

Заключение
по результатам экспертизы проекта постановления администрации
Юсьвинского муниципального округа Пермского края «Об утверждении
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом
Юсьвинского муниципального округа Пермского края»

1. Общие положения

1.1. Проект постановления администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее – Юсьвинский МО) «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Юсьвинского муниципального округа Пермского края» (далее – Программа), представленный на экспертизу, разработан в соответствии с Порядком⁴ разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Юсьвинского муниципального округа Пермского края, на основании утвержденного Перечня муниципальных программ⁵, и предусматривает утверждение муниципальной программы на 2024-2026 г.г. в соответствии с требованиями к содержанию муниципальной программы, в следующем составе:

- форма 1 «Паспорт муниципальной программы»;
- форма 1 (таблица 1) «Финансирование муниципальной программы»;
- форма 2 (приложение 2) «Система программных мероприятий муниципальной программы»;
- форма 3 (приложение 3) «Перечень целевых показателей муниципальной программы»

Следует отметить, что Программой не предусмотрен порядок оценки эффективности реализации муниципальной программы.

1.2. Вступление постановления в силу предусмотрено со дня его официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не ранее 01.01.2024 года, при признании утратившим силу постановления администрации Юсьвинского муниципального округа от 24.10.2022 № 620/4 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Юсьвинского муниципального округа Пермского края» и постановлений о внесении в программу изменений.

2. Оценка качества формирования проекта муниципальной программы

2.1. Анализ структуры и содержания проекта муниципальной программы

2.1.1. Целью реализации муниципальной программы в соответствии с проектом определено – Повышение эффективности управления муниципальным

⁴ Постановление администрации Юсьвинского МО от 03.03.2020 г. № 28 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

⁵ Постановление администрации Юсьвинского МО от 10.08.2023 г. № 515 «Об утверждении перечня муниципальных программ Юсьвинского МО ПК на 2024-2026 годы» (с изменениями от 26.09.2023 г.).

имуществом, обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования доходов от использования и реализации муниципального имущества.

2.1.2. Задачами Программы установлены:

- обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- увеличение доходов бюджета Юсьвинского МО от использования имущества;

- приведение в нормативное состояние муниципального жилищного фонда.

2.1.3. Сроки реализации программы – 2024-2026 годы.

2.1.4. В соответствии с представленным проектом муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Юсьвинского муниципального округа Пермского края» предусматривает 3 основных мероприятия, содержащих 8 мероприятий, ориентированных на решение задач и достижение цели муниципальной программы (таблица № 1):

Таблица 1

Наименование основного мероприятия муниципальной программы	Наименования мероприятия, входящего в состав основного мероприятия	Направление расходов по данным ФЭО
1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	1.1. Проведение мероприятий по содержанию имущества муниципальной казны (в т.ч. оценка, проведение экспертизы, оплата взносов, регистрация объектов недвижимости и пр.)»	1.1.1. Проведение оценки рыночной стоимости объектов. 1.1.2. Подготовка технических планов. 1.1.3. Регистрационные действия в отношении объектов недвижимости. 1.1.4. Оплата энергоснабжения объектов муниципальной собственности. 1.1.5. Снос жилых домов и нежилых зданий (сооружений). 1.1.6. Составление локальных сметных расчетов. 1.1.7. Проведение технического обследования здания. 1.1.8. Оплата взносов за ТКО. 1.1.9. Прочие расходы (приобретение материалов на содержание имущества).
	1.2. Оплата взносов за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме помещений, находящихся в собственности Юсьвинского МО	Взносы за капитальный ремонт (Фонд капитального ремонта).
	1.3. Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, возмещение затрат нанимателям за капитальный ремонт	1.3.1. Возмещение затрат нанимателям за проведенный капитальный ремонт. 1.3.2. Расходы на проведение капитального ремонта.
	1.4. Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципальных образований Пермского края	Расходы на снос жилых домов.
	1.5. Содержание жилых помещений маневренного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края	Оплата за содержание жилых помещений маневренного фонда (расходы по теплу, электроэнергии, взносов на капитальный ремонт и общедомовому содержанию).
	1.6. Приведение в нормативное состояние муниципального жилищного фонда	Проведение капитального ремонта 4 жилых помещений. проведения капитального ремонта 4 жилых помещений.
2. Приобретение (выкуп) в муниципальную собственность объектов недвижимости	2.1. Приобретение (выкуп) в муниципальную собственность объектов недвижимости	Приобретение 2 жилых помещений для предоставления гражданам, проживающих в аварийном жилье на условиях социального найма на территории с. Юсьва.

3. Включение в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП	3.1. Мониторинг объектов муниципального имущества, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП	Без финансового обеспечения.
--	---	------------------------------

2.1.5. Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы установлены:

- выполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества - 100%, за 2024 -2026 гг. по 900,0 тыс. рублей,
- выполнение плановых показателей по доходам от реализации муниципального имущества - 100%, за 2024 г. – 606,5 тыс. рублей, 2025 г.– 666,8 тыс. рублей, 2026 г. –729,5 тыс. рублей;
- регистрация права собственности за Юсьвинским МО на объекты недвижимости, включенные в реестр муниципальной собственности: 2024 г.– 70 %, 2025 г.– 80 %, 2026 г.– 90 %.

Следует отметить, что ожидаемые результаты не содержат показатель итогов реализации мероприятий, связанных с приведением объектов муниципальной собственности в нормативное состояние. Кроме того, результат «Выполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества» не характеризует эффективность распоряжения муниципальным имуществом.

Программой предусмотрены следующие плановые значения целевых показателей:

- количество объектов, по которым получены оценочные отчеты, экспертизы, технические планы – 92 шт. - 2024 г., 90 шт. - 2025 г., 90 шт. - 2026 г.;
- количество жилых помещений, в которых проведен капитальный ремонт - 49 шт. - 2024 г., 10 шт. - 2025 г., 10 шт. - 2026 г.;
- количество квартир, по которым уплачены взносы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 24 шт. - 2024 г., 24 шт. - 2025 г., 24 шт. - 2026 г.;
- количество объектов муниципального имущества, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП – 26 ед. - 2024 г., 29 ед. - 2025 г., 32 ед. - 2026 г.;
- количество снесенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений)– 5 ед. - 2024 г., 7 ед. - 2025 г., 1 ед. - 2026 г.;
- количество приобретенных объектов недвижимости – 2 ед. - 2024 г., 0 ед. - 2025 г., 0 ед. - 2026 г.;
- количество жилых помещений, находящихся в маневренном жилищном фонде Юсьвинского муниципального округа Пермского края - 2 ед. - 2024 г., 2 ед. - 2025 г., 2 ед. - 2026 г.;
- увеличение доходов бюджета от использования муниципального имущества - 1506,5 тыс. рублей - 2024 г., 1566,8 тыс. рублей - 2025 г., 1629,5 тыс. рублей - 2026 г.;
- количество жилых помещений, приведенных в нормативное состояние, - 4 шт. - 2024 г., 4 шт. - 2025 г., 4 шт. - 2026 г.

Согласно Порядку разработки программ, целевые показатели должны количественно и качественно характеризовать ход ее реализации, решение основных задач и достижение целей муниципальной программы. В п. 1 приложения 3 Программы при установленной цели Программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования доходов от использования и реализации муниципального имущества» предусмотрен целевой показатель: увеличение доходов бюджета от использования муниципального имущества – с плановым значением 1506,5 тыс. рублей - 2024 г., 1566,8 тыс. рублей - 2025 г., 1629,5 тыс. рублей - 2026 г., который не характеризует уровень достижения установленных Программой целей и задач в полном объеме.

2.1.6. По содержанию проекта муниципальной программы установлены следующие недостатки и несоответствия:

- в п. 9 паспорта Программы предусмотрены 3 задачи «Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности», «Увеличение доходов бюджета Юсьвинского МО от использования имущества»; «Приведение в нормативное состояние муниципального жилищного фонда», при этом в таблице 1 «Финансирование муниципальной программы», в приложении 2 «Система программных мероприятий муниципальной программы», в приложении 3 «Перечень целевых показателей муниципальной программы» отражены две объединенные задачи «Увеличение доходов бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края от использования имущества. Приведение в нормативное состояние муниципального жилищного фонда» без отражения задачи «Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности»;

- содержание мероприятий «Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, возмещение затрат нанимателям за капитальный ремонт», «Приведение в нормативное состояние муниципального жилищного фонда», «Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципальных образований Пермского края», «Приобретение (выкуп) в муниципальную собственность объектов недвижимости» не соответствует основному мероприятию «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности» и цели реализации Программы;

- по мероприятию «Проведение мероприятий по содержанию имущества муниципальной казны (в т.ч. оценка, проведение экспертизы, оплата взносов, регистрация объектов недвижимости и пр.)» с объемом финансового обеспечения 1 145,53 тыс. рублей предусмотрены расходы на:

проведение оценки рыночной стоимости объектов (3 объекта);
оценка права аренды объектов недвижимости – (4 объекта);
подготовка 30 технических планов на жилые помещения предусматривается 207 тыс. рублей;

подготовка 50 технических планов на объекты улично-дорожной сети;
регистрационные действия в отношении 5 объектов недвижимости;
оплата энергоснабжения объектов муниципальной собственности (пустующий дом и квартиры);

снос жилых домов и нежилых зданий (сооружений), а также на проведение

капитального ремонта объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

проведение технического обследования здания многоквартирного дома;
оплата взносов за ТКО по 49 жилым помещениям;
приобретение материалов, на содержание имущества.

При этом, целевой показатель «Количество объектов, по которым получены оценочные отчеты, экспертизы, технические планы» (92 шт. на 2024 год) не характеризует уровень достижения установленных задач, на выполнение которых запланированы средства;

- по мероприятию «Оплата взносов за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме помещений, находящихся в собственности Юсьвинского МО» предусмотрен целевой показатель «Количество квартир, по которым уплачены взносы» (24 шт. ежегодно). Расчет взносов за капитальный ремонт (Фонд капитального ремонта) произведен исходя из общей площади жилья квартир. Следует отметить, что данное мероприятие не направлено на достижение установленной, связанной с этим мероприятием, задачи⁶;

- по мероприятию «Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, возмещение затрат нанимателям за капитальный ремонт (2024 г. в сумме 6 697,72 тыс. рублей) предусмотрен целевой показатель «Количество жилых помещений, в которых проведен капитальный ремонт» с плановым значением 49 шт. (исходя из имеющихся заявлений), при этом целевой показатель не характеризует уровень достижения установленных целей и задач (увеличение доходов бюджета), расчет произведен в том числе по возмещению затрат нанимателя;

- в п. 13 (подпункты 8, 9) паспорта Программы отражены целевые показатели «Выполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества» - 100%, за 2024 -2026 г.г. по 900,0 тыс. рублей и «Выполнение плановых показателей по доходам от реализации муниципального имущества» - 100%, за 2024 г. – 606,5 тыс. рублей, 2025 г.– 666,8 тыс. рублей, 2026 г. –729,5 тыс. рублей; при этом суммируя данные значения в п. 12 паспорта Программы отражен целевой показатель «Увеличение доходов бюджета от использования муниципального имущества» без указания «от реализации» (1506,5 тыс. рублей - 2024 г., 1566,8 тыс. рублей - 2025 г., 1629,5 тыс. рублей - 2026 г.);

- все целевые показатели предусмотрены в количественном выражении, не учитывают результат достижения целей и задач программы в относительном значении: в паспорте Программы указана информация о праве собственности зарегистрированных 754 объектов недвижимости (59,2% от общего количества, учтенных в реестре); также указан анализ состояния муниципального жилого фонда с указанием количества жилых помещений (всего -570), отражено количество помещений, в которых граждане не проживают (157); количество помещений (211), где проживают наниматели.

2.2. Оценка обоснованности предусмотренного проектом муниципальной программы финансового (ресурсного) обеспечения реализации программных мероприятий.

Планирование расходов произведено на основании Приказа финансового

⁶ Задача «Увеличение доходов бюджета Юсьвинского муниципального округа Пермского края от использования имущества. Приведение в нормативное состояние муниципального жилищного фонда».

управления администрации Юсьвинского МО «Об утверждении Методики планирования бюджетных ассигнований Юсьвинского муниципального округа» (далее- Методика)⁷.

Согласно Методике, при планировании бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий муниципальных программ допускается применение всех методов планирования: нормативного метода, планового метода, метода индексации, смешанного метода.

Объём финансирования Программы предусмотрен на 2024-2026 г.г. (таблица 2):

Объемы и источники финансирования программы	2024 г.	2025 г.	2026 г.
всего по источникам финансирования программы (тыс. рублей, в том числе:	14 655,70	1 869,57	1 926,08
<i>бюджет Юсьвинского муниципального округа Пермского края</i>	13 156,22	1 869,57	1 926,08
<i>бюджет Пермского края</i>	1 499,48	0	0

В рамках реализации муниципальной программы предусмотрена реализация основных мероприятий с детализацией на мероприятия, в том числе:

2.2.1. *Проведение мероприятий по содержанию имущества муниципальной казны (в т.ч. оценка, проведение экспертизы, оплата взносов, регистрация объектов недвижимости и пр.)* - на 2024 г. в сумме 1 145,53 тыс. рублей, 2025 г.- 1 191,36 тыс. рублей, 2026 г.- 1 239,02 тыс. рублей за счёт средств местного бюджета⁸.

Определение планируемого объёма бюджетных ассигнований на 2024 год за счёт бюджета Юсьвинского МО осуществлено в соответствии с Решениями Думы Юсьвинского МО⁹.

На проведение мероприятий по содержанию имущества муниципальной казны (в т.ч. оценка, проведение экспертизы, оплата взносов, регистрация объектов недвижимости и пр.) на 2024 г. планируется средств местного бюджета в сумме 1 145,53 тыс. рублей, в том числе:

2.2.1.1. На проведение оценки рыночной стоимости объектов (оценка рыночной стоимости арендной платы имущества, оценка стоимости 1 кв. м жилья на территории Юсьвинского муниципального округа) предусматривается 59,5 тыс. рублей. В 2024 году планируется включить в план приватизации 2 объекта недвижимости и 1 транспортное средство (здание сельсовета по адресу: п. Пожва, ул. Советская, 18; гараж по адресу: с. Юсьва, ул. Чечулина, 18; автобус (Юсьвинская СОШ).

Средняя стоимость услуги по оценке рыночной стоимости одного объекта недвижимости 9,0 тыс. рублей, общая стоимость на 2 объекта составит 18 тыс.

⁷ Приказ финансового управления от 10.10.2023 г. № 69- бп «Об утверждении Методики планирования бюджетных ассигнований Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

⁸ Плановые объёмы бюджетных ассигнований на 2025 и 2026 годы с учетом индексации 4% составили в сумме 1191,35 тыс. рублей и 1239,02 тыс. рублей соответственно.

⁹ Решениям Думы Юсьвинского МО от 17.12.2019 № 69 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края»; от 19.03.2020 г. № 154 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Юсьвинского МО»; от 14.05.2020 г. № 166 «Об утверждении Положения об управлении имуществом муниципальной казны муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края»; от 14.05.2020 г. № 167 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»; от 10.06.2020 г. № 184 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества в аренду».

рублей¹⁰, транспортных средств – 2,75 тыс. рублей¹¹, оценка права аренды объектов недвижимости – 32 тыс. рублей¹²; средняя стоимость по определению средней статистической стоимости 1 кв. м жилой недвижимости в Юсьвинского МО ПК на первичном и вторичном рынке (ежегодно) – 6,75 тыс. рублей¹³ (всего: **59,5** тыс. рублей, расчет на основании ценовых предложений).

2.2.1.2. В связи с постановкой на Государственный кадастровый учет объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, на подготовку 30 технических планов на жилые помещения предусматривается 207 тыс. рублей¹⁴, а также на подготовку 50 технических планов на объекты улично-дорожной сети - 396 тыс. рублей¹⁵ (всего- 603,0 тыс. рублей).

2.2.1.3. Затраты на регистрационные действия в отношении объектов недвижимости планируются в сумме 15,0 тыс. руб. (на услуги нотариуса 3 тыс. рублей*5) на основании фактических затрат 2022 г., при этом обоснование стоимости 1 услуги не представлено.

2.2.1.4. Оплата энергоснабжения объектов муниципальной собственности (пустующий дом и квартиры¹⁶) предусмотрена на основании условий договора энергоснабжения и дополнительных соглашений к нему, заключенного между Администрацией Юсьвинского МО и ПАО «Пермская энергосбытовая компания» в 2023 году на сумму 180 тыс. рублей, на 2024 г. с учетом индексации в сумме 188,82 тыс. рублей¹⁷.

2.2.1.5. На реализацию мероприятий по сносу жилых домов и нежилых зданий (сооружений), а также на проведение капитального ремонта объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, планируется на составление локальных сметных расчетов – 107,15 тыс. рублей¹⁸.

2.2.1.6. На проведение технического обследования здания многоквартирного дома по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Лермонтова, д. 8 планируется средств в сумме 94,53 тыс. рублей на основании коммерческих предложений¹⁹ для признания дома аварийным с последующим сносом (представление Прокуратуры Юсьвинского Района от 27.02.2023 г.).

2.2.1.7. На оплату взносов за ТКО – 68,9 тыс. рублей на основании расчета исходя из стоимости 117,78 рублей (утвержденный тариф на одного²⁰), 12

¹⁰ 2объекта *9,0=18,0 тыс. рублей (коммерческое предложение от ООО Агентство Недвижимости «Мега-Риэл» стоимостью 8 тыс. рублей на 2 объекта, ООО «Праймконсалтинг» - 10 тыс. рублей на 2 объекта)

¹¹ 1*2,75=2,75 тыс. рублей (коммерческое предложение от ООО Агентство Недвижимости «Мега-Риэл» стоимостью 3 тыс. рублей на 1 объект, ООО «Праймконсалтинг» - 2,5 тыс. рублей на 1 объект).

¹² 4объекта*8,0=32,0 тыс. рублей (коммерческое предложение от ООО Агентство Недвижимости «Мега-Риэл» стоимостью 8 тыс. рублей на 2 объекта, ООО «Праймконсалтинг» - 8 тыс. рублей на 2 объекта.

¹³ Коммерческое предложение от ООО Агентство Недвижимости «Мега-Риэл» с предложением стоимости 7 тыс. рублей на 1 кв.м, ООО «Праймконсалтинг» - 6,5 тыс. рублей на 1 кв.м.

¹⁴ 30*6,9 тыс. руб. (средняя цена)=207,0 тыс. рублей (коммерческие предложения от ИП Тиунов Д.А. (148,2/19 =7,8 тыс. рублей), ИП Баяндина Т.Н. (114 тыс. рублей/19=6 тыс. рублей).

¹⁵ 50*7,92 тыс. руб.(средняя цена)= 396,0 тыс. рублей (коммерческие предложения от ИП Тиунов Д.А. (247,5 тыс. рублей/33 =7,5 тыс. рублей), ИП Баяндина Т.Н. (264 тыс. рублей/33=8 тыс. рублей), ООО «Землеустроительный центр» (273 тыс. рублей/33=8,272 тыс. рублей).

¹⁶ Квартиры, находящиеся в п. Кама по ул. Комсомольская д.20,кв.5; п. Пожва по ул. Пионерская д.7 кв.20; с. Юсьва по ул. Пионерская д.31 кв.2; нежилое помещение (бывшее здание детского сада, находящееся в д. Мосино по ул. Центральная д.34.

¹⁷ 180,00 тыс. рублей*4,9%

¹⁸ Исходя из финансирования указанных мероприятий - 5357,38 руб. стоимость изготовления ЛСР (2% от суммы) составит 107,15 тыс. руб.

¹⁹ ООО «Оптиум» - 95,5 тыс. рублей, ООО «БТИ - Регион -Кадастр» - 89,1 тыс. рублей, ООО «Проектная компания Эксперт» - 99 тыс. рублей.

²⁰ 5923,33*0,01978=117,18

месяцев по 49 жилым помещениям, в которых население фактически не проживает (обязанность оплаты за помещения, состоящими на кадастровом учете).

2.2.1.8. На приобретение материалов, использование которых связано с содержанием имущества: ТЭНы, смесители предусмотрена 8,63 тыс. рублей, при этом обоснование планируемых расходов отсутствует.

Плановые объемы бюджетных ассигнований на 2025 и 2026 годы с учетом индексации на 4% составили в сумме 9,0 тыс. рублей и 9,3 тыс. рублей соответственно.

Таким образом, планируемые расходы на 2024 г. в сумме 8,63 тыс. рублей, 2025 г.- 9,0 тыс. рублей, 2026 г.- 9,3 тыс. рублей не обоснованы.

2.2.2. Оплата взносов за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме помещений, находящихся в собственности Юсьвинского муниципального округа Пермского края - предусмотрено на 2024 г. в сумме 95,33 тыс. рублей, 2025 г.- 99,15 тыс. рублей, 2026 г.- 103,16 тыс. рублей за счёт средств местного бюджета.

Расчет взносов за капитальный ремонт (Фонд капитального ремонта) произведен исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на основании Постановления²¹ – 10,71 руб./кв. - на 2024 г. 11,14 рублей - на 2025 г. и общей площади жилья по 24 квартирам, находящимся в муниципальной собственности²², 741,7 кв. м на сумму 95,33 тыс. рублей.

Плановые объемы бюджетных ассигнований на 2025 и 2026 годы предусмотрены с учетом индексации на 4% составили в сумме 99,15 тыс. рублей и 103,16 тыс. рублей соответственно.

2.2.3. Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, возмещение затрат нанимателям за капитальный ремонт – предусмотрено на 2024 г. в сумме 6 697,72 тыс. рублей, 2025 г.- 0 тыс. рублей, 2026 г.- 0 тыс. рублей за счёт средств местного бюджета (фактические затраты 2022,2023 г.г.), из них:

- расходы на возмещение затрат нанимателям за проведенный капитальный ремонт определены в сумме 1340,34 тыс. рублей, исходя из фактически сложившейся в 2023 г. средней стоимости и количества материалов, используемых гражданами, занимающими жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, в расчете на 19 объектов (фактически поданные заявления);

- расходы на проведение капитального ремонта определены в сумме 5 357,38 тыс. рублей на основании расчета, произведенного исходя из средней стоимости видов работ и количества материалов (видов работ) по 30 имеющимся заявлениям от граждан, занимающих жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

При этом, локальные сметные расчеты отсутствуют.

2.2.4. Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципальных образований Пермского края – предусмотрено на 2024 г. в сумме 2 312,46 тыс. рублей, в том числе за счёт

²¹ Постановление Правительства Пермского края от 29.09.2022 № 818-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2023-2025 годы» (далее – Постановление № 818-п).

²² 741,7 кв. м *10,71 руб./кв. м*12 мес.=95,33 тыс. рублей

средств краевого бюджета – 1 499,48 тыс. рублей, местного бюджета – 812,98 тыс. рублей; 2025 г.- 34,32 тыс. рублей (местный бюджет), 2026 г.- 17,35 тыс. рублей (местный бюджет), из них планируется произвести снос объектов в 2024 г.:

- 3-х объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Юсьвинского МО, непригодных для дальнейшего использования и в которых нецелесообразно проводить капитальный ремонт - 766,24 тыс. рублей на основании локальных сметных расчетов, составленных в ценах 2 квартала 2023 г., без индексации затрат в условия 2024 года, что формирует риски недостаточности средств, предусмотренных на реализацию мероприятия: здание по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, д. Бажино, ул. Центральная, 35 – 502,38876 тыс. рублей; здание котельной по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, д. Бажино, ул. Центральная, 35а – 31,48128 тыс. рублей; здание по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, с. Мелюхино, ул. Школьная, 6 – 232,37119 тыс. рублей;

- 2-х объектов в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края²³ - на сумму 1 546,22 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 46,74 тыс. рублей (не менее 1%), краевого бюджета Пермского края – 1 499,48 тыс. рублей: одноэтажное деревянное здание инфекционного отделения, находящееся по адресу в с. Юсьва, ул. Попова, д. 6в и здание аптеки, находящееся по адресу п. Майкор, ул. Коммунистическая, д. 6.

На 2025-2026 годы администрацией Юсьвинского МО направлен перечень объектов²⁴, планируемых к сносу с привлечением средств краевого бюджета по реализации мероприятий по сносу расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципального образования. В случае принятия положительного решения и включения направленных объектов в перечень объектов по сносу, потребуются софинансирование за счет местного бюджета в 2025 г. - 34,32 тыс. руб., в 2026 г. 17,35 тыс. рублей (2% от стоимости мероприятий). Планирование за счет средств краевого бюджета (98%) будет произведено после принятия заявок.

Следует отметить, что в наименовании мероприятия предусмотрено осуществление сноса жилых домов, что не предусмотрено мероприятиями программы. При этом, мероприятие «Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципальных образований Пермского края» предусмотрено проектом программы «Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

2.2.5. *Содержание жилых помещений маневренного фонда Юсьвинского муниципального округа Пермского края* (местный бюджет) - предусмотрено на 2024 г. в сумме 104,18 тыс. рублей, 2025 г.- 108,35 тыс. рублей, 2026 г.- 112,7 тыс.

²³ Постановление Правительства Пермского края от 22.03.2019 № 202-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на реализацию мероприятий по сносу расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципальных образований Пермского края».

Приказ Министерства Территориального развития ПК от 22.06.2023 г. № 53-01.03-81 «О результатах рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидии из бюджета Пермского края бюджету муниципального образования Пермского края на реализацию мероприятий по сносу расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципального образования Пермского края».

²⁴ Перечень 8 объектов с указанием объема сноса, стоимости мероприятий по нормативу 643 руб./ куб.м и планируемого года предоставления субсидий.

рублей.

Расчет на оплату за содержание жилых помещений маневренного фонда составлен на сумму 104,18 тыс. рублей по 2-м объектам (п. Пожва, ул. Машиностроителей д.2 кв.12, с. Юсьва, ул. Пионерская, д. 31, кв. 2) на основании Решения Думы ЮМО от 24.12.2020 г. № 255 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда Юсьвинского муниципального округа». В расчет²⁵ включены расходы по отоплению на 9 месяцев (январь-май, сентябрь-декабрь), капитальному ремонту, электроэнергии на 6 месяцев и общедомовому содержанию; расчет составлен исходя из общей площади 127,1 кв.м, тарифов на содержание общего имущества за кв.м в сумме 14,5 рублей (Протокол № 1 общего собрания собственников жилых помещений от 17.02.2023 г.), минимального взноса на 1 кв. м 10,71 руб. (Постановление № 818-п) и расходов на тепло²⁶ (2524,74 руб./ГКалл с 01.01.2024 по 30.06.2024 г. и 2641,24 руб./ГКалл с 01.07.2024 г. по 31.12.2024г.)

2.2.6. Приведение в нормативное состояние муниципального жилищного фонда - предусмотрено на 2024 г. в сумме 419,6 тыс. рублей, 2025 г.- 436,39 тыс. рублей, 2026 г.- 453,85 тыс. рублей.

Для вовлечения в оборот жилых помещений (с последующей передачей по договорам социального найма гражданам) для проведения капитального ремонта 4 жилых помещений (в п. Майкор – 1, в п. Кама – 3) необходимо финансирование в размере 419,6 тыс. рублей. Потребность определена на основании расчета, произведенного исходя из фактических расходов на данные цели в 2023 г. (замена, окон, пола, потолка, электропроводки; ремонт крыши, печи, фундамента). При этом, локальные сметные расчеты на ремонт конкретных помещений отсутствуют.

Плановые объёмы бюджетных ассигнований на 2025 и 2026 годы предусмотрены с учетом индексации расходов 2024 г. 4% и составили в сумме 436,39 тыс. рублей и 453,85 тыс. рублей соответственно.

Таким образом, обоснование величины планируемых расходов на 2024 г. в сумме 419,6 тыс. рублей, 2025 г.- 436,39 тыс. рублей, 2026 г.- 453,85 тыс. рублей. в составе документов на экспертизу не представлено.

2.2.7. Приобретение (выкуп) в муниципальную собственность объектов недвижимости – на 2024 год предусмотрено 3 880,88 тыс. рублей.

В связи с реализацией мероприятий по расселению ветхого и аварийного жилья, в 2024 г. необходимо приобрести 2 жилых помещения для предоставления гражданам, проживающих в аварийном жилье на условиях социального найма на территории с. Юсьва на основании 3-х коммерческих предложений²⁷, при этом следует отметить, что сроки действия ценового предложения предусмотрены до 31.12.2023 г. (стоимость одного жилого дома 1940,442 тыс. рублей за 42 кв.м), что формирует риски невыполнения мероприятия.

2.2.8. Мониторинг объектов муниципального имущества, подлежащих для включения в перечень муниципального имущества, предназначенного для

²⁵ 1. ((76,6 кв.м*10,71)+(76,6 кв.м*14,5)*12+(9,17*2524,7)+(8,43*2641,24 ГКалл)=68,59055 тыс. рублей. 2.(50,5 кв.м*10,71)*12+(4850*6 месяцев)=35,59026.

²⁶ Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ПК от 24.11.2021 г.№ 198-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность, поставляемую потребителя МБУ «Универсал» (Юсьвинский муниципальный округ).

²⁷ Коммерческие предложения от ИП Казанцев С.А. - 1940,442 тыс. рублей за 42 кв.м, ООО «Стройрезерв» - 1942,442 тыс. рублей, ООО «Урал Сервис» -1942,442 тыс. рублей.

предоставления в аренду СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП- расходы не предусмотрены. При реализации данного мероприятия предусмотрен целевой показатель «Количество объектов муниципального имущества включенных в Перечень объектов муниципального имущества, подлежащих для включения в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП» - 26 ед. - 2024 г., 29 ед. - 2025 г., 32 ед. - 2026 г., при этом целевой показатель не характеризует уровень достижения установленных целей и задач Программы.

Объемы планирования бюджетных ассигнований, предусмотренные без обоснования на 2024 год за счёт средств местного бюджета, отражены в таблице 3.

Таблица 3

Наименования мероприятия, входящего в состав основного мероприятия	Направление расходов	Предусмотрено	Требует обоснования
Проведение мероприятий по содержанию имущества муниципальной казны (в т.ч. оценка, проведение экспертизы, оплата взносов, регистрация объектов недвижимости и пр.)	Услуги нотариуса	15	15
	На приобретение материалов, на содержание имущества: ТЭНы, смесители и пр.	8,63	8,63
Приведение в нормативное состояние муниципального жилищного фонда	Проведение капитального ремонта 4 жилых помещений (в п. Майкор – 1, в п. Кама – 3)	419,6	419,6

2.3. Оценка взаимосвязанности структурных элементов проекта муниципальной программы

Проект, в основном, предусматривает наличие взаимосвязи между структурными элементами муниципальной программы - цель, задачи, мероприятия, ожидаемые результаты. При этом, программой предусмотрена реализация мероприятий, связанных с обеспечением жильем и улучшением жилищных условий граждан, направленных на достижение целей и задач иных муниципальных программ Юсьвинского МО.

2.4. Анализ соответствия проекта муниципальной программы целям и приоритетам социально-экономического развития Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципальные программы разрабатываются в соответствии с приоритетами социально-экономического развития, определенными документами стратегического планирования Юсьвинского муниципального округа Пермского края, с учетом документов стратегического планирования Пермского края и Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности.

Постановлением администрации²⁸ внесены изменения в Стратегию социально-экономического развития Юсьвинского муниципального округа Пермского края на период 2012-2026 годы, утвержденную постановлением администрации Юсьвинского МР «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Юсьвинского муниципального района на период 2012-2026 годы», в части изложения таблицы 3 раздела 11 «Стратегические цели, задачи и показатели социально-экономического развития Юсьвинского

²⁸ Постановление администрации Юсьвинского МО от 30.12.2022 г. № 809 «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Юсьвинского муниципального округа Пермского края на период 2012-2026 г.г.».

муниципального округа Пермского края» и дополнения таблицы «Перечень муниципальных целевых программ, муниципальных программ, сопоставленных целям Программы» раздела 12 (дополнение по цели 5.1. «Создание эффективного муниципального управления») периодом реализации 2023 -2027 г.г..

Стратегией СЭР Юсьвинского МО предусмотрена цель «Обеспечение эффективного управления имуществом», задача «Максимально-эффективное распоряжение муниципальным имуществом» с выполнением целевого показателя «Выполнение плановых показателей по доходам от использования и реализации муниципального имущества».

Предусмотренный, согласно проекту, состав программных мероприятий, в основном, ориентирован на выполнение плановых показателей по доходам от использования и реализации муниципального имущества и на регистрацию права собственности за Юсьвинским МО на объекты недвижимости, включенных в реестр муниципальной собственности.

Рекомендации:

1. Структуру и содержание Программы привести в соответствие с требованиями, установленными Порядком разработки программ в части указания задач и порядка оценки эффективности реализации муниципальной программы, а также уточнения наименования мероприятий программы.

2. Обосновать планируемые объёмы финансового обеспечения по указанным в заключении и предусмотренным к реализации в 2024-2026 гг., программным мероприятиям.

3. Уточнить, с учётом индексации объёмы финансового обеспечения на реализацию отдельных мероприятий муниципальной программы.

4. Уточнить перечень показателей непосредственного результата муниципальной программы (целевые показатели по отдельным мероприятиям установить с указанием наименования, отражающего результат достижения целей и задач программы в относительном значении).

5. Исключить мероприятия, связанные с обеспечением населения Юсьвинского МО жильем и улучшением жилищных условий, предусмотрев их в проекте МП «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Юсьвинском муниципальном округе Пермского края».