

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»

Заказчик – ООО «УралОйл»

Документация по планировке территории объекта  
«Строительство поисково-разведочной скважины №90  
на Пожвинском лицензионном участке»

ПОЖ-90-24-ПМТ

Договор №

24D0080

Инв.№	Подп. и дата	ам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

**Заказчик – ООО «УралОйл»**

**Документация по планировке территории объекта  
«Строительство поисково-разведочной скважины №90  
на Пожвинском лицензионном участке»**

**Т.4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**ПОЖ-90-24-ПМТ**

**Директор**



**И.М. Утемов**

Пермь, 2024

# **Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)**

***Том 1. Проект планировки территории. Основная часть***

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

***Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории***

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Раздел 5. Текстовые приложения

***Том 3. Проект межевания территории. Основная часть***

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть


***Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории***

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть


Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

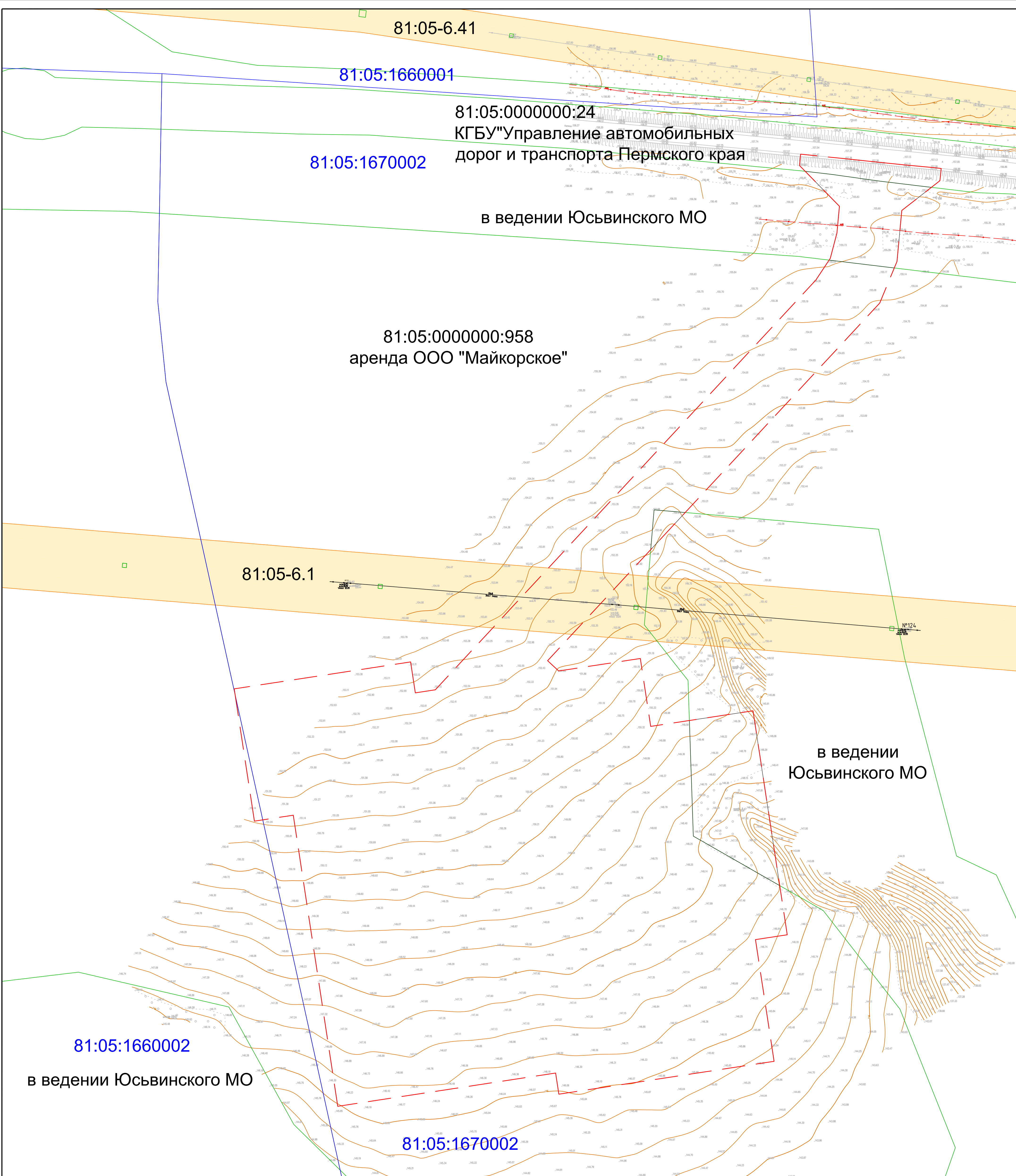
Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							ПОЖ-90-24-СП		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработчик	Шустова				04.24	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
							ООО «Уралстройизыскания»		

Раздел 3.  
Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории.  
Графическая часть

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПОЖ-90-24-ПМТ.Т4-ТЧ		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Шустова			04.24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «Уралстройизыскания»		





Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка на период строительства
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 59:29:0900001 — номер кадастрового квартала
- :2159 — кадастровый номер земельного участка

Границы ООПТ и ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ (по сведениям ЕГРН):

- границы ЗОУИТ, Охранная зона инженерных коммуникаций


81:05—6.693 — реестровый номер границы

- Система координат МСК-59
- Система высот Балтийская
- Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра
- Полевые инженерные изыскания выполнены в марте 2024г.
- В границах проектируемого линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы в установленном порядке (отсутствуют в ЕГРН)
- Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
- На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ отсутствуют
- Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения объектов, отсутствуют
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ отсутствуют
- На территории планируемого размещения линейного объекта границы особо охраняемых природных территорий, отсутствуют
- Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи размещением проектируемого линейного объекта, отсутствуют

					ПОЖ-90-24-ПМТ.Т4-ГЧ		
					«Строительство поисково-разведочной скважины №90 на Пожбинском лицензионном участке»		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	
						Статус	Лист
						ПД	1
Разработана	Шустова	04.24				Схема фактического использования территории (М 1:1000)	
						ООО "Уралстройаэкония"	


**Раздел 4.**  
**Материалы по обоснованию**  
**проекта межевания территории.**  
**Пояснительная записка**

Иув. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПОЖ-90-24-ПМТ.Т4-ТЧ		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Шустова			04.24			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						ООО «Уралстройизыскания»		

# Содержание

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	3
4.2 Обоснование способа образования земельных участков.....	3
4.3 Обоснование определения размеров, образуемых участков .....	3
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ .....	4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
							ПОЖ-90-24-ПМТ.Т4-ТЧ		
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разработал	Шустова			04.24	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
	.								
						ООО «Уралстройизыскания»			



#### **4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Согласно п. 2 ст. 119 ЗК РФ «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

#### **4.2 Обоснование способа образования земельных участков**

Для размещения объекта: «Строительство поисково-разведочной скважины №90 на Пожвинском лицензионном участке» проектом предусматривается образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ.

#### **4.3 Обоснование определения размеров, образуемых участков**

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПОЖ-90-24-ПМТ.Т4-ТЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		



**4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ**

В границах территории, применительно к которым осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПОЖ-90-24-ПМТ.Т4-ТЧ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		