

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата	
--------------	--

						7/2023/ЕП-91,92
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

Исполнитель	Ипатов О.Ю.			<p align="center"><i>Проект межевания территории кадастровых кварталов 81:05:0011065, 81:05:0011067</i></p>
Руководит.	Бадердинова И.Ю.			
Н. контроль	Караваев К.А.			

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	26
Приуральский филиал ППК «Роскадастр»		

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7/2023/ЕП-91,92	Основная часть проекта межевания территории	
2	7/2023/ЕП-91,92	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
<b>1</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
<b>1.1</b>	<b>Текстовая часть</b>	
	Состав проекта. Содержание	2
	Пояснительная записка	3
1.1.1	Основные положения	3
1.1.2	Общая характеристика объекта	4
1.1.3	Описание предлагаемых проектных решений	5
	Ведомость координат поворотных точек границ красных линий	
1.1.4	Установление публичных сервитутов, обременений	10
1.1.5	Экспликация земельных участков фактического землепользования	11
	Экспликация формируемых земельных участков	17
	Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков	
	Ведомость координат поворотных точек, исправляемых и уточняемых земельных участков	
	<b>Графическая часть</b>	
1.2.1	Чертеж уточняемых и исправляемых земельных участков М1:1000	
1.2.2	Чертеж образуемых земельных участков М 1:1000	
1.2.3	Чертеж красных линий М 1:1000	
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
2.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7/2023/ЕП-91,92

Лист

2

## Пояснительная записка

### 1.1.1 Основные положения

Проект межевания территории кадастровых кварталов 81:05:0011065, 81:05:0011067, разработан в рамках выполнения договора субподряда на выполнение работ по разработке проекта межевания территории 02.03.2023 № 7/2023/ЕП, заключенного между Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» и Приуральским филиалом ППК «Роскадастр».

Целью разработки проекта межевания территории является установление красных линий застроенной территории объекта работ; определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Генеральный план Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержден Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края №303 от 22 апреля 2021 г.;
- Правила землепользования и застройки города Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 г. № 323;

При разработке проекта использованы следующие исходные данные:

- 1) Постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 17.02.2023 г. №95 «О подготовке проекта межевания территории с.Юсьва»;
- 2) Кадастровый план территории от 06.02.2023 г. КУВИ-001/2023-27583769;
- 3) Кадастровый план территории от 07.02.2023 г. КУВИ-001/2023-29257544;
- 4) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 81:05:0011065:12, 81:05:0011065:13, 81:05:0011065:140, 81:05:0011065:158, 81:05:0011065:16, 81:05:0011065:160, 81:05:0011065:161, 81:05:0011065:163, 81:05:0011065:165, 81:05:0011065:19, 81:05:0011065:2, 81:05:0011065:20, 81:05:0011065:21, 81:05:0011065:22, 81:05:0011065:250, 81:05:0011065:251, 81:05:0011065:252, 81:05:0011065:255, 81:05:0011065:26, 81:05:0011065:27, 81:05:0011065:28, 81:05:0011065:29, 81:05:0011065:3, 81:05:0011065:30, 81:05:0011065:35, 81:05:0011065:36, 81:05:0011065:368, 81:05:0011065:38, 81:05:0011065:39, 81:05:0011065:40, 81:05:0011065:41, 81:05:0011065:42, 81:05:0011065:46, 81:05:0011065:47, 81:05:0011065:48, 81:05:0011065:49, 81:05:0011065:50, 81:05:0011065:51, 81:05:0011065:52, 81:05:0011065:56, 81:05:0011065:58, 81:05:0011065:59, 81:05:0011065:61, 81:05:0011065:62, 81:05:0011065:63, 81:05:0011065:65, 81:05:0011065:67, 81:05:0011065:7, 81:05:0011065:70, 81:05:0011065:71, 81:05:0011065:73, 81:05:0011065:74, 81:05:0011065:75, 81:05:0011065:76, 81:05:0011065:77, 81:05:0011065:78, 81:05:0000000:7, 81:05:0011067:1, 81:05:0011067:2, 81:05:0011067:3, 81:05:0011067:4, 81:05:0011067:5, 81:05:0011067:6, 81:05:0011067:7, 81:05:0011067:8, 81:05:0011067:9, 81:05:0011067:10, 81:05:0011067:13, 81:05:0011067:14, 81:05:0011067:15, 81:05:0011067:16, 81:05:0011067:17, 81:05:0011067:18, 81:05:0011067:19, 81:05:0011067:20, 81:05:0011067:21, 81:05:0011067:159.

### 1.1.2 Общая характеристика объекта проектирования

Проектируемая территория расположена в территории кадастровых кварталов, границы которого расположены в с. Юсьва Юсьвенского муниципального округа Пермского края, имеет неправильную форму, ориентированную в направлении север— юг. Местоположение территории представлено на рисунке 1.

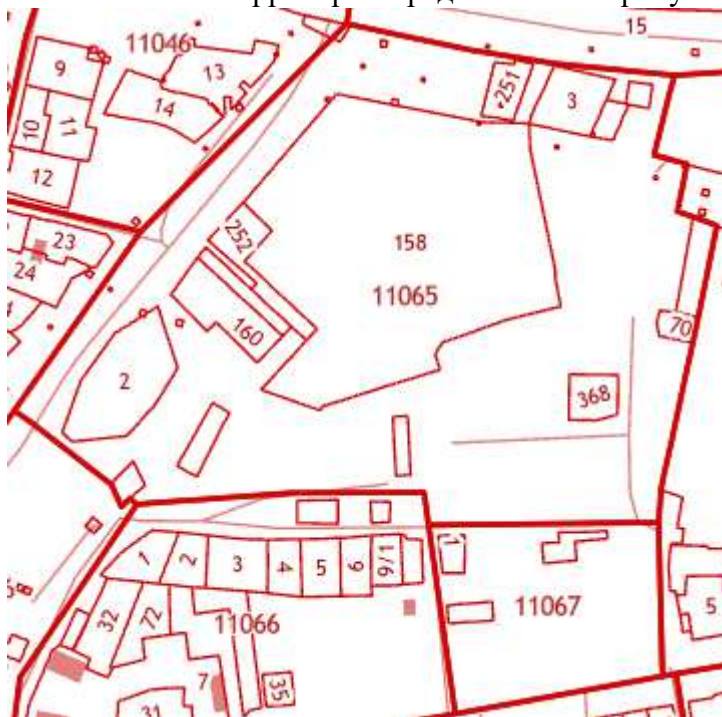


Рис.1 Местоположение территории проектирования

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 8,9 га.

Граница территории в утвержденных границах проектирования является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представлено в основном для ведения личного подсобного хозяйства.

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

В границах проектируемой территории сформированы: 11 земельный участок, в отношении которых допущены реестровые ошибки в определении местоположения границ, а также 55 земельных участков границы, которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, 4 земельный участок остается без изменений, 7 земельных участков не идентифицированы.

Подробная информация о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в таблице 3 «Экспликация земельных участков фактического землепользования».

### 1.1.3 Описание предлагаемых проектных решений

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах 81:05:0011065, 81:05:0011067 проектом межевания, предлагается:

1) Установить красные линии с учетом сформированных земельных участков и предусмотренных проектом изменяемых границ земельных участков. Согласно правилам землепользования и застройки требования, к линиям отступа от красных линий (линии, устанавливаемые в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений), на уже сложившуюся застройку не применяются. Координаты поворотных

точек границ красных линий приведены в таблице 1 «Ведомость координат поворотных точек границ красных линий»;

2) Установить местоположение границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 81:05:0011065:12, 81:05:0011065:13, 81:05:0011065:140, 81:05:0011065:158, 81:05:0011065:16, 81:05:0011065:160, 81:05:0011065:161, 81:05:0011065:163, 81:05:0011065:165, 81:05:0011065:19, 81:05:0011065:2, 81:05:0011065:20, 81:05:0011065:21, 81:05:0011065:22, 81:05:0011065:251, 81:05:0011065:252, 81:05:0011065:27, 81:05:0011065:29, 81:05:0011065:3, 81:05:0011065:35, 81:05:0011065:39, 81:05:0011065:40, 81:05:0011065:41, 81:05:0011065:42, 81:05:0011065:46, 81:05:0011065:47, 81:05:0011065:48, 81:05:0011065:49, 81:05:0011065:50, 81:05:0011065:51, 81:05:0011065:52, 81:05:0011065:56, 81:05:0011065:58, 81:05:0011065:59, 81:05:0011065:62, 81:05:0011065:63, 81:05:0011065:65, 81:05:0011065:67, 81:05:0011065:70, 81:05:0011065:71, 81:05:0011065:73, 81:05:0011065:74, 81:05:0011065:75, 81:05:0011065:76, 81:05:0011065:77, 81:05:0011065:78, 81:05:0011067:1, 81:05:0011067:2, 81:05:0011067:3, 81:05:0011067:4, 81:05:0011067:5, 81:05:0011067:6, 81:05:0011067:7, 81:05:0011067:8, 81:05:0011067:9, 81:05:0011067:10, 81:05:0011067:13, 81:05:0011067:14, 81:05:0011067:15, 81:05:0011067:16, 81:05:0011067:17, 81:05:0011067:18, 81:05:0011067:19, 81:05:0011067:20, 81:05:0011067:21, 81:05:0011067:159 в соответствии с фактическими границами на местности;

2.1. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:12. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 400 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка не изменилась и составила 400 кв.м.;

2.2. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:13. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 800 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка уменьшилась более чем на 10% и составила 53 кв.м.;

2.3. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:140. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 168 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка не изменилась и составила 168 кв.м.;

2.4. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:158 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 25605 кв. м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 25681 кв.м.;

2.5. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:16. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 200 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка не изменилась и составила 200 кв.м.;

2.6. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:160 путем внесения уточненных координат в ЕГРН.

Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 1756 кв. м. Исправленная площадь увеличилась на 10% и составила 1930 кв.м.;

2.7. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:161 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 574 кв. м. Исправленная площадь не изменилась и составила 574 кв.м.;

2.8. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:163 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 334 кв. м. Исправленная площадь не изменилась и составила 334 кв.м.;

2.9. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:165 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 208 кв. м. Исправленная площадь не изменилась и составила 208 кв.м.;

2.10. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:19. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 200 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка не изменилась и составила 200 кв.м.;

2.11. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:2 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 3327 кв. м. Исправленная площадь не изменилась и составила 3327 кв.м.;

2.12. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:20. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 200 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка не изменилась и составила 200 кв.м.;

2.13. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:21. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 200 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка не изменилась и составила 200 кв.м.;

2.14. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:22. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 200 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка уменьшилась менее чем на 10% и составила 198 кв.м.;

2.15. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:251 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 767 кв. м. Исправленная площадь не изменилась и составила 767 кв.м.;

2.16. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:252 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 1307 кв. м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 1402 кв.м.;

2.17. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:27. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 400 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка не изменилась и составила 400 кв.м.;

2.18. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:29. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 400 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка не изменилась и составила 400 кв.м.;

2.19. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:3 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 1471 кв. м. Исправленная площадь уменьшилась менее чем на 10% и составила 1364 кв.м.;

2.20. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:35. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 400 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка не изменилась и составила 400 кв.м.;

2.21. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:39. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 100 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка уменьшилась менее чем на 10% и составила 94 кв.м.;







землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 300 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 372 кв.м.;

2.40. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:71. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 150 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка уменьшилась более чем на 10% и составила 22 кв.м.;

2.41. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:73. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 300 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 423 кв.м.;

2.42. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:74. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1947 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка уменьшилась менее чем на 10% и составила 1813 кв.м.;

2.43. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:75. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 200 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка составила 423 кв.м. В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

2.44. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:76. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 250 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка составила 601 кв.м. В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

2.45. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:77. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 250 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка составила 613 кв.м. В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских

площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

2.46. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011065:78. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 200 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка составила 507 кв.м. В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

2.47. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011067:1 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 348 кв. м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 355 кв.м.;

2.48. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011067:2. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 400 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась менее чем на 10% и составила 417 кв.м.;

2.49. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011067:3. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка не изменилась и составила 500 кв.м.;

2.50. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011067:4. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 100 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 199 кв.м.;

2.51. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011067:5. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 585 кв.м.;

2.52. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011067:6. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 360 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка уменьшилась более чем на 10% и составила 317 кв.м.;



землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 300 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка не изменилась и составила 300 кв.м.;

2.62. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011067:18. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 300 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка не изменилась и составила 300 кв.м.;

2.63. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011067:19. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 700 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась менее чем на 10% и составила 702 кв.м.;

2.64. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011067:20. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 571 кв.м.;

2.65. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011067:21. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 200 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования (100 кв.м.) и составила 300 кв.м.;

2.66. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011067:159 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 408 кв. м. Исправленная площадь не изменилась и составила 408 кв.м.

3) Образовать 16 земельных участков, способом образования из земель, собственность на которые не разграничена:

- :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ14 с видом разрешенного использования «Ведение огородничества»;
- :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ12 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть»;
- :ЗУ16 с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;
- :ЗУ9, :ЗУ15 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

4) Образовать 9 земельных участка, способом образования путем перераспределения земельного участка и земель:

- :ЗУ17, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ25 с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

- :ЗУ22 с видом разрешенного использования «Производственная деятельность»;
- :ЗУ23 с видом разрешенного использования «Под помещение гаража»;
- :ЗУ24 с видом разрешенного использования «Под объекты транспорта Автомобильного»;
- :ЗУ18 с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

5) Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством земель общего пользования и земель улично-дорожной сети.

Данные по образуемым и изменяемым земельным участкам приведены в таблице 4 «Экспликация земельных участков по проекту межевания», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

### **Ведомость координат поворотных точек границ красных линий**

Таблица 1

#### **1.1.4 Установление публичных сервитутов, обременений**

В пределах территории кадастровых кварталов 81:05:0011065, 81:05:0011067, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, также в пределах проектируемой территории отсутствуют лесничества и лесопарки. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Проектом межевания установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории не предусмотрено.

В границах проектируемой территории расположены инженерные сети (линии электропередачи, газопровод).

### 1.1.5 Экспликация земельных участков фактического землепользования

Таблица 2

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
<b>1</b>	81:05:0011065:12	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 3, квартира 1	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	400	Уточнение местоположения границ
<b>2</b>	81:05:0011065:13	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 3, квартира 2	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	53	Уточнение местоположения границ
<b>3</b>	81:05:0011065:140	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 1	муниципальная собственность (РВП)	под объекты транспорта - автомобильного	168	168	Уточнение местоположения границ
<b>4</b>	81:05:0011065:158	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 1а	Собственность	под производственные объекты	25605	25681	Исправление реестровой ошибки
<b>5</b>	81:05:0011065:16	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 3, квартира 5	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	200	200	Уточнение местоположения границ

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
<b>6</b>	81:05:0011065:160	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 1, пом. 2	Собственность	Под помещение гаража	1756	1930	Исправление реестровой ошибки
<b>7</b>	81:05:0011065:161	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 1, помещение 3	Собственность	Под объекты транспорта Автомобильного	574	574	Исправление реестровой ошибки
<b>8</b>	81:05:0011065:163	Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, д. 13б	Общая долевая собственность	для строительства автомойки, шиномонтажного цеха	334	334	Исправление реестровой ошибки
<b>9</b>	81:05:0011065:165	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, 13а	Собственность	Под объектом коммунального хозяйства (здание канализационной насосной станции)	208	208	Исправление реестровой ошибки
<b>10</b>	81:05:0011065:19	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 3, квартира 8	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	200	200	Уточнение местоположения границ



<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
<b>11</b>	81:05:0011065:2	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с Юсьва, ул Школьная, з/у 14	Собственность	под АЗС №29	3327	3327	Исправление реестровой ошибки
<b>12</b>	81:05:0011065:20	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 3, квартира 9	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	200	200	Уточнение местоположения границ
<b>13</b>	81:05:0011065:21	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 3, квартира 10	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	200	200	Уточнение местоположения границ
<b>14</b>	81:05:0011065:22	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 3, квартира 11	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	200	198	Уточнение местоположения границ

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
15	81:05:0011065:250	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Гвардейская, д. 2б	Аренда	для размещения гаража	303	303	Без изменений
16	81:05:0011065:251	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Магистральная, з/у 16	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	767	767	Исправление реестровой ошибки
17	81:05:0011065:252	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Гвардейская, д.1а	Собственность	под производственные объекты	1307	1402	Исправление реестровой ошибки
18	81:05:0011065:255	Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, д. 1в	Аренда	гаражи встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные, наземные	576	576	Без изменений
19	81:05:0011065:26	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 9, квартира 3	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	-	Не идентифицирован

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
<b>20</b>	81:05:0011065:27	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 9, квартира 4	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	400	Уточнение местоположения границ
<b>21</b>	81:05:0011065:28	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 9, квартира 5	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	-	Не идентифицирован
<b>22</b>	81:05:0011065:29	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 9, квартира 6	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	400	Уточнение местоположения границ
<b>23</b>	81:05:0011065:3	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 13	Аренда	под объекты инженерного оборудования - газоснабжения	1471	1364	Исправление реестровой ошибки
<b>24</b>	81:05:0011065:30	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 9, квартира 8	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	-	Не идентифицирован

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
25	81:05:0011065:35	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, з/у 43б	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	400	Уточнение местоположения границ
26	81:05:0011065:36	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 9, квартира 16	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	150	-	Не идентифицирован
27	81:05:0011065:368	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, з/у 7а	Собственность	Площадки для занятий спортом	816	816	Без изменений
28	81:05:0011065:38	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 9, квартира 20	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	-	Не идентифицирован
29	81:05:0011065:39	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 9, квартира 21	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	94	Уточнение местоположения границ
30	81:05:0011065:40	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 9, квартира 22	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	400	Уточнение местоположения границ

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
<b>31</b>	81:05:0011065:41	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 5, квартира 1	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	200	200	Уточнение местоположения границ
<b>32</b>	81:05:0011065:42	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	150	9	Уточнение местоположения границ
<b>33</b>	81:05:0011065:46	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 5, квартира 6	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	9	Уточнение местоположения границ
<b>34</b>	81:05:0011065:47	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 5, квартира 7	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	150	37	Уточнение местоположения границ

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
<b>35</b>	81:05:0011065:48	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 5, квартира 8	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	200	66	Уточнение местоположения границ
<b>36</b>	81:05:0011065:49	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 5, квартира 9	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	150	32	Уточнение местоположения границ
<b>37</b>	81:05:0011065:50	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 5, квартира 10	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	10	Уточнение местоположения границ
<b>38</b>	81:05:0011065:51	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 5, квартира 11	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	9	Уточнение местоположения границ

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
<b>39</b>	81:05:0011065:52	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 5, квартира 12	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	66	Уточнение местоположения границ
<b>40</b>	81:05:0011065:56	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 5, квартира 16	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	100	Уточнение местоположения границ
<b>41</b>	81:05:0011065:58	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 7, квартира 2	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	71	Уточнение местоположения границ
<b>42</b>	81:05:0011065:59	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 7, квартира 3	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	100	Уточнение местоположения границ

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
43	81:05:0011065:61	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 7, квартира 5	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	-	Не идентифицирован
44	81:05:0011065:62	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 7, квартира 6	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	700	Уточнение местоположения границ
45	81:05:0011065:63	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 7, квартира 7	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	400	Уточнение местоположения границ
46	81:05:0011065:65	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 7, квартира 9	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	61	Уточнение местоположения границ
47	81:05:0011065:67	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 7, квартира 11	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	200	41	Уточнение местоположения границ



<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
<b>48</b>	81:05:0011065:7	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	-	Не идентифицирован
<b>49</b>	81:05:0011065:70	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 7, квартира 14	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	372	Уточнение местоположения границ
<b>50</b>	81:05:0011065:71	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 7, квартира 15	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	150	22	Уточнение местоположения границ
<b>51</b>	81:05:0011065:73	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 5а	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	423	Уточнение местоположения границ
<b>52</b>	81:05:0011065:74	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 1	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1947	1813	Уточнение местоположения границ

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
<b>53</b>	81:05:0011065:75	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 3	-	Под жилую застройку	200	349	Уточнение местоположения границ
<b>54</b>	81:05:0011065:76	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 5	-	Для ведения личного подсобного хозяйства.	250	601	Уточнение местоположения границ
<b>55</b>	81:05:0011065:77	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 7	-	Под жилую застройку	250	613	Уточнение местоположения границ
<b>56</b>	81:05:0011065:78	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 9	-	Под жилую застройку	200	507	Уточнение местоположения границ
<b>57</b>	81:05:0000000:7 (Единое землепользование)	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ЭСК №9	Аренда	Под объекты энергетики	1572	1572	Без изменений

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
<b>58</b>	81:05:0011067:1	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом д.8, кв.1	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	348	355	Исправление реестровой ошибки
<b>59</b>	81:05:0011067:2	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 8, квартира 2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	417	Уточнение местоположения границ
<b>60</b>	81:05:0011067:3	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 10, квартира 1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	500	Уточнение местоположения границ
<b>61</b>	81:05:0011067:4	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 10, квартира 2	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	199	Уточнение местоположения границ
<b>62</b>	81:05:0011067:5	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 8а, квартира 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	585	Уточнение местоположения границ
<b>63</b>	81:05:0011067:6	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 8а, квартира 2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	360	317	Уточнение местоположения границ

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
<b>64</b>	81:05:0011067:7	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 47, квартира 1	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	299.5452	Уточнение местоположения границ
<b>65</b>	81:05:0011067:8	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 47, квартира 2	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	300.1186	Уточнение местоположения границ
<b>66</b>	81:05:0011067:9	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	299.9628	Уточнение местоположения границ
<b>67</b>	81:05:0011067:10	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 47, квартира 4	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	356.0821	Уточнение местоположения границ
<b>68</b>	81:05:0011067:13	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 47, квартира 7	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	311	Уточнение местоположения границ
<b>69</b>	81:05:0011067:14	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 47, квартира 8	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	100.2358	Уточнение местоположения границ

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
<b>70</b>	81:05:0011067:15	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 49, квартира 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	200	201	Уточнение местоположения границ
<b>71</b>	81:05:0011067:16	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 49, квартира 2	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	312	Уточнение местоположения границ
<b>72</b>	81:05:0011067:17	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 49, квартира 3	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	300	Уточнение местоположения границ
<b>73</b>	81:05:0011067:18	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 49, квартира 4	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	300	Уточнение местоположения границ
<b>74</b>	81:05:0011067:19	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 51, квартира 1	Постоянное бессрочное пользование (РВП)	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	702	Уточнение местоположения границ

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
<b>75</b>	81:05:0011067:20	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 51, квартира 2	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	571	Уточнение местоположения границ
<b>76</b>	81:05:0011067:21	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 47	-	Под жилую застройку	200	300	Уточнение местоположения границ
<b>77</b>	81:05:0011067:159	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, з/у 10/5	Аренда	для ведения личного подсобного хозяйства	408	408	Исправление реестровой ошибки

### Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 3

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Цель формирования участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования участка
:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	729	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	581	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	4764	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Цель формирования участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Способ образования участка</b>
:ЗУ4	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	189	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	409	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	78	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	108	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	95	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена



<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Цель формирования участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Способ образования участка</b>
:ЗУ9	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2712	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ10	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	383	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	344	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	2063	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ13	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	400	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Цель формирования участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Способ образования участка</b>
:3У14	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	272	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У15	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	3477	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У16	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2286	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У17	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	894	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 81:05:0011067:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Цель формирования участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования участка
:3У18	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	474	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 81:05:0011067:159 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У19	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1772	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 81:05:0011065:76 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У20	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2414	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 81:05:0011065:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У21	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	8758	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 81:05:0011065:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Цель формирования участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования участка
:3У22	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	1584	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 81:05:0011065:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У23	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Под помещение гаража	2060	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 81:05:0011065:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У24	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Под объекты транспорта Автомобильного	223	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 81:05:0011065:140 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У25	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2435	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 81:05:0011065:75 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

