

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетным
номером 81:05:0011037, 81:05:0011047, 81:05:00011040, 81:05:00011060 при выполнении
комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом
от «29» декабря 2023 г. № 0356500001423005981

с.Юсьва ул.Красноармейская,д.14
(место проведения заседания)

"01" августа 2024 г.

№1

Шидловская Наталья Юрьевна - заместитель главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее администрации округа) по экономическому развитию, председатель комиссии;

Баяндина Татьяна Андреевна - заведующий отдела земельных ресурсов администрации округа, заместитель председателя комиссии;

Баяндина Екатерина Петровна - заведующий сектора по распоряжению земельными ресурсами отдела земельных ресурсов администрации округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Исакова Галина Егоровна-заведующий сектора градостроительной деятельности администрации округа;

Мясникова Наталья Александровна-главный специалист отдела земельных ресурсов администрации округа;

Федосеева Вера Николаевна –заведующий отдела муниципального имущества администрации округа;

Утева Елена Валентиновна-главный специалист отдела по работе с территориями администрации округа (по соответствующей территории)

Колыхматова Марина Семеновна-заместитель начальника Кудымкарского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю;

Якимова Валентина Семеновна-кадастровый инженер.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

Присутствовало 13 правообладателей, список прилагается.

Повестка дня заседания:

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов 81:05:0011037, 81:05:0011047, 81:05:0011040, 81:05:0011060.

Докладчик: кадастровый инженер Якимова Валентина Семеновна.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов 81:05:0011037, 81:05:0011047, 81:05:0011040, 81:05:0011060.

Вступительное слово

Слушали:Баяндину Т.А. О регламенте работы согласительной комиссии.

На территории кадастровых кварталов 81:05:0011037, 81:05:0011047, 81:05:0011040, 81:05:0011060 в соответствии с муниципальным контрактом от «29» декабря 2023 г. №0356500001423005981, договором субподряда от 26.01.2024 № 2ГБУ «ЦТИ ПК» выполнялись комплексные кадастровые работы в отношении 134 объектов недвижимости. Площадь кадастровых кварталов составила 15,8 га.

Для ознакомления проекты были размещены на официальных сайтах:

-Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского

края,

- Управления Росреестра по Пермскому краю,

- Юсьвинского муниципального округа Пермского края,

а также с проектами на бумажном носителе можно было ознакомиться в отделе земельных ресурсов и градостроительной деятельности администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

Возражения и замечания относительно местоположения границ земельных участков принимаются в ходе проведения согласительной комиссии и в течение 35 календарных дней со дня проведения согласительной комиссии, т.е. по 05.09.2024 г.

Все неурегулированные вопросы по завершении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

Слушали:

Якимову В.С., кадастрового инженера ознакомила присутствующих с проектами карта - плана территории кадастровых кварталов, выступление прилагается.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестке дня № 1:

	наименование документа	реквизиты
1.	Проект карта-плана территории кадастрового квартала сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва, кадастровый квартал 81:05:0011037	от 06.07.2024
2.	Проект карта-плана территории Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва, кадастровый квартал 81:05:0011047	от 06.07.2024
3.	Проект карта-плана территории Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва, кадастровый квартал 81:05:0011040	от 06.07.2024
4.	Проект карта-плана территории Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва, кадастровый квартал 81:05:0011060	от 06.07.2024

Решили:

1.Принять информацию по повестке дня к сведению.

2.Баяндиной Т.А., Федосеевой В.Н. провести разъяснительную работу с собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в кадастровом квартале о необходимости регистрации ранее возникших прав в ЕГРН, и подготовки решений о выявлении правообладателей в срок до 01.11.2024.

3.Уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011040:13, с. Юсьва, ул. Дружбы. 20-по фактическому использованию.

4.Участок с кадастровым номером 81:05:0011047:17 согласовать по материалам инвентаризации, с. Юсьва, ул. Школьная, д. 6 кв.1.

5.Исправить границы земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011047:110, с.Юсьва, ул. Советская, 31 со стороны ул. Народной.

6.Снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровым номером:

81:05:0011040:6; 81:05:0011040:4, с. Юсьва, ул. Комсомольская, д.9.

7.Снять земельные участки под МКД, где имеется согласие собственников помещений.

8.Земельные участки под МКД, где зарегистрированы права собственников на земельную долю в общей долевой собственности, уточнить в имеющихся границах.

9.Изменить вид разрешенного использования земельных участков по МКД с кадастровым номером 81:05:0011047:42, по адресу: с.Юсьва, ул. Дружбы,зу3, с кадастровым номером 81:05:0011037:31, по адресу: с.Юсьва, ул.Пионерская,зу31, с вида «Под жилую застройку» на вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

10.Исключить из карта-плана территории ОКС с кадастровыми номерами: 81:05:0011047:70, по адресу: с. Доег, ул. Школьная, д.8, 81:05:0011047:72, по адресу: с. Доег, ул. Школьная, 8а, т.к. ОКС расположен полностью в кадастровом квартале 81:05:0890001.

Подписи:


Председатель комиссии

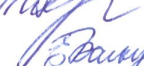
Заместитель председателя комиссии


Секретарь комиссии

Члены комиссии:

 Шидловская Н.Ю.

 Баяндина Т.А.

 Баяндина Е.П.

 Исаикова Г.Е.

 Мясникова Н.А.

 Утева Е.В.

 Федосеева В.Н.

 Ксlyхматова М.С.

 Якимова В.С.

С решением комиссии ознакомлены: