



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ**  
**(КСП Пермского края)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект решения Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

«15» декабря 2023 г.

№ 102

По результатам проведенной, в соответствии с Соглашением о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в муниципальном образовании «Юсьвинский муниципальный округ Пермского края» (далее - Юсьвинский МО) от 26.12.2019 г., экспертизы проекта решения Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (далее - проект, проект решения), КСП Пермского края сообщает следующее.

1. Проект решения предусматривает утверждение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (далее - Прогнозный план приватизации), в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»<sup>1</sup> и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский МО<sup>2</sup> (далее – Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества) в составе 8 объектов, в том числе:

- сооружения газохимического комплекса, расположенные в с. Архангельское, протяжённостью 7 171 м;
- распределительный газопровод низкого давления в с. Архангельское Юсьвинского района Пермского края (II очередь), расположенный в с. Архангельское, протяженностью 7 406 м;
- распределительные газопроводы в п. Майкор Юсьвинского района Пермского края 1 очередь, 1 этап. Распределительные газопроводы в п. Майкор Юсьвинского района Пермского края 1 очередь, 2 этап, расположенный в п. Майкор, протяженностью 10061 м;

<sup>1</sup>Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

<sup>2</sup>Решение Думы Юсьвинского МО от 17.12.2019 г. № 69 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский МО ПК» (с изменениями от 22.04.2021 г. № 305).



- здание сельсовета, расположенное по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, п. Пожва, ул. Советская, д. 18 (площадь 157,7 кв. м) с земельным участком площадью 729 кв. м;

- гараж, расположенный по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Чечулина, д. 18а, (площадью 70,1 кв. м) с земельным участком площадью 100 кв. м;

- одноэтажное брусчатое здание женской консультации, расположенное по адресу: Пермский край, м.р-н Юсьвинский, с.п. Юсьвинское, с. Юсьва, ул. Попова, зд. 6а (площадью 101,8 кв. м) с земельным участком площадью 273 кв. м;

- здание нежилое, расположенное по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, с. Архангельское, ул. Героя Власова, д. 9 (площадью 102,4 кв. м) с земельным участком площадью 1151 кв. м;

- административное здание, расположенное по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Ленина, д. 25 (площадью 840,7 кв. м) с земельным участком площадью 1545 кв. м; гараж-котельная, расположенная по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Ленина, д. 27 (площадью 82,1 кв. м) с земельным участком площадью 561 кв. м<sup>3</sup>.

Объекты, предусмотренные проектом прогнозного плана приватизации, являются муниципальной собственностью Юсьвинского муниципального округа Пермского края<sup>4</sup>.

2. Следует отметить, что в перечень объектов Прогнозного плана приватизации на 2024 год включены сооружения газохимического комплекса, расположенные в с. Архангельское и распределительный газопровод низкого давления в с. Архангельское, которые утверждены в прогнозном плане приватизации на 2023 г. и фактически в 2023 году не реализованы<sup>5</sup>.

При этом, основание для законной приватизации объектов газового хозяйства возникло с принятием Федерального закона от 24.07.2023 № 345-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», вступившего в силу с 23.10.2023<sup>6</sup>.

3. В соответствии с п. 6.2. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, установление начальной цены продажи объектов приватизации производится на основании отчета об оценке муниципального

---

<sup>3</sup> Планируется продажа единым комплектом: здание и котельная, отапливаемая административное здание.

<sup>4</sup> По данным выписки из единого государственного реестра недвижимости (сведения о зарегистрированных правах) Администрации Юсьвинского МО по состоянию на 14.12.2023.

<sup>5</sup> Согласно п.3.5. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества прогнозный план приватизации вступает в силу с 1 января и действует по 31 декабря финансового года, если иное не предусмотрено решением о прогнозном плане приватизации.

<sup>6</sup> Статья 30.5. «Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей» Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»: Сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, используемые для газоснабжения потребителей газа (далее - объекты газоснабжения), могут приватизироваться в порядке и способами, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, при условии обременения объектов газоснабжения обязательствами по эксплуатации).



имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Согласно ст.12 Федерального закона № 178-ФЗ начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев. В связи с этим, доходы от продажи муниципального имущества, предусмотренного проектом Прогнозного плана приватизации на 2024 год не определены, в доходной части проекта бюджета Юсьвинского муниципального округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 гг. не учтены.

3. В соответствии с финансово – экономическим обоснованием проекта, расходы на проведение оценки рыночной стоимости объектов составляют 72 тыс. рублей. При этом, в составе бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия «Проведение мероприятий по содержанию имущества муниципальной казны (в т.ч. оценка, проведение экспертизы, паспортизация объектов) и регистрация объектов недвижимости» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Юсьвинского муниципального округа Пермского края», утверждённых Решением Думы Юсьвинского муниципального округа «О рассмотрении проекта решения Думы Юсьвинского МО Пермского края «О бюджете Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (первое чтение)<sup>7</sup>, учтены расходы на проведение оценки рыночной стоимости объектов в сумме 18 тыс. рублей<sup>8</sup>, что не обеспечивает расчётную потребность и влечет необходимость увеличения бюджетных ассигнований на указанные цели на 2024 год на 54 тыс. рублей.

**Вывод:** экспертизой проекта решения не установлено нарушений и недостатков, препятствующих его рассмотрению.

Председатель КСП Пермского края

 Г.П. Тушнолобов

<sup>7</sup> Решение Думы Юсьвинского муниципального округа от 23.11.2023 г. № 562 «О рассмотрении проекта решения Думы Юсьвинского МО Пермского края «О бюджете Юсьвинского муниципального округа Пермского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (первое чтение)».

<sup>8</sup> По мероприятию «Проведение мероприятий по содержанию имущества муниципальной казны (в т.ч. оценка, проведение экспертизы, оплата взносов, регистрация объектов недвижимости и пр.)» всего предусмотрено 1121,9 тыс. рублей, в том числе на оказание услуги по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости -18 тыс. рублей.