



Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края  
«Центр технической инвентаризации и  
кадастровой оценки Пермского края»  
Коми-Пермяцкий окружной филиал

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на элементы планировочной структуры, входящие в  
кадастровые кварталы 81:05:1420010, 81:05:1420018,  
81:05:1420019, 81:05:1420022, (д. Майкор)  
«Юсьвинского муниципального округа Пермского края»

Пояснительная записка  
Том 2  
Основная часть

**5-2024-ПМТ**

2024

Государственное бюджетное учреждение Пермского края  
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»  
Коми-Пермяцкий окружной филиал

**ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на элементы планировочной структуры, входящие  
в кадастровые кварталы 81:05:1420010, 81:05:1420018,  
81:05:1420019, 81:05:1420022, (д. Майкор)  
«Юсьвинского муниципального округа Пермского края»

Пояснительная записка  
ТОМ 2  
Основная часть

**5-2024-ПМТ**

Директор Кудымкарского окружного  
филиала ГБУ «ЦТИ ПК»

**Елисеев В.И.**  
" " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Исполнитель проекта

**Якимова В.С.**  
" " \_\_\_\_\_ 2024 г.

М.П.

2024

## Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть</b>	
<b>1</b>	Описание проектных решений	4
<b>2</b>	Экспликация образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков.	9
<b>3</b>	Каталог координат поворотных точек границ красных линий	77
<b>4</b>	Каталог координат поворотных точек границ проектируемой территории.	92
	Чертеж фактического использования М 1:1000	Лист 1
	Чертеж межевания территории М 1:1000	Лист 2
	Чертеж красных линий. М 1:1000	Лист 3
	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию</b>	
<b>1</b>	Введение	4
<b>2</b>	Цель выполнения работы	5
<b>3</b>	Анализ современного использования территории	5
<b>3.1</b>	Анализ градостроительной документации	6
<b>3.2</b>	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	24
	Приложения	29
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	30
	Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	49

## **1. ВВЕДЕНИЕ.**

Проект межевания территории выполняется в отношении кадастровых кварталов №81:05:1420010, 81:05:1420018, 81:05:1420019, 81:05:1420022 (п. Майкор) Юсьвинского муниципального округа Пермского края с целью последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

Проекта межевания разрабатывается на основании следующих документов:

Постановления администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края №82 от 20.02.2024 г.;

Муниципального контракта от 29.12.2023 № 03565000014230059810001 на выполнение работ по определению местоположения объектов недвижимости в целях разработки проекта межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ;

Технического задания к муниципальному контракту от 20.02.2024 г. (Приложение № 1 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ).

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

Материалы Генерального плана, утвержденного решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 303;

Правила землепользования и застройки, утвержденные Постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021г. №323;

Градостроительная, землеустроительная документация, материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, планово-картографические материалы. Документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков (материалы инвентаризации – межевания земельных участков).;

Кадастровые планы территории на кадастровые квартала №81:05:1420010, 81:05:1420018, 81:05:1420019, 81:05:1420022.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
- «Инструкция по межеванию земель», утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- Постановление Правительства Пермского края от 24.06.2015 № 416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении
- комплексных кадастровых работ на территории Пермского края»
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

## **2. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

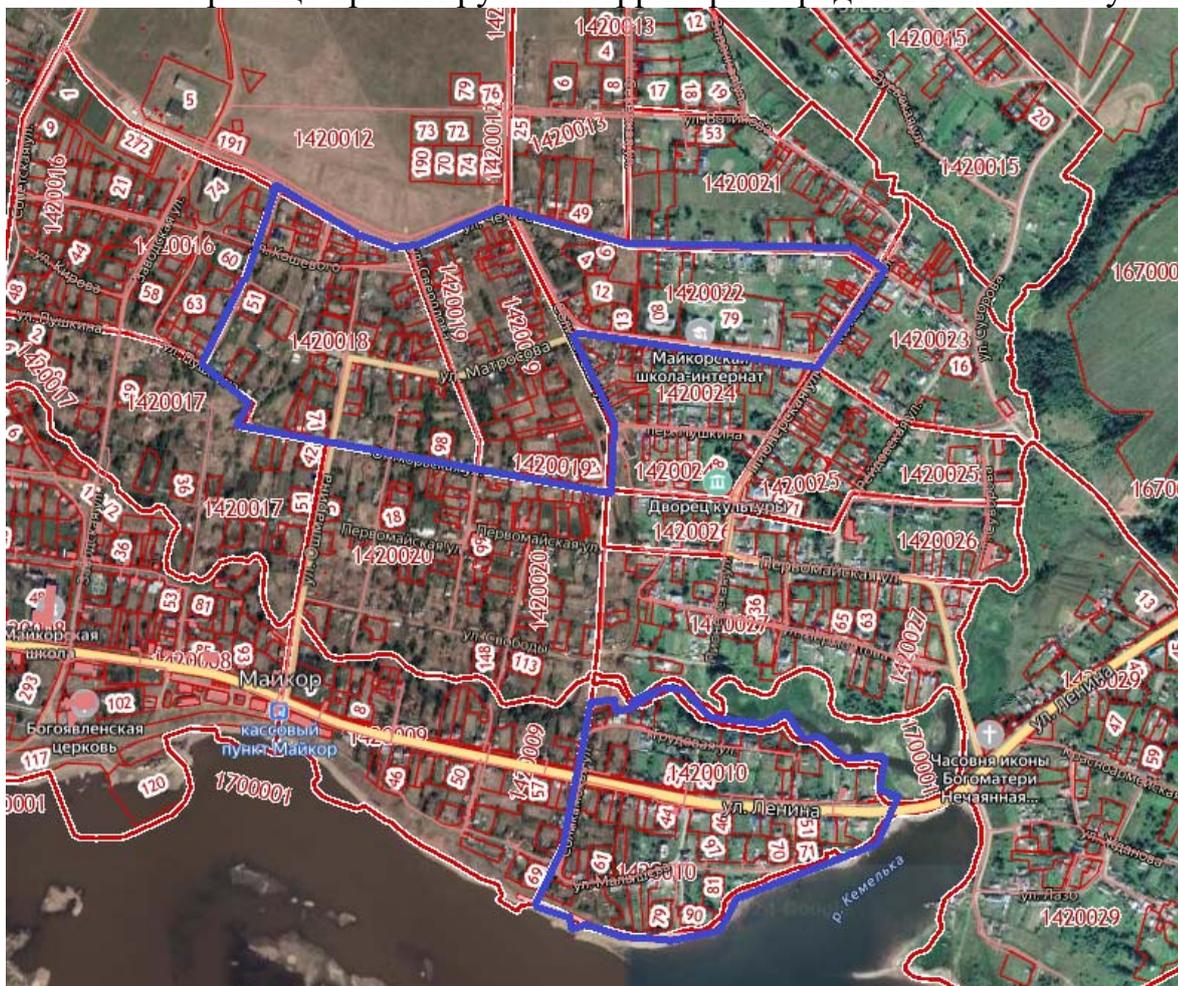
Цель подготовки проекта межевания территории – установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

## **3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемая территория находится в центральной части и западной южной части п. Майкор Пермского края. Площадь территории в границах проектирования составляет – 68,7 га. В настоящее время территория застроена многоквартирными домами, индивидуальными жилыми домами, также имеются гаражи, магазины, и административные здания.

В границах территории межевания находятся 324 ранее сформированных земельных участков, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 247 земельных участков.

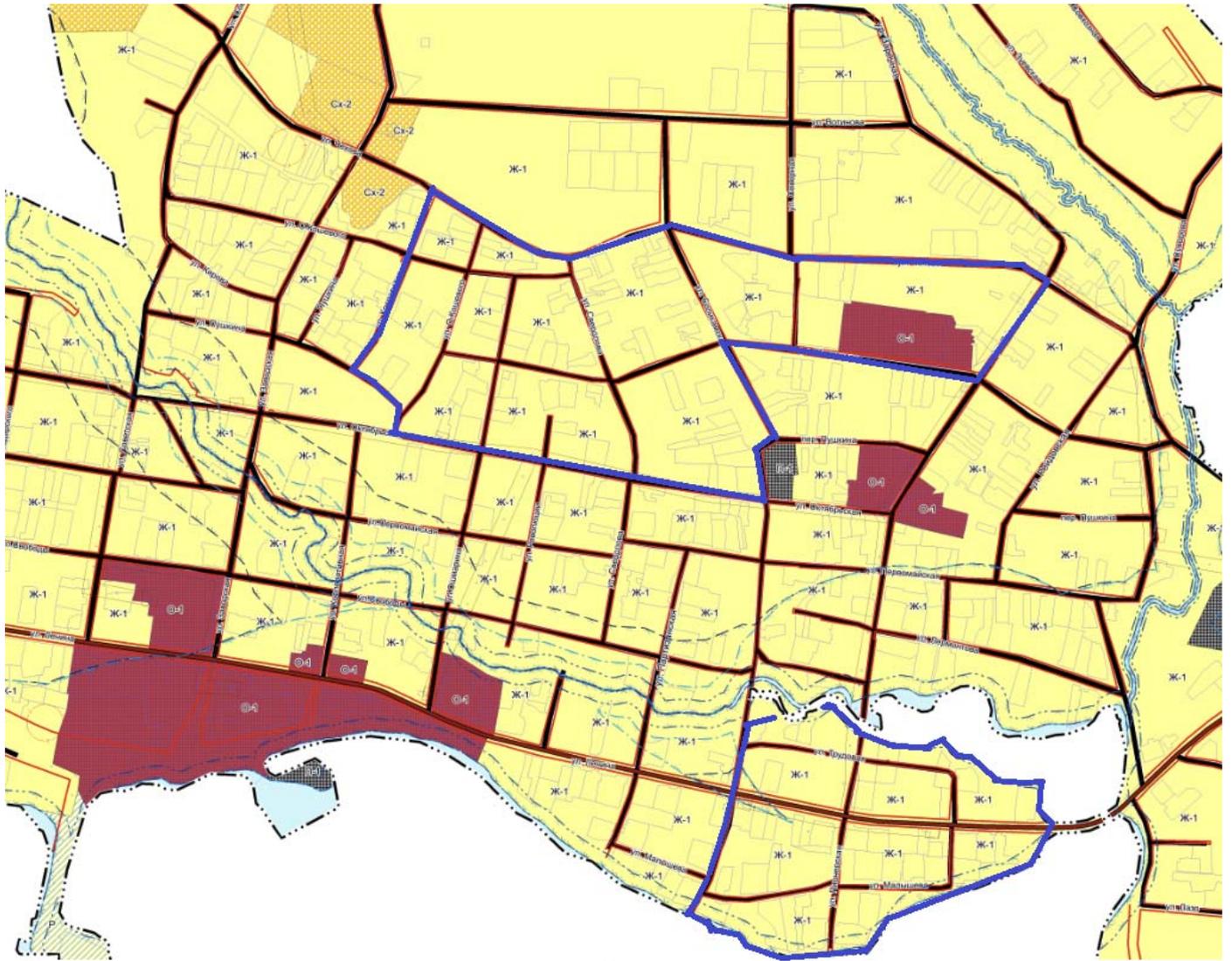
Граница проектируемой территории представлена на Рисунке 1.



### 3.1 АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденных Постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021г. №323 проектируемая территория расположена в территориальных зонах Ж-1.- Зона застройки малоэтажными жилыми домами и О-1.- Общественно-деловые зоны.



**БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ**

– береговая полоса

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ж-2 – зона делового, общественного и коммерческого назначения

П-1 – производственная зона

Сх-2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Р – зона рекреационного назначения

– зона специального назначения, связанная с захоронениями

**ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)**

– выявленный памятник археологии  
3 – Майкоровское (Туманское), городище

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

– граница территории объекта культурного наследия

## Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребёнка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Таблица 1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка
Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования		
Сенокосшение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена.
		Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных.
		Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м <sup>2</sup> . Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка — 2500 м <sup>2</sup> . В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения хозяйственных построек минимальная площадь земельного участка не подлежит

		установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
		Минимальная площадь земельного участка — 100 м <sup>2</sup> . Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка — 2500 м <sup>2</sup> . В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м <sup>2</sup> . Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м <sup>2</sup> . В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения гаража и иных вспомогательных сооружений минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
		Минимальная площадь земельного участка — 100 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %.
Хранение	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе

автотранспорта		подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
		Минимальная площадь земельного участка — 20 м2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 100 %.
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
		Минимальная площадь земельного участка — 100 м2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
		Минимальная площадь земельного участка — 200 м2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
		Минимальная площадь земельного участка — 2000 м2.

		<p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Религиозное использование	3.7	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p>
		<p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Государственное управление	3.8.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>
		<p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>
		<p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Магазины	4.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м<sup>2</sup>.</p>

		Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
		Минимальная площадь земельного участка — 20 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
		Предельные параметры не подлежат установлению. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе.
Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные

		моря и другие поверхностные водные объекты
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
		Минимальная площадь земельного участка — 300 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м <sup>2</sup> . В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
		Минимальная площадь земельного участка — 100 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка — 2500 м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
		Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Развлекательные	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для

мероприятия		организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка — 50000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка — 50000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Пределные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:
  - между фронтальной границей участка и основным строением — от 3 (трёх) м;
  - от основного строения до красной линии улицы — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;

- от основного строения до красной линии проездов — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;
- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;
- от границ соседнего участка до основного строения — не менее 3 (трёх) м;
- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих вспомогательных построек — 1 (один) м;
- от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы — 4 (четыре) м;
- от границ соседнего участка до открытой стоянки — 1 (один) м;
- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража — 1 (один) м;
- от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев — 4 (четыре) м;
- от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев — 2 (два) м;
- от границ соседнего участка до кустарников — 1 (один) м;
- расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, — не менее 6 (шести) м;
- расстояние между хозяйственными постройками — не менее 2 (двух) м;
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений — в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СанПиН 42-128-4690-88;
- допускается блокирование хозяйственных построек по границам земельных участков, при условии согласия домовладельцев и при устройстве брандмауэрных (противопожарных) стен.

Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

При возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек.

## 2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- для всех основных зданий — до трёх;
- для всех вспомогательных зданий и сооружений — до двух этажей;
- исключение: шпили, башни, флагштоки — без ограничения.

3. При реконструкции и новом строительстве вспомогательные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Нормы парковки для блокированного двухсемейного и многосемейного жилого дома — 1 машино-место на жилую единицу (квартиру).

## 5. Требования к ограждению земельных участков:

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

— если дом принадлежит на праве собственности нескольким совладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство только решетчатых или сетчатых (не глухих) заборов для определения внутренних границ пользования.

6. Ширина вновь образуемых земельных участков с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» — не менее 20 м.

7. Устройство и сооружение колодцев и каптажей родников, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения, выполняется на основании разрешения, выдаваемого администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края, и регламентируется санитарными правилами:

— колодцы следует размещать на расстоянии не менее 30 м от туалетов (уборных), выгребов, сетей канализации;

— выше по потокам возможных источников загрязнения, на не затапливаемых территориях;

— в центре участка обслуживания и не далее 100 м от жилищ потребителей воды;

— колодцы должны быть оборудованы влаго-грызуно-непроницаемыми крышками;

— вокруг колодца делается замок из глины или из суглинка на глубину 2 м, выполняется отмостка шириной 2 м;

— верхняя часть колодца располагается на высоте не менее 0,8 м от поверхности земли.

8. Требования к устройству надворных уборных (туалетов):

— рекомендуемая площадь надворной уборной (туалета) — 1,5 м<sup>2</sup>;

— минимальное расстояние от уборной до жилого дома в пределах одного земельного участка — 12 м, до соседнего дома — 20 м (данные расстояния не должны превышать 100 м), до колодца — 30 м;

— рекомендуется блокирование уборной с постройкой для хранения топлива и инвентаря;

— при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты.

Минимальное расстояние от выгребов до жилого дома — 3 м, до септика — 6 м, до колодца — 30 м.

9. Размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков.

10. Подъезды и въезды с прилегающих дорог на придомовые участки осуществляются путём устройства черескуветных мостиков. Мостки устраиваются путём укладки ж/б плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 300-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостка — не менее 3,5 м.

Не допускается устройство мостков из горбыля и другой древесины, а также использование в качестве оголовков переливных труб автомобильных покрышек.

11. Собственник или арендатор земельного участка, отведённого под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов.

12. Запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог, а также запрещается посадка огородных растений на придомовой территории. Мусороудаление путём вывоза мусора от площадок с контейнерами. Контейнеры устанавливаются на земельном участке застройщика. Площадка с контейнером должна быть заасфальтирована и иметь свободный доступ для служб по вывозу мусора. Минимальное расстояние от площадки с контейнером до жилых домов — 20 м.

13. Собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до дороги тем же покрытием, каким покрыт участок автомобильной дороги.

14. Запрещается выполнение вертикальной перепланировки придомовой территории без предварительного выполнения плана благоустройства, согласованного с администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

15. При проведении работ по благоустройству территории, содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также при принятии решений о внешнем виде фасадов зданий и сооружений и их ограждений руководствоваться положениями Правил благоустройства территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 150).

Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

О-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства Таблица 3

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования		
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их

		<p>проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);          выращивание сельскохозяйственных культур;          размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>.          Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м<sup>2</sup>.          Максимальная площадь земельного участка — 2500 м<sup>2</sup>.          В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения хозяйственных построек минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.          Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.</p>
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м<sup>2</sup>.          Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м<sup>2</sup>.          Максимальная площадь земельного участка — 2500 м<sup>2</sup>.          В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.          Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %.</p>
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Социальное обслуживание	3.2	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м<sup>2</sup>.          Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.          В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.          Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м<sup>2</sup>.          Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.          В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.          Максимальный процент застройки в границах земельного участка —</p>

		90 %.
Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.
Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
		Минимальная площадь земельного участка — 3000 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
		Минимальная площадь земельного участка — 400 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
		Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
		Минимальная площадь земельного участка — 400 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не

		<p>требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м<sup>2</sup>.  Максимальная площадь земельного участка — 5000 м<sup>2</sup>.  В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 - 4.8.2;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 800 м<sup>2</sup>.  Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p>
		<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p> <p>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению, но не менее 6 м<sup>2</sup> на одно торговое место.  Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p>
Магазины	4.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м<sup>2</sup>.  В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка — 5000 м<sup>2</sup>.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p>
		<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 400 м<sup>2</sup>.  В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка — 5000 м<sup>2</sup>.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.</p>
Общественное питание	4.6	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м<sup>2</sup>.  Максимальная площадь земельного участка — 2500 м<sup>2</sup> в</p>

		соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
		Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
		Минимальная площадь земельного участка — 20 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 100 %.
Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
		Минимальная площадь земельного участка — 400 м <sup>2</sup> . Минимальная площадь земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 5.4 — 50 м <sup>2</sup> . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6

		Предельные параметры не подлежат установлению.
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Водный транспорт	7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
		Предельные параметры не подлежат установлению. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе.
Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

		Предельные параметры не подлежат установлению.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
		Минимальная площадь земельного участка — 400 м <sup>2</sup> . В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка — 5000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90 %.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии застройки, либо отсутствия документации по планировке территории, объекты капитального строительства располагаются на расстоянии не менее 3 м от красной линии.

Для объектов, включённых в вид разрешённого использования с кодом 11.3, не подлежит установлению.

2. Отступ от границы земельного участка до проектируемых объектов — в соответствии с линиями регулирования застройки: от фронтальной границы — не менее 5 м, от прочих границ — 1 м.

3. Предельное количество этажей для зданий и сооружений — 3 (три), за исключением вида разрешённого использования с кодом 3.7 (Религиозное использование), для которого предельная высота не регламентируется.

4. Площадь озеленения и благоустройства земельных участков — не менее 10 % территории.

5. Мусороудаление должно производиться путём вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озеленённых площадок должно быть не менее 25 м.

6. При проведении работ по благоустройству территории, содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также при принятии решений о внешнем виде фасадов зданий и сооружений и их ограждений руководствоваться положениями Правил благоустройства территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 150).

### 3.2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория частично находится в зонах с особыми условиями использования:

№	Реестровый номер	Наименование	Тип зоны
1	81:05-5.3	Береговая линия Камского водохранилища	Береговая линия (граница водного объекта)
2	81:05-6.50	Часть водоохранной зоны Камского водохранилища	Водоохранная зона Зона охраны природных объектов
3	81:05-6.8	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ МАЙКОР	Охранная зона инженерных коммуникаций
4	81:05-6.400	Охранная зона КТП 1180 Майкор, ул.Соликамская"	Охранная зона инженерных коммуникаций
5	81:05-6.138	Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища	Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов
6	81:05-6.370	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 1180 П. МАЙКОР	Зона охраны объекта культурного наследия
7	81:05-6.254	ОХРАННАЯ ЗОНА Октябрьская ТП-919, Дом культуры ТП-1033, Матросова ТП-1100, Чехова ТП-1036, Пекарня ТП-1107, АВМ ТП-1184, Мастерск. ТП-734, в составе ЭСК №10 Купрос	Водоохранная зона Зона охраны природных объектов
8	81:05-6.11	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 1184 П. МАЙКОР	Охранная зона инженерных коммуникаций
9	81:05-6.406	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ФИДЕР №1 ОТ ПС МАЙКОР	Охранная зона инженерных коммуникаций
10	81:05-6.153	Охранная зона Заводская ТП-169, Ошмарина ТП-885 в составе ЭСК №10 "Купрос"	Охранная зона инженерных коммуникаций
11	81:05-6.73	Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП 885, ВЛ 0,4кВ от ТП 919 фидер 1 ПС Майкор	Охранная зона инженерных коммуникаций
12	81:05-6.576	Охранная зона ВЛ-10кВ Фидер №1 от ПС "Майкор"	Охранная зона инженерных коммуникаций
13	81:05-6.779	Охранная зона распределительных газопроводов в п.Майкор Юсьвинского района Пермского края 1 очередь 2 этап	Охранная зона инженерных коммуникаций
14	81:05-6.204	Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП 1100, ВЛ 0,4кВ от ТП 1036 фидер 1 ПС Майкор	Охранная зона инженерных коммуникаций
15	81:05-6.778	Охранная зона распределительных газопроводов в п.Майкор Юсьвинского района Пермского края 1 очередь 1 этап	Охранная зона инженерных коммуникаций
16	81:05-6.779	Охранная зона распределительных газопроводов в п.Майкор Юсьвинского района Пермского края 1 очередь 2 этап	Охранная зона инженерных коммуникаций

На проектируемой объекты культурного наследия не установлены.

Особо охраняемые природные территории в границах проектируемой территории отсутствуют;

Охранные зоны.

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны электрических сетей.

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 18.02.2023 г. № 270)

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от вертикальной проекции крайних проводов на расстоянии:

2 метра для ВЛ до 1 кВ;

10 метров для ВЛ до 20 кВ;

15 метров для ВЛ 35 кВ;

20 метров для ВЛ 110 кВ;

25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;

30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;

40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП ( ВЛ) запрещается:

Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

Размещать автозаправочные станции.

Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Охранные зоны линий и сооружений связи.

Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В охранных зонах линий связи запрещается:

Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

Производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС;

Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ;

Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений;

Разводить огонь и размещать источники огня;

Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра;

Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них;

Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации. Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Таблица 5 - Основания для установления сервитутов и обременений

№	п/п	Наименование документа Название зоны с особыми	Название зоны с особыми условиями использования
1	2	3	4
1	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона рек 100	100
		Прибрежная защитная полоса	50
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»		для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий

			с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
3	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об	Охранная зона кабеля связи утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»	2
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Таблица 1**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес земельного участка</b>	<b>Вид права на земельный участок</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по КПТ м2</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	81:05:1420010:10	Пермский край, Юсьвинский р-он, п. Майкор, ул. Трудовая, дом 4	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	924 +/-11
2	81:05:1420010:11	Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Трудовая, дом 2	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	404
3	81:05:1420010:12	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Трудовая, з/у 18	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1227
4	81:05:1420010:13	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Трудовая, дом 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1189
5	81:05:1420010:14	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Трудовая, дом 14	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	244
6	81:05:1420010:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Трудовая, дом 14.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	407
7	81:05:1420010:16	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Трудовая, дом 1 а, квартира 2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	649
8	81:05:1420010:17	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Трудовая, дом 1 а, квартира 1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	636
9	81:05:1420010:18	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Трудовая, з/у 8	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	958
10	81:05:1420010:19	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Трудовая, д.6	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	869
11	81:05:1420010:195	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Ленина, д.22.	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1881 +/-15
12	81:05:1420010:2	Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Трудовая, дом 20	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	758 +/-12
13	81:05:1420010:21	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Трудовая, з/у д. 2 а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	713 +/-9
14	81:05:1420010:22	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Рейдовская, з/у 8	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1252
15	81:05:1420010:23	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, дом 48	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1914
16	81:05:1420010:24	Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Ленина, дом 46	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1427 +/-13

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КИТ м2
17	81:05:1420010:25	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, зу 44		Для ведения личного подсобного хозяйства	1629
18	81:05:1420010:26	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, дом 42	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1570
19	81:05:1420010:27	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, дом 40	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1466 +/-13
20	81:05:1420010:28	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, д 38	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1565
21	81:05:1420010:31	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, з/у 32	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1523
22	81:05:1420010:32	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, дом 30, квартира 2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	754
23	81:05:1420010:33	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, дом 30, квартира 1	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	840
24	81:05:1420010:34	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, дом 28	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1440
25	81:05:1420010:35	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, дом 26	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1749
26	81:05:1420010:36	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, дом 24	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1637
27	81:05:1420010:38	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, д 45	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1454
28	81:05:1420010:39	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, дом 43, квартира 2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1203
29	81:05:1420010:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Трудовая, дом 16, квартира 2.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	568
30	81:05:1420010:40	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, дом 43, квартира 1	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	865
31	81:05:1420010:41	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, дом 41	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1520
32	81:05:1420010:42	Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Ленина, дом 39, квартира 2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	746 +/-10
33	81:05:1420010:43	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, д. 39, кв. 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	798 +/-10
34	81:05:1420010:44	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, з/у 37	Собственность	объекты торговли общей площадью не более 100м2	1420 +/-13
35	81:05:1420010:45	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, д 35	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1458

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по ККТ м2
36	81:05:1420010:46	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, дом 33	Общая совместная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1298
37	81:05:1420010:48	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, дом 29, квартира 2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	658
38	81:05:1420010:49	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, дом 29, квартира 1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	745
39	81:05:1420010:5	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Трудовая, дом 16, квартира 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	896
40	81:05:1420010:50	Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Ленина, 27	Собственность	Гараж	561 +/-8
41	81:05:1420010:51	Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Ленина, 25	Собственность	под административным зданием	1545 +/-14
42	81:05:1420010:52	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, д. 23	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1413
43	81:05:1420010:53	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, дом 23 а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	989
44	81:05:1420010:54	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ленина, дом 21	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1860
45	81:05:1420010:55	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, з/у 10	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1032
46	81:05:1420010:56	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 8, квартира 2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	819
47	81:05:1420010:57	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 8, квартира 1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	630
48	81:05:1420010:58	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 6	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1524
49	81:05:1420010:59	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 28/2	Общая совместная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	927 +/-12
50	81:05:1420010:6	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Трудовая, дом 12	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1186
51	81:05:1420010:60	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 28/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	943
52	81:05:1420010:61	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 26	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2044
53	81:05:1420010:62	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 24	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1391
54	81:05:1420010:63	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 22	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1269

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по ККТ м2
55	81:05:1420010:64	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 20	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1664
56	81:05:1420010:65	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 18	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1477
57	81:05:1420010:66	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 16	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1199
58	81:05:1420010:68	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 10	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1474
59	81:05:1420010:69	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 8	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1431
60	81:05:1420010:7	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Трудовая, дом 10	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	848
61	81:05:1420010:70	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 6	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1623
62	81:05:1420010:71	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Малышева, земельный участок 4	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1609
63	81:05:1420010:72	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 21	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1413
64	81:05:1420010:73	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 19/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1262
65	81:05:1420010:74	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 19/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1881
66	81:05:1420010:75	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 17	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2307 +/-17
67	81:05:1420010:76	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 15	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1763 +/-14
68	81:05:1420010:77	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 13	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1271 +/-12
69	81:05:1420010:78	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 11	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1584
70	81:05:1420010:79	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, з/у 3	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1932
71	81:05:1420010:8	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Трудовая, дом 8	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	890 +/-10
72	81:05:1420010:80	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 9	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1712
73	81:05:1420010:81	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 7	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1862

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КИП м2
74	81:05:1420010:82	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 5	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	910
75	81:05:1420010:83	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Трудовая, дом 14	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1599
76	81:05:1420010:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 метров, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, дом 8.	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	27
77	81:05:1420010:86	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 16	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	632
78	81:05:1420010:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Трудовая, дом 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	284
79	81:05:1420010:88	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, д. 9	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	408
80	81:05:1420010:9	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Трудовая, д.6	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	791
81	81:05:1420010:90	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 2.	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1790
82	81:05:1420010:93 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	4,1
83	81:05:1420010:94 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	14,3
84	81:05:1420010:95 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:26)	Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, автодорога Кудымкар-Пожба	Аренда	Под объектами энергетики	10813,67 +/-36.4
85	81:05:1420010:96 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:44)	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор	Аренда	Под объектами энергетики	64
86	81:05:1420010:97	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Малышева, з/у 12	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2092
87	81:05:1420017:76 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	14
88	81:05:1420018:1	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Кооперативная, д. 36, кв. 2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	906

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
89	81:05:1420018:10	Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Кошевого, дом 32, квартира 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	649 +/-9
90	81:05:1420018:101 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:44)	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор	Аренда	Под объектами энергетики	8
91	81:05:1420018:102	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, д. 35	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	832 +/-10
92	81:05:1420018:103	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, д. 35	Собственность	Для ведения торговой деятельности	144 +/-4
93	81:05:1420018:11	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Олега Кошевого, земельный участок 30/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	615 +/-9
94	81:05:1420018:12	Пермский край, Юсьвинский р-н, п. Майкор, ул. Кошевого, дом 30, квартира 1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	877 +/-10
95	81:05:1420018:13	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ошмарина, з/у 34/2	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	750
96	81:05:1420018:14	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ошмарина, з/у 34/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	871 +/-10
97	81:05:1420018:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Кооперативная, дом 32.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	881
98	81:05:1420018:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Кооперативная, дом 30.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1158
99	81:05:1420018:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Кооперативная, дом 30 а.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	400
100	81:05:1420018:18	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Олега Кошевого, з/у 27	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1048
101	81:05:1420018:19	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ошмарина, з/у 35	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1155
102	81:05:1420018:2	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Кооперативная, 36-1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	604
103	81:05:1420018:20	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ошмарина, з/у 32	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1261
104	81:05:1420018:23	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, дом 35, квартира 2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	824 +/-10
105	81:05:1420018:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Кошевого, дом 25, квартира 2.	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	766

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
106	81:05:1420018:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Кошевого, дом 25, квартира 1.	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	716
107	81:05:1420018:26	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ошмарина, з/у 30	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1519
108	81:05:1420018:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, дом 33, квартира 2.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	479
109	81:05:1420018:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, дом 33, квартира 2.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	105
110	81:05:1420018:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Кошевого, дом 33, квартира 2.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	850
111	81:05:1420018:30	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, з/у 33/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1116
112	81:05:1420018:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 44.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1580
113	81:05:1420018:32	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ошмарина, з/у 33	-	для индивидуального жилищного строительства	935
114	81:05:1420018:339	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Кооперативная, з/у 34/1	Собственность	личное подсобное хозяйство	1599 +/-14
115	81:05:1420018:34	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ошмарина, з/у 29	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1010
116	81:05:1420018:340	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ошмарина, зу 31	-	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1188
117	81:05:1420018:341	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, зу 31	Собственность	Ведение огородничества	608 +/-9
118	81:05:1420018:35	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ошмарина, з/у 27	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1348
119	81:05:1420018:36	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ошмарина, з/у 26/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1027
120	81:05:1420018:37	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ошмарина, з/у 26/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	944
121	81:05:1420018:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 38.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1644
122	81:05:1420018:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, дом 33, квартира 2.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	385
123	81:05:1420018:4	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Олега Кошевого, з/у 33/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	654

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
124	81:05:1420018:48	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 34	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	814
125	81:05:1420018:49	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Свердлова, з/у 29/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	622
126	81:05:1420018:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Кооперативная, дом 34, квартира 2.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	605
127	81:05:1420018:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, дом 29, квартира 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	745
128	81:05:1420018:51	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Кооперативная, з/у 28	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1681
129	81:05:1420018:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 46.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1615
130	81:05:1420018:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Кооперативная, дом 26.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	664
131	81:05:1420018:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Кооперативная, дом 24.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1195
132	81:05:1420018:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 41.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1686
133	81:05:1420018:57	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Пушкина, з/у 8/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	945
134	81:05:1420018:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пушкина, дом 8, квартира 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	664
135	81:05:1420018:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пушкина, дом 6.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1548
136	81:05:1420018:62	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, з/у 39а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2652
137	81:05:1420018:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Октябрьская, дом 52.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1629
138	81:05:1420018:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Октябрьская, дом 50.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1633
139	81:05:1420018:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 37а, квартира 2.	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	498

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КИП м2
140	81:05:1420018:66	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, з/у 37а/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	560
141	81:05:1420018:67	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ошмарина, з/у 23	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1638
142	81:05:1420018:68	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Октябрьская, з/у 48/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	906
143	81:05:1420018:69	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Октябрьская, з/у 48/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	754
144	81:05:1420018:7	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Олега Кошевого, з/у 31/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	660
145	81:05:1420018:71	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Октябрьская, з/у 46	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1695
146	81:05:1420018:73	Пермский край, р-н Юсьвинский, п.Майкор, ул.Матросова, д.33а	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1234
147	81:05:1420018:74	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, з/у 31А	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1192
148	81:05:1420018:75	Пермский край, Юсьвинский р-н, п. Майкор, ул. Матросова, дом 29	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1098 +/-12
149	81:05:1420018:76	Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Матросова, д.27	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1136 +/-12
150	81:05:1420018:78	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, з/у 27/3	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	327
151	81:05:1420018:79	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, з/у 27/4	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	351
152	81:05:1420018:8	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Олега Кошевого, з/у 31/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1032
153	81:05:1420018:80	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, з/у 27/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	360
154	81:05:1420018:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, дом 27, квартира 1.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	244
155	81:05:1420018:82	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, з/у 27/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	251
156	81:05:1420018:83	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ошмарина, з/у 20/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	903
157	81:05:1420018:84	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Ошмарина, з/у 20/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	654
158	81:05:1420018:85	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Революции, дом 17	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1639

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
159	81:05:1420018:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Революции, дом 22, квартира 2.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	947
160	81:05:1420018:87	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Революции, з/у 22/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	750
161	81:05:1420018:88	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, дом 25.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	990
162	81:05:1420018:89	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, дом 23.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1195
163	81:05:1420018:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Кошевого, дом 32, квартира 2.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	421
164	81:05:1420018:92	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Октябрьская, дом 44.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1426
165	81:05:1420018:93	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Октябрьская, з/у 42/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	653
166	81:05:1420018:94	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Октябрьская, з/у 42/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	686
167	81:05:1420018:96	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Октябрьская, д. 38	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1690
168	81:05:1420018:97	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Октябрьская, дом 36.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1465
169	81:05:1420018:98	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Октябрьская, з/у 30	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1651
170	81:05:1420018:99	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Октябрьская, з/у 26	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2944
171	81:05:1420020:125 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	4,1
172	81:05:1420020:126 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	14,3
173	81:05:1420020:127 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	4,1
174	81:05:1420020:128 (входит в единое землепользование)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	4,1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КИТ м2
	81:05:0000000:16)				
175	81:05:1420020:129 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	4,1
176	81:05:1420020:130 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	4,1
177	81:05:1420020:131 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	4,1
178	81:05:1420019:1	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, з/у 38/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	653
179	81:05:1420019:102	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	329
180	81:05:1420019:104	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	496
181	81:05:1420019:105	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 37а.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	482
182	81:05:1420019:11	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Соликамская, з/у 53/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	837
183	81:05:1420019:12	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 53, квартира 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1006
184	81:05:1420019:13	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Соликамская, з/у 51/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1067
185	81:05:1420019:14	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Соликамская, з/у 51/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	976
186	81:05:1420019:15	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Соликамская, з/у 49/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1085
187	81:05:1420019:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 49, квартира 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	955
188	81:05:1420019:17	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Соликамская, з/у 47/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	629 +/-9
189	81:05:1420019:18	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Соликамская, з/у 47/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	510

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
190	81:05:1420019:19	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, д. 22, кв. 1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	438
191	81:05:1420019:2	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, з/у 38/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	443
192	81:05:1420019:20	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, з/у 22/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	415 +/-7
193	81:05:1420019:21	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, з/у 24/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	916
194	81:05:1420019:22	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, з/у 24/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	955
195	81:05:1420019:23	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, поселок Майкор, улица Матросова, земельный участок 26/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1176
196	81:05:1420019:24	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, з/у 26/2	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1103 +/-12
197	81:05:1420019:25	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, з/у 28/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	906
198	81:05:1420019:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 28, квартира 2.	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	377
199	81:05:1420019:27	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, з/у 30/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	516
200	81:05:1420019:28	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, з/у 28/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	374
201	81:05:1420019:29	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, з/у 30/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	573
202	81:05:1420019:294	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, з/у 41/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1503 +/-14
203	81:05:1420019:295	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, з/у 41а	-	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1427
204	81:05:1420019:296	Российская федерация, край Пермский, м.р-н Юсьвинский, с.п. Майкорское, п. Майкор, ул Соликамская, зу 49/2а	Собственность	ведение огородничества	194 +/-5
205	81:05:1420019:297	Российская федерация, край Пермский, м.р-н Юсьвинский, с.п. Майкорское, п. Майкор, ул Соликамская, зу 51/1а	Собственность	ведение огородничества	152 +/-4
206	81:05:1420019:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 метров, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул Свердлова, д 38, квартира 2.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	235
207	81:05:1420019:30	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, з/у 30/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1034

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по ККТ м2
208	81:05:1420019:31	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, дом 32, квартира 1	-	для ведения личного подсобного хозяйства	1027
209	81:05:1420019:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, дом 32, квартира 2.	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	582
210	81:05:1420019:33	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, з/у 34/1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1041
211	81:05:1420019:34	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, з/у 34/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	936
212	81:05:1420019:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, дом 36, квартира 1.	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	370
213	81:05:1420019:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, дом 36, квартира 1.	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	28
214	81:05:1420019:37	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, дом 36, квартира 1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	482
215	81:05:1420019:4	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, з/у 39/2	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	773
216	81:05:1420019:40	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	209
217	81:05:1420019:42	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, дом 28	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	292
218	81:05:1420019:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 30, квартира 1.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	281
219	81:05:1420019:46	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 28, квартира 2	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	335
220	81:05:1420019:49	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 47, квартира 1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	333
221	81:05:1420019:5	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, з/у 39/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	897
222	81:05:1420019:51	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 47, квартира 2	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	291
223	81:05:1420019:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 39, квартира 1.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	30
224	81:05:1420019:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, 53, квартира 1.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	37

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
225	81:05:1420019:6	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, з/у 37/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1022
226	81:05:1420019:60	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, з/у 49/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	23
227	81:05:1420019:62	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 47, квартира 1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	42
228	81:05:1420019:63	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 47, квартира 1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	25
229	81:05:1420019:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 43, квартира 2.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1261
230	81:05:1420019:7	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 37, квартира 1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	694
231	81:05:1420019:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 43, квартира 1.	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1182
232	81:05:1420019:74	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 41, квартира 2.	Постоянное (бессрочное) пользование	для ведения личного подсобного хозяйства	600
233	81:05:1420019:77	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, з/у 39/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1124 +/-12
234	81:05:1420019:78	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, з/у 39/1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	640 +/-9
235	81:05:1420019:79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 37, квартира 2.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	563
236	81:05:1420019:8	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 55, квартира 1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1002
237	81:05:1420019:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 37, квартира 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	419
238	81:05:1420019:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 41.	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1399
239	81:05:1420019:82	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, з/у 39	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	863
240	81:05:1420019:83	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 37	Собственность	для ведения подсобного сельского хозяйства	895
241	81:05:1420019:84	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, з/у 35а	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	948
242	81:05:1420019:85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 35.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1262

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПТ м2
243	81:05:1420019:86	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, з/у 31	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1173
244	81:05:1420019:87	Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Октябрьская, дом 14	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1614
245	81:05:1420019:88	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Октябрьская, з/у 16	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1341
246	81:05:1420019:89	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Октябрьская, з/у 18/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	624 +/-9
247	81:05:1420019:9	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 55, квартира 2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	522
248	81:05:1420019:90	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Октябрьская, 18, кв. 1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	756
249	81:05:1420019:91	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 37а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1854
250	81:05:1420019:92	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 33	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	38
251	81:05:1420019:93	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Октябрьская, д. 20	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1131
252	81:05:1420019:94	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Октябрьская, дом 22.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1530
253	81:05:1420019:95	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Октябрьская, дом 24.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1523
254	81:05:1420019:96	Пермский край, Юсьвинский р-н, п. Майкор, ул. Свердлова, дом 22	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1551
255	81:05:1420019:97	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Свердлова, дом 24.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1413
256	81:05:1420020:132 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	4,1
257	81:05:1420020:133 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	4,1
258	81:05:1420020:138 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	4,1
259	81:05:1420020:139 (входит в единое)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	4,1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
	землепользование 81:05:0000000:16)				
260	81:05:1420020:140 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	14
261	81:05:1420022:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 48, квартира 2.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1037
262	81:05:1420022:12	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 20	Собственность	для образовательной деятельности	3471 +/-21
263	81:05:1420022:13	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, з/у 20/1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1571 +/-14
264	81:05:1420022:14	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, з/у 20/2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1602
265	81:05:1420022:15	Пермский край, р-н Юсьвинский, п Майкор, ул Матросова, д 22	Собственность	под объекты торговли	299 +/-6
266	81:05:1420022:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 44, квартира 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1008
267	81:05:1420022:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 44, квартира 2.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1122
268	81:05:1420022:18	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, з/у 46	-	для образовательной деятельности	2523
269	81:05:1420022:2	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 48, квартира 2	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	360
270	81:05:1420022:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 27, квартира 2.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	807
271	81:05:1420022:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 23.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	872
272	81:05:1420022:258	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Соликамская, з/у 44а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	61 +/-3
273	81:05:1420022:26	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Чехова, з/у 21	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1033
274	81:05:1420022:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 17.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1048

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
275	81:05:1420022:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 15.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	980
276	81:05:1420022:3	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Соликамская, дом 48, квартира 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1938
277	81:05:1420022:30	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, з/у 13	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	978
278	81:05:1420022:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 11.	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	942
279	81:05:1420022:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 45, квартира 3.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	254
280	81:05:1420022:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 45, квартира 4.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	269
281	81:05:1420022:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 45, квартира 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	262
282	81:05:1420022:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 45, квартира 2.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	332
283	81:05:1420022:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 43, квартира 4.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	218
284	81:05:1420022:37	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 43, квартира 3	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	80
285	81:05:1420022:38 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 43, квартира 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	304 +/-6
286	81:05:1420022:39 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 43, квартира 2.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	282
287	81:05:1420022:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 31, квартира 2.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2117
288	81:05:1420022:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 41, квартира 2.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	602
289	81:05:1420022:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 41, квартира 1.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	537
290	81:05:1420022:42	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, д. 39, кв. 2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	551 +/-8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КИТ м2
291	81:05:1420022:43	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 39, квартира 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	517
292	81:05:1420022:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 34 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 39, квартира 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	258
293	81:05:1420022:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 18, квартира 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	394
294	81:05:1420022:46	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п Майкор, ул Матросова, з/у 18/2	Собственность	Блокированная жилая застройка	755
295	81:05:1420022:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, 27, кв. 2.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	555
296	81:05:1420022:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 23.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	778
297	81:05:1420022:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 21.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	440
298	81:05:1420022:57	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 15	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	435
299	81:05:1420022:59	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 11	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	450
300	81:05:1420022:6	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 31, квартира 1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1568 +/-14
301	81:05:1420022:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 45, квартира 4.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	288
302	81:05:1420022:62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 45, квартира 3.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	198
303	81:05:1420022:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 45, квартира 2.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	176
304	81:05:1420022:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	217

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
		ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 43, квартира 4.			
305	81:05:1420022:66	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 43, квартира 3	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	148
306	81:05:1420022:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 43, квартира 2.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	159
307	81:05:1420022:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 43, квартира 1.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	170
308	81:05:1420022:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 41, квартира 2.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	176
309	81:05:1420022:7	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 31, квартира 1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	62
310	81:05:1420022:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 41, квартира 1.	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	416
311	81:05:1420022:73	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 39, квартира 2	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	401
312	81:05:1420022:74	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 39, квартира 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	404
313	81:05:1420022:75	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 18, квартира 2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	365
314	81:05:1420022:76	край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, дом 18, квартира 1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	650
315	81:05:1420022:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Пионерская, дом 39, квартира 1.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	404
316	81:05:1420022:79	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, п. Майкор, ул. Матросова, з/у 20	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	для образовательной деятельности	14132 +/-42

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КИТ м2
317	81:05:1420022:80	Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Матросова, дом 20 а		Для ведения личного подсобного хозяйства	5854
318	81:05:1420022:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 29, квартира 2.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1742
319	81:05:1420022:82	Пермский край, р-н Юсьвинский, п. Майкор, ул. Чехова, дом 27, квартира 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1209
320	81:05:1420023:104 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	4,1
321	81:05:1420023:105 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	4,1
322	81:05:1420023:106 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	4,1
323	81:05:1420023:107 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	4,1
324	81:05:1420025:93 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:16)	Пермский край, р-н Юсьвинский, п Майкор, ЭСК №10	Аренда	Под объектами энергетики	14,3

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5