

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования**

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»**

Заказчик - ООО «УралОйл»

**Документация по планировке территории объекта
«Комплексный проект строительства и обустройства куста №2
Майкорского месторождения»**

2021/354/ДС169-ПШТ

Договор №

2021/354/ДС169

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Инв. №	
Подп. и дата	
зам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

Заказчик – ООО «УралОйл»

**Документация по планировке территории объекта
«Комплексный проект строительства и обустройства куста №2
Майкорского месторождения»**

Т1. Проект планировки территории. Основная часть

2021/354/ДС169-ППТ

Директор



И.М. Утемов

**Состав документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Раздел 5. Текстовые приложения

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть


Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.


Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Взам. инв. №							2021/354/ДС169-СП		
Подпись и дата	Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
	Разработчик		Шустова			10.23			
Инв. № подл.							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						ООО «Уралстройизыскания»			

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Е.А. Шустова	


Проект планировки территории состоит из четырех частей:

- 1- Проект планировки территории. Основная часть (подлежит утверждению).
Включает в себя чертеж проекта планировки территории и пояснительную записку.
- 2- Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения).
- 3- Проект межевания территории. Основная часть.
Включает в себя чертеж межевания территории и пояснительную записку.
- 4- Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения)

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:5000	6

Взам. инв. №		Подпись и дата		2021/354/ДС169-ПШТ						
Инв. № подл.	Разработал	Шустова		10.23	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
								П		
								ООО «Уралстройизыскания»		

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1.

Проект планировки территории. Графическая часть

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	2021/354/ДС169-ППТ.Т1-ГЧ			
									Изм.
Разработал	Шустова	<i>Шустова</i>	10.23	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ООО Уралстройизыскания		

Чертеж красных линий

В соответствии со статьей 1 Гр К РФ (ред. от 27.12.2019):

-красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таким образом, красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

проектом планировки территории не предусматривается.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС169-ППТ.Т1-ГЧ

Лист
2

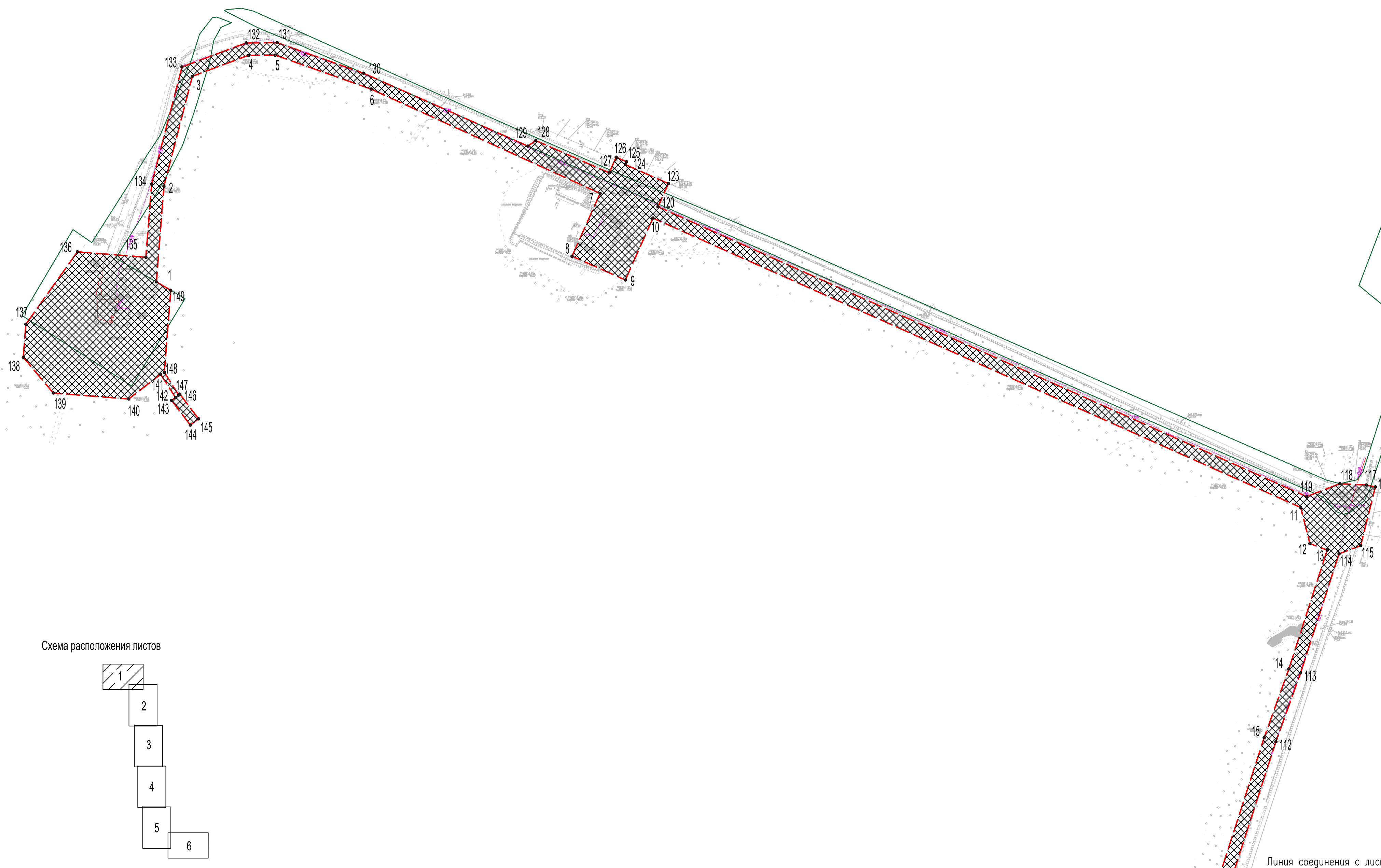
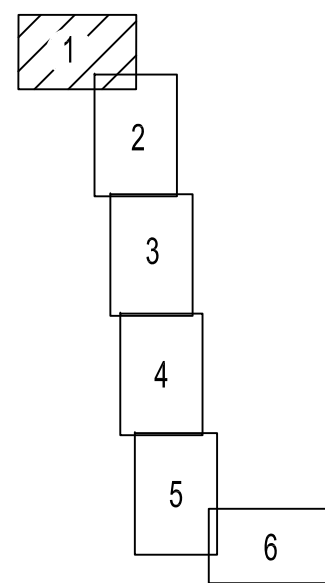


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения объекта
- Обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Линия соединения с листом 2

2021/354/ДС169 – ППТ. Т1 – ГЧ

«Комплексный проект строительства и обустройства куста №2 Майковского месторождения»

Изм	Кол	уч	Лист	N	дон	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
								Проект планировки территории	ПД	1	6
Разработал			Шустова			<i>Шустова</i>	10.23	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:5000)	ООО "Уралстройизыскания"		

Линия соединения с листом 1

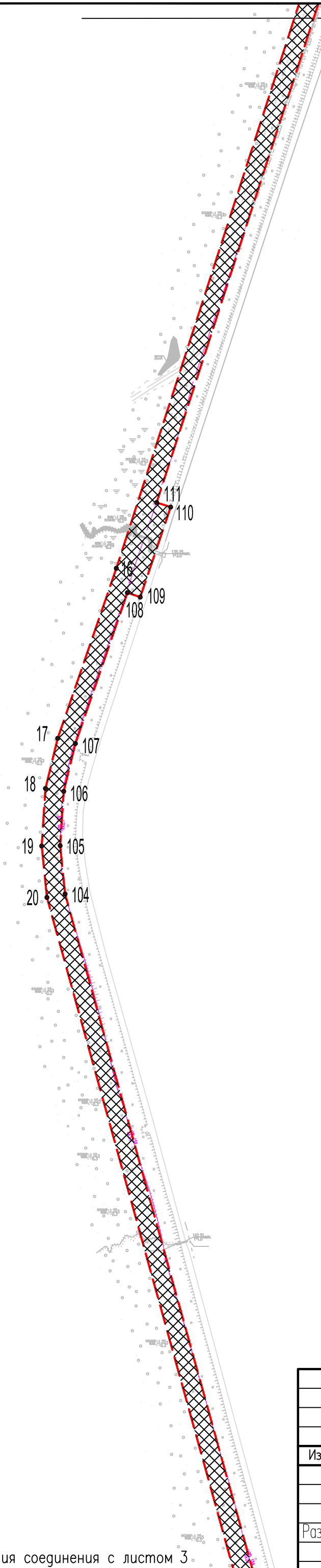
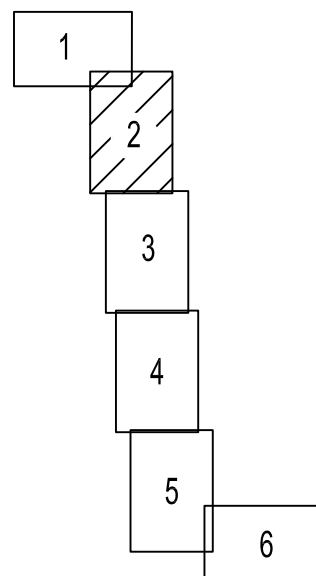





Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Зона планируемого размещения объекта
-  - Обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

					2021/354/ДС169 – ППТ. Т1 – ГЧ			
					«Комплексный проект строительства и обустройства куста №2 Майкорского месторождения»			
Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	2	6
Разработал Шустова <i>Шустова</i> 10.23						000"Уралстройизыскания"		

Линия соединения с листом 3.

Линия соединения с листом 2°

Условные обозначения:




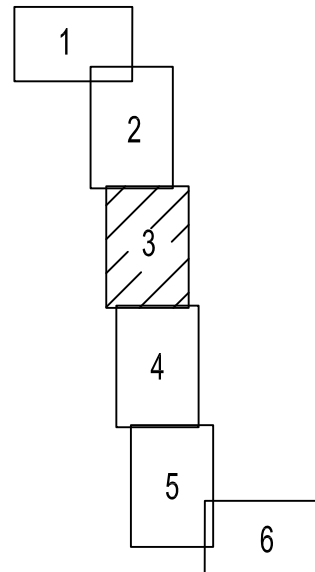
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Зона планируемого размещения объекта
-  - Обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



Линия соединения с листом 4

Инт. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

Изм	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Шустова		<i>Шустова</i>	10.23

2021/354/ДС169 – ППТ. Т1 – ГЧ

«Комплексный проект строительства и обустройства куста №2 Майкорского месторождения»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПД	3	6

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:5000)

ООО "Уралстройизыскания"

Линия соединения с листом 3

Условные обозначения:




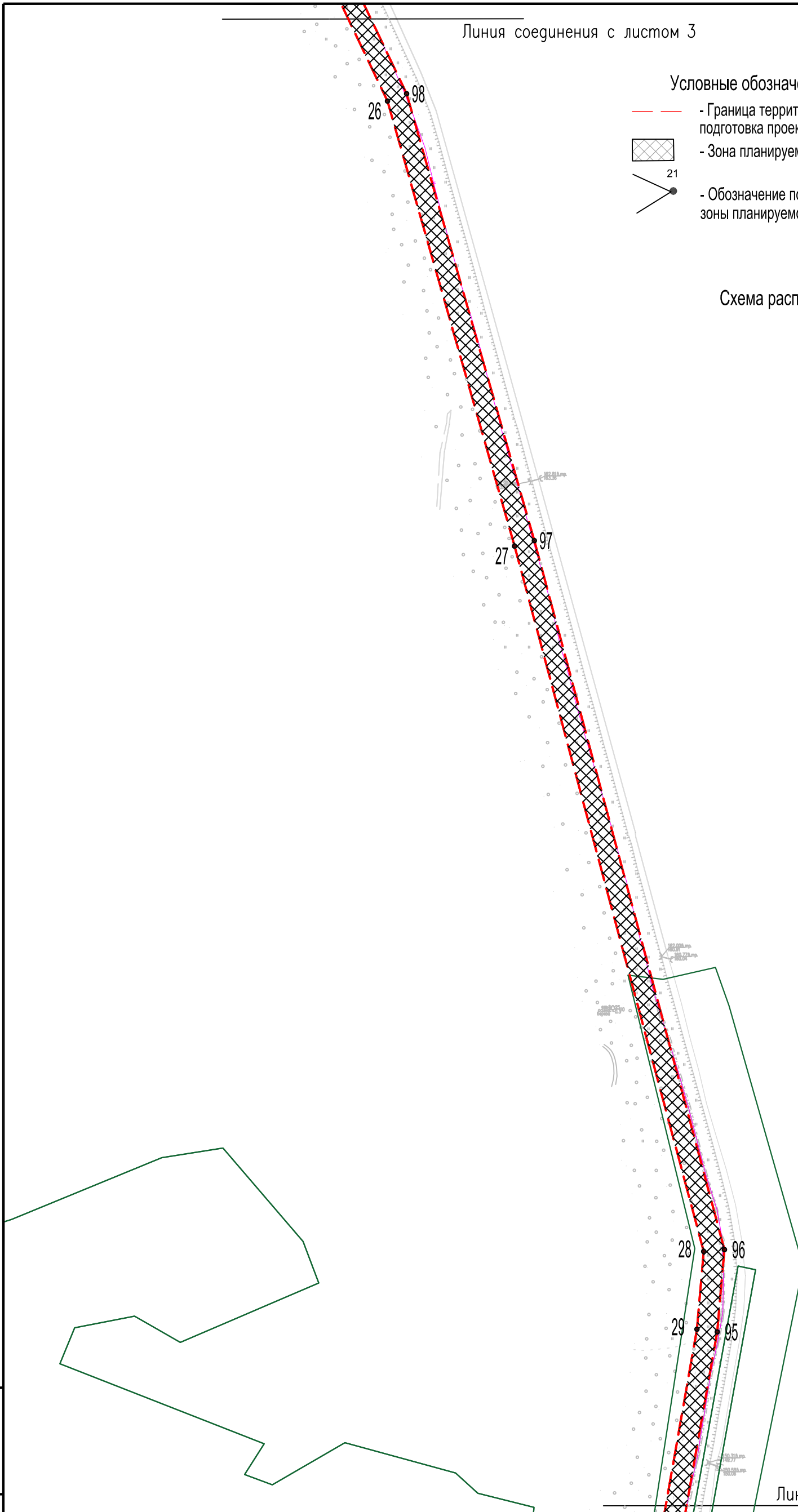
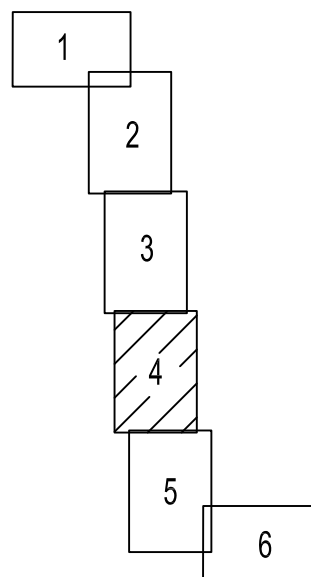
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Зона планируемого размещения объекта
-  - Обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



Линия соединения с листом 5

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Шустова		<i>Шустова</i>	10.23

2021/354/ДС169 – ППТ. Т1 – ГЧ		
«Комплексный проект строительства и обустройства куста №2 Майкорского месторождения»		
Проект планировки территории	Стадия	Лист
	ПД	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:5000)	Листов	6
ООО "Уралстройизыскания"		

Линия соединения с листом 4

Условные обозначения:




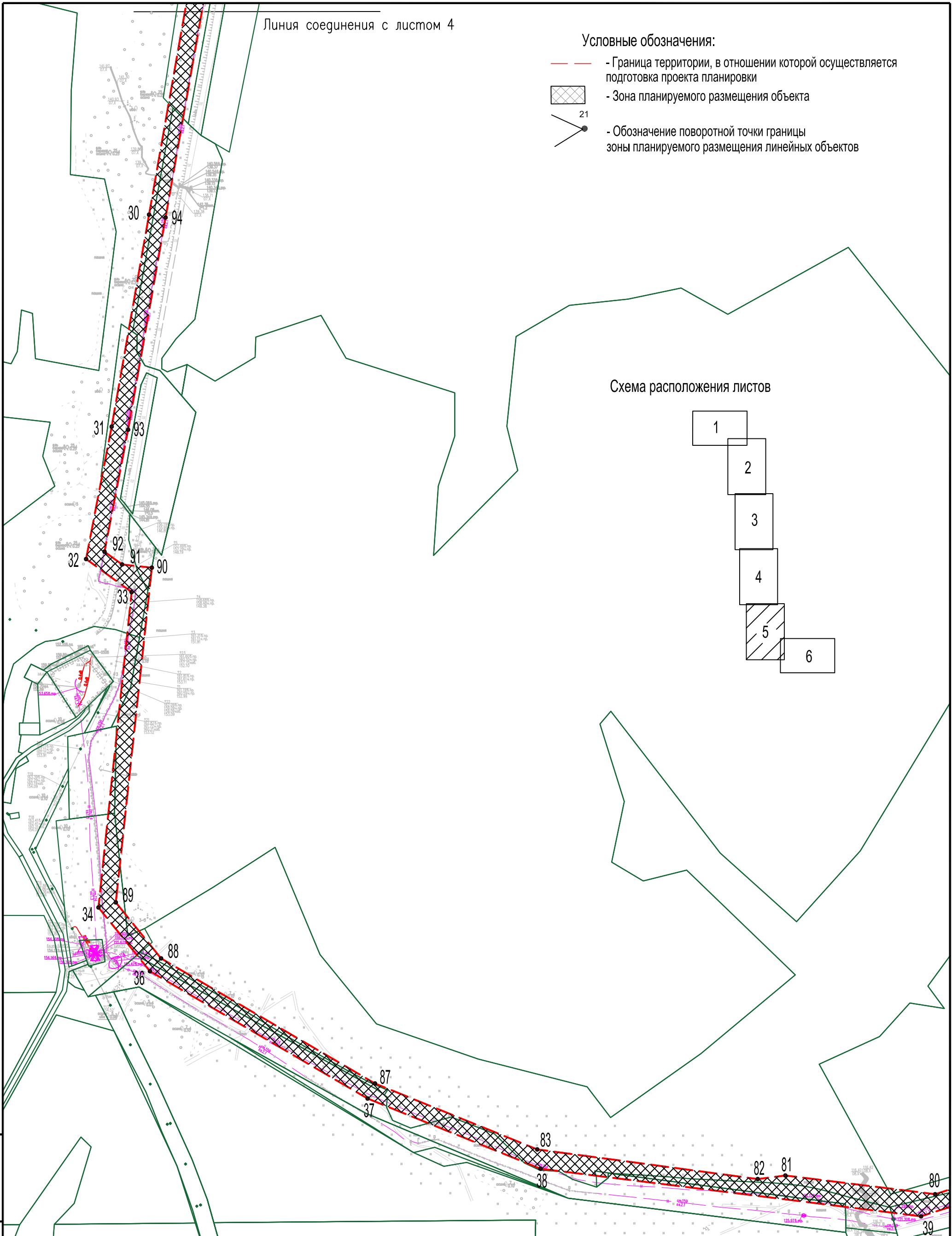
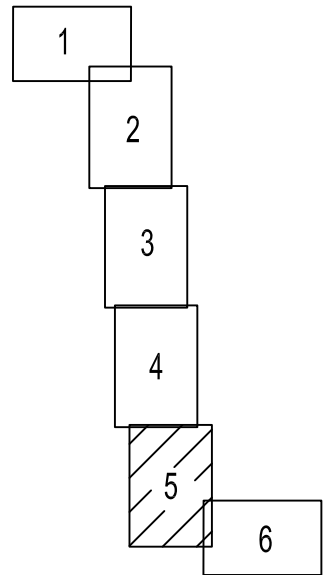
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Зона планируемого размещения объекта
-  21 - Обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Шустова		<i>Шустова</i>	10.23

2021/354/ДС169 – ППТ. Т1 – ГЧ

«Комплексный проект строительства и обустройства куста №2 Майкорского месторождения»

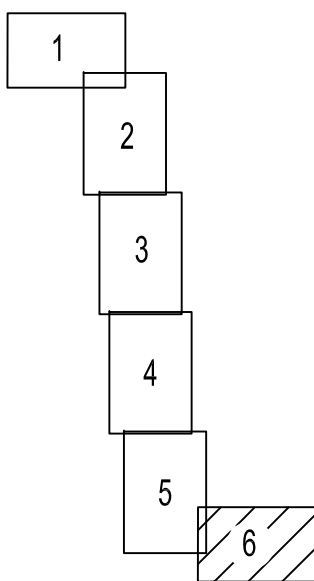
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПД	5	6

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:5000)




ООО "Уралстройизыскания"



Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Зона планируемого размещения объекта
-  - Обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов

2021/354/ДС169 – ППТ.Т1 – ГЧ					
«Комплексный проект строительства и обустройства куста №2 Майковского месторождения»					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Разработал Шустова <i>Евг</i> 10.23				ПД	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:5000)				Листов	6
				ООО "Уралстройизыскания"	

Инв. N подл. Возм. инв. N

Послпись и дата

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 2.

Положение о размещении линейных объектов.

Текстовая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС169-ПТ.Т1-ТЧ			
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док				Подпись
			Разработал	Шустова	<i>Шустова</i>	10.23	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								П	1	19
							ООО Уралстройизыскания			

Содержание

2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения....	3
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	10
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС169-ППТ.Т1-ТЧ

Лист

2

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Общие сведения.

Документация по планировке территории для размещения объекта «Комплексный проект строительства и обустройства куста №2 Майкорского месторождения» подготовлена в соответствии с действующим законодательством и договором субподряда, заключенного между Научно-проектным институтом обустройства нефтяных и газовых месторождений и ООО «Уралстройизыскания», основным заказчиком ООО «УралОйл».

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия не предусматривается.

Для разработки проекта планировки использованы:

- сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках;
- документы территориального планирования Юсьвинского муниципального округа;
- правила землепользования и застройки.

В процессе разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта использовались следующие нормативные правовые документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2021/354/ДС169-ППТ.Т1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		3

территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

4. «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»;
5. «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
6. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2.

Строительное производство»;

7. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Список внеплощадочных трасс:

- нефтегазосборный трубопровод «Куст №2 - т.вр. в тр-д «скв.66-ПНС «Майкор»»;
- нефтегазосборный трубопровод «т.вр. в тр-д «Куст №2 - т.вр. в тр-д «скв.66-ПНС «Майкор»» - ПНС «Майкор»;
- нефтегазосборный трубопровод «Куст №1 - т.вр. в тр-д «Куст №2 - т.вр. в тр-д «скв.66-ПНС «Майкор»»;
- ВЛ-10кВ к площадке куста №2;
- Подъездная автодорога к кусту №2;

Список площадных объектов:

- Площадка куста №2.

Таблица 1 содержит основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС169-ППТ.Т1-ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Таблица 1. Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов

№№ п/п	Наименование трассы	Начало трассы	Конец трассы	Протяженность, км	Дополнительные данные
1	Трасса нефтегазосборного трубопровода «Куст №2 - т.вр. в тр-д «скв.66-ПНС «Майкор»»	Площадка куста скважин №2	т.вр. в тр-д «скв.66-ПНС «Майкор»	~ 3,0	сталь 219
2	Трасса нефтегазосборного трубопровода «т.вр. в тр-д «Куст №2 - т.вр. в тр-д «скв.66-ПНС «Майкор»» - ПНС «Майкор»	т.вр. в тр-д «Куст №2 - т.вр. в тр-д «скв.66-ПНС «Майкор»	ПНС «Майкор»	~ 12,3	сталь 273
3	Трасса нефтегазосборного трубопровода «Куст №1 - т.вр. в тр-д «Куст №2 - т.вр. в тр-д «скв.66-ПНС «Майкор»»	Куст 1	т.вр. в проектируемый нефтепровод куст №2 – ПНС «Майкор»	~ 0,2	—
4	Трасса ВЛ-10кВ к площадке куста №2	ВЛ-10 кВ оп.№58 фидер №5 ПС 35/10 кВ «Майкор»	Площадка куста скважин №2	~ 0,1	СИП-3
5	Трасса подъездной автодороги к кусту №2	промышленная автодорога на скв.№68	Площадка куста скважин №2	~ 0,1	

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок изысканий находится на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2021/354/ДС169-ПНТ.Т1-ТЧ	Лист
							5

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель. Потребная площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации определена по изыскательским планам, с использованием материалов межевания земель, чертежей рабочего проекта в соответствии с действующими нормативами и схемами строительной полосы.

Общая площадь занимаемых земель на период строительства составляет 48,0329 га, площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 29,7435 га.

Распределение земель по категориям на период строительства следующее:

- земли сельскохозяйственного назначения – 13,6421 га;
- земли лесного фонда – 33,7897 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,4797 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-59		
№	X	Y
1	638862,67	2209515,08
2	639048,07	2209529,69
3	639260,89	2209584,76
4	639301,55	2209693,54
5	639301,99	2209744,94
6	639236,17	2209930,77
7	639034,01	2210374,21
8	638912,39	2210319,95
9	638866,36	2210423,14
10	638986,23	2210476,60
11	638425,60	2211730,91
12	638355,75	2211748,57
13	638343,16	2211782,13
14	638112,94	2211707,97
15	637979,67	2211660,11
16	637006,30	2211345,63
17	636784,48	2211269,26
18	636719,04	2211253,27
19	636644,11	2211248,39

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС169-ППТ.Т1-ТЧ

Система координат МСК-59		
№	X	Y
20	636576,97	2211255,20
21	635488,56	2211556,69
22	635329,23	2211573,31
23	635210,47	2211543,32
24	634910,55	2211446,32
25	634595,20	2211643,97
26	633859,64	2211994,61
27	633337,05	2212143,80
28	632508,89	2212365,68
29	632417,54	2212357,68
30	631918,80	2212269,72
31	631614,28	2212216,02
32	631424,17	2212179,28
33	631376,65	2212244,68
34	630923,63	2212197,05
36	630832,06	2212270,97
37	630649,24	2212583,44
38	630548,36	2212831,55
39	630480,06	2213377,91
40	630523,45	2213512,44
41	630534,59	2213734,25
42	630443,21	2214159,55
43	630353,85	2214333,99
44	630094,52	2214746,98
45	630044,82	2214866,43
46	630002,15	2214858,49
47	629974,01	2214894,30
48	630004,78	2214923,75
49	629905,30	2215029,85
50	629602,95	2215414,68
51	629440,30	2215629,09
52	629351,47	2215851,63
53	629310,16	2215988,36
54	629294,41	2215988,36
55	629290,81	2215897,09
56	629270,83	2215897,87
57	629274,65	2215994,81
58	629248,36	2215995,16
59	629251,81	2216062,85
60	629282,79	2216093,30
61	629327,74	2216093,30
62	629357,13	2216061,92
63	629357,13	2216031,41
64	629335,23	2215988,36

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС169-ППТ.Т1-ТЧ

Лист

7

Система координат МСК-59

№	X	Y
65	629374,15	2215859,57
66	629424,48	2215732,88
67	629461,39	2215641,01
68	629621,94	2215429,34
69	629923,52	2215045,50
70	629930,82	2215052,34
71	630016,85	2214960,59
72	630009,58	2214953,72
73	630054,37	2214905,95
74	630115,91	2214758,05
75	630354,22	2214378,53
76	630389,07	2214339,80
77	630457,89	2214205,46
78	630558,71	2213736,20
79	630547,26	2213508,08
80	630511,80	2213398,12
81	630538,67	2213183,14
82	630533,55	2213143,48
83	630576,15	2212826,92
87	630670,86	2212593,98
88	630850,48	2212286,94
89	630930,98	2212221,96
90	631411,77	2212273,75
91	631416,26	2212231,00
92	631434,61	2212205,74
93	631609,91	2212239,62
94	631914,63	2212293,36
95	632414,40	2212381,50
96	632511,01	2212389,95
97	633343,45	2212166,93
98	633868,15	2212017,14
99	634606,77	2211665,04
100	634913,81	2211472,60
101	635203,84	2211566,40
102	635327,48	2211597,62
103	635493,04	2211580,35
104	636581,41	2211278,88
105	636644,54	2211272,47
106	636715,38	2211277,09
107	636777,71	2211292,32
108	636974,40	2211360,03
109	636968,65	2211376,72
110	637086,13	2211416,37
111	637092,04	2211398,10

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС169-ППТ.Т1-ТЧ

Лист

8

Система координат МСК-59		
№	X	Y
112	637971,92	2211682,83
113	638105,20	2211730,69
114	638335,83	2211804,98
115	638351,74	2211846,97
116	638465,43	2211875,40
117	638469,14	2211858,01
118	638471,70	2211806,60
119	638446,76	2211742,37
120	638446,76	2211742,37
121	639008,12	2210486,36
123	639053,10	2210506,43
124	639089,86	2210423,10
125	639095,35	2210425,51
126	639104,21	2210405,38
127	639073,79	2210391,86
128	639136,40	2210249,56
129	639125,61	2210234,43
130	639266,76	2209916,28
131	639326,03	2209748,97
132	639325,51	2209689,10
133	639279,00	2209564,65
134	639052,05	2209505,93
135	638910,41	2209494,76
136	638920,86	2209362,22
137	638780,66	2209262,40
138	638716,72	2209257,36
139	638647,36	2209315,43
140	638635,84	2209461,54
141	638683,72	2209523,33
142	638638,65	2209552,02
143	638633,07	2209544,64
144	638585,21	2209580,82
145	638597,27	2209596,78
146	638645,13	2209560,59
147	638643,49	2209558,42
148	638687,50	2209530,41
149	638846,34	2209542,94
1	638862,67	2209515,08
150	629989,87	2214979,65
151	629990,72	2214981,83
152	629988,54	2214982,67
153	629987,68	2214980,49
150	629989,87	2214979,65

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС169-ППТ.Т1-ТЧ

Лист

9

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В данном проекте планировки территории линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют. Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), отсутствует.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не регламентируются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями части 56 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала реализации проектных решений необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земель, подлежащих воздействию землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, результаты которой направить на согласование в Инспекцию.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В данном проекте существует необходимость в проведении мероприятий по охране окружающей среды.

Основным мероприятием, направленным на снижение негативного воздействия на компоненты природной среды в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов, является обеспечение безаварийной работы, что может быть достигнуто путем:

- неукоснительного соблюдения природоохранного законодательства, санитарных и экологических нормативных нагрузок на компоненты природной среды;
- строгого соблюдения технологических параметров, правил технической эксплуатации, промышленной и экологической безопасности;
- автоматизации технологических процессов и их контроля;
- систематического контроля всего технологического процесса со стороны обслуживающего персонала, руководителей подразделений, экологической службы предприятия.

Контроль состояния атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв, растительности в период строительства и эксплуатации должен осуществляться в соответствии с разработанными и утвержденными программами производственного контроля и экологического мониторинга. Вновь построенные объекты должны быть включены в программу наблюдений.

Атмосферный воздух.

Для сохранения существующего состояния атмосферного воздуха на территории инженерно-экологических изысканий рекомендуется предусмотреть:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

						2021/354/ДС169-ППТ.Т1-ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

1) в период строительства:

- строгое соблюдение норм и правил природоохранного законодательства, технологии производственного процесса;
- текущий производственный контроль экологического состояния территории обустройства;
- организацию мест стоянок, заправки и ремонта техники, уборку территории от отходов, связанных с ремонтом и эксплуатацией транспорта и техники;
- благоустройство территории по окончании строительства;

2) в период эксплуатации:

- соблюдение утвержденных нормативов предельно допустимого выброса для обеспечения охраны атмосферного воздуха и поддержания уровня его загрязнения в пределах допустимых норм;
- приборы контроля и автоматизации, аппаратуру управления и сигнализации во взрывоопасных и пожароопасных помещениях;
- оснащение предохранительными клапанами аппаратуры, в которой может возникнуть давление, превышающее расчетное;
- текущий производственный контроль экологического состояния прилегающей территории.

Предлагается организовать производственный контроль:

- точного соблюдения технологического регламента работ;
- работы контрольно-измерительных приборов и автоматики;
- герметичности оборудования;
- выбросов загрязняющих веществ от источников выделения.

Водные объекты.

На территории инженерно-экологических изысканий наиболее уязвимы к техногенному воздействию поверхностные водотоки, водоемы и водоносные горизонты, залегающие первыми от поверхности.

К основной мере, направленной на охрану водных объектов относится:

- предупреждение поступления загрязняющих веществ с территории производственной площадки в водотоки путем строгого соблюдения технологического режима и требований природоохранного законодательства.

Для обеспечения реализации данных направлений необходимо предусмотреть:

1) в период строительства:

- организацию мест стоянок техники и транспорта за пределами водоохраных зон;
- сбор и утилизацию производственных отходов;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

2) в период эксплуатации:

- устройство под технологическим оборудованием поддонов с бортиком по периметру для локализации, сбора и отведения случайных проливов токсичных жидкостей.

При антропогенном вмешательстве в окружающую среду в процессе строительства интенсивность и направленность руслового процесса пересекаемых водотоков может измениться. Рекомендуется проводить мониторинг за развитием русловых деформаций и других видов водной эрозии на проектируемом переходе через реки в процессе строительства и в начальный период эксплуатации ежегодно после прохождения весеннего половодья и перед ледоставом (2 раза в год).

Почвенный покров.

Разработка мероприятий и рекомендаций по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий должна включать меры по оздоровлению и восстановлению почвенного покрова. При строительстве и эксплуатации проектируемых объектов предлагаются следующие мероприятия:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода путем выноса трассы коммуникаций в натуру;
- сохранение почвенно-растительного грунта в буртах для последующего использования при рекультивации нарушенных участков;
- передвижение транспорта только по существующим проездам и дорогам;
- выявление участков, подвергнутых химическому воздействию с учетом пространственной локализации и путей возможной миграции загрязняющих веществ, их очистка и рекультивация.

Растительность.

Охрана растительности включает ряд мероприятий (в период строительства и эксплуатации), которые заключаются в:

- запрещении удаления почвенно-растительного покрова за пределами границы отвода земель;
- запрещении выжигания растительности в полосе отвода земель;
- размещении части проектируемых объектов на ранее нарушенной территории, которая в настоящее время заселена видами, менее остро реагирующими на фактор беспокойства;
- благоустройстве территории с восстановлением плодородного слоя почвы.

Животный мир.

Воздействие объектов строительства и эксплуатации на животный мир практически неизбежны, поэтому мероприятия по охране животного мира должны

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС169-ППТ.Т1-ТЧ

Лист
13

быть направлены на неукоснительное выполнение требований законодательства по охране животного мира (Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 (ред.13.03.2008 г. «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»).

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности и использование токсичных веществ, опасных для объектов животного мира и среды их обитания;
- преследование представителей животного мира на технических средствах.

Кроме того, для охраны животного мира в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов целесообразно:

- соблюдение зон покоя вокруг объектов строительства в периоды воспроизводства молодняка диких животных;
- осуществление движения транспортных средств в отведенных транспортных коридорах;
- снижение факторов беспокойства (шума и др.) за счет использования ограждающих конструкций с хорошими шумоизолирующими свойствами, техники с электро- и пневмоприводом;
- оборудование контейнеров, емкостей люками и крышками для предотвращения попадания в них животных;
- ограждение производственных площадок.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно приложению 1 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», проектируемые трубопроводы относятся к опасным производственным объектам, на которых обращаются опасные вещества: горючая жидкость и воспламеняющийся газ, нефть и попутный нефтяной газ.

Проектируемые трубопроводы не являются самостоятельными производственными объектами, входят в состав существующего опасного производственного объекта.

При нормальной эксплуатации проектируемых объектов отсутствуют постоянно действующие опасные факторы на окружающую среду, население.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2021/354/ДС169-ППТ.Т1-ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

- ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных транспортных коммуникациях, а также с характером воздействия АХОВ на организм человека, симптомами поражения людей и мерами первой медицинской помощи пострадавшим;

- экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении перпендикулярном направлению ветра;

- использование средств индивидуальной защиты;

- наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим;

- укрытие работающего персонала в защитных сооружениях ГО.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;

- систему противопожарной защиты;

- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте должна обеспечиваться следующим способом:

- применением негорючих веществ и материалов в конструкции проектируемых сооружений.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара. Защита людей и имущества от

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующим способом:

- организация деятельности подразделений пожарной охраны в рамках заключенных договоров.

Комплекс организационно-технических мероприятий по пожарной безопасности для проектируемого объекта включает в себя:

- организацию проведения технологических процессов в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой, утвержденной в установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией;

- разработку и утверждение инструкций по обеспечению пожарной безопасности и действию персонала при возникновении пожара;

- организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

- организацию взаимодействия персонала объекта с подразделениями пожарной охраны при тушении пожаров.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (в ред. Федерального закона от 29.06.2015 г. № 171-ФЗ).

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- подготовка населения в области гражданской обороны;

- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

- предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;

- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

- первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;

- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;

- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

- срочное захоронение трупов в военное время;

- обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Перечень мероприятий при опасных метеорологических явлениях и процессах (сильный ветер (шторм, шквал, ураган), сильный снегопад, сильная метель, гололед, туман, заморозки, гроза) предусматривает прогнозирование и информирование населения, а в случае их возникновения – ограничение и (или) исключение передвижения людей и транспорта.

Обмен информацией о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера должен быть организован в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.1997 № 334 «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС169-ППТ.Т1-ТЧ

Лист

17

- Совместным приказом МЧС России, Минкомсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;

- Постановления Правительства РФ от 10.11.1996г. № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера».

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах (электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном транспорте), достигается в результате применения различных средств и способов защиты и осуществления комплекса мер, который включает:

- прогноз возможных чрезвычайных ситуаций и последствий их возникновения для населения;

- оповещение населения об угрозе возникновения и факте чрезвычайных ситуаций;

- эвакуацию людей из опасных зон;

- инженерную, медицинскую, радиационную и химическую защиту;

- применение специальных режимов защиты населения на зараженной территории;

- оперативное и достоверное информирование населения о состоянии его защиты от чрезвычайных ситуаций, принятых мерах по обеспечению безопасности людей, прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, порядке действий;

- подготовку к действиям в чрезвычайных ситуациях населения, руководителей и персонала предприятия;

- проведение спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций и очагах поражения;

- обеспечение защиты от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций продовольствия и воды;

- создание финансовых и материальных резервов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, трубопроводов, а также контроль состояния объектов инженерной инфраструктуры.

Для предотвращения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов, которые могут привести к выходу их строя, в проекте предусмотрено: применение оборудования, выпускаемого серийно по стандартам

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

или техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, и имеют сертификат завода-изготовителя.

Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на железнодорожном транспорте, биологически- и радиационно-опасных объектах не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории проектирования и рассматриваемом радиусе воздействия потенциально опасных объектов.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС169-ППТ.Т1-ТЧ