

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»**

**Заказчик – ООО «УралОйл»**

**Документация по планировке территории объекта  
«Строительство поисково-разведочной скважины №90  
на Пожвинском лицензионном участке»**

**ПОЖ-90-24-ПМТ**

**Договор №**

**24D0080**

Инв.№	Подп. и дата	ам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Пермь, 2024**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

**Заказчик – ООО «УралОйл»**

**Документация по планировке территории объекта  
«Строительство поисково-разведочной скважины №90  
на Пожвинском лицензионном участке»**

**Т3. Проект межевания территории. Основная часть**

**ПОЖ-90-24-ПМТ**

**Директор**



**И.М. Утемов**

Пермь, 2024

**Состав документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

***Том 1. Проект планировки территории. Основная часть***

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

***Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории***

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Раздел 5. Текстовые приложения

***Том 3. Проект межевания территории. Основная часть***

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть


***Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории***

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть


Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

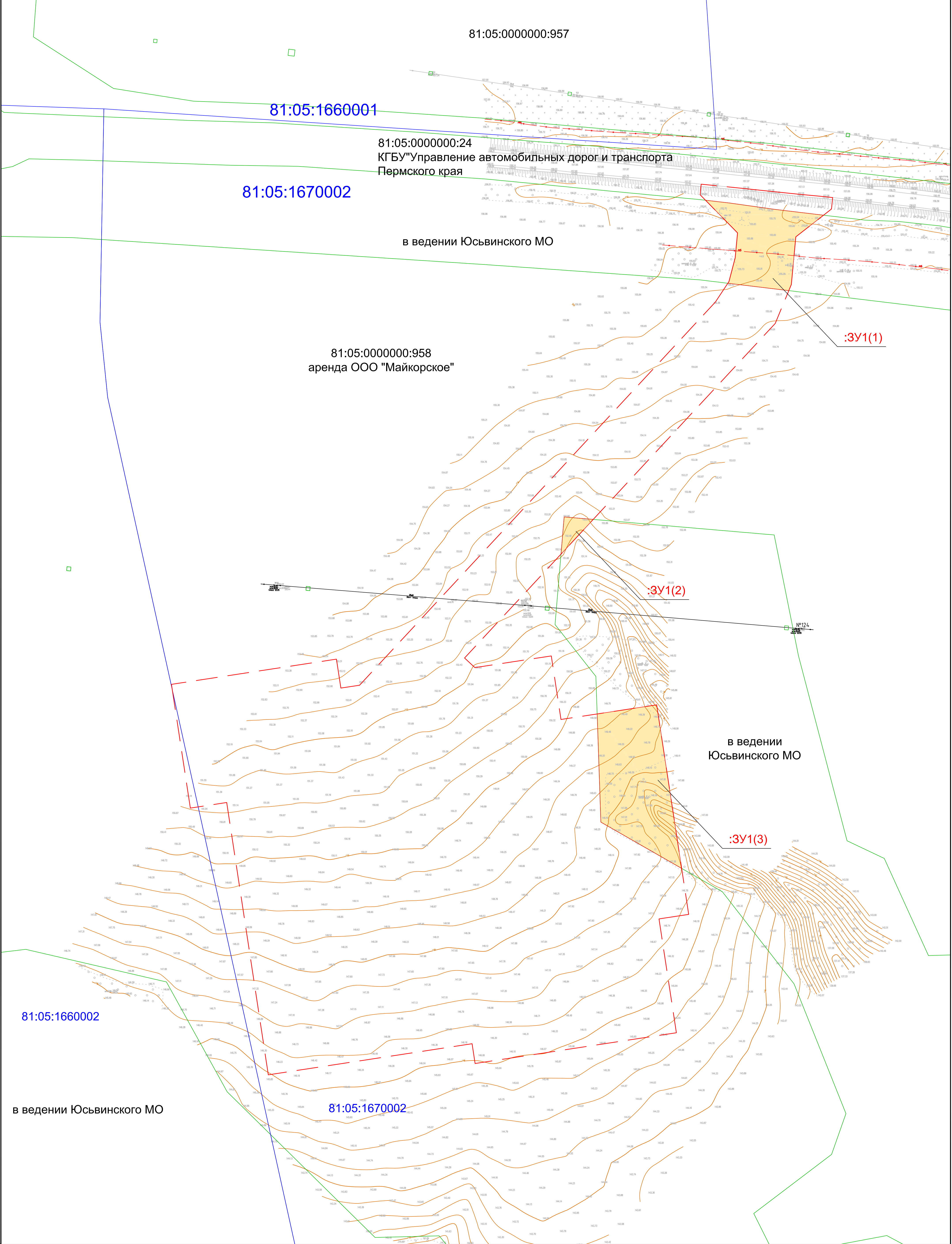
Взам. инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.							ПОЖ-90-24-СП		
	Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработчик	Шустова				04.24	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
							ООО «Уралстройизыскания»		

Раздел 1.  
Проект межевания территории.  
Графическая часть

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПОЖ-90-24-ПМТ.ТЗ-ГЧ		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Шустова				04.24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «Уралстройизыскания»		





Лист N поз. 1  
Полное и отч. 1  
Всего листов 1


- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (совпадает с границами планировочной структуры)
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 59: 29: 0900001 — номер кадастрового квартала
  - : 1295 — кадастровый номер земельного участка
  - граница образуемого земельного участка
  - : ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка

ПОЖ-90-24-ПМТ.ТЗ-ГЧ					
«Строительство поисково-разведочной скважины №90 на Пожвинском лицензионном участке»					
Изм.	Кол. ут.	Лист N	до	Подпись	Дата
Разработано				Шустова	04.24
Проект межевания территории				ПД	1
Чертеж межевания территории (М 1:1000)				ООО "Уралстройгазкония"	

Раздел 2.

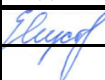
Проект межевания территории.

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПОЖ-90-24-ПМТ.ТЗ-ТЧ		
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал		Шустова			04.24			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ									Стадия	Лист	Листов
									П	1	6
									ООО «Уралстройизыскания»		

## Содержание

2.1 Основные цели и задачи разработки проекта .....	3
2.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.....	3

Взам. инв. №		Подпись и дата													
Инов. № подл.		Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОЖ-90-24-ПМТ.ТЗ-ТЧ				Стадия	Лист	Листов	
		Разработал		Шустова			04.24	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				П	2	6	
								ООО «Уралстройизыскания»							

## 2.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта «Строительство поисково-разведочной скважины №90 на Пожвинском лицензионном участке», выполнен ООО «Уралстройизыскания» в рамках договора субподряда, заключенного между Научно-проектным институтом обустройства нефтяных и газовых месторождений и ООО «Уралстройизыскания».

Основная цель разработки проекта межевания территории: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект межевания подготовлен на основании проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта: «Строительство поисково-разведочной скважины №90 на Пожвинском лицензионном участке».

## 2.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков и частей земельных участков под размещение объекта: «Строительство поисково-разведочной скважины №90 на Пожвинском лицензионном участке».

Размеры земельных участков, временно отводимых на период строительства объекта, обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений. Образование земельных участков планируется строго в отводе, проектируемом для строительства проектируемых объектов.

В административном отношении объект предполагаемого строительства расположен на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края на землях Юсьвинского муниципального округа.

Общая площадь занимаемых земель на период строительства составляет 7,3752 га, площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 0,5496 га.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПОЖ-90-24-ПМТ.ТЗ-ТЧ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		



Вид разрешенного использования земельных участков – Трубопроводный транспорт (7.5), цель предоставления земельных участков – «Строительство поисково-разведочной скважины №90 на Пожвинском лицензионном участке».

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, представлена в таблице №1.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участках приведены в таблице №2.

Координаты образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в таблице №3.

Перевод земельных участков из состава одной категории в другую не предусматривается, т.к. отвод идет под строительство объекта.

В границах проектируемых земельных участков данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Настоящим проектом не предусмотрено размещение проектируемых линейных объектов на условиях сервитута, публичного сервитута. Поэтому сведения о кадастровых номерах отсутствуют.

Таблица №1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-59		
№	X	Y
1	629440,28	2208445,31
2	629669,91	2208658,54
3	629682,14	2208666,64
4	629696,32	2208670,37
5	629711,31	2208671,78
6	629734,14	2208649,40
7	629740,50	2208650,01
8	629737,99	2208674,65
9	629736,41	2208689,65
10	629734,54	2208707,66
11	629733,13	2208722,67

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПОЖ-90-24-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Система координат МСК-59		
№	X	Y
12	629732,48	2208728,79
13	629725,62	2208728,08
14	629708,94	2208706,71
15	629680,38	2208704,03
16	629657,05	2208694,36
17	629456,60	2208508,23
18	629450,84	2208514,43
19	629457,83	2208560,19
20	629419,76	2208566,01
21	629428,52	2208623,34
22	629302,98	2208642,52
23	629300,26	2208624,73
24	629232,05	2208635,15
25	629213,63	2208514,54
26	629225,49	2208512,73
27	629206,84	2208390,64
28	629370,00	2208365,72
29	629366,67	2208343,95
30	629440,81	2208332,62
31	629455,91	2208431,47
32	629438,57	2208434,12
1	629440,28	2208445,31

Таблица №2. Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка/ занимаемой части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка/части земельного участка	Категория земель	Вид разрешен- ного исполь- зования по класси- фикатору	Вид разрешенного использования по документу/ характеристика образуемой части	Площадь , кв.м	Способ образова- ния
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	81:05:1670001:3У1	81:05:1670001:3У1	Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ	Земли сельско- хозяйствен- ного назначения	Трубопро- водный транспорт (7,5)	Строительство поисково- разведочной скважины №90 на Пожвинском лицензионном участке	5496	Образование многоконтур- ного земельного участка из земель, находящихся в государст- венной или муниципаль- ной собствен- ности
		81:05:1670001:3У1(1)					1974	
		81:05:1670001:3У1(2)					196	
		81:05:1670001:3У1(3)					3326	
Итого:							5496	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица №3. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Система координат МСК-59		
№	X	Y
81:05:1670001:3У1		
81:05:1670001:3У1(1)		
1	629730,88	2208652,59
2	629729,20	2208667,13
3	629725,39	2208694,27
4	629722,22	2208720,61
5	629721,90	2208723,32
6	629708,94	2208706,71
7	629680,38	2208704,03
8	629676,71	2208702,51
9	629681,12	2208665,97
10	629682,14	2208666,64
11	629696,32	2208670,37
12	629711,31	2208671,78
1	629730,88	2208652,59
81:05:1670001:3У1(2)		
13	629541,14	2208567,90
14	629539,64	2208585,34
15	629518,82	2208566,01
13	629541,14	2208567,90
81:05:1670001:3У1(3)		
16	629423,07	2208587,69
17	629428,52	2208623,34
18	629330,52	2208638,31
19	629358,25	2208589,90
16	629423,07	2208587,69

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПОЖ-90-24-ПМТ.ТЗ-ТЧ