



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5
Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244
ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624
Телефон/Факс: 8(342)207-2017
E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

ООО «УралОйл»

**Документация по планировке территории
«Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование
землеустроительных документов для строительства поисковой
скважины № 77 Пожвинской площади»**

53/23-ПМТ

Договор №

53/23

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ам. инв. №	
Подп. и дата	
ГПН:УЧ	

Пермь, 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

Заказчик – ООО «УралОйл»

**Документация по планировке территории
«Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование
землеустроительных документов для строительства поисковой
скважины № 77 Пожвинской площади»**

Т.4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

53/23-ПМТ

Директор

И.М. Утемов

Пермь, 2023

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

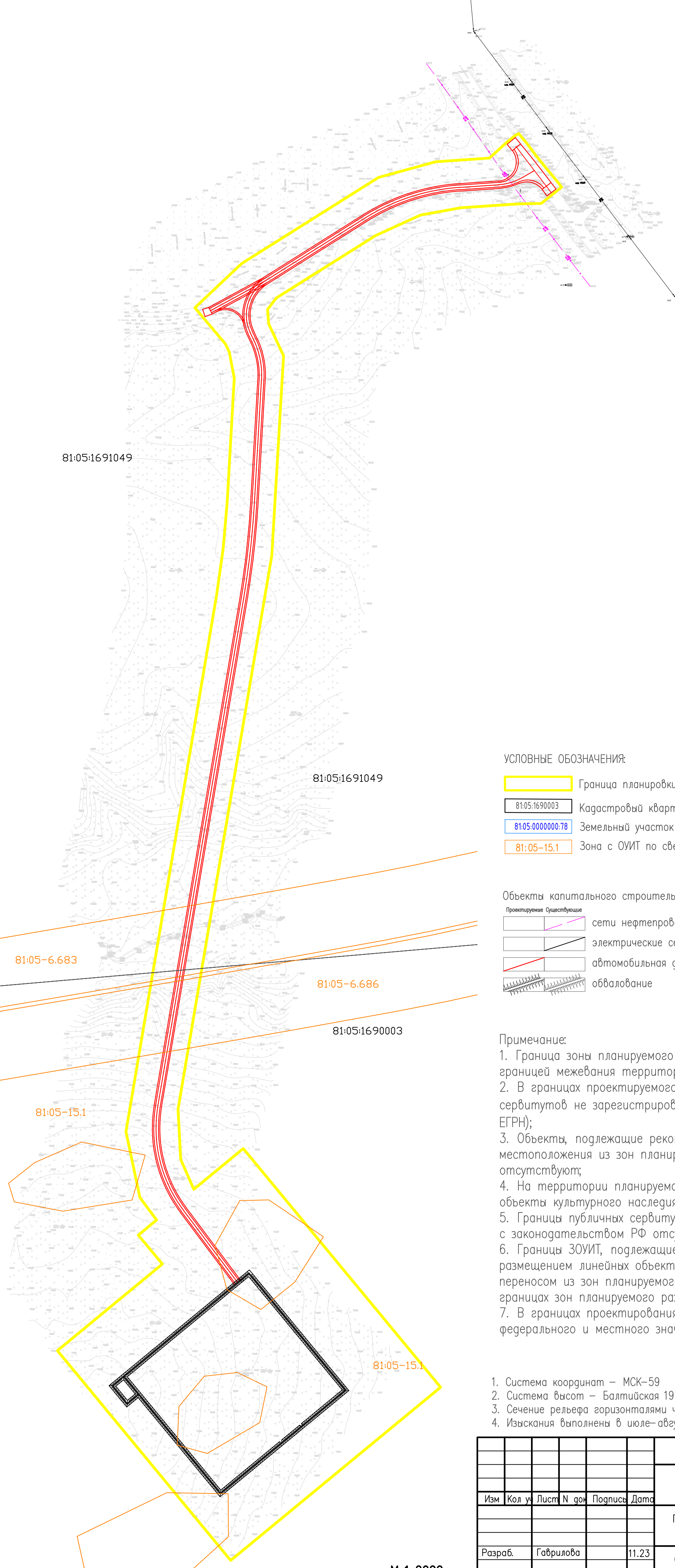
Пояснительная записка

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						53/23-СП		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработчик	Гаврилова				11.23	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						ООО «Уралстройизыскания»		

**Раздел 7.
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Графическая часть**

Взам. инв. №						53/23-ПМТ.Т.4-ГЧ				
Подпись и дата										
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ООО «Уралстройизыскания»				
Разработал	Гаврилова			11.23	Стадия				Лист	Листов
.					П				1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории
- 81:05:1690003 Кадастровый квартал
- 81:05:0000000:78 Земельный участок по сведениям ЕГРН
- 81:05-15.1 Зона с ОУИТ по сведениям ЕГРН

Объекты капитального строительства

- | | | | |
|---------------|--------------|--|------------------------------|
| Проектируемые | Существующие | | сети нефтепровода |
| | | | электрические сети воздушные |
| | | | автомобильная дорога |
| | | | обвалование |

Примечание:

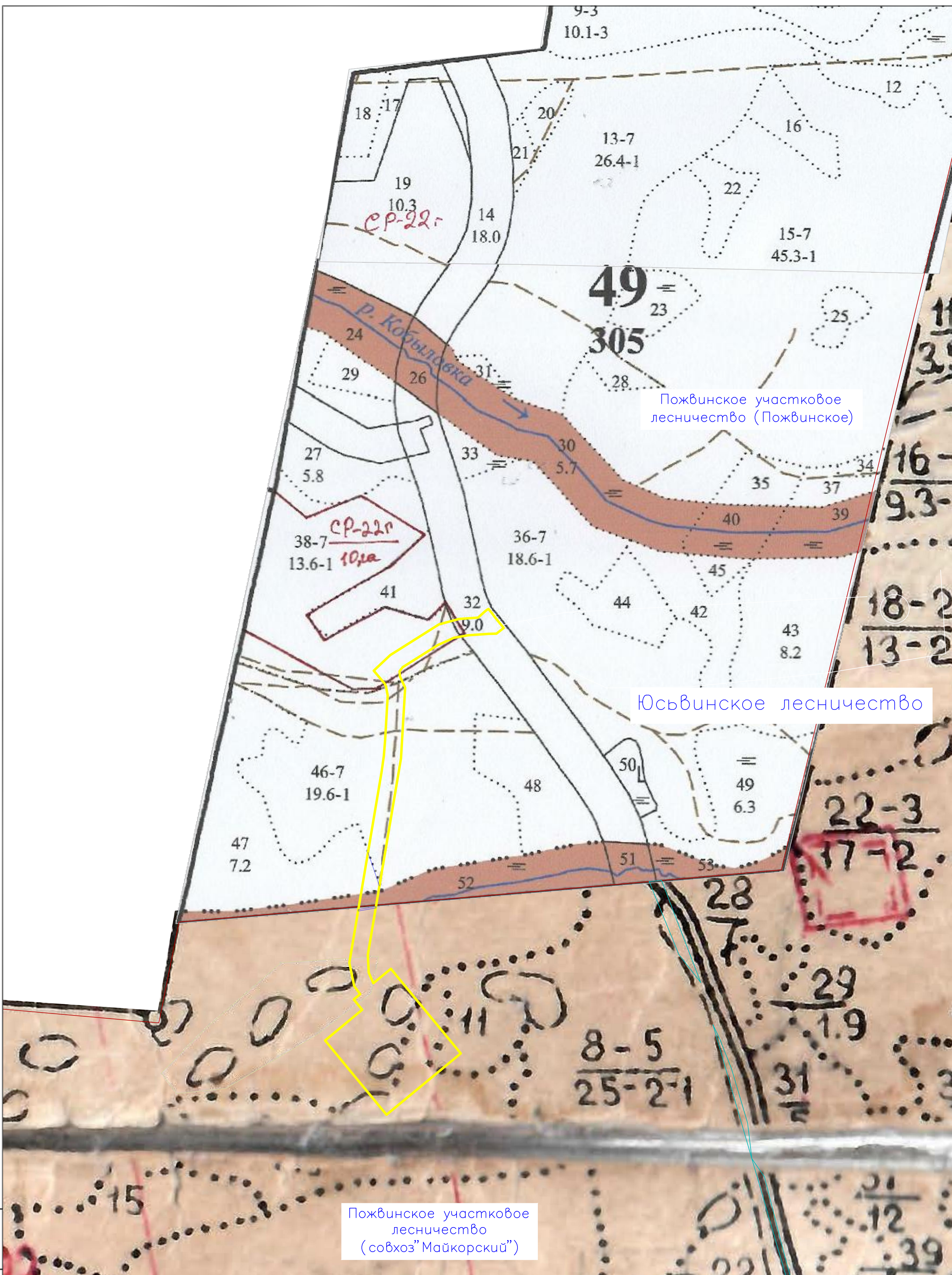
1. Граница зоны планируемого размещения линейных объектов совпадает с границей межевания территории;
2. В границах проектируемого линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы в установленном порядке (отсутствуют в ЕГРН);
3. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют;
4. На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия;
5. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ отсутствуют;
6. Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения объектов, отсутствуют.
7. В границах проектирования особо охраняемые природные территории федерального и местного значения отсутствуют

1. Система координат – МСК-59
2. Система высот – Балтийская 1977г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м
4. Изыскания выполнены в июле-августе 2023г.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

М 1:2000

						53/23-ПМТ.Т2-ГЧ				
						Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование землеустроительных документов для строительства поисковой скважины №77 Пожвинской площади				
Изм	Кол	уч	Лист	N	дон	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
								□	1	1
						Разраб. Гаврилова		11.23		
						Схема фактического использования территории		ООО «Уралстройизыскания»		



Пожвинское участковое лесничество (Пожвинское)

Юсьвинское лесничество

Пожвинское участковое лесничество (совхоз "Майкорский")

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница испрашиваемого земельного участка на период строительства
- Граница участковых лесничеств

- Юсьвинское лесничество Наименование лесничества
- Пожвинское участковое лесничество (Пожвинское) Наименование участкового лесничества
- 34 Номер лесного квартала
- 36 Номер лесотаксационного выдела

М 1:2000

					53/23-ПМТ.Т2-ГЧ			
					Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование землеустроительных документов для строительства поисковой скважины № 77 Пожвинской площади			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
						□	1	1
						План фактического использования на материалах лесоустройства		
						000 «Уралстройизыскания»		

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Раздел 8.
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Содержание

8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	2
8.2 Обоснование способа образования земельных участков.....	2
8.3 Обоснование определения размеров, образуемых участков.....	3
8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.....	3

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	53/23-ПМТ.Т.4-ТЧ			
									Изм.
Разработал		Гаврилова			11.23	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
						ООО «Уралстройизыскания»			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Согласно п. 2 ст. 119 Земельного Кодекса Российской Федерации «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Федеральные законы не приняты.

8.2 Обоснование способа образования земельных участков

По объекту: «Проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование землеустроительных документов для строительства поисковой скважины № 77 Пожвинской площади» проектом предусматривается:

- образование частей земельных (лесных) участков с кадастровыми номерами 85:01:0000000:949, 85:01:0000000:78 из земель лесного фонда на период строительства.

- Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Местоположение образуемых земельных участков: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	53/23-ПМТ.Т.4-ТЧ				

8.3 Обоснование определения размеров, образуемых участков

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							53/23-ПМТ.Т.4-ТЧ	Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					