



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП Пермского края)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

«19» *сентября* 2023 г.

№ 1

По результатам проведенной, в соответствии с Соглашением о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в муниципальном образовании «Юсьвинский муниципальный округ Пермского края» (далее - Юсьвинский МО) от 26.12.2019 г., экспертизы проекта решения Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (далее - проект, проект решения), КСП Пермского края сообщает следующее.

1. Проект решения, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»¹ и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский МО² (далее – Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества), предусматривает изложение в новой редакции Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов³ (далее - Прогнозный план приватизации).

Проектом решения утвержденный перечень Прогнозного плана приватизации дополнен объектом муниципальной собственности, планируемым к приватизации в 2023 году, - нежилым помещением, расположенным по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, п. Пожва, ул. Судомеханическая, д. 4а, помещение 2 (1993 года постройки, кадастровый номер 81:05:1480239:368) площадью 52,5 кв. м, включенным в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

¹Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

²Решение Думы Юсьвинского МО от 17.12.2019 г. № 69 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский МО ПК» (с изменениями от 22.04.2021 г. № 305).

³Решение Думы Юсьвинского МО от 17.12.2019 г. от 22.12.2022 г. № 477 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень муниципального имущества)⁴, и фактически предоставленным в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с п.4.6. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества приватизация арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства производится в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ⁵, регулирующим отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, предусматривающим, что субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом № 135-ФЗ⁶.

3. В целях определения рыночной стоимости подлежащего приватизации имущества, администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края проведена требуемая действующим законодательством оценка, согласно которой стоимость объекта установлена в сумме 170,0 тыс. рублей⁷ по состоянию на 01.12.2022, что соответствует установленным требованиям⁸.

В связи с осуществлением в 2022 г. расходов по оплате оценки рыночной стоимости нежилого имущества, - принятие проекта решения не влечёт возникновение дополнительных расходов бюджета на 2023 год.

Вывод: проект решения поддерживается КСП Пермского края.

Председатель КСП Пермского края

 Ф.П. Тушнолобов

⁴ Постановление администрации Юсьвинского МО от 30.10.2020 г. № 555 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Юсьвинского муниципального округа Пермского края, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (изменения от 04.08.2022 г. № 444).

⁵ Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

⁶ Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

⁷ Отчет ООО «Прайм Консалтинг» № 2082/01 об определении рыночной стоимости нежилого имущества, расположенного по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, п. Пожва, ул. Судомеханическая, д. 4а, помещение 2 утвержден генеральным директором ООО «Прайм Консалтинг» 01.12.2022 г.

⁸ Согласно ст.12 Федерального закона № 178-ФЗ начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.