

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

ПРОЕКТ

**внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала
81:05:1420008**

п. Майкор Юсьвинского муниципального округа Пермского края



М.С. Салтыкова

Верещагино, 2024

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА		
№ п/п	Наименование раздела	№ листа
1	Введение	2
2	Проектное решение	2
3	Красные линии	2
4	Сведения о характеристиках образуемых земельных участков	3
5	Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков	4
6	Приложение	6
7	План фактического землепользования	7
8	Чертеж границ зон с особыми условиями использования	8
9	Чертеж межевания	9
10	Чертеж межевания	10

1. Введение

Проект по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденного администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 18.12.2020 № 652 выполнен на основании постановления администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 06.05.2024г. № 252 «**О подготовке проект межевания кадастрового квартала 81:05:1420008 п. Майкор**» в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, сведениями Единого государственного реестра недвижимости, текстовыми и графическими материалами представленными в исходном проекте межевания территории.

2. Проектное решение

Проект разработан в целях определения местоположения образуемых участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с учетом градостроительных норм и правил, действующих на территории, в границах которой образуются земельные участки. Координирование земельных участков выполняется в системе координат МСК-59 (зона 2).

3. Красные линии

Формирование красных линий настоящим проектом не предусмотрено.

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

С учетом произведенных измерений и анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных на территории квартала, проекта межевания предлагается сформировать два земельных участка. Сведения о характеристиках образуемых земельных участков указаны в таблице 1. Каталог координат образуемых участков указан в таблице 2.

Формирование участков предусмотреть в два этапа.

Этап 1 - сформировать земельный участок :ЗУ8 путем образования земельного участка;

Этап 2 - сформировать земельный участок :ЗУ9 путем объединения существующего земельного участка с кадастровым номером 81:05:1420008:56 и участка сформированного этапом 1 (:ЗУ8), с дальнейшей сменой вида разрешенного использования.

Таблица 1

Обозначение образуемого земельного участка	:ЗУ8
Кадастровый квартал	81:05:1420008
Местоположение	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, п. Майкор, ул. Ленина
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка, кв.м.	мин = 600 макс = 5000
Площадь земельного участка, кв.м.	758
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку	81:05:1420008:121
Дополнительные сведения	Разрешенное использование образуемого участка входит в группу Основных видов разрешенного использования

Обозначение образуемого земельного участка	:ЗУ9
Кадастровый квартал	81:05:1420008
Местоположение	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, п. Майкор, ул. Ленина
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка, кв.м.	мин = 600 макс = 5000
Площадь земельного участка, кв.м.	1452
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку	81:05:1420008:121
Дополнительные сведения	разрешенное использование образуемого участка входит в группу Основных видов разрешенного использования

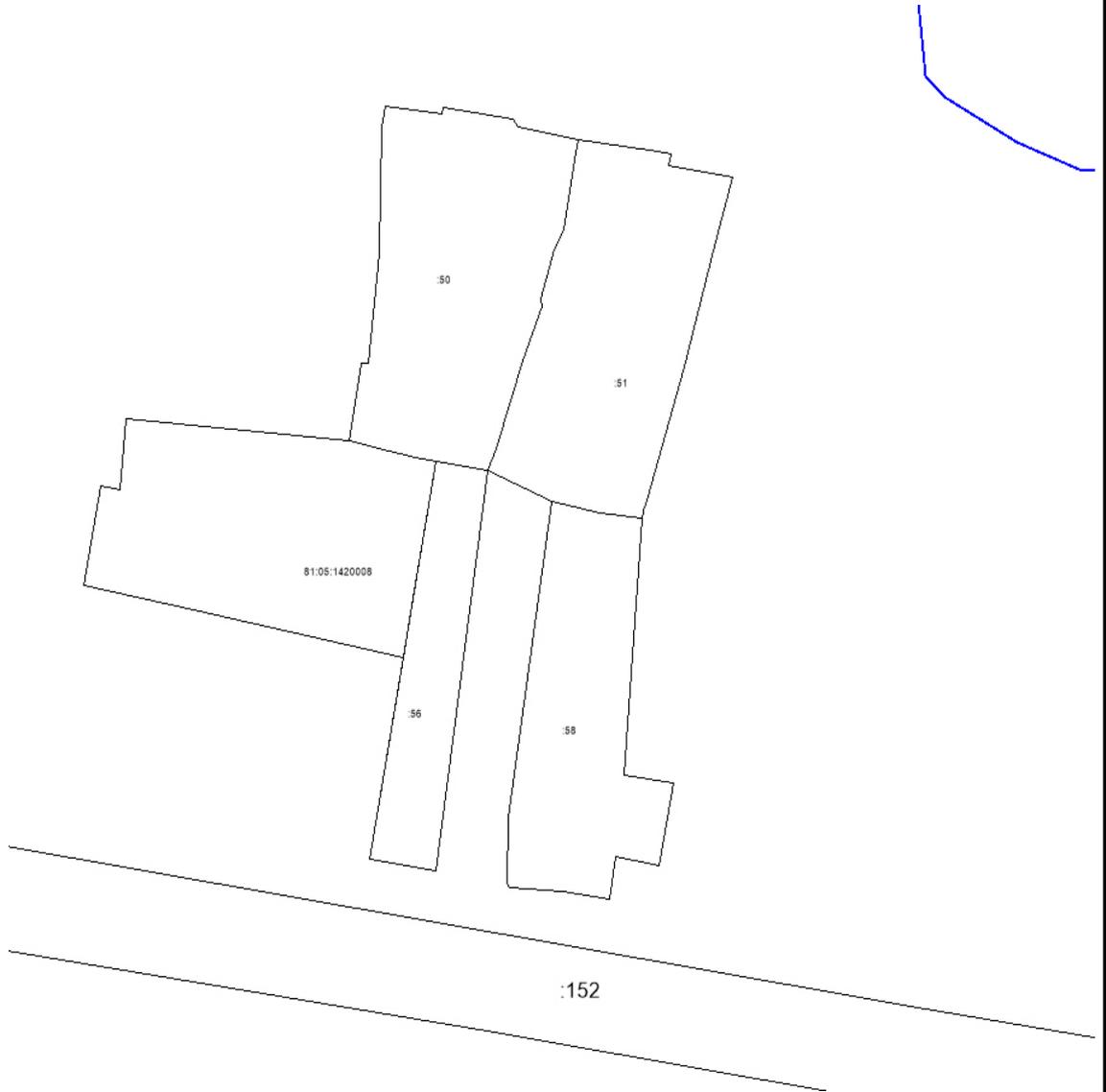
Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ8		
1	628660.46	2211428.09
2	628655.38	2211439.34
3	628603.61	2211431.72
4	628592.83	2211431.48
5	628594.89	2211418.92
1	628660.46	2211428.09
:ЗУ9		
1	628662.07	2211418.97
2	628660.46	2211428.09

3	628655.38	2211439.34
4	628603.61	2211431.72
5	628592.83	2211431.48
6	628594.89	2211418.92
7	628596.77	2211407.38
8	628629.87	2211413.25
9	628634.85	2211414.14
1	628662.07	2211418.97

**План фактического землепользования территории
в кадастровом квартале 81:05:1420008
М 1:1000**



Согласовано

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Местоположение объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала

5-2024-ПМТ

Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Исполнитель	Салтыкова М.С.
-------------	----------------

Проект межевания территории
кадастрового квартала 59:18:3630101
Материалы по обоснованию

План фактического землепользования
1:500

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	7	10
ООО «Центр кадастровых работ»		

**Чертеж границ зон с особыми условиями использования
в кадастровом квартале 81:05:1420008
М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Местоположение объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН*
- 81:05-6.50 Часть водоохранной зоны Камского водохранилища
- 81:05-6.693 Водоохранная зона малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края
- 81:05-6.700 Побережная защитная полоса малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края
- 81:05-6.112 Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП 169 фидер 1 ПС Майкор

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5-2024-ПМТ

Проект межевания территории
кадастрового квартала 81:05:1420008
Материалы по обоснованию

Чертеж границ зон с особыми условиями
использования

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	8	10
ООО «Центр кадастровых работ»		

