

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЮСЬВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

____.2023

№ ____

**Об утверждении Положения о
концессионных соглашениях в
отношении муниципального
имущества Юсьвинского
муниципального округа
Пермского края**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Устава Юсьвинского муниципального округа Пермского края, администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Юсьвинского муниципального округа Пермского края (прилагается).

2. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Шидловскую Н.Ю., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по экономическому развитию.

Глава муниципального округа -
глава администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края

Н.Г. Никулин

Утверждено
постановлением
администрации Юсьвинского
муниципального округа
от _____.2023 №_____

Положение
о концессионных соглашениях в отношении муниципального
имущества Юсьвинского муниципального округа Пермского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ), Уставом Юсьвинского муниципального округа Пермского края и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионному соглашению являются привлечение инвестиций, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Юсьвинского муниципального округа Пермского края, на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

1.3. В настоящем Положении используются следующие определения:

концедент – Юсьвинский муниципальный округ Пермского края, от имени которого выступает администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края в лице отдела муниципального имущества администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами;

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

объект концессионного соглашения - недвижимое имущество или недвижимое и движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, находящееся в муниципальной собственности Юсьвинского муниципального округа Пермского края, которое может быть объектом концессионных соглашений в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях;

концессионное соглашение - договор, в котором содержатся элементы

различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности;

концессионная плата - предусмотренная концессионным соглашением плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

2. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается концедентом путем издания соответствующего постановления администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

2.2. Предложения о заключении концессионного соглашения с указанием конкретного объекта концессионного соглашения (далее - объект) поступают концеденту от руководителей структурных подразделений администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края, муниципальных предприятий и учреждений, а также лиц, которые в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ могут являться концессионерами.

2.3. Отдел муниципального имущества администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее - Отдел), в случае необходимости, в десятидневный срок со дня поступления указанного в п. 2.2 предложения направляет запросы в структурные подразделения администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края, осуществляющие деятельность по реализации полномочий в сфере деятельности, которую планирует осуществлять концессионер, согласно концессионному соглашению, муниципальные предприятия и учреждения, о целесообразности передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Юсьвинского муниципального округа Пермского края, по концессионному соглашению.

Структурное подразделение администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края, муниципальное предприятие и учреждение предоставляет в Отдел в установленный им срок сведения о целесообразности передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Юсьвинского муниципального округа Пермского края, по концессионному соглашению, а также следующие предложения:

- 1) о составе и описании, в том числе технико-экономических показателях, объекта концессионного соглашения;
- 2) о соответствии планам и программам развития Юсьвинского муниципального округа Пермского края;
- 3) о соответствии муниципальным целевым программам Юсьвинского муниципального округа Пермского края;
- 4) об условиях концессионного соглашения, разработанных в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ;
- 5) о требованиях, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе

требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса, кроме случаев, установленных ч. 1.6 ст. 23 Федерального закона № 115-ФЗ;

б) о критериях конкурса и установленные в соответствии с частями 2.2, 3 и 4 ст. 24 Федерального закона № 115-ФЗ параметры критериев конкурса;

7) о способах обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем - размере безотзывной банковской гарантии;

8) о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения;

9) об участии представителя структурного подразделения администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края, муниципального предприятия или учреждения в составе конкурсной комиссии на право заключения концессионного соглашения.

2.4. Отдел в течение 10 рабочих дней после получения заключений от структурного подразделения администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края, муниципального предприятия или учреждения администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края, в ведении которых находится соответствующее направление деятельности, обобщает представленные сведения и направляет документы в конкурсную комиссию для согласования предложений об условиях конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2.5. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливается орган, уполномоченный концедентом на создание конкурсной комиссии (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

2.6. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

2.7. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц концедент заменяет их иными лицами.

2.8. В состав комиссии входят представители Отдела муниципального имущества администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края, комитета экономического развития администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края, финансового управления администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края, специалисты юридического отдела, Думы

Юсьвинского муниципального округа Пермского края (по согласованию) и отраслевого (функционального) органа администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

2.9. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) публикует и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);

2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

3) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

4) принимает заявки на участие в конкурсе;

5) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;

6) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок;

7) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

8) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

9) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

10) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

11) определяет участников конкурса;

12) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса;

13) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

14) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

15) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

16) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

2.10. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем и секретарем комиссии.

2.11. Конкурсная комиссия принимает одно из следующих решений:

2.11.1. При проведении конкурса:

- 1) о согласовании представленных предложений о заключении концессионного соглашения и одобрении условий конкурса;
- 2) об отказе в согласовании представленных предложений о заключении концессионного соглашения и о необходимости их доработки.

2.10.2. Без проведения конкурса, в случае рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, полученного при обращении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, комиссия рассматривает такое предложение и принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях конкурсная комиссия в соответствии с частью 4.7 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

Решение конкурсной комиссии доводится до сведения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, конкурсная комиссия определяет срок и порядок проведения переговоров с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам

переговоров.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, предложение о заключении концессионного соглашения, определенное по результатам переговоров, размещается конкурсной комиссией в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.13. В случае, если в 45-дневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения», концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного настоящей частью;

2) уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

2.14. В случае если в соответствии с частью 4.9 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц, конкурсная комиссия обязана разместить данную информацию на официальном сайте в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Положением.

2.15. Решение конкурсной комиссии о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

В случае равенства голосов председатель конкурсной комиссии обладает правом решающего голоса.

2.16. В случае, если конкурсная комиссия не согласовала предложения о заключении концессионного соглашения, в протоколе указываются:

причина, по которой предложение о заключении концессионного соглашения не было согласовано;

дата заседания конкурсной комиссии, на котором будут повторно рассматриваться предложения о заключении концессионного соглашения.

2.17. Решение конкурсной комиссии о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения является основанием для подготовки проекта постановления администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края о заключении концессионного соглашения.

2.18. При обращении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, переговоры в соответствии с частью 4.12 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» проводятся отраслевым (функциональным) органом, в ведении которого находится соответствующее направление деятельности, с участием Отдела.

2.19. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедент, обязан представить в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 Закона «О концессионных соглашениях», а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

2.20. В течение 30 календарных дней со дня поступления предложений о заключении концессионного соглашения администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края уведомляет лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения. Невозможность заключения концессионного соглашения определяется в следующих случаях:

заявленный объект не находится в собственности Юсьвинского муниципального округа Пермского края;

заявленный объект не соответствует перечню объектов концессионного соглашения, указанному в статье 4 Закона «О концессионных соглашениях»;

иных случаях, предусмотренных ч. 4.6 ст. 37 Закона «О концессионных соглашениях» и иными Федеральными законами.

3. Порядок утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

3.1. Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края каждый год до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (прилагается, далее - Информационный перечень).

3.2. Проект постановления администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края об утверждении Информационного перечня готовится Отделом на основании предложений структурных подразделений администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края, муниципального предприятия или учреждения, представляемых в Отдел до 1 ноября ежегодно.

3.3. Предложения о включении в Информационный перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем представляются с приложением копии отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения (далее - отчет о техническом обследовании), подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения.

Постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края также определяются подлежащие публикации сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании.

3.4. Информационный перечень может изменяться и дополняться путем внесения соответствующих изменений в постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края об утверждении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности Юсьвинского муниципального округа Пермского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - постановление).

3.5. Администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края обеспечивается размещение утвержденных Информационного перечня и сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

4. Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

4.1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Сообщение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при проведении открытого конкурса) или направляется лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня

истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

4.2. Лицо, с которым будет заключено концессионное соглашение, определяется по итогам открытого конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4.3. В случае внесения изменений в конкурсную документацию, срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений.

4.4. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений.

4.5. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневого срока. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса. В случае, если до установленного конкурсной документацией или в предусмотренном статьей 54 Федерального закона случае проектом концессионного соглашения дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент

принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

4.6. Решение о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса оформляется постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

5. Порядок определения концессионной платы

5.1. Концессионная плата - плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

5.2 Концессионная плата может быть установлена в форме:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет Юсьвинского муниципального округа Пермского края;

2) установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

5.3. Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание указанных в п. 5.2 форм концессионной платы.

5.4. Окончательный расчет концессионной платы определяется по результатам конкурса и устанавливается концессионным соглашением.

5.5. Концессионная плата концессионным соглашением может не предусматриваться в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях».

6. Заключительные положения

6.1. Размер задатка определяется концедентом в составе конкурсной документации.

6.2. Сумма задатка, внесенная победителем конкурса, заключившим концессионное соглашение, засчитывается в счет концессионной платы.

6.3. Сумма задатка, внесенная участником конкурса или заявителем, подлежит возврату в порядке и случаях, определенных Законом «О концессионных соглашениях».

6.4. Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края заключает с концессионером договор аренды земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края и концессионным соглашением.

6.5. Финансирование расходов на организацию соответствующих мероприятий и подготовку заключения концессионных соглашений, контроль исполнения концессионных соглашений осуществляется за счет средств бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края, выделяемых в установленном порядке на осуществление органами местного самоуправления полномочий собственника муниципального имущества.

6.6. Концессионное соглашение разрабатывается и заключается в соответствии с примерными соглашениями, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации.

6.7. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется

