.31	2160767.78
		180	627129.64	2160793.38
		181	627090.38	2160813.29
		182	627098.31	2160827.50
		183	627165.88	2160785.06
		184	627191.16	2160831.41
		185	627209.89	2160870.71
		186	627220.88	2160893.87
		187	627223.76	2160900.74
		188	627226.63	2160908.76
		189	627231.03	2160918.42
		190	627234.20	2160916.23
		191	627242.34	2160909.66

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
59	:3У2	1	627265.96	2160693.37
		2	627279.56	2160683.20
59	:3У2	3	627330.38	2160643.17
		4	627314.45	2160612.82
		5	627311.71	2160609.48
		6	627301.07	2160593.70
		7	627285.92	2160571.35
		8	627288.98	2160569.00
		9	627283.68	2160561.60
		10	627274.94	2160568.25
		11	627273.19	2160565.88
		12	627241.74	2160587.22
		13	627232.95	2160592.87
		14	627204.50	2160610.69
		15	627203.11	2160613.43
		16	627207.50	2160619.40
		17	627235.17	2160657.16
		18	627236.41	2160661.11
		19	627238.90	2160665.48
		20	627254.21	2160687.74
		21	627258.13	2160692.22
59	:3У2	1	627169.02	2160756.14
		2	627174.98	2160752.14
		3	627176.29	2160753.70
		4	627180.54	2160750.56
		5	627181.74	2160752.29

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		6	627216.44	2160730.52
		7	627239.08	2160716.53
59	:3У2	8	627235.12	2160711.48
		9	627247.55	2160701.53
		10	627229.41	2160677.86
		11	627212.38	2160656.53
		12	627212.09	2160652.89
		13	627202.13	2160639.32
		14	627189.28	2160620.37
		15	627154.83	2160644.15
		16	627129.67	2160662.79
		17	627124.60	2160666.35
		18	627114.20	2160672.21
		19	627109.63	2160675.98
		20	627118.23	2160686.68
		21	627116.27	2160688.34
		22	627126.01	2160699.68
		23	627124.77	2160700.73
		24	627127.42	2160703.63
		25	627139.85	2160718.38
		26	627160.70	2160746.25
		27	627165.81	2160752.15
68	:3У3	1	627137.43	2160633.76
		2	627113.73	2160648.90
		3	627105.83	2160652.22
		4	627103.02	2160651.68

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		5	627095.10	2160647.56
		6	627087.94	2160653.09
68	:3У3	7	627071.26	2160637.02
		8	627060.76	2160625.49
		9	627058.30	2160622.91
		10	627099.97	2160590.26
		11	627135.40	2160630.35
70	:3У4	1	627191.16	2160831.41
		2	627183.89	2160835.99
		3	627162.34	2160848.66
		4	627121.84	2160870.05
		5	627112.76	2160855.95
		6	627098.31	2160827.50
		7	627143.36	2160798.95
		8	627165.88	2160785.06
71	:3У5	1	627209.89	2160870.71
		2	627172.74	2160886.38
		3	627157.27	2160892.55
		4	627147.09	2160899.37
		5	627143.21	2160890.68
		6	627136.16	2160883.23
		7	627121.84	2160870.05
		8	627162.34	2160848.66
		9	627183.89	2160835.99
		10	627191.16	2160831.41
72	:3У6	1	627224.88	2160747.42

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		2	627251.84	2160727.96
		3	627263.09	2160743.18
72	:3У6	4	627235.22	2160764.82
73	:3У7	1	627174.85	2160414.09
		2	627137.43	2160439.79
		3	627122.84	2160422.55
		4	627125.54	2160419.19
		5	627124.89	2160415.00
		6	627118.91	2160409.08
		7	627115.39	2160406.51
		8	627111.39	2160405.08
		9	627146.11	2160394.08
		10	627157.07	2160398.01
		11	627165.46	2160403.86
74	:3У8	1	627190.98	2160509.35
		2	627196.14	2160517.59
		3	627199.06	2160522.83
		4	627204.63	2160533.34
		5	627198.60	2160536.04
		6	627193.74	2160537.82
		7	627189.40	2160538.80
		8	627185.08	2160539.97
		9	627175.81	2160543.70
		10	627167.37	2160547.70
		11	627156.61	2160554.13
		12	627152.55	2160548.74

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		13	627148.46	2160543.34
		14	627156.70	2160536.94
74	:3У8	15	627156.38	2160536.44
75	:3У9	1	627463.09	2160831.79
		2	627501.83	2160860.30
		3	627484.07	2160886.94
		4	627446.86	2160858.42
76	:3У10	1	627300.93	2160832.06
		2	627309.00	2160826.95
		3	627337.23	2160881.56
		4	627330.24	2160884.89
77	:3У11	1	627316.49	2160794.06
		2	627330.18	2160812.15
		3	627309.00	2160826.95
		4	627296.02	2160808.90
78	:3У12	1	627481.85	2160636.56
		2	627498.47	2160628.83
		3	627512.32	2160673.50
		4	627516.13	2160698.00
		5	627514.59	2160699.95
		6	627493.83	2160659.74
		7	627475.78	2160675.96
		8	627460.23	2160649.34
79	:3У13	1	627423.61	2160578.49
		2	627431.59	2160594.60
		3	627404.19	2160610.18

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		4	627395.01	2160595.78
80	:3У14	1	627398.51	2160370.24
80	:3У14	2	627350.92	2160414.85
		3	627339.39	2160398.93
		4	627380.38	2160357.05
81	:3У15	1	627129.64	2160793.38
		2	627090.38	2160813.29
		3	627066.82	2160767.28
		4	627090.16	2160760.09
82	:3У16	5	627097.44	2160769.43
		1	627298.25	2160358.61
		2	627375.66	2160351.97
		3	627380.38	2160357.05
		4	627339.39	2160398.93

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал 81:05:0080001

(д.Жигиново)

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:1000

