**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края Никулина Н.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт серия \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая(ый) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили Договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м, разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , по акту приема-передачи.

1.2. Разрешенное использование арендуемого земельного участка является окончательным, не может изменяться арендатором.

1.3. Настоящий договор составлен на основании Протокола об итогах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**2. Срок действия Договора и арендная плата.**

2.1. Настоящий Договор заключен **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, подлежит обязательной государственной регистрации** и вступает в силу с момента его государственной регистрации, в установленном законом порядке.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка (Приложение 1). Акт приема-передачи прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2.3. **Размер годовой арендной платы за участок в соответствии с результатами аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.).**

2.4. Сумма задатка в размере, руб. (руб. коп.) засчитывается в счет арендной платы.

2.5. Арендная плата уплачивается Арендатором единовременно до 15 сентября текущего года.

2.6. **Арендная плата вносится на счет: УФК по Пермскому краю (Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края), ИНН 5981007973, КПП 598101001, л/с 04563298760 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК 015773997, ОКТМО 57560000, единый казначейский счет 40102810145370000048, казначейский счет 03100643000000015600, код (КБК) 6011 11 05 012 14 0000 120 назначение платежа: арендная плата за землю по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.7.В течение срока действия настоящего Договора Арендодатель вправе пересмотреть в одностороннем порядке размер арендной платы с момента:

- изменения нормативных, правовых актов РФ, Пермского края;

- изменения кадастровой стоимости земельного участка.

**3. Права и обязанности Арендодателя.**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

3.1.2. досрочно расторгнуть Договор при неисполнении Арендатором обязанностей, исходящих из условий настоящего Договора, письменно уведомив при этом Арендатора за 3 месяца.

3.2. Арендодатель обязуется:

3.2.1. предоставить Арендатору земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего Договора;

3.2.2. выполнять в полном объеме условия Договора.

**4. Права и обязанности Арендатора.**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, разрешенным использованием. Передавать участок в субаренду, письменно уведомив Арендодателя;

4.1.2. досрочно расторгнуть Договор, направив Арендодателю не менее чем за 3 месяца письменное уведомление об этом.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. использовать земельный участок исключительно в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.2.2. своевременно и полностью оплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;

4.2.3. обеспечивать Арендодателю и органам государственного земельного контроля доступ на арендуемый земельный участок по их требованию;

4.2.4. в случае изменения реквизитов в 10 - дневной срок со дня их изменения направить Арендодателю уведомление;

4.2.5. обеспечивать на участке санитарную и экологическую чистоту;

4.2.6. не нарушать права других землепользователей;

4.2.7.обеспечивать доступ на арендуемый земельный участок специализированных служб для ремонта существующих инженерных сетей;

4.2.8. в случае расторжения Договора по любым основаниям Арендатор обязан передать участок Арендодателю в состоянии не хуже первоначального по акту приема - передачи в течение 7 дней. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от погашения задолженности по арендной плате и уплате пени.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в срок суммы, указанной в пункте 2.3 настоящего Договора, Арендатор обязуется уплатить пеню в размере 1/300 ключевой ставки, установленной Банком России, от суммы недоимки за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушения обязательств по настоящему Договору, вызванных обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия.**

6.1. Дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Арендатор не имеет право возводить на арендуемом участке строения, сооружения без письменного разрешения Арендодателя.

6.4. Арендатор, получивший оферту (настоящий договор аренды, подписанный Арендодателем), обязан в течение 10 дней с момента получения, направить Арендодателю акцепт, либо отказаться от заключения Договора аренды в письменной форме, неполучение ответа по истечению 10 дней считается акцептом.

6.5. Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

6.6. Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

приложение 1 (акт приема-передачи земельного участка).

6.7. Иные условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края619170, Пермский край, с. Юсьва,ул. Красноармейская, 14ИНН/КПП 5981007973/598101001 ОГРН 1205900005300\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г.Никулин (подпись)М.П. |  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. (подпись)  |

Приложение 1

к Договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

с.Юсьва \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края Никулина Н.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт, серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Претензий к передаваемому земельному участку у Арендатора не имеется.

**Арендодатель: Арендатор:**

Администрация Юсьвинского

муниципального округа Пермского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г.Никулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (подпись) (подпись)

М.П.