



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского края»
Коми-Пермяцкий окружной филиал

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на элементы планировочной структуры, входящие в
кадастровый квартал 81:05:0080001 (д. Жигиново)
муниципального образования «Юсьвинский муниципальный
округ Пермского края»

Пояснительная записка

Том 1

Основная часть

2-2024-ПМТ

2024

Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края» Коми-Пермяцкий окружной филиал

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровые
квартала 81:05:0080001 (д.Жигиново)
муниципального образования «Юсьвинский муниципальный округ
Пермского края»

Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть

1-2024-ПМТ

Директор Коми-Пермяцкого окружного
филиала ГБУ «ЦТИ ПК»



Елисеев В.И.
"22" сентября 2024 г.

Исполнитель проекта



Якимова В.С.
"22" сентября 2024 г.

2024



Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть	
1	Описание проектных решений	4
2	Перечень и сведения об уточняемых, изменяемых и образуемых земельных участках (таблица 4)	7
3	Каталог координат поворотных точек границ красных линий (таблица 5)	16
4	Каталог координат поворотных точек границ проектируемой территории (таблица 3)	23
	Чертеж фактического использования М 1:1000	Лист 1
	Чертеж межевания территории М 1:1000	Лист 1
	Чертеж красных линий. М 1:1000	Лист 1
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Введение	4
2	Цель выполнения работы	5
3	Анализ современного использования территории	5
3.1	Анализ градостроительной документации	6
3.2	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	18
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	21
	Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	27

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о ранее учтенных земельных участках, расположенных в границах проектирования кадастрового квартала №81:05:0080001 для ведения личного подсобного хозяйства, под объектами энергетики.

Проектные решения по уточнению местоположения границ, исправлению реестровых ошибок и формированию земельных участков выполнены с учетом объектов капитального строительства, ограждений, фактических границ участков, обозначенных на местности межей.

При выполнении геодезической съемки, при измерениях с целью обеспечения определения координат характерных точек границ земельных участков и контуров объектов капитального строительства была использована дифференциальная станция «Кудымкар». Геодезическая сеть специального назначения – ГССН-3 внесена в федеральный фонд пространственных данных на основании приказа, утвержденного Росреестром от 20.10.2020 г. №П/0386. Система координат МСК-59.2, система высот балтийская 1977г.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гайнского муниципального округа.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет 5 м.

Условиями контракта предусмотрено выполнение инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:1000 в объеме достаточном для разработки проекта межевания территории, а именно:

- съемка зданий и сооружений, планировки, наземных коммуникаций, без трассирования подземных коммуникаций и без согласования с эксплуатирующими организациями.

В границах территории межевания находятся 63 земельных участка, в отношении которых имеются сведения в ЕГРН. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы установлены у 15 земельных участков.

Данные по фактическому использованию территории кадастрового квартала приведены в Таблице 1 — Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков, графическая часть фактического использования территории с проектными решениями отображена на «Чертеже проекта межевания территории М 1:1000».

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов.

Проектом межевания территории предложено сформировать земельные участки из земель государственной собственности под земельные участки (территории) общего пользования с видом разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0):

- :ЗУ1, :ЗУ2 - на чертеже межевания территории.

Проектом межевания предложено сформировать земельные участки:

- с видом разрешенного использования для личного подсобного хозяйства - :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ7, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ15, :ЗУ16 на чертеже межевания территории.

- с видом разрешенного использования Ведение огородничества - :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ12, :ЗУ14 на чертеже межевания территории.

Проектом межевания предложено образование земельных участков путем перераспределения с территориями, собственность на которые не разграничена:

- :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ13 - на чертеже межевания территории.

Проектом межевания предложено уточнение границ земельных участков:

- 81:05:0080001:1; 81:05:0080001:2; 81:05:0080001:3; 81:05:0080001:4;
81:05:0080001:5; 81:05:0080001:6; 81:05:0080001:7; 81:05:0080001:8;
81:05:0080001:9; 81:05:0080001:10; 81:05:0080001:11; 81:05:0080001:12;
81:05:0080001:13; 81:05:0080001:14; 81:05:0080001:15; 81:05:0080001:16;
81:05:0080001:17; 81:05:0080001:18; 81:05:0080001:19; 81:05:0080001:20;

81:05:0080001:22; 81:05:0080001:23; 81:05:0080001:25; 81:05:0080001:26;
81:05:0080001:28; 81:05:0080001:29; 81:05:0080001:30; 81:05:0080001:31;
81:05:0080001:32; 81:05:0080001:33; 81:05:0080001:34; 81:05:0080001:35;
81:05:0080001:36; 81:05:0080001:38; 81:05:0080001:39; 81:05:0080001:42;
81:05:0080001:44; 81:05:0080001:45; 81:05:0080001:47; 81:05:0080001:49;
81:05:0080001:66; 81:05:0080001:68; 81:05:0080001:225; 81:05:0080001:226.

Проектом межевания предложено исправление границ земельных участков: -
81:05:0080001:21; 81:05:0080001:24; 81:05:0080001:27; 81:05:0080001:101;

обособленные земельные участки с кадастровыми номерами
81:05:0080001:51, 81:05:0080001:52, 81:05:0080001:53, 81:05:0080001:54,
81:05:0080001:55, 81:05:0080001:56, 81:05:0080001:57, входящие в единое
землепользование с к.н. 81:05:0080001:65.

ВЫВОДЫ

Проект межевания территории разработан в границах территории кадастрового квартала № **81:05:0080001**, в соответствии с муниципальным контрактом.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с красными линиями, границами смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных земельных участков.

В результате проведения проектных работ уточнено местоположение 44 земельных участков, исправлено местоположение границ земельных участков 11 шт. (из них 7 обособленных земельных участка входящие в единое землепользование 81:05:0080001:65), образовано из земель, находящихся в государственной собственности 13 земельных участка; образовано путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности 3 земельных участка.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м2	Площадь по проекту м2	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	81:05:0080001:1	Пермский край, р-н Юсьвинский, д Жигиново, ул Есенина, д 15	Для ведения личного подсобного хозяйства	4700	4559	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
2	81:05:0080001:10	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, д Жигиново, ул Есенина, з/у 56	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	3412	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
3	81:05:0080001:101	Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Есенина, 6а	для строительства гаража	92 +/-3	100	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры не установлены.
4	81:05:0080001:102	Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Быстрая, 15	для строительства индивидуального жилого дома	1500	1500	Местоположение границ земельного участка установлено.
5	81:05:0080001:103	Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Есенина, 14.	для строительства индивидуального жилого дома	1500	1500	Местоположение границ земельного участка установлено.
6	81:05:0080001:105	Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Есенина, 16	для строительства индивидуального жилого дома	1505	1500	Местоположение границ земельного участка установлено.
7	81:05:0080001:11	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 5а.	Под строительство индивидуального жилого дома	3100	3700	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/2500 кв.м.
8	81:05:0080001:110	Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Есенина, 11а	для строительства детской спортивной-игровой площадки	897 +/-10	897	Местоположение границ земельного участка установлено.
9	81:05:0080001:12	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	4556	5156	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
10	81:05:0080001:13	край Пермский, р-н	Для ведения личного	3700	4300	Местоположение границ земельного участка не

		Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 1.	подсобного хозяйства			установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
11	81:05:0080001:14	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, 1а	Для ведения личного подсобного хозяйства	1100	1700	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
12	81:05:0080001:15	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 12.	Для ведения личного подсобного хозяйства	6300	6308	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
13	81:05:0080001:16	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 8	Для ведения личного подсобного хозяйства	2464	2410	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
14	81:05:0080001:17	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 11.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	2947	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
15	81:05:0080001:18	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Быстрая, 12а	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	668	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
16	81:05:0080001:19	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 9.	Для ведения личного подсобного хозяйства	3300	3894	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
17	81:05:0080001:2	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 7.	Для ведения личного подсобного хозяйства	1600	1801	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
18	81:05:0080001:20	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 6.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2100	2470	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.

19	81:05:0080001:21	Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 7	Для ведения личного подсобного хозяйства	2300 +/-17	2551	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м
20	81:05:0080001:22	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 4.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2450	2311	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
21	81:05:0080001:23	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 2.	Для ведения личного подсобного хозяйства	5088	4189	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
22	81:05:0080001:24	Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 5	Для ведения личного подсобного хозяйства	2580 +/-18	2850	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м
23	81:05:0080001:25	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Юсьвинский, д Жигиново, ул Быстрая, зу 3	Для ведения личного подсобного хозяйства	3315	3917	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
24	81:05:0080001:26	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, д Жигиново, ул Быстрая, з/у 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	3100	3636	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
25	81:05:0080001:27	Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 12	Под строительство индивидуального жилого дома	4100 +/-22	4184	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м
26	81:05:0080001:28	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, дом 13.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2833	3433	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
27	81:05:0080001:29	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, дом 11.	Для ведения личного подсобного хозяйства	3500	3673	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры

						600/5000 кв.м.
28	81:05:0080001:3	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 13.	Для ведения личного подсобного хозяйства	3736	3772	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
29	81:05:0080001:30	Пермский край, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, д. 9	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	2842	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
30	81:05:0080001:31	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 10.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	2532	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
31	81:05:0080001:32	Пермский край, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, д. 7	Для ведения личного подсобного хозяйства	2300	2900	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
32	81:05:0080001:33	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, дом 5	Для ведения личного подсобного хозяйства	2652	2952	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
33	81:05:0080001:34	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 6	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	2805	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
34	81:05:0080001:35	Пермский край, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 4	Для ведения личного подсобного хозяйства	5100	4386	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
35	81:05:0080001:36	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3100	3700	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
36	81:05:0080001:38	Пермский край, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, д. 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	6300	5318	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в

						территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
37	81:05:0080001:39	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, д Жигиново, ул Родниковая, з/у 12	Для ведения личного подсобного хозяйства	3400	3274	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
38	81:05:0080001:4	край Пермский, р-н Юсьвинский, д.Жигиново, ул.Есенина, д.11	Для ведения личного подсобного хозяйства	3738	4213	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
39	81:05:0080001:42	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, дом 4.	Для ведения личного подсобного хозяйства	3200	3808	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
40	81:05:0080001:44	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, дом 2.	Для ведения личного подсобного хозяйства	3100	3107	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
41	81:05:0080001:47	Пермский край, р-н Юсьвинский, д Жигиново, ул Есенина, д 10	Для ведения личного подсобного хозяйства	3342	3941	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
42	81:05:0080001:49	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Быстрая, дом 2а	Для ведения личного подсобного хозяйства	2100	1761	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
43	81:05:0080001:5	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, д Жигиново, ул Есенина, з/у 9	Для ведения личного подсобного хозяйства	3360	3576	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
44	81:05:0080001:51 (входит в единое землепользование 81:05:0080001:65)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ЭСК №9	Под объекты энергетики	4,1	4	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки
45	81:05:0080001:52 (входит в единое землепользование)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ЭСК №9	Под объекты энергетики	14,3	14	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки

	81:05:0080001:65)					
46	81:05:0080001:53 (входит в единое землепользование 81:05:0080001:65)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ЭСК №9	Под объекты энергетики	4,1	4	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки
47	81:05:0080001:54 (входит в единое землепользование 81:05:0080001:65)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ЭСК №9	Под объекты энергетики	4,1	4	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки
48	81:05:0080001:55 (входит в единое землепользование 81:05:0080001:65)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ЭСК №9	Под объекты энергетики	4,1	4	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки
49	81:05:0080001:56 (входит в единое землепользование 81:05:0080001:65)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ЭСК №9	Под объекты энергетики	4,1	4	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки
50	81:05:0080001:57 (входит в единое землепользование 81:05:0080001:65)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ЭСК №9	Под объекты энергетики	14,3	14	Местоположение границ земельного участка не соответствует фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки
51	81:05:0080001:6	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, 15а	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1609	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
52	81:05:0080001:65	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ЭСК №9	Под объекты энергетики	88	88	
53	81:05:0080001:66	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, 2а	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	1129	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
54	81:05:0080001:68	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Родниковая, 6	Для ведения личного подсобного хозяйства	2800	2499	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
55	81:05:0080001:7	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, з/у 7а	Для ведения личного подсобного хозяйства	3600	4200	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.

56	81:05:0080001:8	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 76.	Для ведения личного подсобного хозяйства	3800	4254	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
57	81:05:0080001:9	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Жигиново, ул. Есенина, дом 5в.	Для ведения личного подсобного хозяйства	4689	5289	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
58	:3У1	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, д. Жигиново	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	13357	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок относится к земельным участкам (территориям) общего пользования. Доступ к земельному участку через земли общего пользования. Участок расположен в территориальной зоне Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Предельные размеры не установлены.
59	:3У2	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, д. Жигиново.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	30773	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок относится к земельным участкам (территориям) общего пользования. Доступ к земельному участку через земли общего пользования. Участок расположен в территориальной зоне Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Предельные размеры не установлены.
68	:3У3	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, д. Жигиново, ул. Родниковая	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2713	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м. Доступ к земельному участку через земли общего пользования.
70	:3У4	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, д. Жигиново, ул. Родниковая	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	4113	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м. Доступ к земельному участку через земли общего пользования.
71	:3У5	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, д. Жигиново, ул. Родниковая	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2841	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м. Доступ к земельному участку через земли общего пользования.
72	:3У6	Российская Федерация, Пермский край,	Ведение огородничества		669	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в

		Юсьвинский муниципальный округ, д. Жигиново, ул. Быстрая				территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилими домами Ж-1. Предельные параметры не подлежат установлению. Доступ к земельному участку через земли общего пользования.
73	:ЗУ7	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, д. Жигиново, ул. Есенина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1505	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилими домами Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м. Доступ к земельному участку через земли общего пользования.
74	:ЗУ8	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, д. Жигиново, ул. Быстрая	Ведение огородничества	-	1047	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилими домами Ж-1. Предельные параметры не подлежат установлению. Доступ к земельному участку через земли общего пользования.
75	:ЗУ9	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, д. Жигиново, ул. Есенина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1496	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилими домами Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м. Доступ к земельному участку через земли общего пользования..
76	:ЗУ10	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, д. Жигиново, ул. Родниковая	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	3961	Образование земельного участка путем перераспределения земель государственной собственности и участка 81:05:0080001:28. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м. Доступ к земельному участку через земли общего пользования.
77	:ЗУ11	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, д. Жигиново, ул. Быстрая	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	4758	Образование земельного участка путем перераспределения земель государственной собственности и участка 81:05:0080001:27. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м. Доступ к земельному участку через земли общего пользования.
78	:ЗУ12	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, д. Жигиново, ул. Есенина	Ведение огородничества	-	1501	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Предельные параметры не подлежат установлению. Доступ к земельному участку через земли общего пользования.
79	:ЗУ13	Российская Федерация,	Для ведения личного	-	4768	Образование земельного участка путем

		Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, д. Жигиново, ул. Есенина	подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)			перераспределения земель государственной собственности и участка 81:05:0080001:7. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м. Доступ к земельному участку через земли общего пользования..
80	:3У14	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, д. Жигиново, ул. Есенина	Ведение огородничества	-	1286	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Предельные параметры не подлежат установлению. Доступ к земельному участку через земли общего пользования
81	:3У15	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, д. Жигиново, ул. Родниковая	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1605	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м. Доступ к земельному участку через земли общего пользования.
82	:3У16	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, д. Жигиново, ул. Есенина	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1901	Образование земельного участка из земель государственной собственности. Участок расположен в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м. Доступ к земельному участку через земли общего пользования.
83	81:05:0080001:225	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Родниковая, д. 4а	Для ведения личного подсобного хозяйства	2400	2500	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.
84	81:05:0080001:226	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский район, д. Жигиново, ул. Быстрая, д. 8	Для ведения личного подсобного хозяйства	1577	1651	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение местоположения границ и площади. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные размеры 600/5000 кв.м.

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Таблица 2

№№ точек	X	Y
1	627389.09	2160468.57
2	627411.23	2160459.47
3	627415.22	2160456.36
4	627425.39	2160444.11
5	627435.56	2160427.01
6	627442.16	2160407.57
7	627410.94	2160374.60
8	627408.20	2160377.28
9	627398.52	2160370.25
10	627380.39	2160357.06
11	627375.66	2160351.96
12	627298.25	2160358.62
13	627339.39	2160398.93
14	627350.91	2160414.86
15	627365.55	2160435.05
16	627363.14	2160436.59
17	627373.85	2160455.72
18	627376.94	2160453.38
19	627386.03	2160467.82
1	627389.09	2160468.57
20	627288.62	2160538.52
21	627276.57	2160523.04
22	627254.12	2160489.53
23	627218.66	2160443.04
24	627222.47	2160439.80
25	627217.82	2160426.06
26	627199.85	2160373.17
27	627203.18	2160368.64
28	627254.46	2160333.86
29	627292.34	2160366.15
30	627305.84	2160376.05
31	627308.79	2160378.81
32	627323.40	2160401.58
33	627321.20	2160403.31
34	627346.32	2160437.57
35	627367.01	2160471.80
36	627366.00	2160473.04
37	627365.40	2160473.87
38	627363.23	2160475.07
39	627364.43	2160477.44
40	627361.05	2160482.34
41	627357.24	2160485.79
42	627332.25	2160503.55
43	627332.75	2160504.56
44	627331.71	2160505.53
45	627332.37	2160506.51

46	627319.62	2160516.84
47	627308.43	2160525.06
48	627308.60	2160525.32
49	627302.49	2160529.44
20	627288.62	2160538.52
50	627192.78	2160598.47
51	627187.95	2160597.23
52	627169.34	2160571.73
53	627156.62	2160554.13
54	627152.52	2160548.72
55	627148.47	2160543.35
56	627140.21	2160532.23
57	627122.48	2160508.64
58	627106.59	2160486.27
59	627096.66	2160473.67
60	627087.66	2160460.67
61	627084.90	2160462.68
62	627081.53	2160457.76
63	627076.20	2160454.53
64	627073.41	2160451.52
65	627064.13	2160435.89
66	627092.73	2160413.91
67	627099.51	2160409.13
68	627103.22	2160406.94
69	627107.06	2160405.20
70	627111.39	2160405.09
71	627115.38	2160406.50
72	627118.91	2160409.08
73	627123.48	2160413.61
74	627124.89	2160415.01
75	627146.12	2160394.08
76	627157.07	2160398.01
77	627165.47	2160403.86
78	627174.84	2160414.09
79	627177.38	2160416.66
80	627189.68	2160433.68
81	627194.06	2160434.33
82	627198.00	2160436.52
83	627214.02	2160456.36
84	627228.59	2160476.75
85	627223.32	2160480.30
86	627242.94	2160505.56
87	627261.74	2160529.37
88	627272.39	2160544.79
89	627263.54	2160551.24
90	627235.19	2160571.92
91	627235.73	2160572.70
92	627232.04	2160575.27
93	627207.09	2160590.99

94	627204.23	2160592.47
95	627203.54	2160592.35
50	627192.78	2160598.47
96	627365.46	2160635.78
97	627356.37	2160618.35
98	627345.41	2160625.62
99	627313.92	2160580.64
100	627310.35	2160575.75
101	627311.48	2160574.94
102	627309.51	2160571.80
103	627298.01	2160557.88
104	627292.52	2160549.80
105	627329.85	2160523.05
106	627337.08	2160519.65
107	627354.14	2160508.43
108	627383.55	2160494.01
109	627381.45	2160488.18
110	627390.45	2160483.12
111	627409.76	2160471.59
112	627429.96	2160463.13
113	627440.22	2160466.55
114	627447.36	2160471.48
115	627453.51	2160479.28
116	627454.67	2160502.62
117	627458.43	2160523.79
118	627455.72	2160526.04
119	627421.22	2160540.32
120	627426.54	2160551.09
121	627413.79	2160558.38
122	627423.62	2160578.49
123	627431.60	2160594.60
124	627404.19	2160610.17
96	627365.46	2160635.78
125	627087.93	2160653.09
126	627071.27	2160637.02
127	627060.75	2160625.49
128	627058.31	2160622.91
129	627055.29	2160625.10
130	627038.34	2160600.71
131	627035.21	2160595.97
132	627024.17	2160580.55
133	627018.66	2160584.39
134	627025.38	2160594.66
135	627034.94	2160616.32
136	627015.38	2160635.46
137	626956.58	2160581.10
138	626988.96	2160549.26
139	626984.72	2160543.92

140	627015.18	2160515.49
141	627011.34	2160511.14
142	626987.10	2160481.28
143	627028.53	2160446.55
144	627041.15	2160437.04
145	627064.95	2160466.80
146	627067.02	2160464.51
147	627069.50	2160466.98
148	627072.54	2160466.47
149	627085.86	2160484.25
150	627101.24	2160503.63
151	627108.12	2160512.87
152	627110.66	2160511.83
153	627116.42	2160519.54
154	627123.27	2160528.39
155	627122.64	2160528.87
156	627144.27	2160557.22
157	627151.47	2160565.92
158	627169.56	2160593.13
159	627166.85	2160595.20
160	627177.33	2160610.14
161	627169.20	2160615.38
162	627161.13	2160620.88
163	627151.22	2160627.42
164	627142.37	2160632.03
165	627137.43	2160633.77
166	627113.73	2160648.90
167	627105.83	2160652.23
168	627103.02	2160651.69
169	627095.10	2160647.57
125	627087.93	2160653.09
170	627265.97	2160693.38
171	627258.14	2160692.22
172	627254.22	2160687.74
173	627238.89	2160665.49
174	627236.40	2160661.11
175	627235.17	2160657.17
176	627207.33	2160619.32
177	627203.12	2160613.43
178	627204.48	2160610.65
179	627234.27	2160592.20
180	627241.76	2160587.25
181	627273.20	2160565.88
182	627274.94	2160568.25
183	627283.68	2160561.60
184	627288.99	2160569.00
185	627285.92	2160571.35
186	627301.07	2160593.70
187	627311.70	2160609.48

188	627314.46	2160612.83
189	627330.38	2160643.17
190	627279.56	2160683.21
170	627265.97	2160693.38
191	627169.02	2160756.14
192	627165.81	2160752.16
193	627160.70	2160746.25
194	627139.86	2160718.38
195	627127.43	2160703.64
196	627124.77	2160700.73
197	627126.02	2160699.68
198	627116.27	2160688.34
199	627118.23	2160686.67
200	627109.68	2160676.05
201	627114.20	2160672.21
202	627124.61	2160666.35
203	627129.68	2160662.79
204	627154.83	2160644.16
205	627189.29	2160620.37
206	627202.13	2160639.32
207	627212.09	2160652.89
208	627212.39	2160656.54
209	627229.41	2160677.87
210	627247.56	2160701.54
211	627235.13	2160711.48
212	627239.09	2160716.54
213	627216.45	2160730.52
214	627181.74	2160752.28
215	627180.54	2160750.56
216	627176.28	2160753.69
217	627174.98	2160752.13
191	627169.02	2160756.14
218	627477.75	2160771.50
219	627463.85	2160764.52
220	627454.16	2160758.91
221	627450.57	2160756.21
222	627432.60	2160742.73
223	627420.89	2160729.89
224	627400.07	2160704.40
225	627383.15	2160683.25
226	627376.04	2160672.12
227	627358.79	2160645.39
228	627396.57	2160620.16
229	627399.30	2160623.82
230	627400.98	2160622.82
231	627441.21	2160605.36
232	627452.24	2160620.33
233	627464.16	2160638.43

234	627456.99	2160643.79
235	627460.23	2160649.34
236	627481.85	2160636.56
237	627498.47	2160628.83
238	627512.31	2160673.50
239	627516.14	2160698.00
240	627522.99	2160717.77
241	627520.49	2160734.39
242	627497.22	2160763.88
218	627477.75	2160771.50
243	627090.38	2160813.29
244	627066.83	2160767.28
245	627045.56	2160744.81
246	626997.51	2160709.79
247	627009.41	2160692.06
248	627026.09	2160703.40
249	627040.88	2160690.83
250	627048.74	2160682.55
251	627068.72	2160698.04
252	627071.97	2160693.57
253	627091.47	2160678.33
254	627096.90	2160684.23
255	627112.25	2160703.43
256	627129.39	2160725.13
257	627151.79	2160753.80
258	627162.30	2160767.79
259	627129.63	2160793.38
243	627090.38	2160813.29
260	627432.77	2160840.99
261	627384.00	2160803.03
262	627358.19	2160778.83
263	627344.72	2160801.18
264	627305.90	2160750.06
265	627303.06	2160751.91
266	627285.08	2160729.65
267	627282.38	2160731.94
268	627267.18	2160712.01
269	627268.46	2160705.56
270	627275.04	2160700.10
271	627292.11	2160687.53
272	627301.47	2160681.20
273	627303.23	2160682.08
274	627308.69	2160679.08
275	627341.48	2160657.00
276	627346.17	2160656.00
277	627376.35	2160701.03
278	627394.88	2160725.88
279	627419.30	2160747.48

280	627422.61	2160750.47
281	627427.34	2160754.41
282	627431.67	2160757.91
283	627459.06	2160778.26
284	627468.48	2160784.50
260	627432.77	2160840.99
285	627525.56	2160913.85
286	627484.07	2160886.94
287	627446.87	2160858.42
288	627463.10	2160831.78
289	627478.85	2160805.19
290	627518.85	2160834.93
291	627559.04	2160864.80
292	627541.17	2160889.31
285	627525.56	2160913.85
293	627260.18	2160919.11
294	627251.81	2160901.94
295	627246.78	2160891.60
296	627242.36	2160889.04
297	627210.09	2160824.16
298	627193.16	2160792.15
299	627190.31	2160787.32
300	627194.52	2160784.26
301	627188.82	2160775.14
302	627194.94	2160770.64
303	627191.27	2160764.76
304	627198.11	2160759.57
305	627218.00	2160745.74
306	627222.11	2160743.73
307	627224.88	2160747.42
308	627251.85	2160727.97
309	627263.10	2160743.19
310	627270.30	2160737.10
311	627273.95	2160738.50
312	627279.69	2160746.52
313	627290.30	2160760.20
314	627304.29	2160775.80
315	627309.84	2160782.91
316	627308.75	2160783.75
317	627316.49	2160794.06
318	627330.18	2160812.15
319	627309.57	2160826.35
320	627337.23	2160881.57
321	627330.24	2160884.90
293	627260.18	2160919.11
322	627243.26	2160928.67
323	627234.20	2160916.23

324	627242.34	2160909.66
325	627251.94	2160923.31
322	627243.26	2160928.67
326	627159.08	2160940.22
327	627150.57	2160924.80
328	627147.62	2160913.94
329	627146.70	2160908.94
330	627148.62	2160907.91
331	627147.09	2160899.37
332	627143.21	2160890.69
333	627136.16	2160883.23
334	627121.85	2160870.06
335	627112.76	2160855.95
336	627098.31	2160827.49
337	627143.37	2160798.95
338	627165.89	2160785.06
339	627191.16	2160831.41
340	627209.90	2160870.72
341	627220.89	2160893.88
342	627223.77	2160900.74
343	627226.64	2160908.76
344	627177.92	2160934.02
345	627173.06	2160936.54
326	627159.08	2160940.22
342	627223.77	2160900.74
343	627226.64	2160908.76
344	627177.92	2160934.02
345	627173.06	2160936.54

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3

№.№ точек	X	Y
1	627412.71	2160370.28
2	627446.11	2160406.29
3	627440.94	2160430.38
4	627442.32	2160460.44
5	627458.26	2160481.85
6	627460.07	2160505.54
7	627466.90	2160531.49
8	627517.01	2160674.94
9	627534.77	2160738.71
10	627500.15	2160778.33
11	627601.72	2160828.65
12	627619.47	2160838.21
13	627581.21	2160886.94

14	627559.35	2160870.09
15	627526.57	2160921.10
16	627480.12	2160891.50
17	627443.67	2160864.17
18	627429.10	2160845.50
19	627357.15	2160786.30
20	627348.04	2160803.13
21	627315.71	2160829.11
22	627342.58	2160882.84
23	627279.78	2160916.61
24	627243.13	2160932.41
25	627224.39	2160916.35
26	627178.39	2160938.99
27	627155.95	2160945.75
28	627143.75	2160923.14
29	627139.43	2160894.35
30	627121.22	2160875.70
31	627096.12	2160828.17
32	627066.11	2160771.40
33	627040.95	2160745.51
34	626991.88	2160710.53
35	627007.91	2160685.84
36	627026.26	2160698.12
37	627064.84	2160662.11
38	627044.37	2160642.97
39	627024.22	2160648.87
40	626950.70	2160584.76
41	626983.35	2160549.53
42	626978.81	2160539.85
43	627007.09	2160515.91
44	626978.41	2160479.26
45	627035.80	2160435.50
46	627061.59	2160431.29
47	627103.69	2160400.84
48	627113.91	2160400.84
49	627144.02	2160389.86
50	627180.78	2160378.30
51	627257.87	2160321.55
52	627289.48	2160356.24
53	627375.37	2160347.96
54	627405.89	2160371.63