

**Заключение**  
**по результатам экспертизы проекта постановления администрации**  
**Юсьвинского МО «Об утверждении муниципальной адресной программы**  
**«Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории**  
**Юсьвинского муниципального округа Пермского края»**

**1. Общие положения**

1.1. Проект постановления администрации Юсьвинского муниципального округа «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» (далее - Программа), представленный на экспертизу, разработан в соответствии с Порядком<sup>1</sup> разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Юсьвинского муниципального округа Пермского края, на основании утвержденного Перечня муниципальных программ<sup>2</sup>, и предусматривает утверждение муниципальной программы на 2024- 2026 г.г. в соответствии с требованиями к содержанию муниципальной программы, в следующем составе:

- «Паспорт муниципальной программы»;
- таблица 1 «Финансирование муниципальной программы»;
- таблица 2 «Система программных мероприятий муниципальной программы»;
- таблица 3 «Перечень целевых показателей муниципальной программы»;
- методика оценка планируемой эффективности реализации муниципальной программы.

1.2. Вступление постановления в силу предусмотрено со дня его официального опубликования в газете «Юсьвинские вести» и размещения на официальном сайте муниципального образования Юсьвинского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не ранее 01.01.2024 года, при признании утратившим силу постановления администрации Юсьвинского муниципального округа от 24.10.2022 № 620/13 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

**2. Оценка качества формирования проекта муниципальной программы**

**2.1. Анализ структуры и содержания проекта муниципальной программы**

2.1.1. Целью реализации муниципальной программы в соответствии с проектом определено – Создание безопасных и благоприятных условий для

---

<sup>1</sup> Постановление администрации Юсьвинского МО от 03.03.2020 г. № 28 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

<sup>2</sup> Постановление администрации Юсьвинского МО от 10.08.2023 г. № 515 «Об утверждении перечня муниципальных программ Юсьвинского МО ПК на 2024-2026 годы» (с изменениями от 26.09.2023 г.).

проживания граждан на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

2.1.2. Задачами программы установлены:

- расселение аварийного жилищного фонда, находящегося на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края;
- снос расселенного аварийного жилищного фонда;
- использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства.

2.1.3. Сроки реализации программы – 2024-2026 годы.

2.1.4. В соответствии с представленным проектом муниципальная адресная программа «Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» включает 1 основное мероприятие, содержащее 1 мероприятие, ориентированное на решение задач и достижение цели муниципальной программы (таблица № 1):

Таблица 1

Наименование основного мероприятия муниципальной программы	Наименования мероприятия, входящего в состав основного мероприятия	Состав мероприятий
1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края	Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края	Расчетная потребность в финансовых средствах на расселение жилищного фонда определена исходя и площади жилья и средней стоимости 1 кв.м

2.1.5. Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы к концу 2026 г. является снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда до 100%.

В ходе исполнения данной программы согласно данным паспорта будут достигнуты следующие целевые показатели (таблица 2):

Наименование показателя	ед.изм.	На начало реализации программы	2024 год	2025 год	2026 год
Число жителей, планируемых к переселению в благоустроенное жилье	Чел.	0	0	42	8
Количество расселяемых жилых помещений, в том числе:	ед.	0	0	22	5
в собственности граждан	ед.	0	0	17	4
в муниципальной собственности	ед.	0	0	5	1
Расселяемая площадь жилых помещений, в том числе:	кв.м	0	0	817,9	247,5
в собственности граждан	кв.м	0	0	581,7	205,2
в муниципальной собственности	кв.м	0	0	236,2	42,3
снос переселенных аварийных многоквартирных домов	ед.	0	0	0	0

В соответствии с таблицей 3 Программы при установленной цели Программы «Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» предусмотрен целевой показатель «Снижение доли ветхого аварийного жилищного фонда» - с плановым значением 0% в 2024 г.; 76,7% в 2025 г. и 23,2% в 2026 г.

2.1.6. По содержанию проекта муниципальной программы установлены следующие недостатки и несоответствия:

- в паспорте Программы указан целевой показатель «снос переселенных аварийных многоквартирных домов», в таблице 3 данный показатель отсутствует;

- в паспорте программы отражены 3 задачи Программы: расселение аварийного жилищного фонда, находящегося на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края; снос расселенного аварийного жилищного фонда; использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства. При этом, в таблицах 1,2,3 отражена одна задача «Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации»;

- при установленной задаче «Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации», также задаче, указанной в паспорте Программы (снос расселенного аварийного жилищного фонда) целевые показатели по сносу не запланированы;

- после данных паспорта Программы отражены разделы: характеристика проблемы, цели и задачи Программы, прогноз конечных результатов Программы, перечень основных и программных мероприятий, ресурсное обеспечение Программы; при этом отдельная, отраженная в них информация, дублирует данные паспорта;

- в паспорте Программы отсутствует НПА, предусматривающий утверждение корректирующих коэффициентов по муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений»;

- в паспорте Программы отражен МПА, который не устанавливает расходные обязательства (Постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 13.03.2020 № 28 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Юсьвинского муниципального округа Пермского края»);

- целевой показатель «Снижение доли ветхого аварийного жилищного фонда» - с плановым значением 0% в 2024 г.; 76,7% в 2025 г. и 23,2% в 2026 г. не обладает свойствами конкретности<sup>3</sup>, поскольку не содержит предлог («до» или «на»).

## ***2.2. Оценка обоснованности предусмотренного проектом муниципальной программы финансового (ресурсного) обеспечения реализации программных мероприятий.***

Согласно Методике планирования бюджетных ассигнований<sup>4</sup> при планировании бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий

<sup>3</sup> Допускают произвольное или неоднозначное толкование применённых формулировок.

<sup>4</sup> Приказ финансового управления от 10.10.2023 г. № 69- бп «Об утверждении Методики планирования бюджетных ассигнований Юсьвинского муниципального округа Пермского края».

муниципальных программ допускается применение всех методов планирования: нормативного метода, планового метода, метода индексации, смешанного метода.

Общий объём финансирования Программы предусмотрен на 2024 г. в сумме 0 тыс. рублей; на 2025 г.- 44 868,221 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета – 11 217,055 тыс. рублей, местного бюджета – 33 651,165 тыс. рублей; на 2026 г.- 14 120,406 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета – 10 590,304 тыс. рублей, местного бюджета – 3 530,101 тыс. рублей на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

Плановые объёмы расходов за счёт бюджета Юсьвинского МО, согласно проекту, составляют:

на 2025 г. в сумме 44 868,221 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета - 33 651,165 тыс. рублей, местного бюджета – 11 217,055 тыс. рублей;

на 2026 г. – 14 120,406 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета - 10 590,304 тыс. рублей, местного бюджета – 3 530,101 тыс. рублей;

на 2024 г. – не предусмотрены.

Согласно финансовому экономическому обоснованию расселению подлежат 4 многоквартирных дома (с. Юсьва по ул. Советская, д. 28; ул. Попова, д. 26; ул. Дружбы, д. 38; ул. Заболотная, д. 12). Общая площадь жилых помещений, не расселенных из аварийного жилищного фонда, подлежащих расселению, составляет 1065,4 кв.м.

В соответствии с п. 2.2. Постановления Правительства Пермского края<sup>5</sup> (далее – Порядок) субсидии муниципальному образованию предоставляются на:

- приобретение жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилого помещения лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- выплату лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Расчетная потребность в финансовых средствах на 2025 г. в размере 25% (доля софинансирования) на расселение жилищного фонда, определена исходя из площади жилья 817,9 кв. м (площадь многоквартирных домов по адресам: с. Юсьва, ул. Попова, д. 26, с. Юсьва, ул. Советская, д. 28) и средней стоимости 1 кв.м 50,284 тыс. рублей<sup>6</sup> с учетом индексации<sup>7</sup> и составила 11 217,055 тыс. рублей.

---

<sup>5</sup> Постановление Правительства Пермского края от 14.03.2018 № 110-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2012 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края».

<sup>6</sup> Постановление Правительства Пермского края от 31.08.2023 № 655-п «Об утверждении на 4 квартал 2023 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений». Письмо Министерства строительства ПК от 07.09.2023 г. №35-04-01-1026.

<sup>7</sup>  $50284 \times 817,9 \times 25\% \times 104,9\% \times 104,0\% = 11217,05533$  тыс. рублей.

Расчетная потребность в финансовых средствах на 2026 г. в размере 25% (доля софинансирования) на расселение жилищного фонда, определена исходя и площади жилья 247,5 кв. м (площадь многоквартирных домов по адресам: с. Юсьва, ул. Дружбы, д. 38, с. Юсьва, ул. Заболотная, д. 12) и средней стоимости 1 кв.м 50,284 тыс. рублей с учетом индексации<sup>8</sup> и составила 3 530,101 тыс. рублей.

При этом, проектом Закона Пермского края «О бюджете Пермского края на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» расходы на указанные цели за счет средств краевого бюджета на 2025-2026 г.г. не предусмотрены.

### ***2.3. Оценка взаимосвязанности структурных элементов проекта муниципальной программы***

Проект, в основном, предусматривает наличие взаимосвязи между структурными элементами муниципальной программы - цель, задачи, мероприятия, ожидаемые результаты.

### ***2.4. Анализ соответствия проекта муниципальной программы целям и приоритетам социально-экономического развития Юсьвинского муниципального округа Пермского края.***

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципальные программы разрабатываются в соответствии с приоритетами социально-экономического развития, определенными документами стратегического планирования Юсьвинского муниципального округа Пермского края, с учетом документов стратегического планирования Пермского края и Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности.

Постановлением администрации<sup>9</sup> (далее – Постановление № 809) внесены изменения в Стратегию социально-экономического развития Юсьвинского муниципального округа Пермского края на период 2012-2026 годы, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского МР<sup>10</sup> «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Юсьвинского муниципального района на период 2012-2026 годы», в части изложения таблицы 3 раздела 11 «Стратегические цели, задачи и показатели социально-экономического развития Юсьвинского муниципального округа Пермского края» и дополнения таблицы «Перечень муниципальных целевых программ, муниципальных программ, сопоставленных целям Программы» раздела 12 (дополнение по цели 3.1.: Создание безопасного и комфортного жилья) периодом реализации 2023 -2027 г.г.).

Также Постановлением № 809 в разделе 14 «Перечень инвестиционных объектов» установлен перечень инвестиционных объектов с указанием цели, задачи и наименования проекта:

- при цели «Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края» установлена задача «Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации», также проект

<sup>8</sup>  $50284 \times 247,5 \times 25\% \times 104,9\% \times 104,0\% \times 104,0\% = 3530,10154$  тыс. руб.

<sup>9</sup> Постановление администрации Юсьвинского МО от 30.12.2022 г. № 809 «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Юсьвинского муниципального округа Пермского края на период 2012-2026 г.г.».

<sup>10</sup> Постановление администрации Юсьвинского муниципального района от 19.06.2012 № 365 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Юсьвинского муниципального района на период 2012-2026 годы».

(мероприятие): расселение жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда/ с. Юсьва, Юсьвинский район, Пермский край в 2025-2030 г.г., что соответствует проекту Программы;

- при цели «Улучшение жилищных условий отдельных граждан, проживающих в Юсьвинском муниципальном округе Пермского края» и «Повышение качества инженерной инфраструктуры» установлена задача «Снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством», также проект (мероприятие): снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края в п. Майкор, с. Купрос, с. Юсьва Юсьвинский район, Пермский край в 2024 г., что не соответствует срокам реализации мероприятий по переселению (переселение предусмотрено в 2025-2026 г.г.) и не предусмотрено проектом Программы.

**Рекомендации:**

1. Внести изменения в содержание проекта, предусматривающие устранение недостатков и несоответствий, указанных в настоящем заключении.

2. Уточнить планируемые объёмы финансового обеспечения за счет средств краевого бюджета в 2025-2026 гг.

3. Обеспечить корреляцию сроков реализации мероприятий по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными, в Стратегии СЭР и проекте Программы.