



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского края»
Коми-Пермяцкий окружной филиал

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на элементы планировочной структуры, входящие в
кадастровый квартал 81:05:0400001 (д. Чинагорт)
муниципального образования «Юсьвинский муниципальный
округ Пермского края»

Пояснительная записка
Том 2
Материалы по обоснованию

6-2024-ПМТ

2024

Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края» Коми-Пермяцкий окружной филиал

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый
квартал 81:05:0400001 (д. Чинагорт)
муниципального образования «Юсьвинский муниципальный округ
Пермского края»

Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию

6-2024-ПМТ

Директор Коми-Пермяцкого окружного
филиала ГБУ «ЦТИ ПК»

Елисеев В.И.
"28" июня 2024 г.

Исполнитель проекта

 Якимова В.С.
"28" июня 2024 г.

М.П.

2024

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть	
1	Описание проектных решений	4
2	Перечень и сведения об уточняемых, изменяемых и образуемых земельных участках (таблица 1)	7
3	Каталог координат поворотных точек границ красных линий. (таблица 2)	23
4	Каталог координат поворотных точек границ проектируемой территории. (таблица 3)	24
	Чертеж фактического использования М 1:700	Лист 1
	Чертеж межевания территории М 1:700	Лист 1
	Чертеж красных линий. М 1:700	Лист 1
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Введение	4
2	Цель выполнения работы	5
3	Анализ современного использования территории	5
3.1	Анализ градостроительной документации	6
3.2	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	20
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	24
	Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	37

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории выполняется в отношении кадастрового квартала № **81:05:0400001** на территории д. Чинагорт с целью последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

Проекта межевания разрабатывается на основании следующих документов:

Постановления администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края №82 от 20.02.2024 г.;

Муниципального контракта от 29.12.2023 № 03565000014230059810001_ на выполнение работ по определению местоположения объектов недвижимости в целях разработки проекта межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ;

Технического задания к муниципальному контракту от 20.02.2024 г. (Приложение № 1 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ).

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

Материалы Генерального плана, утвержденного решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 303;

Правила землепользования и застройки, утвержденные Постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021г. №323;

Цифровой картматериал территории д.Чинагорт, масштаб 2000;

Ортофотоплан;

Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;

Кадастровый план территории на кадастровый квартал № 81:05:0400001.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

«Инструкция по межеванию земель», утвержденная Роскомземом 08.04.1996;

Постановление Правительства Пермского края от 24.06.2015 № 416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края» РДС 30-201-98;

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

2. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Цель подготовки проекта межевания территории – установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория находится в д.Чинагорт. Площадь территории в границах проектирования составляет – 54,9 га. В настоящее время территория застроена индивидуальными жилыми домами, нежилыми зданиями, объектами энергетики. Территория проектирования ограничена сельскохозяйственными угодьями. Через д. Чинагорт проходит дорога окружного назначения «Архангельск-Чинагорт-Антипино».

Граница проектируемой территории представлена на Рисунке 1.



Данные по земельным участкам приведены в «Экспликации земельных участков фактического землепользования» Таблица 1. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков приведен в Таблице 2.

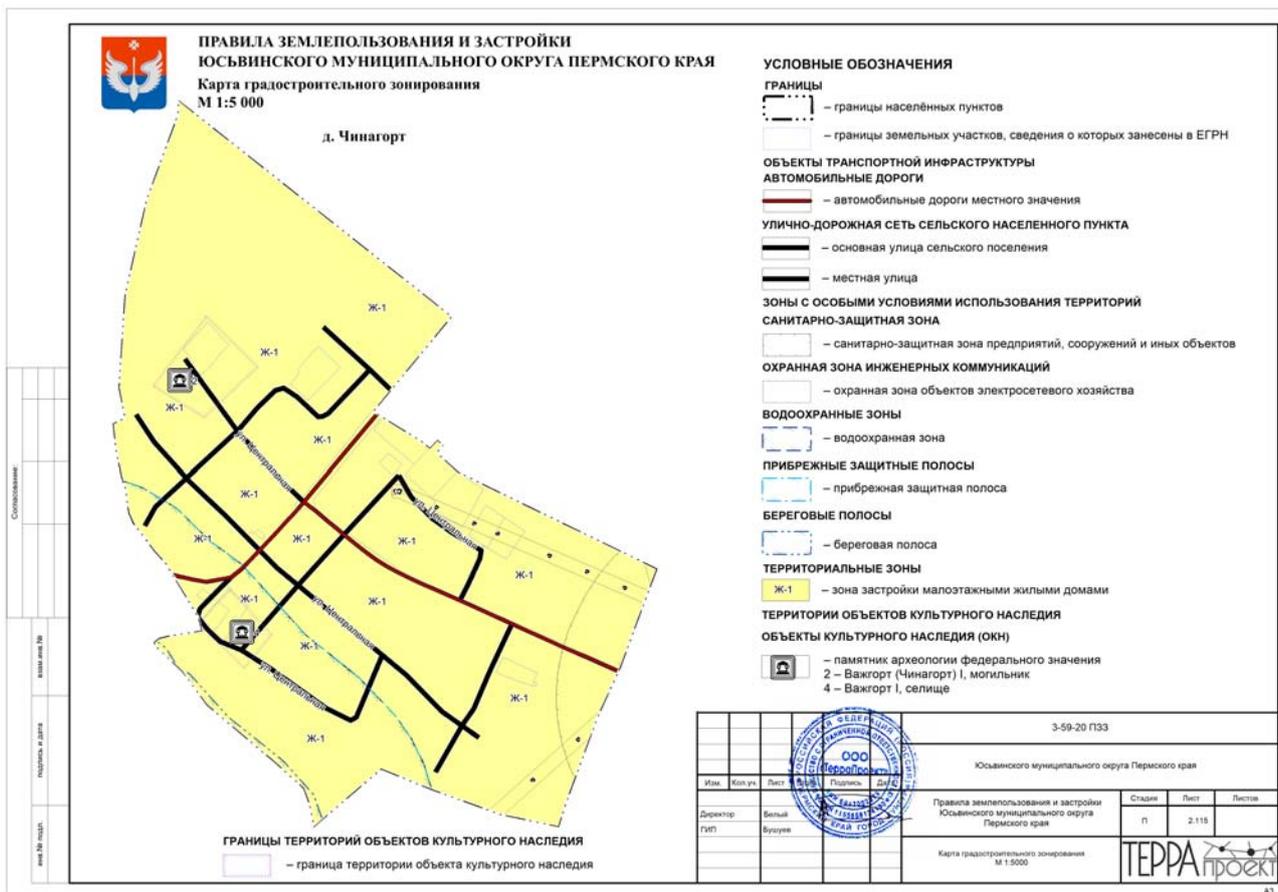
В границах территории межевания находятся 112 ранее сформированных земельных участков, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы установлены у 28 земельных участков.

3.1 АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории. Фрагмент карты территориальных зон д. Чинагорт.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа представлен на рисунке 2.

Рисунок 2



В соответствии с Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденных Постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021г. №323 проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребёнка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Таблица 1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка
Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования		
Сенокосшение	1.19	Косшение трав, сбор и заготовка сена.
		Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных.
		Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 2500 м ² . В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения хозяйственных построек минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для

		<p>отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>
		<p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м². Максимальная площадь земельного участка — 2500 м². В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %.</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>2.2</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения гаража и иных вспомогательных сооружений минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.</p>
<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для</p>

		отдыха Минимальная площадь земельного участка — 100 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %.
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
		Минимальная площадь земельного участка — 20 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 100 %.
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
		Минимальная площадь земельного участка — 100 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная

		площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
		Минимальная площадь земельного участка — 200 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
		Минимальная площадь земельного участка — 2000 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного

		использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
		Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
		Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
		Минимальная площадь земельного участка — 20 м ² . Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.

		участка — 80 %.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
		Минимальная площадь земельного участка — 20 м2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

		<p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p> <p>Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе.</p>
Водные объекты	11.0	<p>Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Общее пользование водными объектами	11.1	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Гидротехнические сооружения	11.3	<p>Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Ведение огородничества	13.1	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Ведение садоводства	13.2	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение</p>

		<p>для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 300 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %.</p>
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Общественное питание	4.6	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Максимальная площадь земельного участка — 2500 м² в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
		<p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p> <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
		<p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
		<p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Автомобильные мойки	4.9.1. 3	<p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 50 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
		<p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>

Ремонт автомобилей	4.9.1. 4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 5000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 50000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %.
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
		Минимальная площадь земельного участка — 50 м ² . Максимальная площадь земельного участка — 50000 м ² . Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:

— между фронтальной границей участка и основным строением — от 3 (трёх) м;

— от основного строения до красной линии улицы — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;

— от основного строения до красной линии проездов — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;

— расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов — не менее 3 (трёх) м при реконструкции и новом строительстве, в сохраняемой застройке — по исторически сложившейся линии застройки;

- от границ соседнего участка до основного строения — не менее 3 (трёх) м;
- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих вспомогательных построек — 1 (один) м;
- от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы — 4 (четыре) м;
- от границ соседнего участка до открытой стоянки — 1 (один) м;
- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража — 1 (один) м;
- от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев — 4 (четыре) м;
- от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев — 2 (два) м;
- от границ соседнего участка до кустарников — 1 (один) м;
- расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, — не менее 6 (шести) м;
- расстояние между хозяйственными постройками — не менее 2 (двух) м;
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений — в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СанПиН 42-128-4690-88;

— допускается блокирование хозяйственных построек по границам земельных участков, при условии согласия домовладельцев и при устройстве брандмауэрных (противопожарных) стен.

Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

При возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек.

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- для всех основных зданий — до трёх;
- для всех вспомогательных зданий и сооружений — до двух этажей;
- исключение: шпили, башни, флагштоки — без ограничения.

3. При реконструкции и новом строительстве вспомогательные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Нормы парковки для блокированного двухсемейного и многосемейного жилого дома — 1 машино-место на жилую единицу (квартиру).

5. Требования к ограждению земельных участков:

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;
- если дом принадлежит на праве собственности нескольким совладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство

только решетчатых или сетчатых (не глухих) заборов для определения внутренних границ пользования.

6. Ширина вновь образуемых земельных участков с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» — не менее 20 м.

7. Устройство и сооружение колодцев и каптажей родников, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения, выполняется на основании разрешения, выдаваемого администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края, и регламентируется санитарными правилами:

— колодцы следует размещать на расстоянии не менее 30 м от туалетов (уборных), выгребов, сетей канализации;

— выше по потокам возможных источников загрязнения, на не затопливаемых территориях;

— в центре участка обслуживания и не далее 100 м от жилищ потребителей воды;

— колодцы должны быть оборудованы влаго-грызуно-непроницаемыми крышками;

— вокруг колодца делается замок из глины или из суглинка на глубину 2 м, выполняется отмостка шириной 2 м;

— верхняя часть колодца располагается на высоте не менее 0,8 м от поверхности земли.

8. Требования к устройству надворных уборных (туалетов):

— рекомендуемая площадь надворной уборной (туалета) — 1,5 м²;

— минимальное расстояние от уборной до жилого дома в пределах одного земельного участка — 12 м, до соседнего дома — 20 м (данные расстояния не должны превышать 100 м), до колодца — 30 м;

— рекомендуется блокирование уборной с постройкой для хранения топлива и инвентаря;

— при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты.

Минимальное расстояние от выгребов до жилого дома — 3 м, до септика — 6 м, до колодца — 30 м.

9. Размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков.

10. Подъезды и въезды с прилегающих дорог на придомовые участки осуществляются путём устройства черескуветных мостиков. Мостки устраиваются путём укладки ж/б плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 300-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостка — не менее 3,5 м.

Не допускается устройство мостков из горбыля и другой древесины, а также использование в качестве оголовков переливных труб автомобильных покрышек.

11. Собственник или арендатор земельного участка, отведённого под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство

придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов.

12. Запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог, а также запрещается посадка огородных растений на придомовой территории. Мусороудаление путём вывоза мусора от площадок с контейнерами. Контейнеры устанавливаются на земельном участке застройщика. Площадка с контейнером должна быть заасфальтирована и иметь свободный доступ для служб по вывозу мусора. Минимальное расстояние от площадки с контейнером до жилых домов — 20 м.

13. Собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до дороги тем же покрытием, каким покрыт участок автомобильной дороги.

14. Запрещается выполнение вертикальной перепланировки придомовой территории без предварительного выполнения плана благоустройства, согласованного с администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

15. При проведении работ по благоустройству территории, содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также при принятии решений о внешнем виде фасадов зданий и сооружений и их ограждений руководствоваться положениями Правил благоустройства территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.03.2020 № 150).

3.2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория частично находится в зонах с особыми условиями использования:

№	Реестровый номер	Наименование
1	81:05-6.52	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ФИДЕР №6 ОТ ПС ЮСЬВА
2	81:05-6.249	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 360 ФИДЕР 6 ПС ЮСЬВА
3	81:05-6.789	Охранная зона ВЛ - 10/0,4 кВ и КТП для электроснабжения жилых и производственных зданий по функции технологического присоединения в Юсьвинском муниципальном округе (3325 м.)
4	81:05-6.103	Охранная зона ТП-360 Зуево, ТП-1126 Кирзавод, ТП-1224 Мокрушино в составе ЭСК №9 "Юсьва"
5	81:05-6.360	Охранная зона ВЛ-0,4кВ от ТП-1126 фидер №6 ПС Юсьва
6	81:05-6.793	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ L~20 м от опоры № 11 ВЛ 0,4 кВ № 1 от ТП 1126/25 кВА, ВЛ 10 кВ № 6, ПС Юсьва к адресу: Пермский край, Юсьвинский р-н, д. Зуево, ул. Кедровая, дом № 5б (кад №81:05:0100003:119)

- Объекты культурного наследия Особо охраняемые природные территории в границах проектируемой территории отсутствуют;

Охранные зоны.

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны электрических сетей.

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 18.02.2023 г. № 270).

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль

воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от вертикальной проекции крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;
- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

Размещать автозаправочные станции.

Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

Складеировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Охранные зоны линий и сооружений связи.

Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В охранных зонах линий связи запрещается:

Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

Производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и

землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Охранная зона газораспределительной сети.

Охранная зона газораспределительной сети устанавливается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей». Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС;

Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ;

Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений;

Разводить огонь и размещать источники огня;

Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра;

Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них;

Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с

нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранный зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Таблица 5 - Основания для установления сервитутов и обременений

№	п/п	Наименование документа Название зоны с особыми	Название зоны с особыми условиями использования
1	2	3	4
1	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона рек 100	100
		Прибрежная защитная полоса	50
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»		для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
3	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об	Охранная зона кабеля связи утверждения правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»	2

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)
--	---	--

Экспликация земельных участков фактического землепользования Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
1	2	3	5	6	8
1	81:05:0400001:10	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 10	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3541
2	81:05:0400001:104	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, 104	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	414
3	81:05:0400001:108	Пермский край, Юсьвинский район, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 108	Постоянное бессрочное пользование Собственность	клуб	4300 +/-23
4	81:05:0400001:109	Пермский край, Юсьвинский район, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 109	Собственность	Одноквартирные жилые дома не выше трех этажей с придомовыми участками	1531 +/-14
5	81:05:0400001:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 11.	Индивидуальная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3112
6	81:05:0400001:111	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 111.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3200
7	81:05:0400001:112	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом Крохалева Л.М.. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 112.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3200
8	81:05:0400001:114	Пермский край, Юсьвинский район, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 114	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	4097 +/-21
9	81:05:0400001:116 (входит в единое землепользование 81:05:0400001:142)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ЭСК №9	Аренда		4,1
10	81:05:0400001:117 (входит в единое землепользование 81:05:0400001:142)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	4,1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
11	81:05:0400001:12	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, з/у 12	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3105
12	81:05:0400001:125 (входит в единое землепользование 81:05:0400001:142)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	4,1
13	81:05:0400001:126 (входит в единое землепользование 81:05:0400001:142)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	4,1
14	81:05:0400001:127 (входит в единое землепользование 81:05:0400001:142)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	4,1
15	81:05:0400001:128 (входит в единое землепользование 81:05:0400001:142)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	4,1 +/-1
16	81:05:0400001:129 (входит в единое землепользование 81:05:0400001:142)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	4,1
17	81:05:0400001:13	Пермский край, Юсьвинский район, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 13	Аренда	для ведения личного подсобного хозяйства	612
18	81:05:0400001:130 (входит в единое землепользование 81:05:0400001:142)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	4,1
19	81:05:0400001:131 (входит в единое землепользование 81:05:0400001:142)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	14,3
20	81:05:0400001:132 (входит в единое землепользование 81:05:0400001:142)	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	14
21	81:05:0400001:142	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	197

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
22	81:05:0400001:143 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Пермский край, Юсьвинский район, д. Чинагорт, автодорога Юсьва-Архангельское-Антипино	Собственность	под автодорогу	5532 +/-22
23	81:05:0400001:144	Пермский край, Юсьвинский район, д. Чинагорт, автодорога Чинагорт-В.Волпа	Собственность	под автодорогу	3440 +/-11
24	81:05:0400001:145	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 116.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000
25	81:05:0400001:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 15.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3129
26	81:05:0400001:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 16.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1568
27	81:05:0400001:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 17.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1592
28	81:05:0400001:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 18.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1786
29	81:05:0400001:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 19.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1638
30	81:05:0400001:2	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 2	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2294
31	81:05:0400001:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 20.	Постоянное (бессрочное) пользование	для ведения личного подсобного хозяйства	2328
32	81:05:0400001:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	Аренда	для ведения личного подсобного хозяйства	1009

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
		участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Юсьвинский район, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 21.			
33	81:05:0400001:215	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Юсьвинский, д Чинагорт, ул Центральная, зу 7а	Собственность	Для строительства индивидуального жилого дома	2000 +/-16
34	81:05:0400001:216	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Юсьвинский, д Чинагорт, ул Центральная, зу 110	Аренда	Для строительства магазина	204
35	81:05:0400001:218	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Юсьвинский, д Чинагорт, ул Центральная, зу 6а	Аренда	Для строительства индивидуального жилого дома	2012
36	81:05:0400001:22	Пермский край, Юсьвинский район, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 22	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2090 +/-16
37	81:05:0400001:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 23.	Индивидуальная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1414
38	81:05:0400001:24	Пермский край, р-н Юсьвинский, д Чинагорт, ул Центральная, д 24	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2255
39	81:05:0400001:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 25.	Индивидуальная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1848
40	81:05:0400001:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир д.Чинагорт. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 26.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2967
41	81:05:0400001:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 27.	Общая совместная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2178
42	81:05:0400001:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 28.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2329
43	81:05:0400001:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 3.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3167
44	81:05:0400001:30	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт,	Общая долевая	для ведения личного	3300

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
		ул. Центральная, дом 30	собственность	подсобного хозяйства	
45	81:05:0400001:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 31.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3100
46	81:05:0400001:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 32.	Индивидуальная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2723
47	81:05:0400001:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 33.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2300
48	81:05:0400001:34	Пермский край, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 34	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2205
49	81:05:0400001:344	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, деревня Чинагорт	Аренда	сенокосение	79265
50	81:05:0400001:345	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, зу 14а	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1269 +/-12
51	81:05:0400001:346	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, зу 14	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1795 +/-15
52	81:05:0400001:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 35.	Индивидуальная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2499
53	81:05:0400001:350	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Юсьвинский, д. Чинагорт, зу 350	Аренда	Связь	6
54	81:05:0400001:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 36.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2571
55	81:05:0400001:38	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 38	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2380

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
56	81:05:0400001:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 39.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2059
57	81:05:0400001:4	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, з/у 4	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2089
58	81:05:0400001:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 40.	Общая совместная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2859
59	81:05:0400001:41	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 41	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2243
60	81:05:0400001:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 42.	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2411
61	81:05:0400001:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 43.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2826
62	81:05:0400001:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 44.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3944
63	81:05:0400001:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Юсьвинский район, д. Чинагорт, ул. Центральная, д. 45.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	4256
64	81:05:0400001:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 46.	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3213
65	81:05:0400001:48	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, 48	--	для ведения личного подсобного хозяйства	1665

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
66	81:05:0400001:49	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 49	--	для ведения личного подсобного хозяйства	2516
67	81:05:0400001:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 5.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2291
68	81:05:0400001:50	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, 50	--	для ведения личного подсобного хозяйства	1375
69	81:05:0400001:51	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 51	--	для ведения личного подсобного хозяйства	1031
70	81:05:0400001:52	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 52	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3692
71	81:05:0400001:53	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, з/у 53	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	4520
72	81:05:0400001:54	Пермский край, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, д.54	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	5400
73	81:05:0400001:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 55.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3249
74	81:05:0400001:56	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, з/у 56	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3132
75	81:05:0400001:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 57.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2882
76	81:05:0400001:58	Пермский край, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, 58	--	сквер	1831
77	81:05:0400001:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 59.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1377

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
78	81:05:0400001:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 6.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3124
79	81:05:0400001:60	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, з/у 60	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1446
80	81:05:0400001:61 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Пермский край, Юсьвинский район, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 61	Аренда	под объекты торговли	141
81	81:05:0400001:62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 62.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1928
82	81:05:0400001:63	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, 63	--	Для ведения личного подсобного хозяйства	1229
83	81:05:0400001:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 64.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1320
84	81:05:0400001:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 65.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3127
85	81:05:0400001:66	Пермский край, Юсьвинский район, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 66	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3329 +/-20
86	81:05:0400001:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 67.	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3195

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
87	81:05:0400001:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 68.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2925
88	81:05:0400001:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 69.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1470
89	81:05:0400001:7	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 7	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2792
90	81:05:0400001:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 70.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1683
91	81:05:0400001:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 71.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1470
92	81:05:0400001:72	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 72	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1254
93	81:05:0400001:73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 73.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1275
94	81:05:0400001:74	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 74.	Постоянное бессрочное пользование	для ведения личного подсобного хозяйства	1519

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
95	81:05:0400001:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 75.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2255
96	81:05:0400001:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 76.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1984
97	81:05:0400001:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 77.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3315
98	81:05:0400001:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 78.	Индивидуальная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3939
99	81:05:0400001:79	Пермский край, Юсьвинский район, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 79	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3088 +/-19
100	81:05:0400001:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 8.	Индивидуальная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3325

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
101	81:05:0400001:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 80.	--	для ведения личного подсобного хозяйства	2321
102	81:05:0400001:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 81.	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2028
103	81:05:0400001:82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 82.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2835
104	81:05:0400001:83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 83.	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2088
105	81:05:0400001:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 84.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3420
106	81:05:0400001:85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 85.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3515
107	81:05:0400001:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 86.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2921

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП м2
108	81:05:0400001:87	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 87	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2250
109	81:05:0400001:88	Пермский край, Юсьвинский район, д. Чинагорт, ул. Центральная, д. 88	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	799
110	81:05:0400001:89	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 89.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1920
111	81:05:0400001:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, дом 9.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3504
112	81:05:0400001:90	край Пермский, р-н Юсьвинский, д. Чинагорт, ул. Центральная, 90	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1067

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
76	:3У1	1	626070,76	2154583,53
		2	626092,46	2154604,68
		3	626101,23	2154613,12
		4	626108,15	2154618,63
		5	626106,23	2154620,84
		6	626109,27	2154623,36
		7	626103,17	2154631,34
		8	626114,00	2154640,93
		9	626124,04	2154649,76
		10	626129,62	2154655,43
		11	626114,42	2154654,30
76	:3У1	12	626104,23	2154653,72
		13	626096,63	2154656,70
		14	626093,27	2154659,70
		15	626091,01	2154664,86
		16	626104,13	2154708,46
		17	626108,53	2154710,19
		18	626137,04	2154707,80
		19	626157,45	2154704,86
		20	626157,33	2154704,43
		21	626180,64	2154702,04
		22	626195,35	2154700,13
76	:3У1	23	626195,20	2154716,27
		24	626162,44	2154720,93

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		25	626162,49	2154721,25
		26	626147,69	2154723,14
		27	626147,45	2154720,67
		28	626113,33	2154724,47
		29	626093,65	2154726,86
		30	626050,22	2154732,70
		31	626030,91	2154735,38
		32	626003,84	2154739,33
		33	625987,40	2154744,70
		34	625974,76	2154746,37
		35	625974,38	2154743,43
		36	625937,61	2154748,33
		37	625914,64	2154750,58
		38	625899,99	2154753,07
		39	625890,78	2154754,47
		40	625876,79	2154756,26
		41	625864,78	2154757,60
		42	625833,71	2154761,57
		43	625828,18	2154761,85
		44	625827,80	2154759,86
		45	625821,12	2154761,09
		46	625820,82	2154759,71
		47	625818,02	2154760,34
		76	:3У1	48

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		49	625786,33	2154766,86
		50	625792,94	2154819,92
		51	625797,07	2154874,82
		52	625801,45	2154888,42
		53	625784,37	2154890,28
		54	625782,80	2154882,87
		55	625783,32	2154872,29
		56	625782,08	2154857,16
		57	625779,15	2154817,01
		58	625777,64	2154817,17
		59	625772,62	2154764,88
		60	625709,48	2154771,58
		61	625659,47	2154773,72
		62	625659,07	2154761,85
		63	625705,75	2154761,60
		64	625707,85	2154759,17
		65	625745,94	2154755,25
		66	625770,19	2154751,94
		67	625766,32	2154703,69
		68	625765,58	2154692,63
		69	625761,77	2154658,52
		70	625777,12	2154653,57
		71	625773,26	2154660,50
		72	625778,92	2154705,34
76	:3У1	73	625784,47	2154748,35

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		74	625786,17	2154750,43
		75	625805,34	2154749,03
		76	625824,63	2154747,52
		77	625829,58	2154747,38
		78	625853,29	2154745,14
		79	625856,29	2154742,95
		80	625864,24	2154741,96
		81	625872,98	2154740,31
		82	625876,20	2154737,59
		83	625887,62	2154735,78
		84	625889,24	2154738,07
		85	625901,16	2154736,91
		86	625909,35	2154736,14
		87	625909,67	2154737,56
		88	625920,65	2154736,30
		89	625920,37	2154733,02
		90	625938,26	2154730,50
		91	625938,09	2154729,15
		92	625972,86	2154723,88
		93	625973,32	2154726,31
		94	625987,89	2154724,51
		95	625981,01	2154676,47
		96	626001,43	2154674,65
		97	625999,83	2154679,15
76	:3У1	98	625998,98	2154684,18

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		99	625998,07	2154688,89
		100	625997,04	2154695,26
		101	625996,35	2154701,06
		102	625999,15	2154719,50
		103	626044,16	2154714,32
		104	626066,05	2154710,61
		105	626080,26	2154707,40
		106	626079,37	2154700,13
		107	626076,35	2154686,06
		108	626072,76	2154670,12
		109	626086,40	2154666,69
		110	626084,63	2154658,79
		111	626078,21	2154660,10
		112	626076,70	2154654,74
		113	626073,15	2154655,38
		114	626070,50	2154644,81
		115	626067,26	2154645,33
		116	626066,06	2154640,70
		117	626062,51	2154641,65
		118	626061,53	2154636,58
		119	626028,56	2154635,16
		120	626070,76	2154583,53
77	:3У2	1	626113,33	2154724,47
		2	626118,87	2154772,81
77	:3У2	3	626128,72	2154823,10

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		4	626201,77	2154798,19
		5	626203,39	2154802,60
		6	626214,81	2154799,32
		7	626211,22	2154780,57
		8	626227,81	2154817,34
		9	626231,21	2154828,47
		10	626230,06	2154825,95
		11	626224,14	2154810,64
		12	626182,58	2154822,40
		13	626161,36	2154828,45
		14	626161,26	2154828,07
		15	626153,09	2154830,39
		16	626132,83	2154836,11
		17	626143,07	2154875,62
		18	626146,02	2154888,17
		19	626137,30	2154885,90
		20	626136,41	2154876,62
		21	626129,02	2154847,61
		22	626123,84	2154849,50
		23	626120,81	2154840,43
		24	626103,66	2154845,33
		25	626076,38	2154853,74
		26	626065,32	2154857,26
		27	626064,93	2154855,99
77	:3У2	28	626057,87	2154858,14

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		29	626020,25	2154870,11
		30	626017,20	2154871,29
		31	626006,26	2154821,46
		32	626003,69	2154822,01
		33	625995,68	2154784,17
		34	625993,05	2154784,43
		35	625991,24	2154771,01
		36	625993,12	2154770,76
		37	625991,56	2154762,43
		38	625989,64	2154762,72
		39	625987,40	2154744,70
		40	626003,84	2154739,33
		41	626006,69	2154756,21
		42	626007,84	2154762,52
		43	626020,84	2154807,09
		44	626029,57	2154844,78
		45	626059,56	2154837,89
		46	626060,54	2154840,57
		47	626090,89	2154831,87
		48	626091,22	2154832,88
		49	626109,42	2154827,39
		50	626110,65	2154827,01
		51	626107,21	2154813,08
		52	626108,62	2154812,67
77	:3У2	53	626105,90	2154800,82

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		54	626105,30	2154800,97
		55	626100,83	2154780,19
		56	626093,65	2154726,86
		57	626113,33	2154724,47
		1	625852,65	2154370,89
		2	625847,47	2154422,30
		3	625927,06	2154408,63
		4	625935,21	2154407,29
		5	625943,31	2154439,80
		6	625967,72	2154435,95
		7	626022,12	2154498,05
		8	626138,34	2154543,84
		9	626126,14	2154558,16
		10	626119,14	2154574,41
		11	626117,57	2154552,42
		12	626107,70	2154549,08
		13	626082,11	2154535,39
		14	626077,59	2154534,17
		15	626012,59	2154516,51
		16	625964,69	2154447,59
		17	625936,13	2154453,15
		18	625934,61	2154444,76
		19	625931,51	2154431,45
		20	625928,42	2154418,61
78	:3У3(1)	21	625883,44	2154427,66

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		22	625898,96	2154462,52
		23	625880,16	2154478,60
		24	625870,46	2154477,20
		25	625865,00	2154544,43
		26	625864,27	2154544,56
		27	625869,28	2154605,15
		28	625872,21	2154623,77
		29	625890,90	2154621,35
		30	625906,95	2154618,95
		31	625916,39	2154612,25
		32	625927,38	2154633,34
		33	625900,68	2154635,60
		34	625891,15	2154637,23
		35	625890,97	2154635,12
		36	625878,86	2154636,63
		37	625881,81	2154656,96
		38	625880,64	2154657,06
		39	625883,70	2154686,49
		40	625886,79	2154729,86
		41	625887,62	2154735,78
		42	625876,20	2154737,59
		43	625874,87	2154726,49
		44	625875,24	2154725,85
		45	625875,61	2154722,65
78	:3У3(1)	46	625874,20	2154707,80

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		47	625870,45	2154686,34
		48	625868,03	2154665,91
		49	625863,45	2154662,45
		50	625860,23	2154638,50
		51	625829,42	2154642,35
		52	625815,84	2154645,13
		53	625777,12	2154653,57
		54	625761,77	2154658,52
		55	625748,90	2154660,33
		56	625745,09	2154662,08
		57	625708,60	2154667,65
		58	625712,98	2154710,87
		59	625704,57	2154711,90
		60	625699,37	2154666,25
		61	625691,27	2154665,99
		62	625690,25	2154656,52
		63	625700,18	2154655,61
		64	625712,37	2154653,94
		65	625756,77	2154645,50
		66	625779,36	2154641,79
		67	625783,11	2154641,15
		68	625806,97	2154635,67
		69	625811,92	2154634,32
		70	625822,83	2154632,68
78	:3У3(1)	71	625831,79	2154630,09

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		72	625844,81	2154627,33
		73	625858,98	2154623,07
		74	625857,55	2154613,12
		75	625861,09	2154613,19
		76	625852,64	2154565,54
		77	625843,94	2154531,88
		78	625800,64	2154433,89
		79	625831,78	2154426,58
		80	625831,25	2154414,42
		81	625838,55	2154414,93
		82	625838,78	2154410,49
		83	625834,53	2154372,42
		84	625852,65	2154370,89
		78	:3У3(2)	85
86	625890,78			2154754,47
87	625890,03			2154756,24
88	625896,87			2154800,09
89	625909,50			2154862,33
90	625912,39			2154875,82
91	625910,53			2154879,63
92	625912,96			2154893,54
93	625855,15			2154888,96
94	625840,14			2154888,54
95	625840,70			2154876,02
78	:3У3(2)	96	625853,31	2154876,37

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y		
1	2	3	4	5		
		97	625853,28	2154869,76		
		98	625853,25	2154869,31		
		99	625852,99	2154867,65		
		100	625894,09	2154864,69		
		101	625893,98	2154852,30		
		102	625891,77	2154834,65		
		103	625885,71	2154806,08		
		104	625876,79	2154756,26		
		79	:3У4	1	626274,88	2154578,21
				2	626247,48	2154545,42
				3	626247,57	2154546,18
				4	626250,20	2154568,28
				5	626252,01	2154583,67
				6	626221,82	2154586,58
7	626218,17			2154549,38		
8	626216,77			2154549,57		
9	626213,85			2154521,87		
10	626226,49			2154520,34		
11	626210,43			2154508,42		
12	626212,12			2154571,75		
13	626215,43			2154603,42		
14	626234,17			2154698,78		
15	626245,10			2154754,64		
16	626260,32			2154787,02		
79	:3У4	17	626287,74	2154775,12		

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		18	626290,58	2154809,42
		19	626319,16	2154800,41
		20	626301,80	2154758,08
		21	626293,61	2154678,83
		22	626274,88	2154578,21
		23	626230,19	2154658,79
		24	626224,57	2154624,98
		25	626246,66	2154620,43
		26	626264,80	2154617,09
		27	626274,57	2154655,53
		28	626280,77	2154673,25
		29	626282,94	2154684,01
		30	626284,02	2154689,25
		31	626284,97	2154694,25
		32	626286,80	2154701,35
		33	626288,60	2154711,22
		34	626292,61	2154746,72
		35	626263,42	2154751,30
		36	626259,39	2154751,93
		37	626250,16	2154753,38
		38	626245,86	2154754,06
		39	626240,49	2154721,37
		40	626237,35	2154702,28
		41	626236,65	2154697,58
79	:3У4	42	626235,62	2154691,38

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		43	626230,19	2154658,79
		44	626270,19	2154583,39
		45	626272,12	2154580,14
		46	626275,38	2154582,04
		47	626273,48	2154585,31
		48	626270,19	2154583,39
		49	626214,36	2154586,04
		50	626214,12	2154584,04
		51	626216,14	2154583,80
		52	626216,38	2154585,82
		53	626214,36	2154586,04
		1	626489,27	2155136,13
		2	626491,13	2155140,43
		3	626437,37	2155170,99
		4	626484,40	2155256,27
		5	626543,64	2155343,42
		6	626535,48	2155346,70
		7	626537,61	2155351,64
		8	626520,58	2155359,10
		9	626532,80	2155385,41
		10	626529,43	2155387,14
		11	626430,95	2155167,06
		12	626489,27	2155136,13
81	:3У5	1	626747,81	2155248,27
81	:3У6	2	626631,35	2155305,18

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		3	626632,70	2155308,13
		4	626649,53	2155345,25
		5	626600,47	2155368,61
		6	626608,59	2155387,16
		7	626572,15	2155404,07
		8	626560,83	2155379,99
		9	626532,23	2155393,43
		10	626536,06	2155402,09
		11	626543,46	2155398,47
		12	626545,46	2155403,07
		13	626558,17	2155397,58
		14	626573,96	2155436,80
		15	626555,32	2155444,94
		16	626559,71	2155455,16
		17	626567,04	2155451,65
		18	626567,88	2155453,37
		19	626581,66	2155446,47
		20	626579,30	2155441,65
		21	626578,31	2155439,20
		22	626576,97	2155433,77
		23	626611,37	2155422,15
		24	626619,51	2155419,96
		25	626623,89	2155430,28
		26	626621,70	2155433,68
81	:3У6	27	626617,76	2155435,34

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		28	626614,73	2155436,37
		29	626619,42	2155449,68
		30	626627,81	2155444,62
		31	626681,46	2155413,98
		32	626680,45	2155431,81
		33	626690,10	2155426,70
		34	626688,69	2155415,74
		35	626780,53	2155369,07
		36	626778,66	2155363,92
		37	626753,81	2155271,39
		38	626747,81	2155248,27
		39	626749,16	2155273,14
		40	626768,36	2155365,05
		41	626698,24	2155399,52
		42	626666,84	2155301,32
		43	626749,16	2155273,14
		1	626532,80	2155385,41
		2	626590,67	2155357,91
		3	626593,36	2155363,30
82	:3У7	4	626560,83	2155379,99
		5	626532,23	2155393,43
		6	626529,43	2155387,14
		7	626532,80	2155385,41
83	:3У8	1	626678,00	2155440,36
83	:3У8	2	626632,67	2155464,28

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y		
1	2	3	4	5		
		3	626620,91	2155471,83		
		4	626576,75	2155493,11		
		5	626574,28	2155487,90		
		6	626588,29	2155481,03		
		7	626591,06	2155483,81		
		8	626599,50	2155480,23		
		9	626597,24	2155475,28		
		10	626601,79	2155472,88		
		11	626633,35	2155457,13		
		12	626680,45	2155431,81		
		13	626690,10	2155426,70		
		14	626691,01	2155433,14		
		15	626678,00	2155440,36		
		84	:3У9	16	626545,46	2155403,07
				17	626558,17	2155397,58
18	626573,96			2155436,80		
19	626555,32			2155444,94		
20	626543,70			2155419,20		
21	626550,97			2155415,78		
22	626545,46			2155403,07		
85	:3У10	1	625708,58	2154667,64		
		2	625712,98	2154710,87		
		3	625704,56	2154711,90		
		4	625700,94	2154668,95		
86	:3У11	1	625840,66	2154876,31		

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		2	625840,13	2154888,54
		3	625802,52	2154892,36
		4	625797,06	2154874,81
87	:3У13	1	625894,10	2154864,67
		2	625894,12	2154866,20
		3	625853,26	2154869,31
		4	625852,98	2154867,65
88	:3У14	1	626691,01	2155433,14
		2	626695,89	2155468,84
		3	626691,94	2155471,86
		4	626689,92	2155466,30
		5	626678,00	2155440,36
		6	626691,01	2155433,14
89	:3У15	1	626631,35	2155305,18
		2	626632,70	2155308,13
		3	626578,65	2155333,86
		4	626576,36	2155329,27
		5	626614,57	2155312,75
		6	626631,35	2155305,18
90	:3У16	1	626107,70	2154549,08
		2	626070,76	2154583,53
		3	626082,11	2154535,39
		4	626107,70	2154549,08